



25/8/21

לשכת מנכ"ל

לכבוד:

מר שמעון סויסה,
מר יוסף ביננפלד,
מר מאיר שיטרית,
מר יצחק מלכה,
מר מנחם צבי וינגוט,

ראש המועצה.
מ"מ וסגן ראש המועצה.
סגן ראש המועצה.
חבר מועצה.
חבר מועצה.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת הנהלת מועצה מס' 6/21

הנכם מוזמנים לישיבת הנהלת מועצה מס' 6/21 שתתקיים אי"ה בתאריך 30/8/21 בשעה 19:00: בלשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. ארנונה וסקר נכסים.
2. הגדלת הלוואת הפיתוח ב- 500,000 ₪ עבור חזות העיר.
3. יו"ר וועדת מכרזים.
4. דירקטוריון החכ"ל.

בכבוד רב,
שגב עייש
מנכ"ל המועצה

העתקים:-

- גב' סופי מאור, גזברית המועצה.
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש המועצה.
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.
תיק ישיבת הנהלת מועצה מס' 6/21.

הנדון: - פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 6/21 מיום 30/08/21

נוכחים:

| | |
|---------------------|----------------------|
| מר שמעון סויסה, | ראש המועצה. |
| מר יוסף ביננפלד, | מ"מ וסגן ראש המועצה. |
| מר מאיר שיטרית, | סגן ראש המועצה. |
| מר יצחק מלכה, | חבר מועצה. |
| מר מנחם צבי וינגוט, | חבר מועצה. |
| מר נתן ראש, | חבר מועצה. |
| מר שגב עייש, | מנכ"ל המועצה. |
| " סופי ראש, | גזברית המועצה. |
| עו"ד אבי גבאי, | יועמ"ש המועצה. |

על סדר היום:

1. ארנונה וסקר נכסים.
2. הגדלת הלוואת הפיתוח ב-500,000 ש"ח עבור חזות העיר.
3. יו"ר וועדת מכרזים.
4. דירקטוריון החכ"ל.

סיכום הדברים כפי שעלו בישיבה:

סעיף מס' 1 – ארנונה וסקר נכסים.

שמעון:

אנו ערים לרחשי הציבור ופועלים בתקופה האחרונה, על מנת לבחון באופן מעמיק כיצד ניתן להקל על הציבור בנטל חיובי הארנונה כפי שעלה לאור סקר הנכסים שבוצע בשנת 2019. ראשית, אציין כי דחינו את החלת החיובים בשל מגפת הקורונה ליולי 2021. שנית – הנחיתי את היועמ"ש והגזברית לבחון זן הפעולות שניתן לבצע על מנת להקל ביחס לצו הארנונה.

אבי יועמ"ש:

אני והגזברית בחנו את החיובים שבוצעו לאור סקר הנכסים, על מנת למצוא פתרונות בנושא. מצאנו כי יש לפעול בטווח המיידית/קצר אל מול סיווגים מסוימים ובמקביל לפעול בטווח הארוך לתיקון צו הארנונה במליאת המועצה.

סופי גזברית המועצה:

אנו מתכוונים להביא את התיקונים הבאים:

בטווח המיידית/קצר:

קירוי באמצעות סנטפים – לא יחוייב.

ברכות שחיה – חיוב לפי סיווג מגורים, לשטח הבריכה בלבד. (ללא משטח בריכת שחייה).

קומת עמודים במגורים – אם 60% מהשטח הנ"ל פתוח (ללא קירות) – לא מחויב כלל.

מדרגות חיצוניות – לא מקורה – לא מחויב כלל.

ארגז רוח/קרניז – עד מטר (בהיטל על) – לא מחויב כלל.

בטווח הארוך – תיקון צו המיסים והבאתו לאישור המליאה:

מחסנים, חניות, בריכות ומקלטים – תיקון תעריף החיוב ל-50% מתעריף מגורים.

לשכת מנכ"ל

סעיף מס' 2 – הגדלת הלוואת הפיתוח ב- 500,000 ₪ עבור חזות העיר:

שמעון:

לבקשת חבר המועצה נתן ראש, נביא לאישור המליאה בקשה להגדלת הלוואת הפיתוח ב- 500,000 ₪ נוספים שיוקצו לטובת חזות העיר.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

סעיף מס' 3 – יו"ר וועדת מכרזים:

שמעון:

נביא למליאת המועצה הצעה להחלפת יו"ר וועדת המכרזים, לפיה מאיר שיטרית יחליף את אלי אדווי ללא שינוי בהרכב חברי הוועדה.

צבעה:

מאושר פה אחד.

סעיף מס' 4 – דירקטוריון חכ"ל:

שמעון:

לאחר פרישתו של מאיר שיטרית מעבודתו בבנק, כבר אינו מצוי בניגוד עניינים בחכ"ל ולכן ייכנס כדירקטור במקום מיכאל קבסה.

הצבעה:

מאושר פה אחד.

כבוד רב,

שגב עייש
מנכ"ל המועצה

העתקים:-

מר' שגב עייש – מנכ"ל המועצה.
גב' סופי מאור - גזברית המועצה.
עו"ד אבי גבאי – יועמ"ש המועצה.