

לשכת מנכ"ל

נוכחים :

שגב עייש, מנכ"ל (יו"ר הועדה)
אבי גבאי יועמ"ש (חבר ועדה)
סופי מאור, גזבר (חבר ועדה)
ישראל יעקובי, מהנדס (חבר ועדה)
אייל לרנר, מבקר המועצה

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 01/22 :

1. סטאטוס ביצוע החלטות משיבה קודמת :

2. נושא: פרסום פרוגרמה.

שגב : בוצע.

3. נושא: תבחינים להקצאות.

שגב : פרסום בוצע.

4. נושא: הסדרת הקצאת מוסדות חינוך (מוכר שאינו רשמי).

שגב : נשלח מסמך למנהל מחוז צפון ברמ"י בחתימת ראש המועצה.

ישראל : טרם התקבלה תגובת רמ"י.

5. נושא: הסדרת הקצאת מוסדות נוספים – בתי כנסת, חינוך בלתי פורמאלי, עמותות וכו'

ביחס להחלטה משיבה קודמת לפיה : מהנדס המועצה יגיש לוועדת ההקצאות רשימת מבנים על פי הידוע לו. מנכ"ל המועצה יפנה למנהלי הגופים הפועלים במבנים וידרוש מהם להגיש בקשה להקצאה.

ישראל : בוצע.

6. נושא: מקלטים ציבוריים

ביחס להחלטה משיבה קודמת לפיה : לא נדרש הליך הקצאה למקלטים ציבוריים. במקלטים ציבוריים בהם קיימת פעילות של עמותה / גוף / פרטי, נדרש לחתום על הסכם הרשאה פרטני עם המשתמשים.

שגב : קב"ט המועצה נכנס לתפקידו בחודש האחרון. טרם עסק בנושא.

לשכת מנכ"ל

7. נושאים לדיון:

7.1. הקצאות חדשות ביחס לפרסומים.

7.2. ביחס לפרסום המצ"ב:

נעשתה טעות בגוש המצוין בסעיף 4 בטבלה והגוש המדובר הוא 13935 ולא 13756 כפי המופיע.

פרסום ראשון- הזמנה להגיש בקשות להקצאת מקרקעין

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית

המועצה המקומית חצור הגלילית מוזמינה בזאת גופים, העומדים בתנאינים שאישרה המועצה, להגיש בקשות להקצאת קרקע ומבנה, לפי הפירוט הבא:

על גופים	גו"ח וכתובת	מטרת ההקצאה	סטטוס
1	גוש 14051, חלק מחלקה 133 (בית כנסת "שמחת חיים")	מטרות דת	פרסום ראשון
2	גוש 13846, חלק מחלקה 193 (בית כנסת "קריה חסידית")	מטרות דת	פרסום ראשון
3	גוש 13894, חלקה 41 (תחנה לבריאות המשפחה לשעבר)	מטרות דת	פרסום ראשון
4	גוש 13756, חלק מחלקה 52 (גני ילדים, קריה חסידית)	חינוך לגיל הרך	פרסום ראשון

החלטה:

נדרש לפרסם מחדש את סעיף 4 (באופן מלא).

7.3. דיון בבקשות:

7.3.1. הבקשה להקצאת במבנה בגוש 13846, חלק מחלקה 193 (בית כנסת קריה חסידית):

בדיקת בעלי התפקידים בעמותה כפי המפורסמים באתר "גיידיסטאר"

פני הגליל (ע"ר) | עמותה

בעלי תפקידים	מידע כללי
הנתונים אודות נושאי משרה מוצגים מתוך הדוח המילולי האחרון שנמסר על ידי העמותה ונקלט במערכת. ככל שלא הוגש דוח או לעיתים כאשר הוגש באופן לא מקוון, לא יוצגו הנתונים או שיוצגו באופן חלקי.	מסמכים ודיווחים
חברי ועד	בעלי תפקידים
אברהם יוסף פנחס קימל, חבר ועד אלעזר אליהו אברהם לפה, חבר ועד	נתונים כספיים
אברהם מנלה, חבר ועד מנחם מנדל קופל, חבר ועד	יצירת קשר
מורשי חתימה	
אברהם יוסף פנחס קימל, מורשה חתימה אלעזר אליהו אברהם לפה, מורשה חתימה	
נושאי משרה נוספים	
ישראל מצגר, חבר ועדת ביקורת שפרה איזן, רואה חשבון מבקר	
אברהם מנלה, מורשה חתימה מנחם מנדל קופל, מורשה חתימה	
ישראל נייהו, חבר ועדת ביקורת	

מעיון במסמכים שהוגשו לוועדה, עולה כי חבר המועצה מנחם וינגוט הוא ממייסדי העמותה וככל הנראה חבר בעמותה. כדי שיהיה ניתן לדון בבקשה, מנכ"ל המועצה יפנה בכתב למנחם וינגוט חבר המועצה להבהרת הנושא.

לשכת מנכ"ל

7.3.2. הבקשה להקצאת במבנה בגוש 13894, חלקה 41 (תחנה לבריאות המשפחה לשעבר):

הוגשו מסמכי העמותה המבקשת, אך לא הוגשה בקשה בהתאם לנוהל.

החלטה:

מנכ"ל המועצה יפנה לעמותה להשלמת הבקשה כפי הנדרש בנוהל.

7.3.3. הבקשה להקצאת מקרקעין לפיתוח בגוש 13894, חלקה 152:

בהתאם לסעיף ד.1.2 בתבחינים שפורסמו, נדרש להגיש דו"ח המפרט את עלויות פיתוח המקרקעין, הצגת אישור מספק בדבר קיומם של מקורות מימון סבירים בערך 50% לפחות מעלות הפרויקט כמפורט בדו"ח, הצגת תכנית כספית למימון יתרת עלות הביצוע מאושרת ע"י רו"ח, הצגת תכנית כספית למימון ציוד לאחזקת המקרקעין אחר פיתוחם לתקופה של חמש שנים לפחות.

מאחר ואלו לא הוצגו, לא ניתן לדון בבקשה.

מנכ"ל המועצה יפנה לעמותה להשלמת המסמכים כנדרש.

סיכום:

1. יש לצאת בפרסום נוסף הכולל את 3 סעיפי הקצאת המבנים הרלוונטיים (למעט ב"כ בקריה החסידית).
2. יש לדרוש השלמות כפי המפורט לעיל – באחריות מנכ"ל המועצה.
3. בהתאם למסמך מהנדס המועצה מיום 13/04/2021, יש להוסיף לפרסום את רשימת המבנים המפורטת ובהתאם לעמידתם בפרוגרמה ובתבחינים – באחריות מהנדס המועצה.
4. קב"ט המועצה יעביר למנכ"ל המועצה מיפוי מקלטים המצויים בשימוש עמותות / גופים מורשים לשם הסדרת הסכמי הרשאה – באחריות מנכ"ל המועצה.

בברכה,

שגב עייש
מנכ"ל המועצה