

המועצה המקומית חצור הגלילית

מכרז פומבי מס' 24 / 26

להפעלת מרכז הגיל הרך בחצור הגלילית

המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן - המועצה) מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז טיפולי והעשרתי לגיל הרך לאיתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים והעשרה לילדים ולמשפחה (להלן - מרכז הגיל הרך או המרכז).

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה ידרש לחתום עליו ניתן לרכוש במשרדי המועצה אצל הממונה על המכרזים הרצל רנג'בר, בכל יום בין השעות 9:00 – 13:30, תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזרו.

על מגיש ההצעה לצרף, בנוסח המצורף למכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה, בסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), שתוקפה תעמוד עד התאריך **21.10.26**

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה המקומית חצור הגלילית עד ליום **09.08.26** לא יאוחר מהשעה **12:00**.

לאחר המועד כאמור לעיל תינעל התיבה ולא תתקבל כל הצעה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות בתנאי המכרז.

ראש המועצה המקומית חצור הגלילית

מיכאל קבסה

תנאי המכרז

נושא המכרז

1. המכרז הינו למתן שירותי הפעלה של מרכז הגיל הרך, כולל הפעלת תכניות איתור, מניעה וטיפול בילדים עם קשיים התפתחותיים וקיום פעילויות העשרה לילדים ולמשפחה (להלן - מרכז הגיל הרך או המרכז), כמפורט בתנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
2. מודגש כי דרישות ההפעלה של המרכז הינן כמפורט בנספח ח' להסכם ההתקשרות, על כל סעיפיהם ותנאיהם, לרבות דרישות מקצועיות לסוגיהן ועל המציע לעיין בנספחים אלה.

מסמכי המכרז

3. המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :
 - א. מסמך א' - הזמנה להצעות.
 - ב. מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - ג. מסמך ג' - הצעת המציע.
 - ד. מסמך ד' - הסכם.
 - ה. מסמך ה' - (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז.
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע.
 - ו. מסמך ו' - נספח אישור קיום ביטוחים.
 - ז. מסמך ז' 1 - תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ;
ז' 2 - תצהיר בנוגע להעסקת עובדים ;
ז' 3 - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.
 - ח. מסמך ח' - היקף ומהות פעילויות החובה הנדרשות במרכז.

כשירויות המציע - תנאי סף

4. ראשי להשתתף במכרז מציע העומד, ביום הגשת ההצעות, בכל תנאי הסף המפורטים להלן :
 - א. על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל על פי הוראות הדין הנוגעות לעניין, שהינו מלכ"ר, שאינו תאגיד ממשלתי או עירוני, המנהל ספרים כדין ומחזיק בניהול אישור ספרים תקין.
 - ב. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה יש לצרף לכתב ההצעה את המסמכים הבאים:
 1. תעודת רישום התאגיד.
 2. תקנון של הגוף המציע.
 3. אישור עדכני מאת עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם הגוף המציע.
 4. תעודת מלכ"ר.
 5. אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 ואישור ניהול תקין תקף.
 6. דו"ח כספי מבוקר ומאושר ע"י רואה חשבון לשנת 2025 (או לפחות 2024).

ג. בנוסף, על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת מרכזים לגיל הרך מבחינה מקצועית, חינוכית, אדמיניסטרטיבית ותחזוקתית, בהיקף כספי שלא יפחת ממיליון ₪ לשנה להפעלת מרכז לגיל הרך, בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז.

ד. להוכחת האמור בס"ק ג' המציע יצרף תצהיר ואישור רו"ח על היקף ההתקשרות ומועדה.

ה. בנוסף, על המציע לצרף פירוט המוסדות בשלוש השנים האחרונות ולצרף מכתבי המלצה וטלפון ליצירת קשר עם הממליץ.

ו. על המציע לעמוד בדרישות החוק לגבי העסקת עובדים. לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש למלא אישור בנוסח המפורט במסמך ז'2. צירוף אישור משטרה או לחילופין תצהיר ערוך וחתום כדין בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחוזה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.

ז. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז. המציע יצרף ערבות ביצוע אוטונומית ע"ס 5,000 ₪, בנוסח האמור בחלק ה' 1 להלן בלבד. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. על הערבות להיות חתומה ומבויילת כדין. הערבות תעמוד בתוקפה על תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה.

ח. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף לעיל לא תדון כלל.**

5. יודגש – תנאים אלו הינם בנוסף ליתר התנאים שבמסמכי המכרז. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיפים הקטנים לעיל ולהלן וכן לצרף את המסמכים והאישורים שלהלן, שעל כולם להיות אך ורק על שם מציע אחד בלבד.

6. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז והמסמכים המצוינים בסעיף 3 לעיל, ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪ כמפורט בתנאי המכרז.

7. מובהר בזאת כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

8. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מסמך נוסף שידרש להוכחות כשירותו, ניסיונו לרבות בחינת חוסנו הכלכלי של המציע ומקורות המימון העומדים לרשותו לצורך הפעלת מרכז לגיל הרך וכיוצ"ב.

9. יובהר כי אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. המועצה רשאית לדרוש כל מסמך שלא צורף להצעת המציע, יחד עם זאת יובהר כי אי צירוף ערבות בנקאית למכרז יהווה פסילת ההצעה לאלתר.

ערבות וחתימה על ההסכם

11. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המפורט בנספח ה'1 בסך של 5,000 ₪, שתעמוד בתוקפה עד התאריך 21.10.26 .

12. סכום הערבות להצעה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

13. המועצה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

14. הערבות חייבת להיות עפ"י תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה. הערבות תהא חתומה.

15. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

16. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסמכים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

17. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנוקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

18. זכה המציע במכרז (להלן – הזוכה) יהא עליו לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו למועצה תוך 7 ימים מיום שידרש לכך בכתב.

19. במועד חתימת החוזה ימסור הזוכה למועצה ערבות בנקאית כמפורט בחוזה בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) להבטחת ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז בנוסח שבמסמך ה'2 (להלן - ערבות הביצוע).

20. כמו כן ימסור הזוכה למועצה במעמד חתימת החוזה פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בחוזה וכן ימציא אישור על קיום הביטוחים, לפי הנוסח שבמסמך ו' למסמכי המכרז.

21. כמו כן, יחתום הזוכה על טופס הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (מסמך ז'), בינו לבין המועצה ו/או מי מנבחריה. הצהרה זו תעבור לבחינת היועמ"ש ותהווה תנאי לתחילת עבודתו של הזוכה.

22. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצורף הערבות לביצוע ההסכם ואישור קיום הביטוחים, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

שינויים ותיקונים

24. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז.

25. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

החלטות המועצה

26. בקביעת הזוכה תהיה המועצה המקומית, רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו.

אמות מידה לבחירת הזוכה

- א. שיעור התקורה שמבקש המציע להפעלת מרכז לגיל הרך.
- ב. סכום המימון העצמי השנתי של המציע הנדרש לפעילות שוטפת של מרכז לגיל הרך.
- ג. סכום השקעת המציע בהצטיידות ובהתאמת המבנים של המרכז לגיל הרך ליעדיהם בכל שנה בתקופת ההתקשרות.
- ד. ניסיון מוכח ושביעות רצון מתפקודו של המציע.

יובהר ויודגש: על בסיס הנתונים שיצורפו להצעה תיערך בדיקת שביעות הרצון כאשר למועצה הזכות לפנות אל הממליצים ולשוחח עימם ישירות כדי ללמוד על שביעות הרצון מן השירות שניתן על ידי המציע.

28. ההתקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר של המועצה וכן בקבלת כל האישורים האפשריים ממשרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע ההפעלה.

29. המועצה רשאית לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או בהתחשב בהחלטת משרדי הממשלה המתקצבים.

30. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור.

הגשת הצעות ומועדים

31. על המציע למלא הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב כמסמך ג' במקור ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז ע"י מורשי החתימה בעט דיו.

32. כמו כן, על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל מסמכי המכרז.

33. על המציע להכניס את הצעתו בשני עותקים בצירוף כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים למעטפה המצורפת למכרז זה.
34. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות.
35. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את הערבות למשך 90 נוספים והצעת המציע תעמוד בתוקפה בהתאם.

הבהרות

36. סתירה, שגיאה, אי התאמה ו/או שאלות הבהרה במסמכי המכרז וכל הסתייגות תישלח בכתב למועצה לא יאוחר מיום 02.08.26 בשעה 12.00 למייל amir@hatzorg.co.il
37. תשובות בכתב תשלחנה אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
38. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה ולא תותרנה שאלות נוספות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
39. מבלי לפגוע באמור לעיל, תוכל המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו עד 24 שעות לפני מועד ההגשה, והודעה בכתב באמצעות מכשיר הפקס או המייל תישלח על ידה לכל מי שרכש את המכרז.
40. תשובות, הבהרות ותיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהיו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו למסמכיו כשהם חתומים כדן ע"י המציע.
41. את ההצעות יש למסור באופן אישי לתיבת המכרזים בבניין המועצה, במעטפה המיועדת לכך, בציון "מכרז פומבי מס' 24/26".
אין לשלוח את ההצעות בדואר.
42. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד ליום 09.08.26 לא יאוחר מהשעה 12:00.
43. **לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.**

מסמכי המכרז – רכוש המועצה המקומית חצור הגלילית

44. מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
45. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות.

המועצה המקומית חצור הגלילית

נספח ג' - מכרז פומבי מס' 24/26 - הצעת מחיר

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

רחוב יצחק שמיר 1 חצור הגלילית

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי מס' 24/26 להפעלת מרכז הגיל הרך

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות והנספחים לו, וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ומתן השירות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירות נשוא המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל, ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם הדרוש על מנת לבצע את העבודות והשירות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. בדקתי את המבנים המיועדים לביצוע העבודה ומתן השירות נשוא מכרז זה ומצאתי כי הם מתאימים ליעודם ולשימוש לפי מטרותם.
 - ה. הנני מצהיר בזאת כי לעניין מכרז זה לא אעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שלהם הרשעות בעבירות שיש עימן קלון זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש ובהתאם להתניותיה.
 - ו. הנני מתחייב להציג אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמי על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מן במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א – 2001.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים לשביעות רצון המועצה ו/או המנהל מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם ונספחיו.

5. הצעת המציע

ידוע לי כי תנאי לקבלת ההצעה שהוגשה הוא התייחסות לביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה תוך מתן מענה מלא לצרכי מרכז הגיל הרך וכפוף למדיניות ולתוכניות עבודה שיאושרו בוועדת

ההיגוי היישובית העלונה כהגדרתה בחוזה התקשרות וכן אישור בכתב של מנהל אגף החינוך במועצה המקומית חצור הגלילית לביצוע הפעלת המרכז.

כמו כן ידוע לי כי ההצעה שהגשתי כוללת את ביצוע כל העבודות ומתן השירות נשוא המכרז לרבות כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה והשירות נשוא המכרז.

להלן הצעתי הכספית:

רכיב	גובה ההצעה
שיעור תקורה שנתית ב - % מסך כל המקורות הכספיים (התקורה תהיה באחוזים ולכל היותר 5%)	% _____
מימון עצמי הנדרש לפעילות שוטפת לשנה אחת, בהתחשב בעליית מחירים במשק ובמדד המחירים לצרכן	למרכז הגיל הרך ש"ח _____
סכום השקעה בהצטיידות ובהתאמת המבנים לשנה אחת	למרכז הגיל הרך ש"ח _____

6. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

- א. לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום.
 - ב. לחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים בין הזוכה למועצה ונבחריה (מסמך ז'3).
 - ג. להמציא לכם ערבות ביצוע ע"ס ₪20,000 חתומה בהתאם לנספח ה'2 להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בהסכם.
 - ד. להמציא לכם אישור על קיום ביטוחים כמפורט במסמך ו' למסמכי מכרז זה.
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא מכרז זה והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
8. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות ההסכם לביצוע העבודה והשירות והיקף ומהות פעילויות החובה הנדרשות.

הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר תנאי ההסכם, אם תתקבל הצעתי.

9. הנני מצרף להצעתי:

- א. תעודת עוסק לצרכי מע"מ.
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ג. ערבות בנקאית כדין ע"ס של 5,000 ₪ שתעמוד לתקופה עד 21.10.26 (מסמך ה' 1).
- ד. פרוט ניסיוני, המלצות ופרטי התקשרות עם הממליצים, על פי האמור במסמך ב' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ה. כל המסמכים הנדרשים על פי סעיף 3 למסמך ב' למסמכי המכרז.
- ו. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהל חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967.
- ז. אישור מרשם העמותות בדבר ניהל תקין לשנת 2022.

שם המציע: _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

שם איש הקשר: _____

מס' טל' נייד של איש הקשר: _____

שמות ומספר זהות של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך: _____

אישור חתימה:

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם תאגיד _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח ד' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בחצור הגלילית ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין: המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – המועצה)

כתובת: _____

מצד אחד

לבין: _____ (להלן המפעיל)

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מספר 24/26 (להלן – המכרז) להפעלת מרכז הגיל הרך בהתאמה לנספחים המצורפים;

והואיל והמפעיל הגיש את הצעתו למכרז וההצעה התקבלה ואושרה על ידי המועצה;
והואיל והמפעיל מצהיר כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הוראות הסכם זה;
והואיל והצדדים מעוניינים לאשר את ההסכמות ביניהם בהסכם.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים וכותרות הסעיפים

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים מהווים מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות הסכם זה.
3. בהסכם זה:

”המועצה” - המועצה המקומית חצור הגלילית.

”הממונה” - מנהל אגף החינוך במועצה.

”ועדת ההיגוי היישובית לגיל הרך” – בהרכב ראש המועצה, מנהל אגף החינוך, מנהלת תחום גיל רך, רווחה, שפ”ח, פיקוח משרד החינוך, שותפים ונציגי משרדים ממשלתיים.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם הינה לשנה אחת, כמפורט להלן:

הפעלת מרכז הגיל הרך תחל ביום 1.9.26 ותסתיים ביום 31.8.27.

5. המועצה תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. ההארכה תהיה על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל, 30 יום לפחות לפני תום תוקפו של ההסכם.

6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום מכל עת ומכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה ובלבד שניתנה למפעיל התראה 60 יום מראש ובכתב.

נשוא ההסכם

7. המפעיל מתחייב להעניק את כל השירותים המפורטים במסגרת הדרישות שבמסמך ח' ו-ח'1 למסמכי המכרז.

הממונה מטעם המועצה

8. המועצה ממנה בזה את מנהל אגף החינוך או מי מטעמו, להיות אחראי לצרכי הסכם זה, כאשר תפקידו של האחראי, בין השאר, לאשר כי אמנם בוצעה העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

9. המפעיל מתחייב להישמע להוראות הממונה לביצוע הסכם זה.

10. המפעיל יגיש תכנית הפעלה שנתית מפורטת הכוללת את כל הפעילויות שיתקיימו במרכז הגיל הרך בהתאם להתחייבויותיו, לרבות שעות פעילות וסוגי הפעילות.

11. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים במרכז לגיל הרך בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי המועצה ובהתאם לאמור בנספח ח' להסכם זה.

התנהלות תקציבית וכספית

א. ידוע למפעיל כי בתמורה להפעלת מרכז הגיל הרך יקבל המפעיל את % התקורה בהתאם להצעתו במכרז מסה"כ היקף התקציבים שהתקבלו להפעלת המרכז באותה שנה (התקציב כולל את המימון העצמי של המציע).

ב. התקציב השנתי השוטף להפעלת המרכז וכן ההשקעות הנדרשות יאושרו בכל שנה בתקופת ההתקשרות על ידי ועדת ההיגוי היישובית ובכתב על ידי גזבר המועצה, ולהסכם ההתקשרות יצורף נספח תקציבי בנוסח המצורף להסכם, אשר יתעדכן בהתאם לנדרש.

ג. מאחר והפעלת מרכז הגיל הרך הינה פעילות משותפת של המועצה והמפעיל במבנים שלמועצה יש בהם זכויות, לא יחויבו המבנים בארנונה בתקופת ההתקשרות.

13. המפעיל מתחייב להשתמש במימון שהוקצב לו ע"י המועצה והגופים שגויסו באמצעותה, אך ורק לשם ביצוע התוכנית כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.

14. כל התשלומים למפעיל יהיו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק אישור על ניכוי מס במקור ו/או כל אישור אשר יידרש ע"י שלטונות המס.

דיווח

15. המפעיל מתחייב למסור למועצה כל מידע הקשור לפעילותו במסגרת הפעלת מרכז לגיל הרך בהתאם לחוזה זה ולנהל כרטיס הנהלת חשבונות נפרד לפעילות מרכז לגיל הרך.
16. ספרי המפעיל בנוגע להפעלת מרכז לגיל הרך יהיו פתוחים לביקורת בכל עת בפני רו"ח או גוף מוסמך מטעם המועצה.
17. יוצהר כי המועצה רואה עצמה גוף מפקח, מדריך, מנחה ומבקר שתפקידו להבטיח ביצוע יעיל ואיכותי תוך אכיפת מודל העבודה עליו התחייב המפעיל במכרז ההפעלה ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המפעיל או עם כל אחד מהמועסקים על ידו.

אי תחולת יחסי עובד-מעביד

18. כל העובדים ו/או נתוני השירותים אשר יועסקו ע"י המפעיל במסגרת הפעלת מרכז גיל הרך הינם עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין מי מעובדים אלה לבין המועצה.
19. למען הסר ספק, למפעיל, לרבות עובדיו או כל גורם אחר מטעמו, אין ולא יהיו בעתיד כלפי המועצה ומי מטעמה כל תביעות ו/או דרישות כלשהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות כלשהן מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.
20. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה ויקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבא מטעמו בקשר לחוזה זה, ישפה המפעיל את המועצה בעד כל הוצאה בה תידרש לשאת (לרבות הוצאות משפט), וכן יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, ריבית והפרשי הצמדה) (להלן: "התמורה המופחתת"), והמפעיל מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה במידה שיקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
21. במקרה כזה, המפעיל יחויב להשיב למועצה את הסכומים שקיבל בקשר עם חוזה זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שיפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם למפעיל ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור לעיל.
22. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לביצוע תשלום מכל מין וסוג שהוא להם יהיו זכאים מי מעובדיה ו/או קבלני משנה מטעמם. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום בהתאם לחוק.
23. המפעיל יהיה אחראי לקיומם המלא והשלם של כל חוקי ודיני העבודה החלים על עובדיו מכל מין וסוג שהוא לרבות צווי הרחבה והסכמים הקיבוציים החלים על העובדים.

24. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לבצע השירות על פי הסכם זה וימציאם למועצה לפי דרישתה, והוא מתחייב לנהוג בביצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבות על פי הדין.

25. המפעיל מתחייב להציג בפני המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החתימה על ההסכם אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה להעסיק את העובדים מטעמו על דרישת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א – 2001.

חובת סודיות

26. בביצוע הסכם זה מתחייב המפעיל ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב בצוע הסכם זה, אלא בכפוף להוראות הדין.

אחריות לנזקים או ביטוח

27. על המפעיל יחולו ההוראות הבאות:

א. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר למתן השירותים נשוא המכרז.

ב. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

ג. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ד. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

28. המפעיל יערוך ויחזיק, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, בכל תקופת הפעלת המבנים כמרכז הגיל הרך, כל ביטוח שידרש ממנו על פי כל דין, לרבות פוליסת רכוש לביטוח המבנה ותכולתו, פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ופוליסת חבות מעבידים.

29. פוליסת הרכוש שתיערך על ידי המפעיל תכלול סעיף לפיו תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת חברת הביטוח ישמשו לקימום הנזק.

30. המפעיל יצרף את המועצה, התורם ויתר השותפים למימון הקמת המבנים כמבוטחים בכל פוליסות הביטוח שייערכו על ידה, כך שלחברת הביטוח לא תהא זכות חזרה ו/או שיבוב כלפי מי מהם.

31. על פי דרישת המועצה, מתחייב המפעיל להעביר לידיה אישור בדבר עריכת הביטוחים ותמצית תנאיהם. המפעיל מוסיף ומתחייב כי היה ולמועצה יהיו הערות ו/או השגות לתוכן אישור קיום הביטוחים היא תתקנס בהתאם להתחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

32. היה ולא תעשה כן, המועצה תהיה רשאית לערוך ביטוחים לפרויקט ולתכולה ולקזז את סכום עלותם מכל סכום המצוי בידיה והמגיע למפעיל ממנה מכוח הסכם זה ו/או מכח כל הסכם אחר שנחתם בין הצדדים או לגבות אותו בכל דרך אחרת מהמפעיל, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה בעניין.

33. המפעיל יהא אחראי עפ"י כל דין כלפי המועצה לכל נזק שיגרם לו, למועסקיו או לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי המועצה) עקב כל מעשה או מחדל, הקשורים בביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

34. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המפעיל לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או חיוב כספי ו/או תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שתחויב ו/או תידרש לשאת בהם, מחמת ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל הקשורים בחברה ו/או בעובדיה במהלך ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות, לרבות בגין כל תשלום או חיוב כאמור בגין כל נזק שארע לעובדי המפעיל במהלך ביצוע העבודה ו/או במהלך ביצוע ההסכם, במישרין או בעקיפין.

35. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לצד ג' כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ואגב ביצוע העבודות.

36. המפעיל מתחייב לבטח עובדיו ומעסיקיו בפוליסת אחריות מעבידים, אחריות מקצועית, וכן לערוך ביטוח צד שלישי כולל הרעלת מזון, בסכום שיוסכם בין הצדדים לטובתו ולטובת המועצה ולכיסוי אחריות המפעיל על פי כל דין.

37. הפוליסות יכללו סעיף ביטול שיבוב כנגד המועצה והודעה מראש של 60 יום במקרה של ביטול הביטוח.

38. העתקי הביטוחים כשהם מתואמים ימסרו למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

39. עריכת ביטוחים כנדרש איננה משחררת את המפעיל מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה או על פי דין וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי למועצה ו/או תשלום לצד ג' מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות.

40. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי עריכת הביטוחים ותשלום הפוליסה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

41. ערבות

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ימסור המפעיל למועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית (בנוסף מסמך ה'2 למסמכי המכרז) בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪).

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה במרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

ג. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר המועצה או ראש המועצה.

ד. תוקפה של הערבות יהא מיום חתימת ההסכם ועד שישים יום לאחר תום תוקפו של ההסכם.

ה. הוארך תוקפו של ההסכם כאמור בסעיף 3 לעיל, תוארך הערבות הבנקאית על ידי מפעיל ועל חשבונו עד לתום שישים יום לאחר תום תקופת ההסכם המוארך והמפעיל מתחייב שהערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם ותקופת ההארכה, ולחדשה לפני תום תוקפה במקרה הצורך ולהגישה למועצה.

ו. המועצה רשאית לחלט הערבות כולה או חלקה בכל מקרה בו המפעיל לא קיים הוראה מהוראות ההסכם עפ"י שיקול דעתה.

ז. מוסכם כי בחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי דין עקב הפרת ההסכם.

42. העברת ההסכם

הסכם זה נערך עם המפעיל בלבד ואין המפעיל רשאי להעביר, להסב או להמחות לאחר זכות מזכויותיו או התחייבויות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או כל חלק ממנו, לרבות הזכות לקבלת תמורה מהמועצה, ומובהר ומוסכם כי לא יהיה תוקף לכל פעולה שהיא בניגוד לאמור בסעיף זה.

שמירת מבני מרכז הגיל הרך, נזקים ותיקונים

43. מובהר בזאת כי המבנים בהם תתקיים פעילות מרכז הגיל הרך, הינם רכוש בלעדי של המועצה המקומית חצור הגלילית ו/או גופים אחרים וכי למפעיל אין ולא תהיה כל חזקה בנכסים אלה, והשימוש במבנים על ידי המפעיל נעשה כנותן שירות למועצה בלבד.

44. מובהר בזאת כי כל הציוד שרכש עבור המרכז יהיה שייך למועצה, והמפעיל מתחייב לשמור על תקינות הציוד.

45. המפעיל ישתמש במבני מרכז הגיל הרך באופן סביר וזהיר ובאופן שלא יגרום כל נזק למבנים ו/או באופן שלא יגרום מטרד לא סביר מכל מין וסוג שהוא.

תשלומי חובה והוצאות

46. המפעיל מתחייב לשלם את כל ההוצאות הנדרשות לאחזקת מרכז הגיל הרך לרבות תשלומי המים, החשמל, הטלפון, הגז, אינטרנט וכו' וכן לדאוג לניקיון המבנים על חשבוננו בכל ימות השבוע.

ביטול ההסכם ו/או סיומו

47. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הסכום זה יחול חוק חוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

48. בנוסף לאמור בהסכם זה יחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית באם :

- (1) הפר הוראות כל אחד מהסעיפים .
 - (2) יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל ממשרדי הממשלה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
 - (3) אם החלו נגד המפעיל פעולות לפירוק או כינוס נכסים או הוגש כנגדו כתב אישום.
 - (4) בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם המנהל על נכסי המפעיל.
 - (5) כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו מתרשלים בביצוע ההסכם.
 - (6) כאשר המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
 - (7) כאשר לדעת המנהל המפעיל או עובדיו או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם אולם לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
49. בנוסף, הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו נשוא הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום מיום משלוח התראה ע"י המפקח ו/או המנהל רשאית המועצה לבטל המשך ההתקשרות על פי ההסכם וההסכם יבוא לקיצו כאילו נחתם וננקב מראש את תום תקופת ההסכם כמועד ביטולו.
50. מבלי לגרוע האמור לעיל, המועצה המבקשת להודיע על סיומה של ההתקשרות על פי חוזה זה, תצטרך לנמק הודעתה, בכתב, 60 יום מראש טרם סיום ההתקשרות, עקב ביטולו של החוזה
51. למען הסר ספק כל נזק שיגרם למפעל ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על המפעיל ועליו בלבד.

תניית שיפוט

52. לבתי המשפט המוסמכים במחוז הצפון בלבד תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

כתובות והודעות

53. כתובות הצדדים יהיו כמפורט במבוא.

54. כל ההודעה שתימסר בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה.

ולראיה באו על החתום :

המפעיל: _____

_____ חתימה

_____ תאריך

המועצה המקומית חצור הגלילית

_____ ראש המועצה

_____ חשב מלווה

_____ גזבר המועצה

_____ תאריך

נספח ה'1 - ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

מכרז מס' 24/26 להפעלת מרכז לגיל הרך

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

ת"ד 1 חצור הגלילית

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") בקשר למכרז מס' 24/26 להפעלת מרכז הגיל הרך, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) (להלן - סכום הערבות), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - סכום הערבות).

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

נספח ה'2 - ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

מכרז פומבי מס' 24/26 להפעלת מרכז לגיל הרך

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית

ת"ד 1 חצור הגלילית

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם בין המבקש לביניכם בדבר הפעלת מרכז לגיל הרך, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי המועצה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם על כל סכום עד לסכום כולל 20,000 ₪ (להלן - סכום הערבות), בתוספת הפרש הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - סכום הערבות).

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

נספח ו' - אישור על קיום ביטוחים

אל: המועצה המקומית חצור הגלילית

תאריך: _____

הנדון: הסכם להפעלת מרכז הגיל הרך (להלן - ההסכם) ביניכם

לבין _____

(להלן – המפעיל)

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע השירותים על פי ההסכם שבנדון:

1. הביטוחים כוללים את הפוליסות כלהלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד ג':

חובות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת העבודה לפי ההסכם, בגבול אחריות שלא יפחת מ - ₪4,000,000 למקרה ו 8,000,000 ₪ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה שהוגש בחדרי המפעיל, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים, שביתה והשביתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

ב. ביטוח אחריות מעבידים:

בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת במשך תקופת ההסכם, תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול אחריות שלא יפחת מ - ₪2,000,000 לתובע לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המועצה, גם במקרה בו יטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כלפי המועצה שהיא נושאת בחובות כלפי מי מהמועסקים בביצוע השירותים.

ג. ביטוח אחריות מקצועית:

ביטוח חבות מקצועית המבטח את המפעיל בשל מעשה רשלנות או השמטה, בגבול אחריות שלא יפחת מ \$ 1,500,000 למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, וזאת למשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי הסכם זה או על פי כל דין. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי יושר עובדים. הפוליסה תורחב לכלול סעיף "חובות צולבות", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחד מיחידי המבוטח.

הפוליסה כוללת כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר למועד תחילת ההתקשרות בין המפעיל לבין המועצה. כמו כן יכלול הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

2. שם המבוטח בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את המועצה.

3. הביטוחים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבוטח לתחלוף (סוברוגציה) נגד כל יחד ויחידי המבוטח והבאים מטעמם וכן כלפי חברות וגופים עירוניים. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. אנו מאשרים בזה כי המפעיל בלבד יישא בתשלום הפרמיה בגין עריכת הביטוחים כאמור.

5. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה.

הביטוחים הנ"ל לא יצמצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח אלא אם תשלח למועצה הודעה על כך בדואר רשום לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ז'1 - תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ בעל/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ עבור הפעלת מרכז לגיל הרך ולמשפחה.

ב. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו.

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

(ד) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם: "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

ג. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב – X את המשבצת המתאימה):

- ☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל חתום/מה עליו בפני.

עורך דין

נספח 2' - תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" מי שנשלט ע"י תושבי מדינת ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו. "שליטה" כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע

במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה כחלק מהצעתי למתן שירות או מכירת נכס למועצה.

2. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן.

אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הרשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים. ☐
אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק ☐
עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי _____.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני מר/ גב' _____ נושא ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

עורך דין

מסמך ז'3 - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____ עבור הפעלת מרכז לגיל הרך ולמשפחה.

2. הנני _____ במציע _____ ח.פ. _____

3. בחתימתי על הסכם זה, הנני מצהיר ומבהיר י אין לי כל קשר חברתי או עסקי, בעבר או בהווה, עם מי מגורמי הרשות המקומית ו/או נבחריה, שיש בהם כדי להוות חשש לניגוד עניינים.

4. בכלל זה, הנני מצהיר ומבהיר כי אין לי ו/או למציע ו/או למי מטעמו כל קשר עסקי או חברתי עם מי מנבחרים הרשות המקומית או עובדיה ו/או בני משפחתם.

5. כמו כן, בחתימתי על הסכם זה, הנני מתחייב, בשמי ובשם "המציע" להימנע מכל התקשרות עתידית שיש בה כדי ליצור חשש לניגוד עניינים. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, יבקש המציע את הסכמת המועצה, מראש ובכתב, להתקשרות.

6. ידוע לי כי ככל ותתקבל חו"ד ולפיה קיים ניגוד עניינים בהתקשרות עם המציע, יבוא ההסכם מיידית לכדי סיום ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר סיום ההסכם טרם המועד הקבוע בו, השלכותיו ו/או דרישה לתשלום בגין התקופה בה, בשל ניגוד העניינים, לא קויים ההסכם.

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע בפני מר/ גב' _____ נושא ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

עורך דין

נספח ח' - הדרישות להפעלת מרכז הגיל הרך

עקרונות עבודה במרכז לגיל הרך:

המרכז לגיל הרך, כחלק מאגף החינוך ברשות המקומית פועל בראייה מערכתית יישובית-קהילתית, ארוכת טווח. הוא מהווה מרכז טיפול, טיפוח, חינוך והעשרה לילדים, הורים ומחנכים. זאת מתוך תפיסת עולם המדגישה מניעה וטיפול בראשית החיים. ראייה זו מניחה כי התערבות מוקדמת ככל האפשר מביאה לתוצאות מיטביות, ואף חוסכת בהשקעת משאבים בטווח הארוך. לכן, מטרת המרכז היא לספק צרכים מגוונים של פרטים וקבוצות ביישוב, בכל הקשור לילד בגיל הרך, להתפתחותו ולמערכת המשפחתית והחינוכית בתוכה הוא גדל.

במסגרת פעילות המרכז לגיל הרך פועלות תוכניות להעצמת ילדים, הורים וצוותי החינוך בתחומי ליבה מרכזיים: איתור, מניעה, טיפול, הדרכת הורים, צוותים טיפוליים וחינוכיים והעשרה.

במרכז לגיל הרך, הכולל את התוכניות הפועלות במסגרתו, יועסקו אנשי מקצוע מיומנים ואיכותיים בהתאם לתחומים הנדרשים ויקבלו הדרכה מקצועית במהלך עבודתם השוטפת.

עקרונות בניהול מרכז מקצועי:

1. תכלול תחום גיל הרך ברמה יישובית בראייה מקצועית ורחבה.
2. הדרכה שוטפת לאנשי הצוות וחתירה להתמקצעות מתמדת.
3. שותפות עם הורים והדרכתם.
4. עבודה מערכתית עם כל ארגוני הקהילה הרלוונטיים לתחום גיל הרך.
5. גיוס משאבים ממשלתיים ופילנתרופיים.
6. עבודה עם אוכלוסיות מגוונות, עבודה רגישת תרבות עם המשפחות והצוותים.
7. הפעלת והנגשת שירותי איתור, טיפול והעשרה לאוכלוסיית הרשות.
8. הערכה ובקרה: יש חשיבות לתהליכי הערכה ובקרה שוטפת של התוכניות, איסוף נתונים, תיעוד ובקרה וכן מעקב אחרי הצלחת השתלבות הילדים במסגרות החינוכיות גם בגמר השתתפותם בתוכניות הגיל הרך. מדדים להצלחה יקבעו בהתאמה לאופי התוכניות ולמחקר.
9. פיתוח והפעלת מגוון של תוכניות בהתאמה לצרכים של היישוב ובהתאמה לנושאי הליבה.

אוכלוסיות היעד של המרכז

- ילדים מגיל לידה עד לגיל 9.
- הורים
- צוותי חינוך וטיפול.

דרישות הפעלה מהגוף המפעיל:

הגוף המפעיל יתחייב לעמידה בבקרה, פיקוח ואישורי הפעלה של המועצה ושל כל המשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר ושל ועדת ההיגוי היישובית.

כח-אדם

1. המפעיל מתחייב להעסיק אנשי מקצוע בעלי השכלה אקדמית רלוונטית ולאחר שבחן היטב את התאמתם וכישוריהם:

בתחום הטיפולי:

כ"א מקצועי בעל תעודת ב.א לפחות במקצוע טיפולי נדרש ממוסד אקדמי מוכר על ידי משרד הבריאות וניסיון של לפחות שנתיים בעבודה בהתפתחות הילד.

בתוכניות השונות ובתחום העשרה: כ"א מקצועי ממקצועות רלוונטיים (תלוי תפקיד) בעל תעודה ממוסד לימודים מוכר ובעל ניסיון בעבודה עם הגיל הרך.

2. בחירת כ"א תעשה ע"פ קריטריונים מקצועיים.

3. למועצה המקומית תינתן הזכות לנכוח בוועדות האיתור של כח האדם, לפי שיקול דעתה.

פירוט כ"א נדרש להפעלת המרכז לגיל הרך:

מרכיב הפעלה	כח-אדם	הערות
כללי / מנהלה	מנהל/ת מרכז	משרה מלאה (מועסקת ע"י המועצה)
	מנהלת משרד	חצי משרה
	מזכירה	75% משרה
	אב בית	25% משרה
	מנקה ואם בית	75% משרה
	מנהלת יח' טיפולית	חצי משרה
	עו"ס	חצי משרה
יחידה התפתחותית	מטפלים שונים בהתאם לצרכים	פרא רפואי ורגשי
הדרכת הצוות	מדריכים מקצועיים סקטוריאליים	4 שעות חודשיות בכל סקטור
רכזי ועובדי תוכניות שונות	מטפלים/גננות/בהתאם לנדרש	בהתאם להפעלה
עובדים שונים	בהתאם לצורך ועם הרחבת השירותים כגון העשרה	

הצטיידות באחריות המפעיל

המפעיל יהיה אחראי להצטיידות מלאה של מרכז לגיל הרך לפי דרישות המועצה וועדת ההיגוי היישובית ככל שידרש.

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בשם המציע, למלא אחר כל ההנחיות וההוראות דלעיל, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עימי ומן השירותים אותם נדרש המציע להעניק למועצה. ידוע לי כי האמור דלעיל מהווה תנאי מהותי להסכם.

המצהיר

תאריך