

מכרז לאיתור ורישום נכסי העירייה

מס' 26/19

<u>נספחים</u>	<u>תכולת המסמך:</u>
נספח א': טופס הגשת הצעה	פרק 1: כללי
נספח ב': הצעת מחיר (במעטפה סגורה)	פרק 2: הצהרות המציע ותנאי השתתפות
נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות	פרק 3: המסמכים שיצורפו להצעה
נספח ד': הסכם התקשרות	פרק 4: תנאי סף
נספח א' לחוזה - פירוט הזמנה;	פרק 5: הגשת הצעות
נספח ב' לחוזה - כתב ערבות לקיום החוזה;	פרק 6: הבהרות, שינויים ותיקון פגמים
נספח ה': הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים	פרק 7: משקולות לבחירת ההצעה
נספח ו': כתב ערבות להצעה	פרק 8: תמורה והצעת מחיר
נספח ז': אישור עריכת ביטוחים	פרק 8: צוות קבוע מטעם הזוכה
נספח ח': הצהרה על העדר קירבה	פרק 9: תקופת ההתקשרות
נספח ט': שאלון חשש לניגוד עניינים	פרק 10: בחינת ההצעה הזוכה
נספח י': תצהיר להוכחת ניסיון	פרק 11: גילוי מידע
נספח יא': אישור רו"ח על הכנסות	פרק 12: אחריות
נספח יב': תצהיר עובדים זרים	פרק 13: ערבות בנקאית
נספח יג': חקיקה העסקת עובדים זרים	פרק 14: סודיות
נספח יד': תצהיר ניגוד עניינים	פרק 15: הודעת זכייה
	פרק 16: הודעות
	פרק 17: היחידה האחראית
	פרק 18: תוקף ההצעות
	פרק 19: הוראות כלליות
	פרק 20: רכישת מסמכי המכרז
	פרק 21: חתימה על הסכם התקשרות
	פרק 22: זכויות המועצה

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

1. כללי: פניה למציעים

- 1.1. מועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים ללאיתור ורישום נכסי המועצה באמצעות סקר נכסים ואספקת שירותים משלימים, כמפורט בחוזה המצורף למכרז ובמסמכי המכרז.
- 1.2. המועצה מעריכה כי את כמות הנכסים אשר על המציע לסקור **26 תיקי נכס ו-15 רישומים בטאבו**.
- 1.3. המציע הזוכה יידרש לבצע תהליך של איתור כלל נכסי המועצה, איסוף כל הנתונים אודותיהם, (ראה נספח הצעת מחיר) העמדתם לרשות המועצה וכן הכנת תיק יעודי לכל נכס נדל"ן אשר יכיל את כל המידע הנוגע לנכס לרבות תשריטים, תכניות, מיקום, תצ"א, מידע תכנוני, אישור זכויות, חוזה חכירה/שכירות וכיו"ב ועדכון כל נתוני הנכסים במערכת וכן כל השירותים המשלימים הדורשים לשם כך (להלן: "העבודות").
- 1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל או להקטין את היקף השירותים ו/או להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות וכן לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה במחירי הצעתו.
- 1.5. התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בנוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 1.6. אם יבוטל החוזה עם החברה או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה מכל סיבה, בהתאם לצרכי המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצדו של הזוכה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המועצה ולא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא.
- 1.7. הזוכה בפניה ייבחר על פי אמת מידה הכל כקבוע במסמכי פנייה זו.
- 1.8. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הספק, לחלק ממסמכי החוזה.
- 1.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 1.10. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בחתימת המציע וכמו כן יחתום המציע על כל עמוד בחוזה ללא עריכת תיקונים כלשהם. המזמינה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.

2. הצהרות המציע ותנאי השתתפות

- 2.1. בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:
 - 2.1.1. הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים בהליך המכרז.
 - 2.1.2. הוא ראה ובדק את כל מסמכי ההליך, ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם ההליך ו/או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

ידי המועצה ו/או מי מטעמה, וכי הגיש את הצעתו בהליך על בסיס זה, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי ההליך, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להליך מכרז זה ו/או לתנאיו ו/או לשירותים ו/או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

2.1.3. הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך (על נספחיו), לרבות לכל תנאי ההסכם והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג, כנגד ו/או בקשר עם תנאי ההליך (על כל נספחיו) ו/או תנאי ההסכם ו/או תנאי השירותים.

2.1.4. הוא מסכים לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובדרך ובתנאים שתקבע, לאפשר למציע שהצעתו מסוגיית, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא.

2.1.5. הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת ואינו מעורב, במישרין או בעקיפין, בהגשת הצעה נוספת בהליך מכרז. המציע, בעל עניין בו וכל גוף שהמשתתף הוא בעל עניין בו נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות ו/או הבנות.

2.1.6. כי ידוע לו שכמויות הנכסים המצויינות לעיל הינן הערכת בלבד של המועצה, והמועצה אינה מתחייבת לביצוע סקר עפ"י הכמויות המצויינות.

2.1.7. אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע - לרבות בעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה שלו - צד לו, להשתתפותו בהליך מכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

2.1.8. המציע לא יוכל להגיש הליך זמני ו/ו ארעי ו/או צו מניעה המונע ו/או מבקש למנוע, בכל דרך, ישירה או עקיפה, את ההתקשרות עם הזוכה ו/או הזוכים במכרז. מובהר, כי אין בכך למנוע ו/ו לפגוע בזכותו של המציע לפעול לפי מיטב שיקול דעתו הכל הליך משפטי אחר.

2.2. תנאי ההשתתפות מכרז הם, התנאים המצטברים הבאים :

2.2.1. מי שרכש את מסמכי המכרז.

2.2.2. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

במקרה של מציע שהינו תאגיד על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. במקרה של מציע יחיד על המציע לצרף העתק ת.ז.

2.2.3. במהלך השנים 2009 - 2019 המשתתף ביצע שלושה (3) סקרי נכסים מלאים ברשויות מקומיות שונות, כאשר בכל אחד מהסקרים :

2.2.3.1. בוצעה והושלמה הכנת ספר נכסים ורישום של לפחות 350 נכסים שונים.

2.2.3.2. תפוקות הסקר נמסרו לרשות המקומית, בין השאר כשהם מוזנים למערכת ממוחשבת יעודית לניהול נכסי רשות מקומית.

לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

במקרקעין), תשכ"ז- 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין בהתאם לפקודת הראיות [נוסח חדש] כמפורט בסעיף 2(ו) לחלק א' להלן ובהתאם לנוסח המצורף כנספח י'.

2.2.4. למציע מחזור הכנסות במהלך השנים 2016 – 2019 ממתן שירותי סקרי נכסים לנכסי רשויות מקומיות ו/או ממתן שירותי עדכון נתוני נכסים של נכסי רשויות מקומיות (ומשירותים אלו בלבד), בסך מצטבר של לפחות 150,000 ₪.

להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע אישור רו"ח מבקר כמפורט בסעיף 2(ז) לחלק א' להלן ובהתאם לנוסח המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז.

לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז-1967, ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

2.2.5. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 2000 ש"ח, שהוצאה לבקשת המציע

בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בנספח ו'.

2.2.6. הוא המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.2.7. הוא לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה שנושאה פסקאלי (כגון, אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס) ו/או עבירה חמורה אחרת עפ"י חוק העונשין תשל"ז-1977 ו/או בעבירה שנושאה בטיחות בעבודה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ו/או כי במועד הגשת ההצעות בהליך לא מתנהלים נגד המציע הליך משפטי או חקירה המוגדרת כמהותית על פי שיקול דעתו הבלעדי של המועצה; במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש, כי העדר הרשעה וחקירה כאמור, יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו נושאי המשרה שלו.

2.2.8. אין מניעה לפי כל דין להשתתפותו בהליך ולקיום כל ההתחייבויות במכרז, ואין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המועצה, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או הנציג מטעמו ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע השירותים ו/או המועצה.

3. המסמכים שיצורפו להצעה

3.1. כל מציע ימלא ויחתום, על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש למועצה את הצעתו (בשני עותקים - מקור + העתק) כשהיא תקפה, נכונה ומאומתת (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה:

3.2. כל מסמכי ההליך, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בצירוף חותמת המציע על כל דף של כל חלק ונספח ממסמכי ההליך.

3.3. המציע יצרף להצעתו את ההסכם המצורף למסמכי ההליך כנספח ד", ישלים בהסכם את פרטי המציע, ואת יתר הפרטים והנתונים החסרים במקומות המיועדים לכך בהסכם, שבהם הושאר קו ריק, ויחתום על ההסכם והנספחים המצורפים לו במקומות המיועדים לחתימתו (יש לחתום גם בראשי תיבות בשולי כל עמוד). מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי ההסכם שיצרף להצעתו, ההסכם לא ייכנס לתוקף, כל עוד לא קיבלה המועצה את הצעת המציע וחתמה על ההסכם.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 3.4. טופס הגשת הצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז, לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשהוא חתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע.
- 3.5. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהם תקפים.
- 3.6. אישור על ניכוי מס במקור.
- 3.7. תעודת עוסק מורשה.
- 3.8. פרופיל המציע ומסמכים נוספים לפי שיקול דעתו של המציע להוכחת ניסיון המציע, לצורך קבלת ניקוד. יובהר, כי הניסיון אשר יפורט ילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה, כמפורט בהמשך, על כן מומלץ כי המציעים יציינו את ניסיונם מעבר לסף הנדרש.
- 3.9. קו"ח ומסמכים נוספים לפי שיקול דעתו של המציע להוכחת ניסיון.
- 3.10. קבלה או עותק מן הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.11. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדוייק/ים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר וכן היה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו בגין אי-צירופם של מסמכים.
- 3.12. מובהר, כי עותק המקור הוא הקובע והמחייב במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה שיוגשו.

4. תנאי סף

- 4.1. **אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין. האסמכתאות המעידות על תנאי הסף אינן חלק מתנאי הסף, אך קיימה חובה לצרפן - כולן במלואן - להצעה.**
- 4.2. **תנאי סף מינהליים:**
- 4.2.1. על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות מטעם מע"מ ותשלום חובות מסים) התשל"ו - 1976. אישור ניכוי מס, ניהול פנקסי חשבונות ואישור מע"מ. יש להקפיד כי כל האישורים תקפים.
- 4.2.2. תצהיר חתום מאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1981.
- 4.2.3. תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (נספחים ג' ויד', בהתאמה).
- 4.2.4. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הניסיון בנוסח נספח י'.
- 4.2.5. תצהיר ר"ח על גובה הכנסות בנוסח נספח יא'.
- 4.2.6. על המציע לצרף את כלל מסמכי המכרז כשהן חתומים כולל שאלות הבהרה ותשובות הבהרה שיפורסמו על ידי המועצה. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם ולחתום חתימה חייבת על נוסח החוזה בסופו.
- 4.3. **מציע שהוא תאגיד לרבות שותפות**

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 4.3.1. תצורף תעודת ההתאגדות של התאגיד ואישור עו"ד/רו"ח על בעלי זכות החתימה בתאגיד. בשותפות שאינה רשומה יש לצרף הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. במקרה של מציע יחיד על המציע לצרף העתק תעודת זהות.
- 4.3.1.1. אישור על רישומו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו (חברה – תעודת התאגדות; שותפות – עוסק מורשה).
- 4.3.1.2. אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור על העדר חובות לרשם התאגידים.

4.4. תנאי סף מקצועיים

- 4.4.1. במהלך השנים 2009 - 2019 המשתתף ביצע שלושה (3) סקרי נכסים מלאים ברשויות מקומיות שונות, כאשר בכל אחד מהסקרים:
- 4.4.1.1. בוצעה והושלמה סקירה של לפחות 350 נכסים שונים.
- 4.4.1.2. תפוקות הסקר נמסרו לרשות המקומית, בין השאר כשהם מוזנים למערכת ממוחשבת יעודית לניהול נכסי רשות מקומית.
- לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז- 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.
- להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין בהתאם לפקודת הראיות [נוסח חדש] כמפורט בסעיף 2(ו) לחלק א' להלן ובהתאם לנוסח המצורף כנספח י'.
- 4.4.2. למציע מחזור הכנסות במהלך השנים 2016 - 2017 ממתן שירותי סקרי נכסים לנכסי רשויות מקומיות ו/או ממתן שירותי עדכון נתוני נכסים של נכסי רשויות מקומיות (ומשירותים אלו בלבד), בסך מצטבר של לפחות 250,000 ₪.
- להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע אישור רו"ח מבקר ובהתאם לנוסח המצורף כנספח י' למסמכי המכרז.
- לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז- 1967, ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

5. הגשת ההצעה

- 5.1. את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה, כשהם חתומים כמפורט לעיל, יש להכניס למעטפה ולסוגרה. המעטפה תשא את מספר ההליך - **26/19** ויש לרשום עליה את שם המציע.
- 5.2. המציע ימסור את המעטפה ביחידת הגזברות, במועצה מקומית חצור הגלילית שכתובתה – רחוב יצחק שמיר 1, חצור הגלילית, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. המציע יירשם במחלקה המשפטית ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר מיום **16.12.19**, **בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 5.3. מובהר בזאת כי בכל מקרה ישתתפו בהליך המכרזי רק הצעות, שיימצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות. את ההצעות יש להגיש, כמתואר לעיל, במסירה אישית למועצה. לא יתקבלו הצעות שלא יוגשו למועצה במסירה אישית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יתקבלו הצעות

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- שישלחו בדואר או באמצעות פקסימיליה. מומלץ להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות.
- 5.4. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות בהודעה בכתב, למציעים. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הארכת המועד כאמור.
- 5.5. המועצה רשאית לפסול על סף הצעה שלא תוגש במועד כאמור, או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות אי עמידתה בתנאים כאמור, הכל - לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
- 5.6. כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי המועצה, וכן סיכום הישיבה שתיערך עם הזוכה, לצורך תחילת ההתקשרות, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 5.7. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.
- 5.8. המועצה לא תשא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להליך זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו. המועצה רשאית לבטל את ההליך כולו או חלק הימנו וכן לשנותו ולעדכונו (לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו) בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין הוצאותיו ו/או נזקיו.
- 5.9. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות להליך או למסמכי ההליך, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות ההליך. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם ההצעה, קיומו של ההליך, הפסקתו, שינוי תנאיו או ביטולו.

6. בוטל

7. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 7.1. איש הקשר מטעם המועצה עימו יש להתקשר בכל עניין הקשור להליך הוא :

שם: הרצל רנג'בר.

טלפון: 6916909, נייד: 050-5737734.

פקס: 6916921.

כתובת מייל: herzel125@gmail.com

- 7.2. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין המציע פרט כלשהו מהכתוב בהליך מכרז, עליו לפנות למועצה ופרט על כך בכתב בהתאם לתנאים הקבועים בהליך מכרז.
- 7.3. פניה ובה פירוט כאמור תימסר למועצה לא יאוחר מיום-1/12/19, בשעה 14:00. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, לא תהא לו כל דרישה ו/או טענה ויהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה אי התאמה או אי הבנה כאמור. את שאלות ההבהרה יש להעביר בקובץ וורד בלבד.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 7.4. מענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. המועצה תשלח עותק מכל תשובה שניתנה, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. המועצה אינה חייבת לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי ההליך או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו, וזאת מבלי שתהא עליו חובת הנמקה ו/או שימוע.
- 7.5. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת הבדיקה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- 7.6. מובהר, כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את המועצה, אלא אם נערכו בכתב, על ידי המועצה או על ידי מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי ההליך. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו כאשר הם חתומים כנדרש לגבי כל מסמכי ההליך, כאמור לעיל.
- 7.7. כל תשובה של המועצה או מי שהוסמך על ידה לצורך כך, שלא תינתן בכתב, לא תיצור בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי המועצה.
- 7.8. למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, המועצה תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחירה המועצה.
- 7.9. המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי מסמכי ההליך. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, תנהג המועצה בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והיא רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו.
- 7.10. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההליך השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 7.11. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי מעטפת ההליך והסכם מהווים מקשה אחת ותנאים משלימים בהתקשרות בין המועצה לבין הזוכה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי ההליך או בהם, המועצה תקבע את הפרשנות ו/או ההוראה המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות ו/או ההוראה שבחירה המועצה.

8. תמורה והצעת מחיר ומועדי תשלום

- 8.1. יובהר כי הסכום המקסימלי שאותו תשלם המועצה כתמורה עבור ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ועבור קיום כל תנאי ההסכם עומד על סך של 100,000 ₪ כולל מס ערך מוסף, והזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו תעמוד במסגרת הכספית הנ"ל ואחוז ההנחה/הפחתה מהסכום המקסימלי הנ"ל בהצעתו יהיה הגבוה ביותר.
- 8.2. **תנאי תשלום:**

מועדי התשלום, הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום.

- א. הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום של כל חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף +80 יום מיום אישור החשבון ע"י המועצה ו/או לקבלת התשלום מהמשרד המממן, המאוחר מבין שניהם.
- ב. למרות האמור לעיל ומאחר והעבודה נשוא ההסכם ממומנת במלואה על ידי משרד השיכון, מוסכם

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

כי המועצה רשאית לדחות את מועד התשלום עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני מהמשרד, ולא יאוחר מ-150 ימים מיום המצאת החשבון למועצה אף אם המימון החיצוני לא התקבל אצל המועצה.

9. צוות קבוע מטעם הזוכה

9.1. אחראי על השירותים נשוא המכרז והכתובת לכל תלונה ו/או דירשה ו/או בקשה ו/או פעולה, בהתאם למכרז ו/או ההסכם.

10. תקופת ההתקשרות ותנאי ההתקשרות

10.1. תקופה החוזה ומימוש אופציה

10.1.1. התקשרות המזמינה עם הספק הזוכה, תהא עד לסיום הכנת ספר הנכסים ורישום הנכסים בלשכת רישום המקרקעין (להלן: "תקופת ההתקשרות").

10.1.2. הזוכה יוכל להתחיל במתן השירותים בפועל ובאופן מלא, בכפוף להמצאת ההסכם למועצה, כשהוא חתום בחתימה מלאה ומחייבת ובכפוף להמצאת הזמנת ביצוע השירות, שיועברו לזוכה ע"י נציג המועצה.

11. בחירת ההצעה הזוכה

11.1. הערכת ההצעות תתנהל לפי הפירוט כדלקמן:

11.1.1. המכרז הוא מכרז הנחה.

11.1.2. משקל גובה הצעת מחיר יעמוד על % 100, תבחן ההצעה הכוללת ולא ביחס לכל סעיף וסעיף.

11.1.3. בחינת גובה הצעת המחיר תיעשה לפי הצעות המחיר על גבי טופס ההצעה המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז.

11.1.4. ההצעה הכספית הזולה ביותר, אשר תעמוד בכל תנאי הסף המוגדרים במכרז תקבל את מלוא הנקודות, שאר המתמודדים יקבלו ציון יחסי.

11.1.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ כספי עם כל מציע שהצעתו עומדת בכל דרישות הזמנה זו, בהתאם להוראות החקיקה המסמיכה.

11.1.6. ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות הכספיות שיתקבלו, ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה הזולה ביותר או שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

12. גילוי מידע

12.1. המועצה או מי שעליו תורה, רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי.

12.2. מציע אשר נמנע מלמסור למועצה או למי מטעמו את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו או לפוסלה.

12.3. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למועצה, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית המועצה לבטל את זכייתו מעיקרה מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו, זאת מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.

12.4. המועצה או מי שעליו תורה, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר ו/או אמצעי שליטה במציע.

בחימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 12.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיו אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שהמועצה תקבל לגביהם מידע הקשור להליך, מרשויות המדינה לרבות מכל רשות ו/או גוף הפועלים על פי דין.
- 12.6. בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת המועצה תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיון יתר המציעים בהליך אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. המועצה תחליט, באם תדרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה.
- 12.7. עם זאת, מסכים המציע, כי במקרה שהמועצה תהא סבורה, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, תהא המועצה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 12.8. המועצה רשאית לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא אינו חייב לעשות כן - הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה או שימוע.

13. אחריות

- 13.1. המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להליך זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 13.2. המציע מוותר בזאת על כל טענה ביחס למועצה בקשר עם לתקופה שקדמה להגשת ההצעה.
- 13.3. מובהר בזאת, כי המועצה רשאית לבטל את ההליך כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של השירותים ו/או היקפן לרבות עיכובן ו/או הפסקתן, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).
- 13.4. המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו בהליך. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם ההליך, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 13.5. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות להליך או למסמכי ההליך, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות ההליך.

14. ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע

- 14.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 2,000 ₪ (במילים: אלפים שקלים חדשים), שתעמוד בתוקפה עד ליום 12/3/20 לפחות. נוסח הערבות יהיה כנוסח נספח ו' למסמכי הפניה במדויק.
- 14.2. המועצה רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה נוספת והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבוננו.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 14.3. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו.
- 14.4. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 14.5. מציעים שלא זכו, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.
- 14.6. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, ע"פ דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 14.7. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- 14.8. יסרב המציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 14.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 14.9.1. אם המציע נהג במהלך ההליך בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
- 14.9.2. אם המציע מסר למועצה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- 14.9.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ;
- 14.9.4. אם המציע נבחר כזוכה ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך במסמכי הפנייה
- 14.9.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו.
- 14.9.6. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להבטחת הצעת המציע בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא הפנייה לפי תנאי ההסכם בנוסח נספח ב' להסכם.
- 15. סודיות**
- 15.1. בקבלת מסמכי ההליך, המציע וכן מי שקיבל את מסמכי ההליך ולא הגיש הצעה (להלן בסעיף זה: "המציע") מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו או כל מידע שנמסר לו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר ו/או לצורך ההליך ו/או ביצוע העבודות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 15.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 15.3. כל מסמכי ההליך הם רכוש המועצה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה כי לא זכה בהליך, יחזיר המציע את מסמכי ההליך במלואם, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי ההליך, אלא אם המועצה הותירה לו, בכתב, להחזיק את מסמכי ההליך בידיו.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל הוראה של המועצה ו/או מי מטעמה, בנוגע לשמירת הסודיות.

16. הודעת הזכייה

16.1. הודעת הזכייה בהליך תהא בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם המועצה, ותחייב את המועצה ואת המציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בע"פ, לא תחייב את המועצה או תהווה טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

16.2. מובהר בזה כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה, והקיבול ייעשה רק עם החתימה על ההסכם.

16.3. המועד לתחילת ביצוע השירותים יקבע על ידי המועצה והמציע יהיה חייב להיערך לאותו מועד לביצוע השירות.

16.4. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בע"פ, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

16.5. המועצה יכולה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולחלק את העבודה כפי ראות עיניה, מבלי שתהא זכות טיעון לזוכה.

17. הודעות

17.1. כל מציע יציין בכתב ההצעה את שמו של נציגו בכל הקשור להליך, מספר הטלפון והפקס שלו, את כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעת בכל הקשור להליך, על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

17.2. הודעות תשלחנה בדואר, בפקס, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

18. היחידה האחראית

18.1. הגוף המקשר, המנחה את המציע מנהל הרכש של המועצה באמצעות מרכזת ועדת המכרזים של המועצה אשר תהא אחראית על הפקת הזמנת עבודה, הפנייה של הזוכה לאנשי קשר באגפיה השונים של המועצה והסדר התשלומים לזוכה.

19. תוקף ההצעות

19.1. ההצעות להליך מכרז זה יהיו בתוקף תשעים (90) ימים מלאים מהיום האחרון להגשת הצעות.

20. הוראות כלליות

20.1. לא ניתן לערוך כל שינוי (לרבות מחיקה, עריכה, הוספה, גריעה, הסתייגות וכיו"ב) במסמכי המכרז, בהסכם או בנספחים. מציע אשר יערוך שינוי כאמור, הצעתו תיפסל בהתאם הוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

20.2. הזוכה יהיה מחויב לחתום על הסכם ההתקשרות ולספק את כל האישורים, הערבויות והבטוחות כמפורט בהליך מכרז, כתנאי להתקשרות עימו בכל אחת מתקופות ההתקשרות עימו.

20.3. סמכות השיפוט בכל הקשור לעניינים ולנושאים הנוגעים להליך מכרז זה, בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול הליך מכרז זה, תהיה לבתי המשפט בעיר חיפה בלבד.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

21. רכישת מסמכי המכרז

- 21.1. מסמכי המכרז יעמדו לעיון הציבור באתר האינטרנט של המועצה.
- 21.2. רכישת מסמכי המכרז הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך מכרז.
- 21.3. רכישת מסמכי המכרז תעשה עד למועד האחרון להגשת ההצעה.
- 21.4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות תשלום בסך 1,000 ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים) לזכות מועצה מקומית חצור הגלילית לחשבון בנק **פועלים 715 חצור** מס' חשבון **211161** עבור הליך מכרז מס' **26/19**. יודגש, כי סכום זה לא יוחזר. על הקבלה ירשם שמו של הגוף מציע ההצעה.

22. חתימה על הסכם התקשרות וחובות נוספות

22.1. חתימה על הסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים

22.1.1. ספק שהצעתו נתקבלה ואשר יוזמן על ידי המועצה להתקשר עימו, יחתום בחתימה מלאה על ההסכם המצורף בנספח ד' להלן. ההסכם יחתם על ידי הזוכה בתוך 10 ימים מיום שנשלח לספק חוזה סופי על ידי המועצה. כמו כן, מתחייב הזוכה להעביר את כל המסמכים הנוספים הנדרשים להשלמת החוזה למועצה, בצרוף ערבות ביצוע מקורית בהתאם לדרישות המועצה, בהתאם להוראות הפנייה.

22.1.2. לא העביר הספק הזוכה את ההסכם למועצה כשהוא חתום כאמור לעיל ו/או תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבטל את זכייתו.

22.1.3. מובהר בזאת כי אין בהודעת המועצה למציע, שהצעתו נתקבלה כדי ליתן תוקף להתקשרות ביניהם וכי ההתקשרות תיכנס לתוקף רק בחתימת ההסכם על ידי כל הצדדים ובנוסף מילוי כל ההתחייבויות החלות על הזוכה לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות.

22.2. ערבות ביצוע/טיב

22.2.1. מציעים שיזכו יידרשו להמציא למועצה: ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה בסך **7,000 ₪** (במילים: שבעת אלפים שקלים חדשים) הכל בהתאם לנוסח המצ"ב למסמכי כנספח ב' לחוזה. עם מסירת הערבות הנ"ל להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה, על פי הוראות סעיף 10 לעיל.

22.2.2. על הערבות לעמוד בתוקפה עד 6 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי החוזה, על פי הנוסח המפורט בנספח ב' לחוזה;

22.2.3. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויותיהם של המציעים שיזכו ותוחזר להם רק עם מילוי כל התחייבויותיהם בהתאם לחוזה שבין הצדדים.

22.2.4. המועצה תהיה רשאית לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

22.2.5. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שתקבע המועצה ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי החוזה ו/או פנייה זו.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

22.2.6. המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים) המצורפים כנספחים לחוזה.

22.2.7. למועצה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של מציע שיזכה ו/ או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרויקט מבלי שתהיה למציע שיזכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ולא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בנספחי פניה זו.

23. זכויות המועצה

- 23.1. המועצה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים דלעיל כולם או חלקם או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציעים שהוכרזו כזוכים.
- 23.2. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23.3. בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח החוזה, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף קבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת יועצים של המועצה.
- 23.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/ או תכסיסנות ו/ או מחירי היצר.
- 23.5. המועצה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים נשוא פניה זו. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה תכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- 23.6. המועצה רשאית לבטל או לדחות הליך פנייה זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל את הליך פנייה זה ולבצע במקומו הליך של פנייה אחר או לפרסם במקומו מכרז במתכונת זהה או דומה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש סיבת הפנייה.
- 23.7. מסמך זה אינו מהווה מכרז.
- 23.8. כתב בקשה זה, מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 23.9. כל האמור בלשון זכר בפניה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

טופס הגשת הצעה – נספח א'

	1. שם מלא של הגוף המציע, 2. כפי שהוא מופיע ברשם רשמי
	חתימה וחותמת

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה ודוא"ל	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

שם המנהל הכללי

שם איש הקשר למכרז זה

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי ההליך ועל ההסכם עם המועצה, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההצעה, על כל חלקיה ונספחיה, מצהיר בזה בשם המציע:

פללי

1. אני והמציע קיבלנו מהמועצה את מסמכי ההצעה וקראנו את תכנם.
2. המציע מקבל את כל התנאים שקבעה המועצה ואין למציע כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם כפי שצורף למסמכי ההליך ולפעול על פיו.
3. הנני מצהיר ומאשר, שנושא ההצעה והתנאים לביצועה ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לי ולמציע ולא יהיו לי או למציע כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזושהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההליך על מסמכיו ונספחיו או בהבהרות שניתנו לנו.
4. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
5. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של המועצה כלפי או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לי/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההצעה.
6. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע בהליך ואין, בביצוע האמור בהצעה על ידי או על ידי המציע כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, ביני ו/או בין המציע לבין המועצה, בין המציע ו/או בעלי עניין בו ו/או נושאי משרה בו לבין המועצה וכי בכל מקרה שיוצר חשש כלשהו לניגוד עניינים עלינו להודיע על כך למועצה, ללא כל שיהוי ולדאוג מיידית להסרת ניגוד העניינים האמור.
7. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה שנושאה פיסקאלי (כגון, אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס) ו/או עבירה חמורה אחרת עפ"י חוק העונשין תשל"ז-1977 ו/או עבירה על פקודת הבטיחות בעבודה, והכל - זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, ו/או לא מתנהלת נגד המציע חקירה ו/או הליך משפטי שטרם הסתיים בקשר עם מי מהעבירות המפורטות לעיל ו/או חקירה המוגדרת כמהותית על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה; במידה והמציע הינו תאגיד - נדרש כי העדר הרשעה כאמור תתקיים גם לגבי בעלי השליטה שלו ונושאי המשרה בו.
8. אני/המציע מסכים, שהצהרה תחשב כהרשאה למועצה לפנות למשטרת ישראל ו/או לכל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, לקבלת אישור לנכונותה.
9. אני/המציע אינו חברת כח אדם – כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלנים (חברת כח אדם, התשנ"ו-1996).

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

10. אני/המציע מאשר, כי ידוע לו שהמועצה שומרת לעצמה את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, ללא כל חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף שומרת המועצה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות נשוא הסכם זה, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל) לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו - והכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה או שימוע. המציע מצהיר, מתחייב ומאשר, שבכל מקרה, לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, כלפי המועצה ו/או כל מי מטעמו, בקשר לאמור.

חתימה וערבות

1. אנו/אני מסכים/ים שהמועצה תהא חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ברם ההצעה תישמר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מהתאריך שנקבע לפתיחת המכרז ואם תתקבל ההצעה היא לא תבוטל, אלא אם לא ניתנה הודעה בכתב מאת המועצה לחתום על חוזה תוך 120 יום מתאריך זה.
2. אני/אנו מסכים/ים שאם תתקבל ההצעה ע"י המועצה, יהיה עלי/עלינו :
 3. לחתום על חוזה תוך מועד של שבעה ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המועצה ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות לטובתה ולא תהיה לנו הזכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני כל בורות ומבלי שחילוט הערבות לטובת המועצה יפגע בזכויות המועצה לתבוע לקבל ולדרוש ממני/מאיתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למועצה עקב אי חתימת החוזה על ידי/ידינו בזמן הנקוב לעיל.
 4. להתחיל בעבודה בתאריך הנקוב בחוזה להתחלת העבודה.
- 10.1 במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע דלעיל הריני מסכים כי תממשו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה לשנה בצירוף מע"מ.
- 10.2 במקרה ולא אבצע העבודה לפי כל תנאי החוזה הריני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 10% מערך החוזה לשנה בצירוף מע"מ.
- 10.3 להפקיד בידיכם עם חתימת החוזה ערבות בנקאית מבוטלת כחוק לפקודתכם לפי נוסח שיאושר על ידיכם כערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם לנוסח המצורף לחוזה.
- 10.4 ידוע לי ואני מסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי, ואני מתחייב לשלם לכם או לכל מי שתצוו את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
- 10.5 כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית של בנק _____ בסך : _____ ₪ ובמלים _____ שקלים ₪ בלבד לפקודתכם ואני מייפה את כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים את התחייבויותי כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זאת לגביה בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולממש את הערבות הנ"ל.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך :

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

נספח ב- הצעת המחיר (במעטפה סגורה)

לכבוד :

מ.מ חצור הגלילית

א.ג.ג.,

שם המציע _____ :

הנדון : הצעה כספית למכרז לאיתור ורישום נכסי המועצה

1. הצעת המציע המפורטת להלן, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה זכאי למחיר הנקוב בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור בהליך.
2. לאחר שבדקתי והבנתי את החומר בדבר הפריטים המבוקשים הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר לאספקה המוצרים על פי המפורט במסמכי ההצעה ומפרט ואני מתחייב לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים ובמסמכי ההצעה.
5. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז.
6. המחיר : _____.
- אחוז הנחה : _____.
7. התשלום יתבצע אך ורק לפי ביצוע העבודה בפועל כל חודש עפ"י התדירות שנקבעה ועפ"י אישורו הסופי של המנהל, לאחר ההפחתות והקיצוזים שיקבע.
8. המדד הקובע לחישוב ההתייקרות הוא מדד מחירים לצרכן הידוע של חודש _____ שיפורסם ביום _____.
9. המחיר המוצע על ידי בסעיפים המפורטים שלהלן, יהיה עבור ביצוע האספקה נשוא ההצעה ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי ההצעה ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא ההצעה.
10. המחירים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא ההצעה על פי תנאי ההצעה, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח וכל הוצאה אחרת.
11. המחירים כוללים, את חומרי העבודה, עובדים כלי העבודה הנדרשים לעבודת המציע לא תשלום תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה לעיל.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ג' להסכם - סודיות
התחייבות לשמירה על סודיות הצהרת שמירת סודיות

1. אני הח"מ, _____ נושא ת.ז.ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, להלן: ("המתחייב") מתחייב בזאת כלפי מועצה מקומית חצור הגלילית כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/ או תאגיד ו/ או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במשרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

1.3. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

1.4. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.

1.5. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

1.6. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

1.7. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

המתחייב: _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

טופס הצהרת סודיות

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____,

בהמשך להסכם מיום _____ בין המועצה המקומית חצור הגלילית ("המועצה") לבין _____ ("המציע") הריני מצהיר ומתחייב בזאת :

1. תפקידי אצל המציע הוא _____.
2. אני מתחייב בשמי ובשם המציע לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, על ידיעה וכל מידע אשר יגיעו לידיעתי במהלך עבודתי ועבודת המציע ו/או מי מעובדיו, עבור המועצה.
3. התחייבותי זו חלה לגבי כל סוגי המידע, לרבות כל תוכנית וחומר תכנוני, בין נערך בכתב או בשרטוט או שנמסר בעלפה.
4. אני מתחייב כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי המידע של המועצה, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למועצה, ובהסכמה מפורשת בכתב מטעם המועצה.
5. התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההתקשרות בין המציע לבין המועצה ולאחר סיום עבודתי אצל המציע.
6. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות והוראות כל חוק הנוגע לעניין.
7. האמור לעיל לא יחול על מידע פומבי או על מידע שמסירתו מחויבת על פי כל דין.

אני מצהיר בזה שידוע לי, כי אי מילוי התחייבויותי הנ"ל מהווה עבירה על פי סימן ה' לפרק ז' לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי ההתחייבויות .

חתימת המצהיר

תאריך

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ד'

הסכם לשירות איתור ורישום נכסי המועצה

שנערך ונחתם ביום _____

בין

המועצה המקומית חצור הגלילית

מרח' יצחק שמיר 1, חצור הגלילית

להלן "המזמין" או המועצה"

מצד אחד

ל בין

שם

ת.ח.פ.

כתובת :

להלן "נותן השירותים"

מצד שני

הואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו עוסק במתן שירותים דומים לנדרש במסגרת המכרז וכי הוא בעל ידע, ניסיון מקצועי, המומחיות, המיומנות, האמצעים, האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים במרה הגבוהה ביותר ;

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 26/19 לשירותי איתור ורישום נכסי המועצה והצעת נותן השירותים נקבעה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה שאושרה ע"י ראש המועצה כזכיינית/ ספקית מסגרת עבור המועצה ;

והואיל והמועצה מעוניינת בקבלת שרותי נותן השירותים (כהגדרתם בהסכם) ;

והואיל ונותן השירותים מסכים לבצע את השירותים עבור המועצה כקבלן עצמאי ;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת הסכם מסגרת זה, אשר יהווה הסכם מסגרת מחייב להתקשרויות פרטניות בין הצדדים באמצעות הזמנות עבודה, אלא אם כן ייקבע בין הצדדים אחרת במסגרת הסכם בכתב מאוחר יותר ;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא, נספחים וכתרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה אינן מהוות בסיס לפירושו ותשמשה לנוחיות בלבד.

1.3. במקרה של סתירה, אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה בהסכם זה לבין נספחיו, תגברנה הוראות ההסכם, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת על-ידי הצדדים.

2. הגדרות

2.1. "ההסכם" - הסכם זה על נספחיו (בין אם מצורפים ובין אם לאו)

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 2.2. העבודות/השירותים" - כלל העבודה שיש לבצע לצורך לביצוע לאיתור ורישום נכסי עירייה ומתן שירותים משלימים בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות:
- 2.2.1.2.2.1. איתור כל נכסי המועצה והסדרת הרישום שלהם בלשכת רישום המקרקעין ו/או ממ"י ו/או חברה משכנת.
- 2.2.2.2.2.2. הכנת תיק לכל נכס נדל"ן אשר יכלול את כל המידע לגבי הנכס (כולל תשריטים, תכנון, מיקום, תצ"א, מידע תכנוני, אישור על רישום הנכס, חוזה חכירה/שכירות וכל מידע נוסף הקשור לנכס). המצאת החומר תעשה בקובץ קשיח צבעוני וכן בעותק ממוחשב.
- 2.2.2.2.2.3. ריכוז כל המידע בדבר נכסי המועצה בפורמט משרד הפנים טופס א' וטופס ב'.
- 2.2.2.2.2.4. הכנת ספר נכסים בהתאם לפורמט המקובל והמאושר ע"י משרד הפנים.
- 2.3. "המנהל" - מהנדס המועצה או כל מי שימונה מטעם המועצה, שתפקידו לנהל, לפקח ולתאם את ביצוע העבודות ו/או את ביצוען בפועל כמו-כן, אין בעבודות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה של נותן השירותים לעבודות. המזמין רשאי להחליף את המנהל על-פי שיקול דעתו.
- 2.4. "יועצים" - כל המבצע פעולות יעוץ בפרויקט, לרבות מתכננים, מומחים ובעלי מקצוע.
- 3. מטרת ההתקשרות**
- 3.1. המועצה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע השירותים כהגדרתן לעיל.
- 3.2. נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכום הנקוב בהצעתו כפי שהוגשה במכרז את ביצוע העבודות בהתאם להגדרת השירותים לעיל בהתאם להוראות ולמועדים שייקבעו ע"י המנהל.
- 4. התמורה למציע**
- 4.1. בתמורה למילוי מלא של כל התחייבויות נותן השירותים, כמפורט בהסכם יהיה נותן השירותים זכאי לקבל מהמזמין את התמורה כמפורט בהצעת נותן השירותים, נספח ב' למסמכי המכרז.
- 4.2. מובהר ומוסכם כי לא תשולם כל תמורה בגין שלב שביצעו לא הושלם על ידי נותן השירותים. כן מובהר כי במידה ועבודת נותן השירותים תופסק בטרם הושלם הפרוייקט, לרבות אם הפרוייקט יופסק בטרם הושלם, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום לפי השלב אותו סיים ולא יהיה זכאי לכל תשלום בגין השלבים הבאים.
- 4.3. שמורה למועצה הזכות לחלק את שלבי העבודה באופן שונה ולהתאים את שיעורי התשלום בהתאם, באופן שייקבע בהזמנת העבודה.
- 4.4. תנאי תשלום:
- מועדי התשלום, הנחה על הקדמת תשלומים ותוספת על איחור בתשלום.
- א. הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום של כל חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף+80 יום מיום אישור החשבון ע"י המועצה ו/או לקבלת התשלום מהמשרד המממן, המאוחר מבין שניהם.
- ב. למרות האמור לעיל ומאחר והעבודה נשוא ההסכם ממומנת במלואה על ידי משרד השיכון, מוסכם כי המועצה רשאית לדחות את מועד התשלום עד לתום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני מהמשרד, ולא יאוחר מ-150 ימים מיום המצאת החשבון למועצה אף אם המימון החיצוני לא התקבל אצל המועצה.
- 4.5. התמורה לנותן השירותים אינה כוללת:
- 4.5.1. תשלום עבור אגרות ותשלומים הכרוכים ברישום הנכסים בלשכת רישום המקרקעין.
- 4.5.2. העתקות אור, צילומים, מודלים ושכפולים שיעשו באמצעות צדדים שלישיים.
- המועצה תישא בעלויות אלה, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של ראש המועצה וגזבר המועצה ובכפוף להצגת אסמכתאות לביצוע ההוצאה בפועל על ידי נותן השירותים.
- 4.6. מובהר מוסכם כי התמורה הקבועה בהסכם זה ו/או בהצעת המחיר שצירף נותן השירותים להצעתו במכרז, הנה התמורה הכוללת, הסופית והמירבית לה יהא זכאי נותן השירותים בגין ביצוע כל

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

העבודות, וכל הפעולות המתחייבות מכך וכן את ההוצאות בגין התקשרות של נותן השירותים עם יועצים אחרים מטעמו כפי הנחוץ לו.

5. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר בזאת

- 5.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות ברמה הדרושה לביצוע עבודות העבודות וכי הוא רשאי על-פי כל דין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות.
- 5.2. כי קרא והבין את כל המסמכים הנוגעים לשירותים לרבות הוראות הדין הקשורות אליהן, תנרי העבודה, לוח הזמנים למתן השירותים, והוראות משרד הפנים בקשר עם ספר נכסים ויודא כי יוכל לעמוד בהם, הביא בחשבון את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים לרבות: עבודה, כח אדם וכיו"ב. בדק את התמורה המוסכמת ומצא את כל הנתונים הנוגעים לשירותים מתאימים והולמים.
- 5.3. כי בדק את היקף השירותים והעריך, בזהירות ובמקצועיות, את היקפם הצפוי בהתחשב בטיב השירותים, כמותם, התנאים והנסיבות הקשורים ו/או עלולים להשפיע על העבודות וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר לאי ידעית תנאים אלה.
- 5.4. כי יבצע את השירותים נשוא הסכם זה במקצועיות, דייקנות, ויעילות בהתאם להנחיות המנהל ומשרד הפנים כמפורט בהסכם זה, במכרז ובכלל זה הכלל לשביעות רצונה של המועצה.
- 5.5. כי הוא מתחייב לשמור על הוראות החוק והנחיות משרד פנים החלות ויחולו בעתיד על השירותים עד לביצוע מלוא השירותים נשוא הסכם זה.
- 5.6. כי אין מבחינת המציע מניעה חוקית/חוזית להתקשרות בהסכם זה.
- 5.7. כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים למנוע ממנו למלא אחר ההסכם.
- 5.8. כי הוא מחזיק ויחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו-1976.
- 5.9. כי הוא מקיים את הוראות כל דין הנוגעות להעסקת עובדים ועומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר עובדים זרים. המציע חתם על תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום – **נספח יב'** למכרז ועל התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים **נספח יג' למכרז**.
- 5.10. כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות והוא יודע שהמועצה מתקשרת עמו בהסכם זה על-בסיס הצהרותיו אלו, וככל שיחול, אם יחול, שינוי כלשהו בנכונות הצהרותיו אלו - הוא מתחייב להודיע על כך מייד למועצה.

6. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב :

- 6.1. לבצע את עבודות התכנון בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין, לנהלים, לתקנים, לחוקים, והנחיות משרד הפנים וכן דרישות הרשויות הרלבנטיות.
- 6.2. לבצע את העבודות באמצעות הגורם שהוגדר בהסכם זה באופן אישי. ככל שהמציע יבקש לבצע את העבודות באמצעות גורם אחר, יחייב הדבר את אישורו המוקדם בכתב של המזמין, ובכפוף לכך כי כלל העבודות תבוצענה באחריותו, פיקוחו וניהולו המלאים של אותו גורם שנקבע כאמור.
- 6.3. לבצע את העבודות בשים לב להצעת המחיר.
- 6.4. לפעול במשך כל תקופת ההסכם במסגרת משרד מאויש ומצויד. לאפשר למנהל הפרויקט לבקר במשרד המציע ולעיין בהתקדמות ואופן ביצוע העבודות.
- 6.5. למסור מדי שבועיים למנהל הפרויקט דו"ח בכתב על התקדמות השירותים וכן בכל עת שידרוש המנהל זאת.
- 6.6. לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לעבודות, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לעבודות, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכיו"ב.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

מוסכם כי בעד שרות זה לא תגיע למציע תמורה עבור 30 השעות הראשונות. מעבר לשעות אלו, תשולם למציע תמורה סבירה ששיעורה יוסכם לפי שעות עבודה.

6.7. לשמור בסוד כל דבר שהובא לידיעתו עקב ההסכם או במהלך ביצועו או לאחר השלמתו ולנקוט בכל האמצעים כדי להבטיח שבני אדם העובדים או שיעבדו בשרותו ו/או מטעמו, ישמרו על סודיות מידע סודי המגיע לידיעתם עקב ההסכם ו/או במהלך ביצועו לאחר השלמתו.

6.8. להימנע מקיומו של ניגוד עניינים הקשור לביצוע העבודות, בין עבודתו עבור המזמין לבין ענייניו האחרים. המציע מתחייב לדווח למזמין על כל נושא שיש לגביו חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור. המציע מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי הגורמים הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי בחוזה.

6.9. לאפשר לנציגי המזמין לרבות מנהל הפרויקט / מהנדס העיר לבקר במשרד המציע בכל עת ולקבל מידע ומסמכים ביחס לפרויקט.

6.10. כי את העבודות יבצע מומחה ובכיר ממשרד המציע, וכי במסגרת הזמנת העבודה ואף לאחר מכן, רשאי המזמין ו/או המנהל לקבוע את זהות המציע שיבצע בפועל את העבודות. קביעת המזמין/המנהל בהקשר זה תחייב את המציע וכל העבודות תעשנה באחריותו, ניהולו ופיקוחו המלאים של גורם זה.

6.11. לבצע את העבודות באופן נמרץ ושוטף, מבלי לגרום לעיכובים ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המזמין.

6.11.1. סבר נותן השירותים, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות אינו סביר/אינו מספיק, יודיע על כך למנהל במכתב מפורט, בטרם תחילת ביצוע העבודות ולא יאוחר מ- 10 ימים לאחר המועד בו נודע לנותן השירותים לראשונה על לוח הזמנים הנדרש והמנהל יכריע בדבר בהתאם לנסיבות הפרויקט ודרישותיו. לא השיג המציע על לוח הזמנים שנקבע, יראו אותו כמי שהסכים לו.

6.11.2. במקרה בו לא נקבע מועד לפעולה, יהיה על נותן השירותים, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בלוח הזמנים הכללי להשלמת הפרויקט.

6.11.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כח עליון, יהיה מהנדס העיר רשאי לדחות את ביצוע העבודות למועד סביר אחר שייקבע על ידו. לצרכי ענין זה, מחלה, חופשה, מילואים או כל סיבה אישית הקשורה בנותן השירותים או מי מעובדיו לא תחשב ככח עליון. בסמכות מהנדס העיר לקבוע איזה אירוע מוגדר כדי כח עליון והחלטתו תהיה מחייבת וסופית.

6.11.4. עמידה בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט מהווה תנאי יסודי בהסכם.

7. יועצים נוספים

7.1. המועצה רשאית להעסיק על-חשבונה יועצים נוספים במקצועות שונים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל המציע לשתף עמם פעולה ולסייע בידם, ככל שיידרש לצורך ביצוע והשלמת העבודה.

7.2. נותן השירותים יתאם את עבודתו עם שאר היועצים הרלוונטיים לעבודות. פיגור בעבודת יועצים לא ישמש הצדקה למציע לפיגור בביצוע העבודות, אלא אם התרה בהם בכתב (עם העתק למהנדס המועצה) מבעוד מועד והם לא ביצעו את עבודתם במועד הדרוש, ובלבד שנותן השירותים עשה מצידו כל מאמץ להשלים את עבודתו במועד על-אף העיכוב.

7.3. נותן השירותים יישמע להוראות מנהל הפרויקט והמזמין ויפעל בשיתוף פעולה מלא עם מנהל הפרויקט.

8. אחריות המציע

8.1. נותן השירותים יהא אחראי לכל נזק - גוף, רכוש, ממון או אחר, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, אשר ייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע או מי מטעמו בביצוע העבודות.

8.2. נותן השירותים אחראי לטיב עבודות התכנון המבוצעות על-ידו. אישר המנהל או המזמין תכניות או מסמכים אחרים שתוכננו/ בוצעו על-ידי נותן השירותים, לא ישחרר אישור זה את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה. מכל מקום, אין באישור המזמין/המנהל כדי להטיל על המזמין או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב עבודות התכנון ולכל הנובע מיישומם.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

8.3. ביצע נותן השירותים את העבודות בסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 על תקנותיו או בסטייה מכל תקנה, צו, תקן מחייב, קובץ הנחיות התכנון ו/או מהוראות הסכם זה או שביצע את העבודות בחסר או באיחור או שלא ברמה או בטיב הנאותים, זכאי המזמין, בנוסף לכל זכות אחרת על-פי ההסכם והדין, לקבל מנותן השירותים פיצוי מלא על הפסדים ונזקים שייגרמו למזמין כתוצאה מכך.

8.4. אם יחויב המזמין על-ידי בית המשפט לשלם לצד ג' תשלומים בגין נזק שנותן השירותים אחראי לו על-פי ההסכם, יהיה נותן השירותים חייב בשפוי מלא לטובת המזמין על כל סכום שהמזמין או מי מטעמו יחויב בו על-ידי בית המשפט, ובלבד שלנותן השירותים ניתנה הודעה ביחס לכך וניתנה לו הזדמנות להתגונן. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לקבל פיצוי בגין הפסדים והוצאות שייגרמו בשל הפרת ההסכם.

9. ביטוח [להשלמה על ידי יועץ הביטוח]

9.1. מבלי לגרוע מאחריות "היועץ" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, "היועץ" מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ז' למכרז, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י "המציע" ועל חשבונו ובאופן רצוף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

9.1.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

בגבולות אחריות של לפחות 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

9.1.2. **ביטוח אחריות מעבידים**

בגבולות אחריות של לפחות 1,500,000 \$ לעובד ו - 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

מובהר כי על "המציע" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו.

9.1.3. **ביטוח אחריות מקצועית**

בגבולות אחריות של לפחות 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה.

"המציע" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו על חשבונו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

בכפוף למפורט להלן :

9.1.3.1. בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים.
- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

9.1.3.2. חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

9.1.3.3. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

9.1.3.4. "חריג זיהום" בפוליסה לא יחול בגין נזק תאונתי.

9.2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "... ו/או "המועצה" ו/או החברות הכלכליות/העירוניות שלה.

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח כנגד גורמים אלו.

9.3. במעמד חתימת החוזה, "המציע" ימציא ל"מועצה" אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ז', אשר יכלול בין השאר :

9.3.1. אישור שקיים הסדר לתשלום הפרמיות.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

9.3.2. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מזמינה".

"המציע" מתחייב להמציא ל"מועצה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י חוזה זה.

9.4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"המציע" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

9.5. "המציע" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

9.6. "המציע" יבטח את כל הציוד והרכוש שבשימוש לצורך ביצוע חוזה זה בביטוחים המתאימים, הכוללים ויתור על זכות השיבוב נגד "המועצה", החברות הכלליות/העירוניות שלה ועובדיהם, למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון. "המציע" רשאי שלא לבצע ביטוח עבור ציוד ורכוש זה אולם הוא פוטר מאחריות את "המועצה", החברות הכלליות/העירוניות שלה ועובדיהם בגין כל נזק אשר היה מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.

9.7. "המציע" יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

10. תקופת ההסכם והפסקתו

10.1. הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף עד לסיום השירותים.

10.2. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל עבור המזמין, כמפורט להלן - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה תהא המועצה רשאית לקזז מסכום התמורה של נותן השירותים כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו לה.

10.3. הופסק ההסכם, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי מהתמורה, כפי שייקבע על-ידי המנהל והמזמין, בהתחשב בטיב, באיכות ובהיקף העבודות שבוצעו בפועל על-ידי נותן השירותים עד לאותו מועד, ובלבד שהפסקת ההתקשרות אינה מחמת הפרת הסכם של נותן השירותים (במקרה זה תהא המועצה רשאית לקזז את נזקיה מכל סכום המגיע לנותן השירותים - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על-פי ההסכם/הדין).

10.4. קבלת התשלום על-ידי נותן השירותים תהווה הסכמה שלו לסילוק מלא ומוחלט של כל תביעה בגין כל נזק, הפסד, אובדן רווח או הוצאות שנגרמו/ייגרמו לו מחמת הפסקת ההסכם וכן הסכמה של המציע למסירת המשך העבודות לצד ג' אחר.

10.5. הופסק ההסכם או הסתיים מכל סיבה שהיא, נותן השירותים יהיה אחראי לכך, שכל החתימות הנדרשות ממנו על-ידי כל רשות או על-פי כל דין ייחתמו על-ידו.

11. ביטול ההסכם עקב הפרתו

11.1. מבלי למעט מזכות המועצה להפסיק את ההסכם בכל עת כאמור בסעיף 10 לעיל, אם הפר נותן השירותים את ההסכם בהפרה יסודית המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם לאלתר, שיעמוד לה לפי דין בנוסף לכל סעד אחר. הפרה יסודית לעניין זה תהיה :

11.1.1. הפרה של התחייבות אשר לגביה נקבע בהסכם זה מפורשות כי היא מהווה תנאי עיקרי או יסודי.

11.1.2. הפרה של התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה אשר המנהל קבע לגביה בכתב כי היא הפרה חמורה שניתן להניח לגביה שהמועצה לא הייתה מתקשרת בהסכם זה אילו ראתה ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה.

11.1.3. נותן השירותים הפר אחת מהתחייבויותיו בהסכם ולא תיקן את ההפרה, להנחת דעתו של המנהל, לאחר שהוזהר על-ידי המנהל - וזאת תוך הזמן שנקבע בהתראה.

11.1.4. פקע הביטוח של נותן השירותים או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.

11.1.5. נותן השירותים נפטר חו"ח, או נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית. נותן השירותים פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק או הוגשה נגדו בקשה בקשר לכך שלא הוסרה תוך 30 ימים.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 11.1.6. נותן השירותים הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את העבודות או חלקן.
 11.1.7. הוכח להנחת דעת המנהל, כי נותן השירותים פועל בניגוד להוראות הדין.

12. מידע וזכויות בתוכנית

- 12.1. במהלך ביצוע העבודות ובתקופה של 12 חודשים לאחר סיומן, חייב נותן השירותים לאפשר למועצה לעיין/לקבל כל מסמך הקשור לפרויקט, על-פי דרישת המנהל.
 12.2. עם גמר העבודות/ההסכם, לרבות הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור נותן השירותים, תוך 3 ימים למועצה (באופן שיידרש על-ידי המנהל) העתק מלא של כל המסמכים, כשהם מעודכנים ומציגים את העבודה שבוצעה. כמו-כן, נותן השירותים יחזיר למועצה כל ציוד/נכס של המועצה הנמצא ברשותו.
 12.3. בכל מקרה של הפסקת העבודות או ההסכם, רשאית המועצה להשתמש בכל המסמכים שערך נותן השירותים וכן להמשיך את עבודות באמצעות אחר - ללא צורך בהסכמת נותן השירותים.
 12.4. הבעלות על כל המסמכים שנותן השירותים קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו, בנוגע לפרויקט ייחשבו כרכוש המועצה והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה. נותן השירותים יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
 12.5. הופסק ההסכם - ידאג נותן השירותים להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כלל המסמכים למועצה ו/או לאחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה ככל שיידרש. למען הסר ספק, הסכם זה מהווה הסכמה מפורשת בכתב של נותן השירותים למסירת ביצוע השירותים לאחר - בהתאם לקביעת המועצה, וכן אישור נותן השירותים לבצע כל שימוש נדרש במסמכים, לרבות במסמכים שערך/ביצע המציע.

13. סודיות

- 13.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחריו ועקב תקופת השירותים (להלן – "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.
 13.2. נותן השירותים מצהיר כי אין בהסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בהסכם.
 13.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בהסכם העיקרי.
 13.4. נותן השירותים מתחייב להודיע למועצה על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין זה. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בהסכם, בין השאר, על בסיס התחייבויותיו אלה לעיל וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
 13.5. האמור בפרק זה יחול על נותן השירותים וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו ונותן השירותים מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים בביצוע השירותים.
 13.6. נותן השירותים וכל עובדיו שיועסקו בתכנון עבור המועצה יחתמו על התחייבות לסודיות בנוסח נספח ג' למכרז.

14. הימנעות מניגוד עניינים

- 14.1. נותן השירותים מאשר בזאת כי תשומת ליבו הפנתה להוראות סעיפים 103 ו 103א לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950. ומצהיר ומתחייב בזאת כי
 14.1.1. בין חברי מליאת המועצה אין לו: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שנותן השירותים משמש לו סוכן או שותף.
 14.1.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו התקשר נותן השירותים בהסכם עם המועצה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 14.1.3. אין לנותן השירותים בן זוג, שותף או מי שהוא סוכנו, העובד ברשות.

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 14.2. נותן השירותים מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי בפרטים או בהצהרות כמפורט לעיל או בתשובותיו לשאלון ניגוד עניינים שימולא על ידו במקביל לחתימה על הסכם זה.
- 14.3. נותן השירותים חתם על תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ט'** ונספח יד' למכרז.

15. העברת זכויות

- 15.1. המועצה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או את חובותיה לפי ההסכם לכל צד ג' וכן למסור את ביצוע העבודות לאחר, מבלי לקבל את הסכמת נותן השירותים לכך.
- 15.2. נותן השירותים אינו רשאי להסב/להעביר את ההסכם או כל זכות/חבות לפיו ואינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 15.3. העביר נותן השירותים זכויות או חובות לפי ההסכם או מסר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר, יישאר הוא אחראי למילוי כל התחייבויותיו על-פי ההסכם.

16. נותן השירותים קבלן עצמאי

- 16.1. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את העבודות וכי אין בהסכם, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בינו לבין המועצה או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי הוא וכל העובדים שיועסקו על-ידו יהיו עובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 16.2. כל התשלומים לעובדי נותן השירותים או למי מטעמו, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר, כל המסים וההיטלים החלים על נותן השירותים כמעביד וכן כל יתר ההוצאות הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות נותן השירותים, יחולו על נותן השירותים וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 16.3. נותן השירותים מאשר, כי עסקו אינו עסק למתן שרותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 16.4. נותן השירותים מצהיר, כי מוסכם עליו כי התמורה המגיעה לו, נקבעה, בין השאר, על-בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו, לרבות בהתאם לפרק זה בהסכם והמצג שיצר כלפי המזמין.
- 16.5. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים.
- 16.6. מבלי למעט או לגרוע מהאמור לעיל בדבר היות נותן השירותים קבלן עצמאי, במקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו או מי מחליפיהם נותן השירותים זכויות בהתאם לעילות אלו וייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית, כי בינו לבין נותן השירותים קיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה שנקבעה בהצעת המחיר של נותן השירותים, יראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, את ההפרש בשיעור של 40% מהתמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית חשב כללי, מיום תשלום התמורה ועד לתשלום בפועל.
- 16.7. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה הדרישה כלפי המועצה על-ידי נותן השירותים ובין על-ידי עובד של נותן השירותים, חליפם, עיזבונם, יורשם או צד ג' אחר.

17. שינויים בכתב, קיזוז, ויתור

- 17.1. שינוי/תוספת להסכם שלא ייעשה בכתב וייחתם כדון, לא יהיה לו כל ערך ותוקף מחייבים.
- 17.2. המועצה בלבד תהיה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מנותן השירותים מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירותים. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עיכבון.
- 17.3. לא הפעילה המועצה זכות לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתנה אורכה לנותן השירותים לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצדה על זכות זו.

18. שנות

- 18.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא של ההסכם.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- 18.2. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בהתאם להסכם, תימסר או בדואר רשום עם אישור מסירה או בדוא"ל או בפקס שקבלתם אושרה בכתב ותחשב כנמסרת במועד אישור הקבלה.
- 18.3. הסמכות המקומית לדון בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה מסורה לבתי המשפט במחוז חיפה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

המועצה

אישור חתימות נותן השירותים

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המציע חתם על הסכם זה כדין באמצעות בעלי זכות החתימה מטעמו.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ב' להסכם - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
מועצה מקומית חצור הגלילית

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר לפניה מכרז מס' 26/19 שמשפרו _____.
 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").
 1. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____², אנו נשלם למועצה כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות טענה שיכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלפיכם וכן מבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
 2. התחייבויותינו בסעיף 1 לעיל היא מוחלטת, בלתי מותנות ובלתי חוזרת, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 5 להלן.
 3. התחייבויותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאתה ועד ליום _____ . ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.
 4. כל דרישה שתקבל על ידינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל עד השעה 17:00 תיחשב כדרישה תקפה ומחייבת בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.
- ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ שם הבנק _____ כתובת _____ תאריך _____ חתימה

² יש להשלים את כתובת הבנק.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

_____ תאריך _____ חתימה + חותמת

נספח ה'

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסר את תצהירי זה מטעם המציע בהמשך להסכם למתן שירותי תכנון בין המועצה המקומית חצור הגלילית ("המועצה") לבין _____ ("המציע")
2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מהמציע או מי מעובדיו מלתת שירותי תכנון למועצה.
3. אני או מי מעובדי אינם קשורים למועצה או נבחריה או עובדיה ואינם מעורבים, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס למתן שירותי התכנון.
4. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות של המשרד עם המציע, לא אתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור.
5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המועצה, מראש ובכתב, להתקשרות ואפעל על פי הנחיותיה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למועצה על כל כוונה שלי, או של מי מעובדיי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המשרד רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

בחותמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ה' לחוזה - הצהרה על הימנעות ממצב של אפשרות לניגוד עניינים

נוסח זה ייחתם על-ידי המציע ואנשי הצוות מטעמו

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.
2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שהמשרד הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ועד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם המועצה, לפי המאוחר מביניהם.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:
 - א. 1. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה
 2. אינני חבר מועצת הרשות המקומית
 - ב. בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך למועצה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
 - ב. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו תתקשר המועצה במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, אדווח על כך למועצה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
 4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה למועצה בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של המועצה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
 5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת המועצה או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאית המועצה להורות על הפסקת עבודתי ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.
 6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם מיד למשרד לפי דרישתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצהרה והתחייבות כאמור יינתנו בידי כל אחד מאלה: המציע, מנהל פרויקט אחראי, ראש הצוות / מנהל אתר, מפקחי הפרויקט וכן כל איש צוות בפרויקט, וזאת בין אם הם עובדי נותן השירותים ובין אם הם נותני שירות חיצוניים עימם התקשר נותן השירות.

ולראיה באתי על החתום:

נותן השירות:

חתימה וחותמת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ו' לחוזה – כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

לכבוד
מועצה מקומית חצור
חצור הגלילית
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 7000 ₪ (במילים: שבעת אלפים שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם שביניכם לבינו בקשר עם שירותיו רישום נכסי עירייה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").
3. המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת מנהל הפרויקט על החוזה. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
4. לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
5. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
בנק _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ז' לחוזה – אישור עריכת ביטוחים

אישור עריכת ביטוחים

מועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה")

מאת: _____ סניף/מח' _____

שם חברת הביטוח

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

סימוכין: הסכם עם _____, ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "היועץ") למתן שירותי ניהול תכנון וביצוע תשתיות (להלן: "הפרויקט")

אנו, חברת הביטוח דלעיל הח"מ מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור היועץ בקשר לפרוייקט, בתנאים שאינם נופלים מתנאי הביטוח המכונים "ביט" ו/או "שפיי" (לאחריות מקצועית), לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, כדלהלן:

1. **ביטוח רכוש** - ביטוח רכוש וציוד, שלגביו קיימת ליועץ זיקת ביטוח, מפני "אש מורחב", לרבות נזקי נוזלים, לפי ערך כנון, וכן הרחבת "כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים (לפי נזק ראשון שלא יפחת מ \$20,000).
2. **ביטוחי חבויות** - ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, כנקובים להלן:

2.1. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין - \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב). כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ושלוחיה כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי היועץ ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.2. ביטוח חבות מעבידים (במידה ומועסקים עובדים), לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי היועץ ו/או קבלני משנה שלו ועובדיהם במידה ונכללו – \$1,500,000 (מליון וחמש מאות אלף דולר ארה"ב) למקרה ו-\$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתקופה. הביטוח ישפה את המועצה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המועצה נושאת בחובת מעביד כלשהי.

2.3. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין - \$500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב). הביטוח ישפה את היועץ בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו לרבות בשל היפר חובה מקצועית, מעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה.

תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית:

2.3.1. הביטוח מכסה את אחריותו של היועץ ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה במסגרת תפקידיו ומקצועו של היועץ.

2.3.2. אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם היועץ הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד היועץ.

2.3.3. לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד היועץ מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לעניין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, תהיה רשאית המועצה לרכוש עבור עצמה את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בינינו. הודעת המועצה על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

- לתוקף. מסרה לנו המועצה הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
- 2.3.4. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המועצה או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח - המוקדם מביניהם.
- 2.3.5. ההשתתפות העצמית של היועץ בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$10,000.
- 2.3.6. פוליסת הביטוח אינה מחריגה, בין היתר, אחריות הנובעת מ: תכנון, פיקוח והזמנות, איחור, חריגה מסמכות ביועץ ו/או אי יושר ו/או מעשה במתכוון מצד עובדי היועץ, אבדן מסמכים ואמצעי מידע, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע.

3. הרחבות ותנאים מיוחדים: מוצהר ומוסכם בזה כי לענין הפרויקט בלבד, בכל הביטוחים שערכנו ליועץ שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:
- 3.1. הבהרת זיקות למטרת פוליסות אלה: "המבוטח" יכלול את היועץ ו/או המועצה ו/או גופיה.
- 3.2. פוליסות החבויות כפופות לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 3.3. ויתרנו ללא הדדיות, על זכות השיבוב ו/או התביעה (פרט נגד מזיק בזדון) נגד המועצה, וכל הפועלים בשמה, לרבות אך לא מוגבל למבטחיה.
- 3.4. לענין הפרויקט בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), הסייגים וההגבלות בדבר תביעות שיבוב מהמל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופתאומי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים ומכשירי הרמה; יסודות, רטט ורעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; עבודות בגובה ובעומק, הריסות, חשמל וכד'; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים וקבלני-משנה.
- 3.5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמועצה הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 3.6. זכויות המועצה לא תפגענה מחמת:
- 3.6.1. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת המועצה והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.
- 3.6.2. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי מבוטח אחר כעילה בלעדית.
- 3.6.3. חוב היועץ לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המועצה.
- 3.6.4. אחריות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות. השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו), לא יחולו על המועצה.
- 3.7. כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה ו/או מבטחיה. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המועצה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 3.8. התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המועצה.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____

מח"סניף: _____ תפקיד: _____

טלפון: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

בחתמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חותמת מקורית של חברת הביטוח

פרטי הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור
פוליסה לאחריות מקצועית
פוליסת חבות מעבידים
פוליסת רכוש וציוד מקצועי

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ח'

תאריך:

לכבוד
מועצה מקומית חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
- 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין חברי מועצת עיריית טירת כרמל אין מי שאני לו: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצת העיר טירת כרמל קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו אני מתקשר בהסכם זה עם עיריית טירת כרמל או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין עובד טירת כרמל שהוא, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהינו נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, בחוזה זה.
- 3 ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול התקשרות זו אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרת הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב $\frac{2}{3}$ מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה: _____

תאריך: _____

 בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

 חתימה + חותמת

 תאריך

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

כתובת: _____ רחוב: _____

עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית טירת כרמל או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית טירת כרמל או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

¹ דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם – שמות בעלי המניות שמינו אותך

² כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס' הכנסה;
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת ?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י: _____

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית טירת כרמל בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועצת המשפטית של עיריית טירת כרמל, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

_____ חתימה

_____ תאריך

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

נספח י'

תצהיר להוכחת ניסיון

לכבוד :
מועצה מקומית חצור הגלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשמי ו/או בשם המציע _____ בע"מ (להלן : "המציע") המגיש הצעתו במכרז מס' _____ .

תפקידי במציע _____ .

2. במהלך השנים 2009-2019 המציע ביצע שלושה (3) ספרי נכסים מלאים ברשויות מקומיות כאשר בכל אחד מהסקרים בוצעה והושלמה הכנת ספר נכסים ורישום הנכסים בלשכת רישום המקרקעין בהיקף של 350 נכסים לפחות והוכנו תיקי נכס לכל אחד מהנכסים ונמסרו לרשות המקומית בקובץ קשיח וכן בעותק ממחושב.

שם הרשות	כמות נכסים בספר	מועד ביצוע (שנה עד שנה) בין השנים 2009-2019	פרטי איש הקשר ברשות (שם מלא + פירוט תפקיד + טלפון)

3. למציע מחזור הכנסות במהלך השנים 2016-2019 ממתן שירותים להכנת ספרי נכסים לנכסי רשויות מקומיות ו/או מתן שירות עדכון נתוני נכסים של רשויות מקומיות (ומשירותים אלה בלבד) בסך מצטבר של לפחות 250,000 ₪.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

4. ידוע למציע כי "ספר נכסים" משמעו – איתור נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם לפי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין) תשכ"ז – 1967 ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והשלמת רישום הנכסים ע"ש הרשות המקומית.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____, עו"ד (מ.ר. _____) (מר/גב' _____) נושאת ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליו/עליה בפני.

חתימה+חותמת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח יא'

אישור רו"ח לעניין מחזור הכנסות

לכבוד :

מועצה מקומית חצור הגלילית

הנדון: אישור רו"ח בדבר הכנסות של מציע בביצוע ספר נכסים

אנו משרד רו"ח _____ המבקרים של _____ (להלן: "המציע") מאשרים כי ביקרנו את האמור בתצהיר המציע בדבר מחזור הכנסות במהלך השנים 2016-2019 ממתן שירותי ספר נכסים לנכסי רשויות מקומיות ו/או ממתן שירותי עדכון נתוני ספר נכסים של רשויות מקומיות (ושירותים אלה בלבד).

כן אנו מאשרים את האמור בדבר נתוני המחזור הכספי בתצהיר.

רו"ח

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח יב'

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עוה"ד

 חותמת ומספר רישיון עורך דין

 תאריך

בחותימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

 חתימה + חותמת

 תאריך

נספח יג'

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הספק מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח / עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח טו'

**האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול
חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976**

בנוסף יש לחתום ולמלא מסמך זה

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-
1976**

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים
ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

(א)מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק
מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
(ב) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס
ערך מוסף.

אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני
ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או
נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

שם תואר מס' רשיון חתימה

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח טז'

הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית חצור הגלילית
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג - _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "התאגיד"), לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המתקשר: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המתקשר: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "היועץ"). הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, _____ במשרדי ברח' _____, היועץ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח יז'

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה –
 - "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 - "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א-1991.
 - "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
- (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה –
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון **התשס"ג (31.10.02)**.
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, **התשמ"ז-1987**.
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

בחותמתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

ידוע לי כי הפרת ההתחייבות בדבר אי העסקת עובדים זרים הינה הפרה יסודית, ושהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חתימה + חותמת

תאריך

נספח יח'

קבלה על רכישת מסמכי המכרז

בחותימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז

חותימה + חותמת

תאריך