

## לשכת מנכ"ל

נוכחים :

שגב עייש, מנכ"ל (יו"ר הועדה)  
אבי גבאי יועמ"ש (חבר ועדה)  
סופי מאור, גזבר (חבר וועדה)  
ישראל יעקובי, מהנדס (חבר וועדה)  
אייל לרנר, מבקר המועצה

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 02/22 :

1. סטאטוס ביצוע החלטות מישיבה קודמת :
2. **נושא: פנייה להבהרות והשלמת מסמכים כפי המוגדר בסיכום ישיבה 1/22.**  
שגב : בוצע. התקבלו מסמכים רק מעמותת תפארת יפה.
3. **נושא: תיקון פרסומים.**  
שגב : בוצע.
4. **נושא: פרסום פרוטוקול.**  
שגב : בוצע.
5. **נושא: הסדרת הקצאת מוסדות חינוך (מוכר שאינו רשמי).**  
ישראל : התקבלו האישורים מרמ"י ונשלחו לאישור סופי למשרד הפנים.
6. **נושא: הסדרת הקצאת מוסדות נוספים – בתי כנסת, חינוך בלתי פורמאלי, עמותות וכו'**  
שגב : מבקש לקבל רשימה נפרדת של המוסדות הנ"ל + רשימה של גופים הפועלים במקלטים.
7. **נושא: מקלטים ציבוריים**  
לאחר עיון חוזר בהחלטה שהתקבלה בישיבה 01/22 לפיה: "לא נדרש הליך הקצאה למקלטים ציבוריים. במקלטים ציבוריים בהם קיימת פעילות של עמותה / גוף / פרטי, נדרש לחתום על הסכם הרשאה פרטני עם המשתמשים", ולאחר שהקבלה הערת מבקר המועצה בעניין, אנו מאמצים את הערת המבקר ומחליטים כי נפעל בהליך הקצאה גם ביחס למקלטים.  
ישראל : נדרש לבחון את החזקות שיש למועצה במקלטים.

## לשכת מנכ"ל

7.1. דיון בבקשות:

7.1.1. הבקשה להשלמת המסמכים להקצאת מקרקעין לפיתוח בגוש 13894, חלקה 152 נשלחה והמסמכים הושלמו. להלן התייחסות למסמכים שהושלמו:

7.1.1.1. הוגש פירוט עלויות פיתוח מקרקעין – (1) הדוח אינו כולל עלויות הריסה. (2) הדוח כולל עבודות סלילה שאינן ברורות. (3) הדוח אינו חתום ע"י בעל מקצוע. (4) ככל והדברים לא היו ברורים, על הדוח לכלול את עלויות הקמת המבנה המיועד בדומה לדוח 0.

7.1.1.2. האישור הנדרש בדבר קיומם של מקורות מימון סבירים בערך 50% לפחות מעלות הפרויקט כמפורט בדו"ח – (1) המסמך אינו חתום ע"י רו"ח כנדרש. (2) לא קיימת כל הערכה שמאית וכתב כמויות לעלות הפרויקט הכוללת.

7.1.1.3. התכנית הכספית שהוגשה הינה חסרה- נדרש להגיש הערכת שווי הנכס הקיים ברשות העמותה, חתום ע"י שמאי, ושצורף לדוח.

7.1.1.4. תכנית כספית למימון ציוד לאחזקת המקרקעין אחר פיתוחם לתקופה של חמש שנים לפחות – לא הוגשה תכנית מספקת. תכנית כזו נדרשת להיות חתומה ע"י רו"ח והמפרטת את ההוצאות ומקורות המימון.

יועמ"ש – מציע לפנות למשרד החינוך לבחינת האם במקרה של הריסת המבנה יידרש פדיון המבנה, בהתאם לנוהל פינוי מבנים מתפנים מיום 17/05/22. באחריות מהנדס המועצה.

בברכה,

שגב עייש  
מנכ"ל המועצה