

מועצה מקומית חצור הגלילית

צו מיסים לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, להלן "חוק ההסדרים" ומכוח חוק הארנונה הכללית, החליטה המועצה בשיבתה ביום **29/06/2025** להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים **2026** (01.01.2026 - 31.12.2026) בתחום שיפוטה של חצור הגלילית, שתשולם על ידי המחזיקים בשיעורים המפורטים.

הערות:

- שיעורי הארנונה לשנת הכספים 2026 הועלו בשיעור **1.626%** לעומת שנת 2025 וזאת על פי סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 וכפי שבא לידי ביטוי בטבלה המעודכנת שלהלן:
- התעריפים המזעריים והמרביים טרם אושרו על ידי שרי הפנים והאוצר, לכשיאושרו יעודכנו התעריפים החורגים בהתאם.
- טבלת ההנחות הנה על בסיס הטבלה של שנת 2025, וזאת עד ששר הפנים יתקין תקנה בנושא.
- הרשות נדרשת (מטעם משרד הפנים) להיכנס לתכנית התייעלות כדי לאזן את מצבה הכלכלי ולכן מבקשת אישור להעלאות חריגות, כאשר מרבית התעריפים נמצאים ברף התחתון של טווח התעריפים כפי שהגדרו ע"י משרד הפנים.**

1. אזורי ארנונה

1.1 שטח השיפוט של מועצה מקומית חצור הגלילית יחולק ל-2 אזורי ארנונה כדלקמן:

1.1.1 אזור א' – כל מה שלא נכלל האזור ב'.

1.1.2 אזור ב' – האזור המתוחם בקו בצבע אדום ע"ג מפת מתאר חצור הגלילית המצורפת לצו הארנונה ואשר בגבולותיו נכללים גושים 13847,

13947, 13849, ובהתאם לפירוט כדלקמן:

1.1.2.1 גוש 13847 – חלקות 1, 2, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 107. – מבנים אשר נחצים על

ידי קו גבול הגוש יחשבו לצרכי ארנונה כאילו

כל היקף המבנה נמצא בתוך ובמסגרת הגוש כאמור.

1.1.2.2 גוש 13947 – חלקות 21, 22, 23, 24, 25.

1.1.2.3 גוש 13849 – הכולל חלקות 92, 93 ואשר מתוחם על ידי:

בדרום – גוש 13847

בצפון – כביש 33 (על פי תוכנית מתאר שבהפקדה)

המחבר את צומת מחניים לאורך חלקו הצפוני מזרחי של חלקה 32.

1.1.3 מבני מגורים – כל השטח הבנוי למעשה יכללו באזור א' ללא קשר למיקומם בפועל.

2. הגדרות כלליות

- 2.1** לצרכי חישוב שטח בנין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, חדרי מדרגות, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.
- 2.2** מ"ר - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- 2.3** דונם - לרבות כל חלק של דונם.
- 2.4** מחסן - מבנה עזר.
- 2.5** כל התעריפים הינם למטר מרובע.

2.5.1 קרקע למגורשים במגורים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בנין מגורים ואשר עיקר שימושם בחצר. גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.2 קרקע במבנים אחרים

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה. שאינו מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה), פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר.

2.5.3 קרקע אשר אינה מקיפה מבנה

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה - שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

2.5.4 קרקע תפוסה

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950. קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ואינה אדמה חקלאית.

2.5.5 מרתף

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ונועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

2. תעריפי הארנונה הכללית לשנת 2026

2.1 מבני מגורים

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
	44.0	101	ארנונה מגורים
	44.0	102	ארנונה מגורים
	60.33	103	חדרי נופש במגורים

2.2 משרדים שירותים ומסחר

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
91.73	86.41	300	שירותים ומסחר
148.46	139.86	301	משרד מקצוע חופשי
91.73	86.41	302	חנות קמעונאית
137.60	129.62	304	בריכות מים - מאגרים ¹
132.41	132.41	307	מוסדות ציבוריים ²
163.28	163.28	308	משרדי ממשלה ³
192.63	181.46	309	רשת שיווק
220.23	207.47	311	מתקני חלוקת דואר ⁴
137.60	129.62	313	קונסטרוקציה שנאים חדרי טרנספורמציה ⁵
201.58	201.57	319	תחנת דלק
91.73	86.41	326	בתי קולנוע
1026.87	1026.87	327	דוכני פיס
86.41	86.41	397	שטחים משותפים
91.73	86.41	398	אולמות שמחה
133.34	125.60	399	עסק המתנהל במגורים

2.3 בנקים

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
1024.18	1024.18	330	בנקים ומוסדות כספיים שטח בנוי לרבות ארכיון מחסן וכדומה ⁶

¹ העלאה חריגה 50% מעבר לטייס האוטומטי
² העלאה חריגה 50% מעבר לטייס האוטומטי
³ העלאה חריגה 50% מעבר לטייס האוטומטי
⁴ העלאה חריגה 50% מעבר לטייס האוטומטי
⁵ העלאה חריגה 50% מעבר לטייס האוטומטי
⁶ העלאה חריגה 30% מעבר לטייס האוטומטי

2.4 תעשייה

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
42.39	39.92	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי עד 500 מ"ר ⁷
41.79	39.36	403	חרושת כולל סככות שטח בנוי מעל 500 מ"ר ⁸
107.80	101.56	405	מפעל בטון מוכן
84.78	79.84	406	*מפעל מזון ⁹

2.5 בתי מלון

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
84.90	78.98	325	בתי מלון ¹⁰

2.6 מלאכה

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
61.87	58.29	404	בתי מלאכה

2.7 אדמה חקלאית

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
0.7814	0.736	605	אדמה חקלאית ¹¹

2.8 קרקע תפוסה

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
16.19	15.25	706	קרקע תפוסה

2.9 חניונים

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
22.39	21.09	800	חניונים

⁷ העלאה חריגה 5% מעבר לטייס האוטומטי

⁸ העלאה חריגה 25% מעבר לטייס האוטומטי

⁹ הוספת תת-סיווג למפעל מזון – הרשות אינה מעודדת מפעלי מזון גדולים וסבורה שיש לאזן את תעריפי הארנונה שנמצאים ברף התחתון כפי שהגדיר משרד הפנים.

¹⁰ העלאה חריגה 5% מעבר לטייס האוטומטי

¹¹ העלאה חריגה של 1900% מעבר לטייס האוטומטי – העלאה לרף העליון של הסיווג

2.10 נכסים אחרים

תעריף 2026 אזור ב	תעריף 2026 אזור א	סוג הנכס	תיאור הנכס
138.04	130.04	901	בריכות שחיה מבנים
27.89	26.27	902	בריכות שחיה שטח תפוס + מדשאות

הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פרוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתא והערות
455	אזרח ותיק המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה-הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד – 0.
453	אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, עולה על השכר הממוצע – אינו זכאי להנחה.	במידה וסך כל הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע, תינתן הנחה בשיעור של 30%.
269	חייל מילואים פעיל – חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	הנחה 5% משטח הנכס
452	אזרח ותיק - המקבל קצבת זקנה, או שארים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, ובנוסף גמלת הבטחת הכנסה, הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	ע"פ רשימה מהמוסד לביטוח לאומי קוד 1.
480	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח-הנחה שאינה עולה על 80%	ע"פ אישור מהמוסד לביטוח לאומי. ההנחה על כל שטח הדירה.
440	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על 40%.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
466	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן-הנחה שלא תעלה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י אישור על תשלום גמלה.
467	עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4- הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס. א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.	בסעיף זה, "אסיר ציון כהגדרתו בסעיף 17 ב(ג).

	<p>ב. גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, תשיז 1957.</p> <p>ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק פדראלי לפיצויים (BEG), מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות - 1945-1940, (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>ה. גמלה המשולמת על ידי ממשלת אוסטרית בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).</p> <p>ו. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה, לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>	<p>566</p> <p>676</p>
<p>עפ"י תעודת עיוור לפי חוק הסעד.</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח - 1958 - הנחה שאינה עולה על 90%.</p>	<p>404</p>
<p>עפ"י תעודה עולה יש לבדוק תאריך שנרשם במרשם האוכלוסין.</p>	<p>עולה חדש - הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"י - 1950.</p>	<p>347</p>
	<p>מי שנתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה-הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	
	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות</p>	

	מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80 אחוז, המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.	
	איש צד"ל – הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, בפסקה זו "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון וגורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו.	
עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.	הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח. הנחה שלא תעלה על 70%.	482
עפ"י תעודה מרשות הזיכרון "יד ושם" מ – 5 נפשות הנחה עבור 90 מ"ר.	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר לפי מספר נפשות בדירה. "חסיד אומות העולם" מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	467
עפ"י תעודת זהות.	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב – 1992 או שהוא הורה יחיד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון התשמ"ב 1986, או מתנדבת בשירות לאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות ההנחות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%.	320
עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.	בן או בת לרבות במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר, משטח הנכס.	469
	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה – 2005-עד 20%	
עפ"י רשימת משרד	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי	

<p>הביטחון.</p>	<p>פעולות איבה, התש"ל - 1970. הנחה של 2/3 ל 70 מ"ר הראשונים למשפחה עד 4 נפשות. הנחה של 2/3 ל 90 מ"ר הראשונים למשפחה מעל 4 נפשות.</p>	<p>473 493</p>
<p>עפ"י אישור השר או הממונה ופרסום בילקוט הפרסומים.</p>	<p>מוסדות כגון מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות דתיים, מוסדות חינוך וכו' שאושרו ע"י שר הפנים ו/ או הממונה על המחוז ופורסמו בילקוט מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) - 1938.</p>	
<p>הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם</p>		
<p>עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269. המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14ה' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>הנחה של 100% למחזיק שהוא: חייל-כל עוד הוא חייל, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו. הורה של חייל, המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה בגין היותו חייל. מתנדבת בשירות לאומי-כל עוד היא משרתת. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי-כל עוד הוא משרת. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא כולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים-כל עוד הוא משרת.</p>	<p>415 402</p>
<p>המחזיק בנכס ששטחו עלה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14ה' אלא לגבי 70 מ"ר בלבד, אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו בנכס על</p>	<p>הנחה של שני שלישים (2/3), למחזיק שהוא: * נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים(תגמולים ושיקום), תשי"ט 1959. * נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד 1954. * זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמא-1981. * בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי</p>	<p>432 448</p>

<p>ארבעה, תנתן הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר בלבד.</p>	<p>לתגמולים לפי חוק משפחות חילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ו 1950.</p> <p>*זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981.</p> <p>הנחה בשיעור 50 אחוזים למחזיק שהוא:</p> <p>*משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.</p> <p>*משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים - כל עוד הוא משרת.</p>	
<p>פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים</p> <p>בעקבות פסק דין דוד שי נגד עיריית נצרת עלית, הנחה מנכ"ל משרד הפנים בחוזר 4/2013 כי הפטור לבתי עסק חל על נכסים עסקיים בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירת מגורים (נכסים מעורבים) ובין אם לאו.</p>	<p>המחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(א1), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמות מס לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך: היה חייב בתשלום מקדמה, אך נקבעה בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על הנכס לאותה השנה</p>	

טבלת הכנסות למתן הנחות בשנת 2026 עד לעדכון חוק ההסדרים

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12/2025 או בשנת הכספים 2025							
מס' נפשות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
1	3,218	3,218	3,701	3,701	4,184	4,184	5,880
2	4,826	4,826	5,550	5,550	6,274	6,274	8,818
3	5,599	5,599	6,439	6,439	7,279	7,279	10,230
4	6,371	6,371	7,327	7,327	8,282	8,282	11,640
5	8,155	8,155	9,378	9,378	10,601	10,601	14,899
6	9,939	9,939	11,429	11,429	12,920	12,920	18,159
שיעור ההנחה	80%		60%		40%		20%
מס' נפשות	עד	מ-	עד	מ-	עד	מ-	עד
7	11,722	11,722	13,481	13,481	15,239	15,239	21,418
8	13,506	13,506	15,532	15,532	17,558	17,558	24,677
9	15,290	15,290	17,583	17,583	19,877	19,877	27,936
10	עד 1,699 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 3,104 לנפש			
שיעור ההנחה	90%		70%		50%		30%

הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2(א) 8 (ב) הכנסה חודשית (1) + (2)

פסקת משנה 1 (- בשכיר-ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור.

פסקת משנה (2) בעצמאי-ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים

הנחות שבסמכות ועדת הנחות

1. מבקש נזקק

הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק" -מחזיק :

- שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

2. הנחות לבניין ריק ולתעשייה ועסקים.

נכס ריק- ריק מכל חפץ ואדם.

מס'	הזכאים להנחה	מס' התקנה	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1.	בניין חדש (קבלן)	12	עד 100% עד לשנים עשר חודשים	<ul style="list-style-type: none"> ▪ המבקש מחזיק בנכס. ▪ הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. ▪ הגשת בקשה לוועדה (בכל מקרה). ▪ חוות דעת של מהנדס הרשות במסגרת דיון הוועדה והחלטתה.
2.	בניין ריק	13	עד 6 חודשים- 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – עד 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 – עד 50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ המבקש מחזיק בנכס. ▪ ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר. ▪ הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י הרשות לקביעת הנכס כריק. ▪ המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. ▪ לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ- 30 יום. ▪ הגשת בקשה בכתב.
3.	תעשייה	14	75%-שנה 1 50%-שנה 2 25%-שנה 3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ המבנה משמש לתעשייה חדשה. ▪ שיעור האבטלה ברשות עולה על 8%. (שיעור האבטלה, ממוצע של שיעור האבטלה בלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה לפי שיעור האבטלה החודשי בה, כפי שפרסם שירות התעסוקה). ▪ המבקש מחזיק בנכס.
4.	עסקים	14ג(א)	ועדת הנחות עבור 40 מ"ר ראשונים של שטח העסק	<p>(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.</p> <p>(2) שיטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.</p> <p>(3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.</p> <p>(4) הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240.000 ₪ צמוד למדד.</p> <p>(5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</p>

בקשה לקבלת הנחה – יש להגיש במשרדי מחלקת הגביה עד 30.09.2026 (על פי החלטת המועצה).

הסדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

- א. מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2026.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית חצור הגלילית לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
1. למשלם את הארנונה במלואה עד ליום 31.01.2026 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד 31.12.2025
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים שווים צמודי מדד עפ"י החוק כדלקמן:
1.1.2026, 1.3.2026, 1.5.2026, 1.7.2026, 1.9.2026, 1.11.2026
 3. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראות קבע תינתן הנחה של 2%.
- ג. עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה של תשלומי חובה) התשי"מ - 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
- ד. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדים (ה-15 לחודש) יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.
- ה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר אם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

השגה - ערר

- א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלה.
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. 1. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 יום מקבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
 - ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.
 - ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בתל - אביב תוך 30 יום מיום מסירת החלטה.
 - ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

**בכבוד רב,
קבסה מיכאל
ראש המועצה המקומית**