

חוק עזר לחצור הגלילית (תיעול) (תיקון), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת מועצה מקומית חצור הגלילית חוק עזר זה:
1. תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לחצור הגלילית (תיעול), התשע"ה-2014² (להלן – החוק העיקרי), בסעיף
– 1

(א) אחרי הגדרת "נכס" יבוא:

"נכס אחר"	נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;
"נכס למגורים"	נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב"	נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;
"נפח בנין"	הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

2. תיקון סעיף 3

בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי -

(א) בכותרת, אחרי הנילה "ההיטל" יבוא "לנכס למגורים".

(ב) בסעיף קטן (א), אחרי "היטל תיעול" יבוא "למגורים"

הוספת סעיף 3א

בחוק העזר העיקרי, לאחר סעיף 3, יבוא:

"3א. היטל תיעול לנכס אחר

(א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר. "

3ב. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9, עמ' 256.

² חש"ם 941, התשע"ה עמ' 116

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים :

- (א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים ;
- (ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

4. תיקון

הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2022.

5. החלפת סעיף 15

" **מגבלת גבייה** 15. מיום ח' חשוון ה'תשפ"ח (08 נובמבר 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת העירייה."

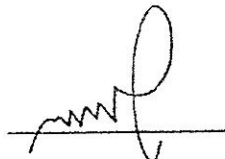
6. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

" תוספת ראשונה

(סעיפים 3-33)

שיעורי היטל בשקלים חדשים	היטל תיעול - קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע בניין -	1.
30 04	נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	(א) (ב)
8.53		
7.51		



שמעון סויסה

ראש מועצה מקומית

חצור הגלילית

התשפ"ד _____ 2024