

**מכרז פומבי מס' 10/2019
להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג
האוויר במוסדות ציבור בעיר חצור
הגלילית**

מאי 2019

מכרז פומבי מס' 10/2019 להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג האוויר במוסדות ציבור בחצור הגלילית

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר היעדר קרבה בהתאם להוראות פקודת העיריות.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – סקר אנרגיה מיזוג אוויר.
- נספח ב' – הציוד והמפרט הטכני.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ה' – כתב כמויות.
- נספח ו' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (יהו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם לאחר הזכייה במכרז)

מכרז פומבי מס' 10/2019 להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג האוויר במוסדות ציבור בעיר חצור הגלילית

המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה המקומית") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות של אספקה, פירוק, התקנה, אחריות ושירות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בחצור הגלילית הכל בהתאם למסמכי המכרז.

1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **150,000** ₪ בתוקף עד ליום **1.9.2019** בדיוק.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי לשכת מנכ"ל המועצה המקומית תמורת סך של **2,000** ₪ שלא יוחזרו.
3. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, בלשכת המנכ"ל במסירה אישית בנוכחות נציג/ת המועצה המקומית מר הרצל רנג'בר מנהל הרכש והמכרזים, לא יאוחר מיום **13.06.2019** שעה **12:00**.
4. סיור המציעים (חובה) יתקיים ביום **29.05.19** בשעה **10.00**. הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי המועצה.
5. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים וההצעות תשלח לרוכשי חוברת המכרז ואלו יוכלו להשתתף במעמד פתיחת ההצעות.
6. המועצה המקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

מסמך א'
הזמנה להציע הצעות
מכרז 10/2019

הזמנה להציע הצעות
להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג
האוויר במוסדות ציבור בעיר חצור הגלילית

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה המקומית") מבקשת לקבל הצעות מחיר לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בחצור הגלילית זאת כחלק מהליך התייעלות אנרגטית, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני, כתב הכמויות וההסכם על נספחיו.
- 1.2. כניסה לתוקף של החוזה עם הזוכה במכרז תלויה בקבלת אישורים תקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, לרבות אישור משרד הפנים.
- 1.3. לא התקיים התנאי המתלה, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה המקומית בעניין זה והמכרז והזכייה יהיו מבוטלים מלכתחילה כאילו לא התקיימו.

2. עיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 2.1. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.
 - 2.2. במקרה בו לא יהיה למועצה המקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
 - 2.3. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המועצה לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.4. ידוע למציע שהביצוע הינו לפי התקציב המאושר ובשלבם שיכולים לארך כשנתיים.
 - 2.5. הזוכה במכרז יבצע עבור המועצה המקומית עבודות אספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות ושירות לתקופה של 12 חודשים של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בחצור הגלילית, הכל בהתאם להסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "העבודות").

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

2.6. לא יאוחר מ- **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצא לו צו התחלת עבודה על ידי המועצה המקומית, על הזוכה במכרז להציג למועצה המקומית תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים כהגדרתם בהסכם. אישור המועצה המקומית יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.

2.7. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם למפורט בהסכם (מסמך ג') **ובכל מקרה התמורה תשולם אך ורק כאשר הכספים יתקבלו מהמשרד הממשלתי הממן**. מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.

2.8. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לתושבים ולעסקים – הכל תוך תיאום עם המועצה המקומית ועם הרשויות המוסמכות.

2.9. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, ביטוחים, ערבויות ביצוע, תנאי תשלום, וכיו"פ מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

3.1. הוא או המתקין מטעמו, הינו קבלן רשום כדין אצל רשם הקבלנים בענף 170 בקבוצת סיווג ב' סוג 2 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף תעודה המעידה על רישומו או רישום המתקין מטעמו.

3.2. כלל מתקני המיזוג המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה עומדים בדרישות המפרט הטכני. **כל המזגנים המוגשים למכרז יישאו תו תקן ישראלי.** להוכחת עמידתו בסעיף זה יצרף המשתתף את העתקי תווי התקן בתוקף, של המזגנים המוגשים למכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המשתתף את רשימת מתקני המיזוג המוצעים על ידו בהתאם לכתב הכמויות. ביחס למתקני מיזוג שהם לדעת המציע שווי ערך, יצרף גם מפרט טכני מפורט של המתקנים המוצעים על ידו כאמור.

3.3. סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2016-2018 למוסדות ציבור בהיקף שנתני ממוצע של 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"מוסדות ציבור" משמעים: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור, יפרט המשתתף על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א' (1).

למציע או לספק המזגנים מערך שירות כלל ארצי ובו לפחות 10 טכנאי שירות שהינם עובדים ישירים של הקבלן או הספק.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

להוכחת עמידתו בסעיף זה, ימציא המציע הצהרה המעידה על עמידתו בדרישה זו כשהיא חתומה ומאושרת ע"י רואה חשבון או עו"ד.

3.4. הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 150,000 ₪ בנוסח המצורף כמסמך א' (2) בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 5.8. להלן.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קרבה לעובד המועצה המקומית ו/או חבר מועצת המועצה המקומית.

יש לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א' (4).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב' (1)) בשני עותקים חתומים כדין.

4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה המקומית, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי המועצה המקומית תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה המקומית), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.

5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

- 5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח **מסמך א' (3)**.
- 5.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:
- 5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.
- 5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.
- 5.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **150,000 ₪ (מאה חמישים אלף ₪)** ובתוקף עד ליום **1.9.2019** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה המקומית חצור הגלילית, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק **(מסמך א' (2))**, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- מובהר כי:
- המועצה המקומית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 120 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- ועדת המכרזים ו/או המועצה המקומית יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

הכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה המקומית לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שצוין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה המקומית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה המקומית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפת המכרז במסירה אישית בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המועצה המקומית, בבניין המועצה המקומית, לא יאוחר מיום 5.5.2019 בשעה 12:00.
- 6.2 יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים שנציג המועצה המקומית יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת המועצה המקומית, ושעת המסירה.
- 6.3 המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המועצה המקומית תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 המועצה המקומית רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.5 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1 עד יום 29.4.2019 שעה 12:00 ניתן יהא להפנות למועצה המקומית בדוא"ל herzel125@gmail.com שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.2 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה בקובץ WORD :

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3. יודגש, כי המועצה המקומית אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה המקומית.

7.5. כן יודגש, כי המועצה המקומית אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.6. המועצה המקומית רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או במייל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה המקומית, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המועצה המקומית תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. בחינת ההצעות במכרז תיעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

9.1.2. **שלב ב'** – בדיקת הצעת המחיר.

9.2. ככלל, בכפוף לזכויות המועצה המקומית על פי דין ולאמור במכרז זה, הצעת המחיר שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.

9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

- 9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה המקומית ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה המקומית לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה המקומית, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. המועצה המקומית תודיע למשתתפים על תוצאות המכרז.
- 10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה המקומית על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה המקומית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה המקומית במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יום אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה המקומית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה המקומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה המקומית זכאית לסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. המועצה המקומית תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה המקומית.
- 10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. ביטול המכרז

11.1. המועצה המקומית רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, אי אישור תקציב ו/או המשרד הממשלתי לממון ו/או מועצת המועצה המקומית ו/או בעיות תקציב אחרות וכיוצא באלה.

11.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה המקומית תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

11.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה המקומית כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה המקומית לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

11.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3. החליטה המועצה המקומית על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה המקומית ו/או כלפי מי מטעמה.

שמעון סויסה
ראש המועצה המקומית

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

מכרז מס' 10/2019
מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. פירוט ניסיון קודם

סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2016-2018 למוסדות ציבור בהיקף **שנתי** ממוצע של 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"מוסדות ציבור" משמעים: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

שנת 2016:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

שנת 2017:

היקף כספי ללא מע"מ	טל' איש קשר	איש קשר במוסד הציבורי	שם המוסד הציבורי

שנת 2018:

היקף כספי ללא מע"מ	טל' איש קשר	איש קשר במוסד הציבורי	שם המוסד הציבורי

אין צורך לפרט את כלל הניסיון של המציע אלא ניסיון מספיק כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף.

חתימת המשתתף

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

מכרז מס' 10/2019
מסמך א' (2)

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה חמישים אלף שקלים
חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 10/2019 להבטחת מילוי כל התחייבויות
המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(חתימת הבנק)

מכרז מס' 10/2019
מסמך א' (3)

תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של המועצה המקומית חצור הגלילית. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מכרז מס' 10/2019
מסמך א' (4)

תצהיר היעדר קרבה

לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי המועצה המקומית חצור הגלילית הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של המועצה המקומית לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה המקומית ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה המקומית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי המועצה המקומית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה המקומית ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

מכרז מס' 10/2019
מסמך א' (5)

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז דן של המועצה המקומית חצור הגלילית ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או עובדיה ו/או מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות המועצה המקומית.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה המקומית תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה המקומית תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה המקומית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז דלעיל בתמורה להצעתנו כמפורט במסמך ב'1.

14. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה המקומית מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____
תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 10/2019
מסמך ב'1

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מציעים בזאת לבצע

את כלל העבודות והשירותים המפורטים בכתב הכמויות (נספח ה' למסמך ג') בהנחה שתחול על כל פריט ופריט מהמחירים המפורטים בכתב הכמויות:

בשיעור של _____% (_____ אחוזים).

הערות:

- ההצעה תהא שיעור הנחה בלבד, לא ניתן להציע תוספת.
- ההצעה תהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.
- שיעור ההנחה יחול על כל פריט ופריט בכתב הכמויות.
- המועצה המקומית אינה מתחייבת להזמין את כלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ו/או את הכמויות שם והתשלום לקבלן יהא לפי ביצוע בפועל והמחירים לאחר ההנחה שהעניק במכרז.
- כתב הכמויות הינו אומדנה בלבד.
- ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.

חתימת וחותמת המשתתף

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

מכרז מס' 10/2019
מסמך ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בחצור הגלילית ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

-בין-

המועצה המקומית חצור הגלילית
(להלן: "המועצה המקומית")

מצד אחד

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** והמועצה המקומית מבקשת לבצע פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אוויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** ולצורך קידום הפרויקט פרסמה המועצה המקומית מכרז פומבי מס' 10/2019 לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר במוסדות ציבור בחצור הגלילית (להלן: "המכרז");
- והואיל** והקבלן הגיש הצעתו למכרז;
- והואיל** ועל סמך הצהרותיו והצעתו של הקבלן המליצה וועדת המכרזים של המועצה המקומית על הצעת הקבלן כזוכה עפ"י המכרז וראש המועצה המקומית החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט;
- והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה;

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, תנאי המכרז והצעתו של הקבלן במכרז הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים (מורשי החתימה) שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

- נספח א' – סקר אנרגיה מיזוג אוויר.
- נספח ב' – הציוד והמפרט טכני.
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ה' – כתב כמויות.
- נספח ו' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (שהוגשו למכרז).

2. תנאי מתלה

- 2.1. כניסה לתוקף של החוזה עם הזוכה במכרז תלויה בתנאי מתלה של קבלת אישורים תקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע הפרויקט.
- 2.2. לא התקיים התנאי המתלה לעיל, לא ייכנס ההסכם לתוקף ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה המקומית בעניין זה.
- 2.3. בנוסף היה וחלפו 180 ימים ממועד הודעת המועצה המקומית על הזכייה יהיו הצדדים להסכם זה (לרבות הקבלן) רשאים שלא לממש את ההתקשרות הנ"ל. כל עוד לא חלפו 180 ימים תעמוד הצעת הקבלן במכרז וזכייתו בעינה והקבלן יהא מחויב בהצעתו כלפי המועצה המקומית.

3. הגדרות

- בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- "**הפרויקט**" - פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אוויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן;
 - "**אתר**" - כל מקום בו מבוצעות עבודות או מוענקים שירותים על ידי הקבלן בפרויקט **"העבודות"** לרבות דרכי הגישה למקום כאמור;
 - "**המועצה המקומית**" - המועצה המקומית חצור הגלילית;
 - "**המנהל**" - המהנדס של המועצה המקומית חצור הגלילית או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח מקצועי בלבד על הפרויקט;

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

-
- "המתקנים הקיימים"** - מזגנים מיני מרכזיים ומזגנים עיליים כמפורט בסקר אנרגיה **נספח א'** להסכם זה.
- "הקבלן"** - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
- "רכיבי המזגנים החדשים"** - המזגנים ורכיביהם שהוצעו על ידי הקבלן במכרז והעומדים בכל דרישות המפרט הטכני וכתב הכמויות;
- "תקופת האחריות והשירות"** - תקופה של 12 חודשים, שתחילתה ממועד סיום התקנת כל רכיבי המזגנים החדשים. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק למועצה המקומית אחריות ושירות כמפורט בנספח הטכני (**נספח ב'**).
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב שתינתן לקבלן המורה על התחלת הפרויקט או התחלת שלב הפיילוט, לפי העניין;

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות המועצה המקומית לרבות אפיוני הרכיבים אותם נדרש לספק ולהתקין ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.
- 4.2. כי הוא ובעלי המקצוע אשר יועסקו מטעמו הינם בעלי הרישיונות המתאימים, על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט והוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הסכם זה על נספחיו במועדים ובתנאים המפורטים להלן.
- 4.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 4.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 4.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 4.6. כי יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של רכיבי המזגנים החדשים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.7. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת רכיבי המיזוג החדשים התקנתם במסודות הציבור של המועצה המקומית.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

- 4.8. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה/הובלה/התקנה של רכיבי המיזוג החדשים על-פי ההסכם.
- 4.9. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.
- 4.10. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 4.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המועצה לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 5. מהות ההתקשרות**
- 5.1. המועצה המקומית מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כלל העבודות והשירותים מושא הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחיו, בתמורה ובמועדים המפורטים להלן.
- 5.2. לא יאוחר מ - **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצא לו צו התחלת עבודה על ידי המועצה המקומית, על הזוכה במכרז להציג למועצה המקומית תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים. אישור המועצה המקומית לתכנית ולתכנון יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.
- 5.3. הקבלן יידרש להתחיל בהתקנת רכיבי המיזוג החדשים בתוך 30 ימים (קלנדריים) אשר ספירתם תחל מיום הוצאת צו תחילת עבודה (30 ימים אלו יהוו זמן התארגנות והזמנת הטובין והרכיבים על ידי הקבלן) ולסיים את התקנתם בתוך 60 יום מתום 30 הימים כאמור.
- ככל שיידרש הזוכה להארכת משך תקופת ההתקנה יהא עליו להגיש למנהל בקשה מסודרת לארכה והמנהל יבחן את נסיבות הבקשה ויהיה רשאי להאריך את המועד הקבוע במסמכי המכרז.
- 5.4. התקנת המזגנים החדשים תבוצע ברצף החל ממועד מתן צו תחילת עבודה כאמור ועד לסיום התקנת כל המזגנים החדשים וזאת בהתאם לתוכנית עבודה שתאושר על-ידי המועצה המקומית (בכפוף ללוח הזמנים שלעיל) ובכפוף להוראות המכרז.
- 5.5. עם סיום ההתקנות ימסור הזוכה במכרז הודעה בכתב למועצה המקומית.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

5.6. לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, יישא בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למועצה המקומית כתוצאה מכך לרבות הפסד בגין החיסכון שיכול היה להיות מושג לו עמד הזוכה במועדים.

5.7. לפרויקט יצאו 2 צוים, האחד למסגרת של התבר של משרד הכלכלה; והשני, במסגרת התב"ר של הרשות. הצו יהיה מחולק הן ברמת הסכומים והן ברמת כתבי הכמויות בהתאמה לטבלה שהוגשה בקול הקורא.

6. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז:

6.1. כל הנדרש לצורך אספקה, הובלה והתקנה של רכיבי המיזוג החדשים יבוצע בדייקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון המועצה המקומית.

6.2. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למועצה המקומית, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

6.3. כל רכיבי המיזוג החדשים אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.

6.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו ברכיבים שיותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והשירות.

6.5. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

6.6. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת החוזה הינה מיום חתימתו ועד לתום 12 חודשים ממועד סיום התקנת רכיבי המיזוג החדשים בהתאם לאישור המועצה.

7.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה המקומית רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

7.3. הופסק הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור לעיל שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי חתימת החוזה אך לפני שקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצוי כאמור.

7.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל, תשלם המועצה

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

המקומית לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה המועצה המקומית.

7.5. השתמשה המועצה המקומית בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או שהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת הרכיבים ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

7.6. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן המבצע, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המועצה המקומית רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

7.7. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא המועצה המקומית רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8. עובדי/ פועלי הקבלן

8.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכו"ב.

8.2. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

9. אספקה והתקנה של הרכיבים

9.1. אספקת והתקנת הרכיבים תיעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו, בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. העבודות יבוצעו ברציפות באופן מתמיד ובקצב הנדרש, על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ובכל עת כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

9.2. האספקה וההתקנה של הרכיבים תיעשה בהתאם לתוכנית עבודה המאושרת. הקבלן יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת. הקבלן לא יחל בביצוע התקנת הרכיבים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

9.3. ידוע לקבלן כי בכל הנוגע להתקנת רכיבי המיזוג סדר העדיפויות ביחס למיקום ההתקנה יקבע ע"י המועצה המקומית ו/או המנהל, אשר רשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

וקטע שהוא כולל קביעת מבני ציבור בהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות ועל הקבלן יהיה להתארגן בהתאם. למען הסר ספק, מובהר כי שינוי כאמור לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהו מצד הקבלן וכן עילה להארכת מועד ביצוע העבודות.

9.4. למען הסר ספק מובהר כי שום אישור ו/או הוראה ביחס לכל עניין הקשור בביצוע העבודות וכן זכות הפיקוח המוקנית למועצה המקומית ו/או למנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם כדי להטיל על המועצה המקומית ו/או על המנהל אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

9.5. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הקבלן לפעול לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין וכן כל הנחיה מאת המנהל שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.

9.7. הקבלן מתחייב למסור למזמין את העבודה כאשר היא שלמה, ללא השארת פתחים בקירות, לכלוך, פינוי אשפה ופסולת וכי' כולל החזרת המצב לקודמתו, ללא תוספת או דרישת תשלום.

9.8. הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא ובאישור הנהלת המוסד/הבניין/בית הספר.

9.9. העבודה כוללת עבודה בשעות לא שגרתיות אם יידרש ללא תוספת או דרישת תשלום.

10. התמורה

10.1. התמורה תשולם כמפורט להלן אך ורק כאשר הגוף הממשלתי שמממן את הפרויקט העביר למועצה המקומית את התקציב בפועל.

10.2. ככלל חשבונות לתשלום יוגשו על פי אבני הדרך המפורטים להלן עד לשיעור של 95% מהתמורה הכוללת אשר צריכה להיות משולמת לקבלן (לפי ההזמנה וביצוע בפועל). 5% מכל חשבון שיאושר יישארו בידי המועצה המקומית עד תום תקופת האחריות וישמשו כבטחון לאחריות ולשירות.

10.3. כל חשבון ישולם לאחר אישור מהנדס המועצה בגין ביצוע, בשיטת **תשלום מזומן תוך 14 יום** מאישור המהנדס למעט חלק מהחשבון (בשיעור של כ-15%) הממומן על ידי משרד הכלכלה (להלן: "**החלק הממומן**"). החלק הממומן ישולם לקבלן עם העברת הכספים למועצה המקומית על ידי הגורם המממן (9.75% עם סיום הפרויקט + 5.25% שנה לאחר מסירת הפרויקט).

10.4. אבני הדרך להגשת חשבונות:

10.4.1. אבן דרך 1: עם סיום השלמת התקנת 20% מהמזגנים וחיבורם והפעלתם.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

- 10.4.2. אבן דרך 2 : עם סיום השלמת התקנת 40% מהמזגנים וחיבורם והפעלתם.
- 10.4.3. אבן דרך 3 : עם סיום השלמת התקנת 60% מהמזגנים וחיבורם והפעלתם.
- 10.4.4. אבן דרך 4 : עם סיום השלמת התקנת שאר המזגנים וחיבורם והפעלתם.
- 10.4.5. אבן דרך 5 : בתום 1 שנים של תקופת התחזוקה ישולמו 5% מהתמורה הכוללת, אשר קוזזו מהחשבונות לעיל, בקיזוז (ככל שהתקיימו תנאי הקיזוז) כספים בגין אי קיום התחייבות לאחוז חסכון מוצע כאמור במסמכי המכרז.
- 10.5. התמורה תשולם רק בגין פריטים וכמויות שבוצעו והוזמנו בפועל בכתב מאת המועצה המקומית. תשומת לב הקבלנים שאין לחרוג מכתב הכמויות ומהזמנת המועצה המקומית ללא אישור מראש ובכתב. חריגה מעין זו לא תזכה בתמורה.
- 10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן מכל סוג ומן שהוא ולא תהא לקבל כל דרישה ו/או תביעה לתמורה נוספת מזו המפורטת בהסכם זה.
- 10.7. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה המקומית העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאתם של מסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 10.8. כל החשבונות ישולמו לקבלן בתשלום שוטף + 45 יום מיום קבלת התקציב ע"י הגוף הממן.
- 11. תפקידו וסמכויותיו של המנהל**
- 11.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 11.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך להוציא לקבלן צו התחלת עבודה כללי או חלקי להתקנת רכיבי המיזוג החדשים וכן לקבוע את סדר העבודה ולתת כל הנחיה מקצועית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט.
- 11.3. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה החומרים רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 11.4. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 11.5. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת הרכיבים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.
- 11.6. בנוסף, מוסמך המנהל או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של רכיבי המיזוג החדשים באופן בטיחותי והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

11.7. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצען באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.

11.8. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה המקומית והכל מבלי לגרוע בזכויות המועצה המקומית עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

12. ערבות לקיום ההסכם - "ערבות ביצוע":

12.1. להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה המקומית ערבות ביצוע בסכום של 100,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג'** (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות זאת תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת הודעת המועצה המקומית בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך.

12.2. 3 חודשים מתום תקופת ההתקנה תושב לקבלן ערבות הביצוע.

12.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהיה רשאית המועצה המקומית לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות בחילוט הערבות ובהמצאת ערבות חדשה על-ידי הקבלן יחולו על הקבלן בלבד.

12.4. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של המועצה המקומית.

12.5. מוסכם בזאת כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין **הפרה יסודית** של ההסכם על ידי הקבלן או קיזוזים בגין נזקים שנגרמו למועצה המקומית בשל מעשה או מחדל של הקבלן.

12.6. הקבלן יעמיד עבור המועצה המקומית ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המועצה המקומית.

מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

12.7. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים לדרכים ולציוד לקוי חשמל טלפון מים ביוב כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

12.8. מובהר כי המועצה המקומית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.

12.9. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תגרמנה ההפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל. במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 7 ימים לשביעות רצון המפקח רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן.

12.10. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

13. עבודות ע"י אחרים

13.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה המקומית אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

13.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

13.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לציוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

14. ניקיון מקום העבודה

14.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שיירי חומרים פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר למועצה המקומית כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

14.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

14.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המועצה המקומית יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

14.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

15. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם המועצה המקומית

15.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה המקומית לקבלן או בין המועצה המקומית למי מעובדי הקבלן ו/או לכל מי שמטעמו יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

15.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי המועצה המקומית הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את המועצה המקומית בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה המקומית תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

15.4. האמור בסעיף 15 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי המועצה המקומית ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

15.5. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק.

16. ביטוח

הוראות הביטוח ונספח אישור על קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

17. אחריות ושיפוי

17.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי המועצה המקומית ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה המקומית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

17.2. הוראות סעיף 17 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

17.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "תקופת האחריות"). **תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה המקומית בכתב.**

17.4. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים ברכיבי המיזוג החדשים ו/או בציד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים לפי שיקול דעת בלעדי של המועצה המקומית ו/או המנהל בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה המקומית.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

17.5. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה המקומית, תהיה המועצה המקומית רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

17.6. עם סיום עבודתו ימסור הקבלן למועצה המקומית כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי המועצה המקומית (להלן: "**כתב האחריות**").

18. הסבת החוזה ברשות בלבד

18.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המועצה המקומית.

18.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה המקומית לפי ההסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה המקומית. המועצה המקומית תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

19. קיזוז

19.1. המועצה המקומית תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י ההסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן למועצה המקומית בגין כל דבר ועניין לרבות חוב ארנונה, היטלים, כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיזוזים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם ההסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

19.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה המקומית ו/או סכום שעל המועצה המקומית לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה המקומית רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה המקומית על פי ההסכם זה ועל פי כל דין.

20. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

20.1. ככל שהקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למועצה המקומית את הסכום של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **בעד כל יום של איחור** בין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה בהסכם זה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

20.2. המועצה המקומית תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 20.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למועצה המקומית על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.

20.3. אין באמור בסעיף 21 לעיל כדי לאפשר אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה המהווים תנאי יסודי בהסכם.

21. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

- 21.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה המקומית לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן, תהא המועצה המקומית רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:
- 21.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 21.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת המועצה המקומית מראש בכתב.
- 21.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 21.1.4. כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.
- 21.1.5. כשיש בידי המועצה המקומית הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 21.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה למועצה המקומית עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 21.1.7. התברר כי הקבלן העביר למועצה המקומית הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.
- 21.1.8. כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- 21.2. השתמשה המועצה המקומית בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המועצה המקומית בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכול לפי המקרה.
- 21.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה המקומית התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה, תהא המועצה המקומית רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.
- 21.4. למען הסר ספק, יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את המועצה המקומית באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי המועצה המקומית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המועצה המקומית כתוצאה מההפרה.

22. תרופות

22.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן תהא המועצה המקומית רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך אספקה והתקנת הרכיבים ותחזוקתם.

22.2. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה המקומית כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

22.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

23. שמירת זכויות

23.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה המקומית מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה המועצה המקומית על זכותה בכתב ובמפורש.

23.2. למען הסר ספק, יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה המקומית לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.

24. כללי

24.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.

24.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המועצה המקומית לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

24.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

24.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי המועצה המקומית על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

24.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

24.6. סמכות השיפוט המקומית לדין בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים במחוז הצפון.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

–
הקבלן

חתימות המועצה המקומית:

חותמת המועצה

גזבר המועצה המקומית

ראש המועצה המקומית

נספח א' סקר אנרגיה מיזוג אוויר

הכמויות המופיעות בסקר הינם **לצורך הערכה בלבד**, באחריות הזוכה לבצע סקר מיזוג אוויר **מטעמו** והתאמת מזגנים חדשים לשטח ולצרכי המקום, הכמויות והאתרים אינם סופיים ויכולים להשתנות או להתבטל. הזכות שמורה למועצה המקומית לשנות/להוסיף/לבטל את האתרים המוזכרים בסקר, לא תהיה עילה לתוספת תשלום

בוצע סקר בהקשר לנדון, סה"כ מזגנים 230 יח' עפ"י המפורט כדלקמן:

1. ביה"ס אמית'ת תיכון – רח' שלמה בן יוסף.			
מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	בניין שניר מחשבים (2+1)	2	3
.2	בניין ארבל	9	3.5
.3	חדר אופק מצוינות	1	3.5
.4	בניין תבור	7	3.5
.5	מזנון	1	2.5
.6	בית מדרש	4	3.5
.7	בית הכנסת	10	3.5
.8	אולפנית + חדר מורים	7	3.5
.9	מזכירות ראשית	1	2.5
.10	חדר אב בית + מחסן	2	2.5
.11	מקלטים	4	3.5
.12	חדר ספרים	1	2
סה"כ: 49 יחידות.			

2. ביה"ס אמית'ת יסודי – ביה"ס "חוני המעגל" – רח' שלמה בן יוסף.			
מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר מורים	1	3.5
.2	חדר כינוסים	2	3.5
.3	ספרייה	2	3.5
.4	מקלט	1	3.5
.5	חדר מחשבים	1	3.5
.6	חדר פינת החי	1	3.5
.7	מרחב מבנה א'	1	3.5
.8	מרחב מבנה כתות ד'-ו'.	1	3.5
.9	מרחב רובוטיקה	1	1.5
.10	חדר פדגוגי	1	1.5
.11	חדרי ספח – חדר טיפולים.	5	1.5
סה"כ: 17 יחידות.			

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

3. ב"ס אורט יסודי – רח' הנשיא ויצמן – רח' הנשיא ויצמן.

מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	כתה ב-1	1	1
2.	כתה ב-2	1	3.5
3.	כתה ג-1	1	1
4.	כתה ג-2	1	1
5.	חדר יועצת	1	1.5
6.	חדר מנהלת	1	1.5
7.	כתה ד'	1	3.5
8.	ספריה	1	3.5
9.	חדר כינוסים	4	3.5
10.	כתה ה'-1	1	3.5
11.	כתה ה'-3	1	3.5
12.	מקלט אומנות	1	3.5
13.	אולם ספורט	6	3.5
14.	חדר מורים	1	3.5

סה"כ: 22 יחידות.

4. ביה"ס אורט תיכון.

מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	חדר 108 – י" – 3	1	3.5
2.	חדר 101 – י" – 5	1	3.5
3.	חדר 104 – חדר מורים תחתון	1	3.5
4.	חדר 100 – ספריה	2	3.5
5.	חדר 111 – יא' – 2	1	3.5
6.	חדר 110 – יא' – 1	1	3.5
7.	מקלטים	2	3.5
8.	חדר 300 – פרטני	1	3.5
9.	חדר 501 – ט' – 2	1	3.5
10.	חדר 502 – ט' – 3	1	3.5
11.	חדר 301 – ט' – 1	1	3.5
12.	כתה ז' – 1	1	3.5
13.	כתת שילוב	1	3.5
14.	כתה ז' – 3	1	3.5
15.	302 – חדר מורים עליון	1	3.5
16.	חדר מנהלנית	1	1
17.	חדר מנהל חטיבת הביניים .	1	1
18.	חדר מתמטיקה	1	1
19.	מעבדת מכניקה	1	3.5
20.	חדר בגרויות.	1	1
21.	ביתן השומר	1	1

סה"כ: 23 יחידות.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

5. ביה"ס שבט סופר – רח' מבוא מצליח.			
מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	מרחב רגשי	1	2.5
2.	חדר מדעים	1	3.5
3.	מזכירות	1	1.5
4.	חדר מנהל	1	2
5.	חדר סגנית	1	1.5
6.	מחסן אב בית	1	2
7.	כיתת חינוך מיוחד (נורית).	1	1
8.	כתה מונגשת (מיטל).	1	3.5
9.	כיתת עולים	1	3.5
10.	כתה ב' 2	1	3.5
11.	ספריה	2	3
12.	"פותרים עתיד"	1	2
13.	כיתת מחשבים	1	3.5
14.	בית הכנסת + עזרת נשים + חדר ספח	6	3.5
15.	מקלטים	4	2.5
16.	חדר ספח – ספריה	1	1.5
17.	חדר ספח - קומת כניסה	1	1.5
סה"כ: 26 יחידות.			

6. ביה"ס קול יהודה - רח' בן ציון.			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	"אולם כנסים"	2	2.5
2.	כתה - ב'	1	2.5
3.	כתה - ו'	1	2
4.	מקלט	1	2
5.	חדר מורות	1	2
6.	חדר מנהלת	1	1.5
7.	חדר מנהל	1	2
8.	כתה ב' בניס	1	2
9.	חדר מורים	1	2
10.	כתה ג'	1	2
11.	כתה א'	1	2
12.	כתה ב'	1	2
13.	כתה ג'	1	2
14.	כתה ד'	1	2
15.	חדר אב בית	1	2
16.	כתת תיגבור	1	2
17.	חדר מזכירה	1	2
18.	חדר ספח – פרטני	1	2
סה"כ: 19 יחידות.			

7. ביה"ס קול מנחם (בנים) – קריה חסידית – רח' הארי.			
מס"ד	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	כתה ד'	1	3.5
2.	כתה ו' – אולם	2	3.5
3.	כתה ז' – וקשטוק	1	3.5
4.	חדר מורים	1	3.5
5.	אולם מתיבתא	2	3.5
סה"כ: 7 יחידות.			

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

8. ביה"ס בית יעקב (בנות) קריה חסידית - רח' הארי			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	כתה א'	1	3.5
.2	כתה ג'	1	3.5
.3	כתה ח'	1	3.5
.4	כתה ו'	1	3.5
.5	כתה ו'	1	3.5
.6	ספריה	1	3.5
.7	כתה ה'	1	3.5
.8	אולם כינוסים	2	3.5
.9	אולם - אגף מדעים	1	3.5
סה"כ: 10 יחידות.			

9. ביה"ס ברסלב - רח' רמב"ם.			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר מורים	1	2
.2	שתי כיתות לימוד (א+ב)	2	3
.3	חדר ספריה	1	2.5
.4	מבואה/פרוזדור	1	2
.5	כיתות א,ב,ג (אולם ספורט)	3	3
.6	חדר מורים	1	2
.7	חדר מזכירה	1	1.5
.8	פרוזדור אולם ספורט	2	3.5
סה"כ: 12 יחידות.			

10. מועדונית יחדיו - רח' שלמה בן יוסף .			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר פעילות	1	3.5
.2	חדר פרטני	1	1.5
סה"כ: 2 יחידות.			

11. מועדונית אחווה - רח' יצחק שמיר.			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר פעילות	1	3.5
.2	חדר פרטני	1	1.5
סה"כ: 2 יחידות.			

12. מרכז פרס לצעירים.			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר מנהלת	1	1.5
.2	חדר ספח	3	1.5
.3	כיתת לימוד	1	3
.4	חדר כינוסים	1	3.5
סה"כ: 6 יחידות			

13. מרכז לגיל הרך - רח' האשחר.			
מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
.1	חדר מנהלת	1	2
.2	חדר מזכירה	1	2
.3	אולם פעילות קבוצתית	2	3.5
.4	חדר פעילות קטן	1	2.5
סה"כ: 5 יחידות.			

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

14. גני הילדים.

מסד'	שם הגן	סמל מוסד	סה"כ מזגנים	כ"ס
1.	ורד	508044	1	3.5
2.	רחל ממ"ד	508010	1	3.5
3.	שבט סופר	417386	2	3.5
4.	כלנית (ישן)	381749	1	3.5
5.	רחל מ"מ	508036	2	3.5
6.	שקד (ישן)	450262	1	3.5
7.	יעלת חן	553081	1	1.5
8.	בית ישראל קריה חסדית	546127	2	3.5
9.	פני שמחה – קריה חסידית	546135	2	3.5
10.	נווה חמד	546119	1	3.5
11.	זית רענן	546101	1	3.5
12.	בת מלך – ק"ח	139592	1	3.5
13.	נווה מרגלית	558309	2	3.5
14.	עטרת אליהו	558311	1	3.5
15.	קול יהודה	33241	2	3.5

סה"כ : 21 יחידות.

15. בניין המועצה.

מסד'	מהות החלל	סה"כ מזגנים	סה"כ כ"ס
1.	חדר לשכת ראש המועצה	1	3.5
2.	חדר גזבר	1	2.5
3.	חדר חזות העיר	1	1.5
4.	חדר מנכ"ל	1	2.5
5.	חדר מזכירת מנכ"ל	1	2.5
6.	חדר מנהל אגף הטכני	1	2.5
7.	חדר מזכירת ראש המועצה	1	2
8.	חדר קב"ט	1	2
9.	חדר מנהל כ"א	1	2

סה"כ : 9 יחידות.

סה"כ מזגנים – עפ"י שמות המוסדות.

מסד'	שם ביה"ס/מוסד	סה"כ יחידות
1.	ביה"ס אמית תיכון	49
2.	ביה"ס אמית יסודי	17
3.	ביה"ס אורט יסודי	22
4.	ביה"ס אורט תיכון	23
5.	ביה"ס שבט סופר	26
6.	ביה"ס קול יהודה	19
7.	ביה"ס קול מנחם	7
8.	ביה"ס בית יעקב	10
9.	ביה"ס ברסלב	13
10.	מועדונית יחדיו	2
11.	מועדונית אחווה	2
12.	"מרכז פרס לצעירים"	6
13.	מרכז גיל הרך	5
14.	גני"י	21
15.	בניין המועצה	9

סה"כ: 230 יח'.

נספח ב' – מפרט טכני הציוד

לאחר בדיקת הטכנולוגיות הנמצאות כיום המועצה המקומית בחרה להחליף את המזגנים הקיימים למזגנים לפי הדגמים המפורטים בכתב הכמויות או ש"ע .

יפורק מזגן ישן ויוחלף למזגן חדש במקומו – החלפה על בסיס 1:1.

מפרט טכני

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אוויר

15.1.1 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד לעבודות מיזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים: N.F.P.A: .AMACNA,ASHRAE,ARI,AFI,AMSE

עבודות ש כלולות בפרק 15 כאן :

1. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי או חד פאזי לפי הצורך

2. ניקוזים

15.1.2 כללי

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, פירוק, סילוק מזגנים קיימים לאתר גריטה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם, **מפרט זה משלים המפרט הכללי פרק 15 ופרק 08 משרד הבטחון ומשלים סקר אנרגיה** שבוצע במועצה המקומית חצור הגלילית.

15.1.3 כוונה

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי. המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז. במידה ולדעת הקבלן חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הקבלן עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם. בנוסף הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ולא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

15.1.4 הסברה

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, באם הפירוש כרוך בשינוי מהותי שעל כל הקבלנים המשתתפים במכרז לדעת, בקשה זו תוגש בכתב למזמין שבועיים לפני הגשת המכרז. לא תתקבל כל אינפורמציה בעל-פה.

15.1.5 קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

15.1.6 אישורים וטיב עבודה

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים).

כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין. על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף. במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

15.1.7 פתחים

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

15.1.8 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

15.1.9 רעש ורעידות

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

15.1.10 הגנה בפני חלודה

הקבלן יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

15.1.11 ניקוי, כוון, ווסות

על הקבלן לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפרים מפזרי אוויר וכ"י.

הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

15.1.12 הדרכה

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן.
ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 21 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

15.1.13 תיקי הסבר

הקבלן יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

15.1.14 קבלת המתקן

עם גמר העבודות תיעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

15.1.15 אחריות ושירות

הקבלן יהא אחראי במשך שנה החל מיום קבלת המתקן על ידי המזמין לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להענות לכל קריאת שרות תוך 72 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הקבלן בזה שבידו מלאי חלקי חילוף. האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

15.1.16 שילוט

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקיט כתובים לבן על גבי שחור.

15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות הקיימות, במידה וחסר הזנת חשמל על הקבלן מוטלת האחריות להזנת חשמל עד ליחידות המזוגנים ע"י חשמלאי מוסמך.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
6. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
7. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ולפי מפרט 08 משרד הבטחון המעודכן.

15.3 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

15.4 יחידות מיזוג אוויר מיני מרכזי

1. יחידות מיזוג יהיו לפי התוכניות וכתב כמויות.
2. יש לאשר יחידות מיזוג אצל המתכנן.
3. גז ירוק .
4. מאייד מעבה .
5. משאבת חום + דייאסיר .
6. לוחית הפעלה .
7. המחיר כולל מס קניה.
8. פקט למעבים.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

15.5 נתונים טכניים להתקנות

דגשים בהתקנת מזגן

כללי

1. הנחיות אלו הן כלליות. בכל מיקרה יש להתקין את המזגן על פי הוראות ההתקנה המצורפות לכל מזגן, ועל ידי מתקין שעבר את ההשתלמויות המתאימות בתדיראן והינו בעל תעודה בתוקף. מומלץ לעבוד על פי התקן הישראלי להתקנת מזגנים, (994 חלק 4 + חלק 5 המתייחס להתקנת מזגנים במרחבים מוגנים).
2. הנחיות אלו מיועדות לכלל מזגני תדיראן ואמקור. בנוסף להן, קיימות בכל מזגן הנחיות התקנה מפורטות. בכל מקרה יש לבצע את ההתקנה על פי התקנות והחוקים הרלוונטים.
3. רצוי להתקין את המאדה והמעבה קרובים ככל האפשר זה לזה. הפרשי גובה, פיתולים ומרחקים אופייניים, מורידים מתפוקת המזגן.
4. יש להקפיד כי המיתלים/שולחנות יהיו בעלי גליון חם, כאמור בתקן הישראלי להתקנות, (994 חלק 4).
5. שים לב, חשוב! יש להמנע מהתקנת היחידה הפנימית ו/או החיצונית מעל דברי ערך, מערכת תקשורת, חשמל, אלקטרוניקה או כל מערכת אחרת הרגישה למים ולרטיבות. במקרה של התקנה שלא בהתאם להוראות, תדיראן אינה אחראית בשום צורה לתוצאות ו/או לנזקים שעלולים להגרם עקב טפטוף מים, כאמור.
6. אין להתקין את המזגן בחדר הכביסה או מספרה, במקומות עם לחות או רטיבות גבוהים כגון חדרי אמבטיה.

קידוחים

6. חורים בקיר יש לקדוח בשיפוע של 5 מעלות לפחות, כלפי חוץ, אשר בתוכו תעבור הצנרת. המרווח שבין הצינורות לשרוול ובין השרוול לקיר, ימולא בחומר אטימה מתאים. רצוי לקדוח את החור בקיר שפחות חשוף לגשם. (ראה סכימה מס' 1 בהמשך).
7. מעברי צנרת דרך גג יש לבצע בשיטת "מקל סבא" או שווה ערך. (ראה סכימה מס' 2 בהמשך).

מערכת חשמל

8. מערכת החשמל לזינת המזגן חייבת להתאים לדרישות בחוק החשמל ותקנותיו. ראה בחוברת, נתוני חשמל של המזגנים השונים, ובדוק בנתונים הקיימים בכל מזגן.

התקנת מעבה

9. יש להתקין את חלקי המזגן במקום ובאופן המסוגל לשאת את העומס שלהם. (עובי קיר בלוקים מינימלי יהיה 20 ס"מ לתליית מעבה).
10. בקביעת מיקום המעבה שים לב כי לא יגרם מיטרד עקב זריקת האוויר ממנו או מטפטוף מים מהמעבה.
11. כדי למזער רעש ורעידות יש להניח את המעבה על גומיות בין תחתית המעבה למיתלה/שולחן/משטח, עליו הוא מונח. את הצנרת יש לעגן היטב כדי שלא תעביר רעידות למבנה. רצוי להימנע מהתקנת מעבה על קיר של חדר שינה או צמוד/מול לחלון.
12. כאשר מניחים מעבה על הגג, בין אם על שולחן ובין אם לאו, יש להניח קודם מרצפות בין הגג לשולחן/מעבה כדי לא לפגוע באיטום הגג.
13. יש לוודא עיגון המעבה כך שלא יתהפך.
14. בעת התקנת מעבה ובעת אבטחתו מפני גניבה באמצעות סורג / בריח / מנעול יש לשים לב כי מיקום המעבה ואופן אבטחתו מאפשרים מתן שרות נוח ובטוח.
15. יש להתקין את המעבה במקום המוגן, ככל שניתן, מפני קרינה ישירה של השמש על הסוללה.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

צנרת גז, חשמל ותקשורת

16. שים לב כי צנרת הגז תהיה בקטרים המומלצים על ידי תדיראן. הצנרת תבודד על ידי שרוול בידוד שקוטרו הפנימי צמוד לצינור הנחושת, ועובי דופן הבידוד לא יקטן מ-6 מ"מ. כל צינור יבודד בשרוול לחוד.
17. במקרים בהם על-פי הוראות תדיראן נדרש מלכודות שמן, המלכודת תבוצע מצינור הזהה בקטרו לזה של צינור היניקה, היא תהיה בעלת כיפוף של 4 פעמים הקוטר של צינור היניקה הנ"ל, ותותקן רק על קו היניקה. (ראה סכימה מס' 3 מצורפת בהמשך). כיפופי צנרת יש לבצע באמצעות מכשיר המיועד לכך.
18. את הצנרת המבודדת יש לעטוף בסרט ליפוף (לפלף) במקרה הצורך, ויש להגן עליה מפני פגיעות מכניות במקומות בהם יש סכנה כזו, כגון צנרת המונחת בתוך קיר או מתחת לריצוף.
19. שים לב לכבל החשמל בין היחידות המוגדר לכל מזגן. (מס' הגידים וקוטר כל גיד). הכבל יהיה מסוג XLP (NYY). כמו כן שים לב האם נדרש כבל תקשורת דו גידי בין המאדה למעבה. עבור רגש סוללת מעבה.
20. במקרה של התקנת מזגן בו הוכנה הצנרת מראש, יש לוודא כי קוטרי הצינורות וכבל החשמל מתאימים וכן לגבי הכבל הדו גידי. כמו כן יש לשטוף את הצנרת בחומר מתאים ולוודא כי הצנרת אטומה וללא פגיעות מכניות. יש לוודא כי הצנרת מתאימה לגז הקרר גם מבחינה בטיחותית וגם ברמת הניקיון.
21. נעלי כבל יש לטרוק בכלי המיועד לכך ולא באופן אחר.
22. אורך צנרת מינימאלי להתקנה הינו 3 מטר אורך לפחות. בתפוקות של BTU 27,000 ומעלה, מומלץ כי אורך צנרת מינימאלי יהיה 4 מטר.

ניקוז

23. ניקוז המאדה יהיה בשיפוע רציף של 2% לפחות ויבוצע מצינור בקוטר 16 מ"מ לפחות. שים לב להערות בנושא זה בפרק העוסק בהתקנת מזגנים מיני מרכזיים. אם לא קיים שיפוע כנ"ל, יש לבחון התקנת משאבת ניקוז. יש לבחון את הצורך בהתקנת ניקוז למעבה ולהתקין על פי ההנחיות בדף ההתקנה. במקרים בהם קיים חשש להזעת צינור הניקוז, יש לבדוד אותו כפי שמבודדים את צנרת הגז. מומלץ שימוש בצינור ניקוז שרשורי אשר אינו מתקפל בתוואי המכיל כיפופים.

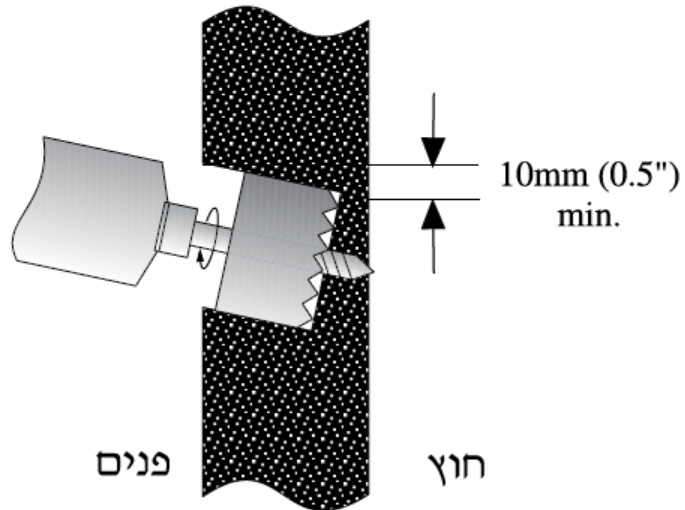
התקנת מאדה

24. יש לבחור מקום שיאפשר פיזור אוויר באופן שיתאים לתכנון (מרחק, זווית, מקום בבית) וכמו כן יאפשר ניקת אוויר חוזר באופן חפשי.
25. כמו כן יש לבחור מקום שיאפשר מתן שרות באופן נוח ובטוח למאדה וגם הוצאת והכנסת הפילטרים לניקוי.
26. במאדים ריצפתיים, שניתן להתקינם גם כתיקרתיים, יש להשתמש בערכה של תדיראן המיועדת לכך, וכמו כן יש לשנות את מצב המתג המתאים בפיקוד למצב התקנה תיקרתית. (ראה בהוראות ההתקנה לתליה תיקרתית).
27. בהתקנת דמפרים יש לוודא גישה ראויה לדמפר בעת מתן שירות.
28. למתן שירות נדרש להשאיר פתח שירות / תקרה פריקה לרבות אפשרות לפירוק מאיד.

בסיום ההתקנה - הפעל את מערכת המיזוג ובדוק פעולתה.

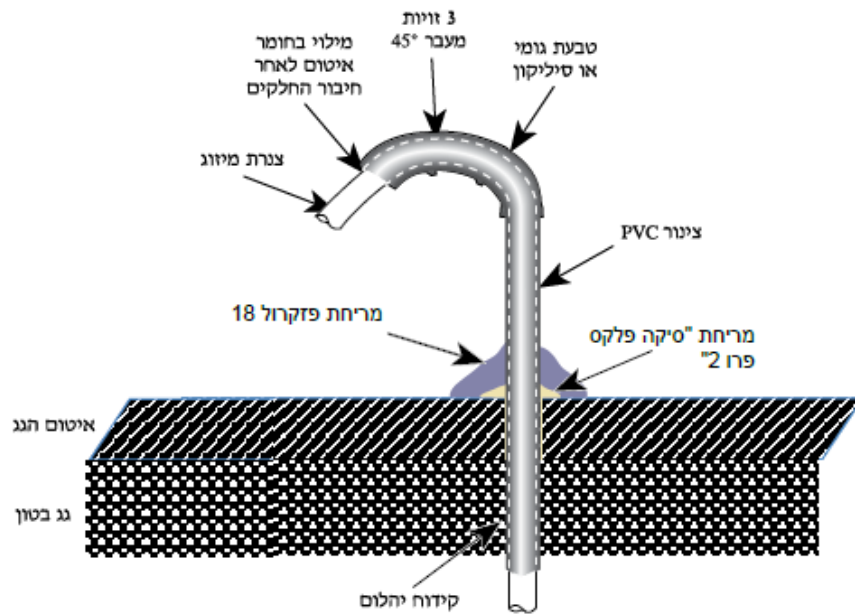
סכימה 1 -

קידוח למעבר קיר חיצוני



סכימה 2 - "מקל סבא"

פתח כניסת הצנרת לכיוון מזרח - מומלץ

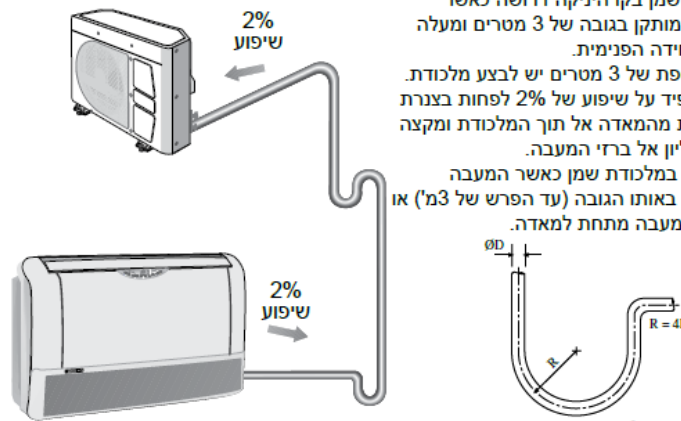


1. קידוח קדח 4-2.5 צול במקדח כוס. הקידוח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה.
2. ניקוי איזור הקדח משאריות בטון אבק ועצמים זרים.
3. מריחת "סיקה פלקס פרו 2" על חלקו של הצינור PVC שיחדר פנימה (בהתאם לקוטר הקידוח).
4. החדרת צינור ה-PVC לקדח.
5. סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת "סיקה פלקס פרו 2" סביב.
6. הלבשת 3 זוויות PVC 45 מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה (מקל סבא).
7. ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.
8. מריחת פזקרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומני משובח בפולימרים) סביב הצינור כ 20 ס"מ קוטר בחיבור בין הצינור לגג.
9. אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פלאוריטן מוקצף.

סכימה 3 - מלכודת שמן

ביצוע מלכודת שמן בהתאם לטבלה בעמוד 3-7

- מלכודת שמן בקו היניקה דרושה כאשר המדחס מותקן בגובה של 3 מטרים ומעלה מעל היחידה הפנימית.
- בכל תוספת של 3 מטרים יש לבצע מלכודת.
- יש להקפיד על שיפוע של 2% לפחות בצנרת האופקית מהמאדה אל תוך המלכודת ומקצה צנרת עליון אל ברכי המעבה.
- אין צורך במלכודת שמן כאשר המעבה והמאדה באותו הגובה (עד הפרש של 3 מ') או כאשר המעבה מתחת למאדה.



סכימה 4 - התקנת מעבה במסתור כביסה

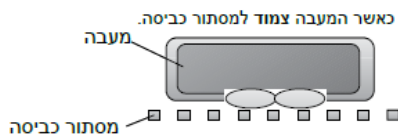
אפשרות א

- א. איורור מספיק של רשת המסתור בחזית המזגן (יחידה חיצונית - מינימם 80% פתוח).

- ב. בהתקנת שרשורי יש להקפיד על קו ישר ומתיחה לאורך כל התעלה.

אפשרות ב

כאשר המעבה אינו צמוד למסתור כביסה. טבלת עזר לבחירת תעלת פליטה



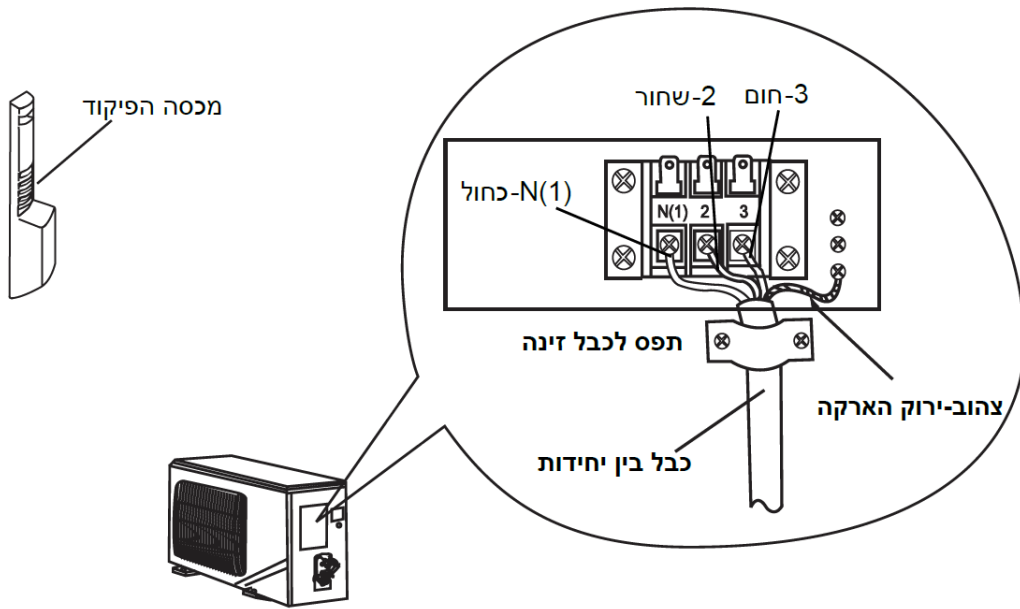
מרובע	עגול	דגמים
50x50	20" (50 ס"מ)	עד BTU 20,000
60x60	24" (60 ס"מ)	כל השאר

סכימה חשמלית

סכימת חשמל בין יחידות

- יש לחבר את החיווט הבין יחידתי למגעים המתאימים בלוח החיבורים לפי המספרים המודבקים על פנל החשמל ביחידה החיצונית והפנימית ובהתאם לתרשימי החיווט.
- הקפד לאבטח את החוטים לתפס הקיים בשתי היחידות.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019



נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪, ובמילים מאה אלף שקלים חדשים (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם לאספקה, פירוק, התקנה ותחזוקה של מתקני מיזוג אוויר.
2. הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד חודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום זה. דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ד' – דרישות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

אחריות וביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל תקופת העבודות ועד לסיומן המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המסומן כנספח ד' 1. להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות", ואחריות מקצועית). "המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתו תזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת הסכם.

(ב) הקבלן מתחייב לכך שהעתקים נכונים של אישור קיום הביטוחים יועברו למועצה המקומית וכי הפוליסות תהיינה תקפות בכל תקופת קיומו של ההסכם.

(ג) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי קבלת העתקים אלו לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה המקומית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

(ד) הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמועצה המקומית תיכלל כמבוטח ישיר בפוליסות הביטוח, כי הפוליסות יהיו ללא זכות שיבוב כלפי מזמין.

(ה) הקבלן לא יהיה רשאי לשנות את תנאי הפוליסות אלא בהסכמת המועצה המקומית בכתב ומראש.

(ו) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על ידי- המועצה המקומית כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(ז) במקרה שייגרם נזק מבוטח, והקבלן בעצמו יתקן את הנזק בשלמותו, לשביעות רצון המפקח ויקבל אישור בכתב על כך מאת המפקח המופנה למועצה המקומית, יהא הקבלן זכאי לקבל תגמולי הביטוח בכפוף לזכויות העיכוב והקיזוז שיש למועצה המקומית על פי הסכם זה.

(ח) הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל ודמי ההשתתפות העצמית במקרה של אבדן או נזק.

(ט) מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות- נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ו/או קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

(י) הביטוחים הנזכרים, בנספח ד' 1. הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל ובלבד שבפוליסות אלה יכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי העיריה ובפוליסות החבויות יכלל סעיף אחריות צולבת ולפיו העיריה תיחשב לאחד מיחיד המבוטח..

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

נספח ד'1 - אישור על קיום ביטוחים

תאריך:

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בקשר עם הסכם מיום _____ (להלן: "העבודות")
לביצוע _____
שנחתם בין המועצה המקומית לבין _____ (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן ועל שם קבלני המשנה שלו וכן על שם המועצה המקומית (להלן: "יחיד המבוטח") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע העבודות הנ"ל: 1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות הכוללת את הפרקים שלהלן: 1.1 פרק א – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המועצה המקומית, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה בת 60 יום ("להלן: תקופת הביטוח") והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך _____ ₪ וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ 500,000 ₪ הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות נוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות וכו', כל זאת בשיעור שלא יפחת מ 20% - מגובה הנזק.

כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים קויים, וכיסוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 500,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

1.2 פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -:

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע עבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ 8,000,000 ₪ - למקרה ולתקופת ביטוח. פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה,

זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי

נשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המועצה המקומית שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח (למעט נזק המכוסה עפ"י הרחבת רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים בפרק א' של הפוליסה).

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות:

• הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

• כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ 500,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.

• נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיוזג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים.

1.3 פרק ג' ביטוח חבות מעבידים - :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או נפשית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- \$ 5,000,000 למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים

מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

נוסח הפוליסה לפי תנאי ביט. 2013

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ כולל 14 ימי הרצה.

2. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או

מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע עבודות

ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך (_____: להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה המקומית הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, ובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה המקומית כלפי הקבלן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪: למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

נוסח הפוליסה לפי תנאי _____

1.3 פרק ג' ביטוח חבות מעבידים - :

בגין חבות על פי כל דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית ו/או נפשית ו/או מחלה מקצועית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- \$ 5,000,000 למקרה ולתובע ולתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים

מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

נוסח הפוליסה לפי תנאי ביט. 2013

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ כולל 14 ימי הרצה.

2. ביטוח אחריות מקצועית

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

בגין אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המועצה המקומית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כתוצאה ממעשה ו/או

מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך (_____: להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי

מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה המקומית הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, ובהרשאה כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה המקומית כלפי הקבלן.

גבולות האחריות 2,000,000 ₪: למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

נוסח הפוליסה לפי תנאי.

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

3.1. למבוטח תהיה אופציה להאריך את תקופת הביטוח ו/או להגדיל את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות בכל שלב משלבי ביצוע העבודה.

3.2. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות מבוטל בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

3.3. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.

3.4. ככל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה,) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה המקומית.

3.5. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד העירייה וכן כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי ו/או התחייב לשפותו, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.

3.6. ביטוח העבודות הקבלניות לא ניתן לביטול או לצמצום על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת הבדק ו/או האחריות למעט במקרה מרמה בקבלת תגמולי ביטוח או אי תשלום דמי הביטוח. במקרה כזה ובמקרה צמצום או ביטול ביטוח האחריות המקצועית תישלח אליכם הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש לכתובת הנ"ל.

3.7. תגמולי ביטוח בגין הרכוש המבוטח על פי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של המועצה המקומית המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.

3.8. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.

3.9. מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המועצה המקומית על פי פוליסה זו.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

חתימת חברת ביטוח

המועצה המקומית חצור הגלילית
מכרז התייעלות אנרגטית מיזוג אוויר
מכרז פומבי מס' 10/2019

נספח ה' – כתב כמויות מחירים

נספח ו' - מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

יצורף אחרי הזכייה ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.