



מועצה מקומית חצור הגלילית

מחלקת גבייה

בס"ד

טלפון: 04-6930226, 04-6934276 פקס 04-6934295 ת.ד. 92 מיקוד 10300

תאריך: _____

בקשה למתן הנחה בארנונה בגין נכס ריק

מכוח תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג - 1993

פרטי הנכס לגביו מבוקשת ההנחה

הישוב	רחוב	מספר	מס' נכס	גודל נכס
חצור הגלילית				

שם בעל הנכס	מס' טלפון	שימוש בנכס (הקף)
		מגורים עסקים

פרטי המבקש (המחזיק בנכס)

מס' זהות	מס' משלם	שם משפחה	שם פרטי

כתובת נוכחית	טל' בית	טל' עבודה

הנימוקים לבקשה ולהיותו של הנכס ריק מאדם וחפץ וסגור וללא שימוש: _____

נא לצרף לבקשה את האסמכתאות הבאות: { לסמן הסעיף לבקשה }

- אישור על צריכת חשמל ומים בנכס לתקופה עבודה מבוקשת ההנחה וכל אישור אחר רלוונטי להוכחת היות הנכס ריק מכל אדם וחפץ ושאינו בשימוש.
- במידה וסיבת הבקשה היא כי הנכס חדש וטרם אוכלס, יש לציין את מועד סיום הבניה וקבלת טופס אכלוס - טופס 4 והחיבור לחשמל.
* יש לצרף טופס אכלוס - טופס 4.
* יש לצרף אישור על צריכת חשמל ומים בנכס לתקופה עבודה מבוקשת ההנחה.
- במידה סיבת הבקשה היא כי הנכס עבר או עובר שיפוץ יסודי (שיפוץ הכולל תשתיות) יש לצרף:
* אישור מאת הקבלן המשפץ המפרט את תקופת השיפוץ ומהותו.
* קבלות רלוונטיות המעידות על רכישת חומרים לצורך שיפוץ יסודי (כגון ריצוף, אינסטלציה וכיוצ"ב).

לידיעתך:

- בהתאם להוראות הדין, חלה חובת תשלום ארנונה כללית גם על נכס ריק שאין משתמשים בו.
- מחזיק זכאי להנחה בשיעור של עד 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים, בתקופת בעלות אחת, בתנאי שהנכס היה ריק לחלוטין מכל חפץ ואדם ולא נעשה בו שימוש ובכפוף בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 ובהתאם להחלטות העירייה המאשרות את גובה ההנחה.
- ההנחה תינתן **מיום מסירת ההודעה למועצה**, בכפוף לחתימה על ההצהרה דלהלן ולאישור העירייה על מתן ההנחה.
- המועצה רשאית להתנות את מתן ההנחה המבוקשת, בקבלת מסמכים נוספים לבקשתה ובעריכת ביקורת ומדידה בנכס.



מועצה מקומית חצור הגלילית מחלקת גבייה

בס"ד

טלפון: 04-6930226, 04-6934276 פקס 04-6934295 ת.ד 92 מיקוד 10300

- 5. העירייה עורכת מעת לעת ביקורת בנכס גם במהלך תקופת ההנחה.
- 6. אין באמור בטופס זה כדי למצות את כל הוראות הדין החלות על מתן הנחה בארנונה.

הצהרה:

- 7. הריני להצהיר בזאת כי כל הפרטים אשר נמסרו לעיל הינם אמת וכי לא נעשה בנכס שפרטיו כתובים מעלה, כל שימוש והוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ.
- 8. ידוע לי כי באם, על אף הצהרתי הנ"ל, יסתבר כי נעשה שימוש בנכס בחלק מן התקופה המפורטת לעיל, תחייב המועצה את מלוא החיוב בארנונה בגין התקופה כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי כל דין.
- 9. הנני מתחייב להודיע מיד למחלקת הגבייה במועצה אם מיד עם תחילת השימוש בנכס וכן לדווח לעירייה על כל שינוי בפרטים שצוינו על ידי לעיל, לרבות שינוי בעלים ומחזיק.

- הריני להצהיר כי מאז רישומי/רישומי של _____ כבעלים, לא ניתנו לנכס הנחות בגין נכס ריק.
- ניתן פטור כזה, הוא ניתן מתאריך _____ ועד לתאריך _____.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

התייחסות מנהל המחלקה :

תאריך : _____ חתימה מנהל המחלקה: _____

אישור מנהל הארנונה : _____

במקרה של תאגיד - הבקשה להנחה תמולא ותחתם על ידי מורשה חתימה וחותרמת התאגיד ותאושר בפני עו"ד ובחתימתו.

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מר/גב' _____ המורשה לחתום מטעם

התאגיד _____, אישרו בפני את תוכן התצהיר לעיל בחתימה עליו בפני.

תאריך _____ חתימה + חותרמת עו"ד _____