

לשכת ראש המועצה

פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מיום ראשון 2/2/2020 מס' 2/2020

נוכחים:

מר שמעון סויסה, ראש המועצה.
מר יוסי ביננפלד, מ"מ וסגן ראש המועצה.
מר מאיר שיטרית, סגן ראש המועצה.
מר מיכאל קבסה, סגן ראש המועצה.
מר יצחק מלכה, חבר מועצה.
מר שאול כמיסה רז, חבר מועצה.
מר גילי ברמי, חבר מועצה.
מר נתן ראש, חבר מועצה.
מר אלי אדווי, חבר מועצה.
מר מנחם צבי וינוגט, חבר מועצה.

חסר:

מר גבי יוספי, חבר מועצה.

משתתפים:

מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.
גבי יפעת כהן, מ"מ גזברית המועצה.
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש המועצה.

על סדר היום:

1. מינוי מנהל גבייה – מנכ"ל המועצה שגב עייש.
2. מינוי מנהל ארנונה – מנכ"ל המועצה שגב עייש.
3. בית אבות סיעודי – הקרקע המדוברת לצורך זה הינה ביעוד ציבורי ("בנייני ציבור") ונדרש אישור המליאה לאישור השימוש בקרקע לצורך זה בהיעדר פרוגרמה, אל מול מצאי הקרקעות לצרכי ציבור.
4. אישור הלוואת פיתוח מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (לשעבר דקסיה) ע"ס 5,000,000 ₪ בריבית של P-0.25% לתקופה של 15 שנים.
5. בדעת המועצה לפעול לאכיפת חנייה בלתי חוקית של קרוואנים ו/או שלטים ו/או אוטובוסים ו/או משאיות ו/או רכבים החונים בשטח שיפוטה של המועצה.
6. הגדלת הסכם מוניות המבריק ב- 50% בשל תוספת הסעת כיתת חני"מ באורט יסודי.

שמעון סויסה:

מברך את יפעת כמ"מ גזברית המועצה ומבקש שנתלכד יחד לסייע לה ומאחל לה הצלחה.
היות וסופי יצאה לחופשת לידה אנחנו צריכים למנות מנהל גבייה ומנהל ארנונה. אנו רוצים למנות את מנכ"ל המועצה מר שגב עייש כמנהל גבייה וכמנהל ארנונה.

גילי ברמי:

אנחנו מעמיסים על שגב יותר מידי ואתם מבקשים להטיל על שגב עוד תפקידים בנוסף למנכ"ל ומנהל אגף החינוך הוא לא יוכל לבצע את כל התפקידים ואנו מבקשים היום למנות מנהל לאגף החינוך ברשות.

לשכת ראש המועצה

2/..

שמעון סויסה:

בימים הקרובים יצא מכרז למנהל אגף החינוך.

סעיף מס' 1:

מינוי מנהל גבייה – מנכ"ל המועצה שגב עייש.

הצבעה:

7 בעד – שמעון סויסה, יוסי ביננפלד, מאיר שיטרית, מיכאל קבסה, מנחם צבי וינגוט, אלי אדווי, יצחק מלכה.
3 נגד - גילי ברמי, נתן ראש, שאול כמיסה רז.

החלטה:

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת ברוב קולות את מינוי מר שגב עייש מס' ת.ז.
033307844 מנכ"ל המועצה כמנהל גבייה.

סעיף מס' 2:

מינוי מנהל ארנונה – מנכ"ל המועצה שגב עייש.

הצבעה:

7 בעד – שמעון סויסה, יוסי ביננפלד, מאיר שיטרית, מיכאל קבסה, יצחק מלכה, אלי אדווי, מנחם צבי וינגוט.
3 נגד - גילי ברמי, נתן ראש, שאול כמיסה רז.

החלטה:

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת ברוב קולות את מינוי מר שגב עייש מס' ת.ז.
033307844 מנכ"ל המועצה כמנהל הארנונה.

סעיף מס' 3:

בית אבות סיעודי – הקרקע המדוברת לצורך זה הינה ביעוד ציבורי ("בנייני ציבור") ונדרש אישור המליאה לאישור השימוש בקרקע לצורך זה בהיעדר פרוגרמה, אל מול מצאי הקרקעות לצרכי ציבור.

שמעון:

אנחנו מחפשים מוקדים לתעסוקה ולהכנסות לרשות המקומית. לפני מספר שנים לקחנו שטח חום שהוא בבעלות ובטאבו של המועצה המקומית ומתכוונים להקים בית חולים סיעודי במבנה של 4000 מ"ר ושטח של כ-8 דונם.

גילי ברמי:

איפה השטח נמצא?

שמעון סויסה:

בקרבת בית הספר שבת סופר, הרשות מתכוונת לבנות בית אבות סיעודי האמור להכניס לרשות המקומית הכנסה של שכירות וגביית ארנונה. ואחרי 30 שנה הנכס יועבר לבעלות הרשות המקומית ולרשות יהיה נכס השווה במיליוני שקלים, ועיי כך נוכל לתת שירות לתושבים שנוסעים מרחק רב בכדי לבקר את משפחותיהם ולמטופלים עצמם שיהיו בקרבת מקום, משרד הפנים ביטל מסדר היום את הרעיון הזה בטענה שרשות המקומית לא יכולה לנהל נכס של בית חולים סיעודי.
לשמחתי אחרי מאבקים ישנה אפשרות שנקיים את המיזם ומבקש מאבי היועמ"ש להסביר את הנושא שהוא מתמצא בפרטיו.

לשכת ראש המועצה

3/..

אבי גבאי :

מציע 2 דפאות :

1. להשאר איפוא שאנחנו.
2. להתעמת מול משרד הפנים ולנסות לקבל רווח כמה שיותר, רווח ראשוני שירות לתושב וגביית ארנונה. כמו כן אנו מוגבלים בזמן של 45 יום בכדי להגיש ערעור על החלטת משרד הפנים ולכן אנו חייבים להחליט היום.

שמעון :

מבקש להמליץ לחברי המליאה לקבל את ההחלטה לצאת למאבק מול משרד הפנים ולקבל את המודל של שלומי ולקבל כמיליון ₪ לשנה.

הצבעה :

מאושר פה אחד.

החלטה :

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת פה אחד את הקמת בית אבות סעודי.

סעיף מס' 4 :

אישור הלוואה פיתוח מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (לשעבר דקסיה) ע"ס 5,000,000 ₪ בריבית של P-0/25% לתקופה של 15 שנים.

שמעון :

הלוואות פיתוח, הלוואות הפיתוח מיועדות לסיוע השוטף לפתיחת העיר והדבר הזה טוב משני טעמים טוב.

1. ככל שאנו מכניסים את הכנסות הארנונה מענק האיזון יורד.
2. כדי שמענק האיזון לא ירד, לוקחים הלוואות בכדי להגדיל את עומס ההלוואות של הרשות. מצבינו הכלכלי הוא מצויין.

לכן אנחנו מביאים את ההצעה קבלנו שני הצעות :

1. בנק דקסיה - 0.27p לתקופה של 15 שנה.
2. בנק לאומי - P/0.28 לתקופה של 15 שנה.

אנחנו מבקשים לאשר את ההצעה של בנק לאומי שהיא הזולה ביותר הלוואה בסך של 5 מלש"ח P.0.28 לתקופה של 15 שנה.

הצבעה :

7 בעד – שמעון סויסה, יוסי ביננפלד, מאיר שיטרית, מיכאל קבסה, מנחם צבי וינגוט, יצחק מלכה, אלי אדווי.
3 נגד - גילי ברמי, שאול כמיסה רז, נתן ראש.

החלטה :

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת ברוב קולות את ההלוואה ע"ס 5 מלש"ח P-0.28 מבנק לאומי למשך 15 שנה.

סעיף מס' 5 :

בדעת המועצה לפעול לאכיפת חנייה בלתי חוקית של קרוואנים ו/או שלטים ו/או אוטובוסים ו/או משאיות ו/או רכבים החונים בשטח שיפוטה של המועצה.

הצבעה :

8 בעד – שמעון סויסה, יוסי ביננפלד, מאיר שיטרית, מיכאל קבסה, יצחק מלכה, מנחם צבי וינגוט, אלי אדווי,

לשכת ראש המועצה

נתן ראש.
2 נגד - גילי ברמי, שאול כמיסה רז.

החלטה:

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת ברוב קולות את אכיפת חנייה בלתי חוקית של קראוונים ו/או שלטים ו/או אוטובוסים ו/או משאיות ו/או רכבים החונים בשטח שיפוטה של המועצה.

סעיף מס' 6:

הגדלת הסכם מוניות המבריק ב-50% בשל תוספת הסעת כיתת חנ"מ באורט יסודי.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20 מיום 2/2/20 מאשרת פה אחד את הגדלת הסכם מוניות המבריק ב-50% בשל תוספת הסעת כיתת חנ"מ באורט יסודי.

בכבוד רב,

שמעון סויסה
ראש המועצה

העתקים:

מר שגב עייש, מנכ"ל המועצה.
גבי יפעת כהן, מ"מ גזברית המועצה.
מר אבי גבאי, יועמ"ש הרשות.
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.
מר שלומי דרביש, מנכ"ל חב' כלכלית.
מר בועז יוסף, משרד הפנים.
מר יוסאם פלאח, משרד הפנים.
משרד מבקר המדינה.
תיק מליאת המועצה מן המניין מס' 2/20.