

**חוק עזר לחצור הגלילית (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד - 2024**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת מועצה מקומית חצור הגלילית חוק עזר זה:  
1. **תיקון סעיף 1**

1. בחוק עזר לחצור הגלילית (סלילת רחובות), התשע"ה-2014:<sup>2</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –

(א) אחרי הגדרת "נכס" יבוא:

"נכס אחר" נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

(ב) אחרי הגדרת "נכס גובלי" יבוא:

"נכס למגורים" נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בנין" הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

**2. תיקון סעיף 3**

1. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(א) בכותרת, אחרי "רחובות" יבוא "נכס למגורים".

(ב) בסעיף קטן (א), אחרי "היטל סלילת רחובות" יבוא "למגורים"

**3. הוספת סעיף 3א**

בחוק העזר העיקרי, לאחר סעיף 3, יבוא:

"3א. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר. "

3ב. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> חש"ם, התשע"ה עמ' 109

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים :

- (א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים ;
- (ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

1. החלפת סעיף 14

" מגבלת גבייה 14. החל מיום ח' חשוון ה'תשפ"ח (08 נובמבר 2027) (הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים).

. החלפת סעיף 15

### הוראת שעה

**הוראת שעה** על אף האמור בסעיף 14 לחוק העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2022.

6. החלפת התוספת הראשונה

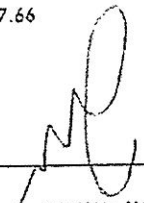
במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא :

" תוספת ראשונה

( סעיפים 3-3ב )

שיעורי היטל בשקלים חדשים		
36.25	היטל סלילת כביש - קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע בניין -	1. (א) (ב)
127.71	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
31.93	בעד נכס אחר, לכל מ"ק משטח הבניין	
17.86	היטל סלילת מדרכה - קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע בניין -	2. (א) (ב)
62.90	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
15.73	בעד נכס אחר, לכל מ"ק משטח הבניין	
54.11	היטל סלילת רחוב משולב - קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע בניין -	2. (א) (ב)
190.61	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
47.66	בעד נכס אחר, לכל מ"ק משטח הבניין	

2024 \_\_\_\_\_ התשפ"ד \_\_\_\_\_

  
שמעון סוויסה  
ראש מ.מ. חצור הגלילית