

## מועצה מקומית - חצור הגלילית

מכרז פומבי 17/25

להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים  
במועצה

## מכרז פומבי להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה

1. המועצה המקומית (חצור הגלילית) (להלן - המועצה) פונה לקבל הצעות למתן שירותי הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים בתחום שיפוטה כמפורט בהוראת תע"ס (4.13) (להלן: השירותים)
2. הוראת התע"ס 4.13 כוללת פירוט השירותים הנדרשים, תנאי מתן השירותים חובות הספק, עבודת וועדת ההיגוי וסמכויותיה וכו'.
3. למען הספר ספק, הגשת הצעה על ידי הספק משמעה כי הוא מסכים לכל האמור בהוראת התע"ס 4.13 והוא מתחייב לפעול לפיהן, וככל שיתעדכנו מעת לעת.
4. העלות שתשולם בעבור מתן השירותים היא אחידה ואיננה פתוחה לתחרות.
5. המחיר שישולם יהיה התעריף שיתקבל ממשרד הרווחה עבור מתן השירותים לצורך כך, המועצה תחתום על ייפוי כוח אשר יאפשר לספק לקבל את התמורה המלאה עבור אספקת השירותים ישירות ממשרד הרווחה והביטחון החברתי.
6. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה לפי איכות ההצעה בלבד, לפי אמות מידה שנקבעו במכרז.
7. יודגש כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.
6. **תנאי סף להגשת ההצעות:**
  - א. המציע הוא עוסק מורשה/ חברה בע"מ /עמותה למתן שירותים חברתיים; המציע יצרף אישור/תעודות לגבי המבנה המשפטי שלו
  - ב. המציע מנהל ספרים בהתאם לדרישות החוק ורשויות המס בישראל.
  - ג. המציע יצרף אישורים מתאימים על ניהול ספרים וניכוי במקור.
  - ד. המציע עומד בתנאים שנקבעו בתע"ס 13.4, וככל שהוראות אלה יתעדכנו מעת לעת.
  - ה. המנהלים המוצעים על ידי המציע עומד בתנאים שנקבעו בהוראת תע"ס 13.4, וככל שהוראות אלה יתעדכנו מעת לעת.
  - ו. יש למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלת מסגרות בקהילה לאזרחים ותיקים: מועדון מופ"ת או מרכז יום. המציע יצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.
  - ז. בארבע מתוך חמש השנים האחרונות (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) היה למציע מחזור כספי של מיליון ₪ בשנה לפחות מפעילויות רווחה דוגמת השירותים נשוא המכרז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף, יצרף המציע אישור רואה חשבון.
  - ח. המציע רכש את חוברת המכרז בתמורה ל – 1000 ₪ וצרף קבלה.
  - ט. המציע צירף ערבות הצעה בגובה 20000 ₪ בנוסח המופיע בחוברת המכרז.
7. **המועד האחרון להגשת הצעות, יום 20.11.2025, שעה 12.00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים של המועצה בבניין המועצה במחלקת גזבות לידי מר הרצל רנג'בר מנהל המכרזים.**
8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות או לבטל את המכרז או חלק ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שהדבר יחייב אותה בשום תשלום או עלות.
9. **בחירת ההצעה הזוכה :**

- 9.1 כל הצעה תקבל ציון משוקלל, על סמך ציון איכות בהתאם למבחני הניקוד בנספח ג' למכרז זה. לאור האמור, על המציע לצרף את מלוא האסמכתאות שמעידות על הניסיון והאיכות שלו כמפורט לעיל.
- 9.2 ההצעות תנוקדנה על ידי צוות מקצועי שהרכבו יהיה: מנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה המקומית חצור, מנהל נפה ממשד הרווחה והביטחון החברתי או מי מטעמו, ועו"ס מתחום אזרחים ותיקים מרשות מקומית אחרת.
- 9.3 מובהר כי לצורך בחירה במשתתף כזוכה, עליו לקבל לכל הפחות ניקוד של 70 נקודות, גם אם מדובר במציע יחיד.
- 9.4 מובהר כי הזכייה כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

## 10. התמורה:

- 10.1 הספק יקבל את מלוא התמורה מאת משרד הרווחה והביטחון החברתי באמצעות ייפוי כח שייחתם על ידי המועצה לצורך כך. התמורה שתתקבל ממשרד הרווחה תכסה כל עלויות ההכנה, ההפעלה, כח האדם, המצרכים, עלויות החשמל והמים, וכל עניין אחר הכרוך באספקת השירותים.
- 10.2 בנוסף, הספק הזוכה שיפעיל את מרכז היום יהיה זכאי לקבל תמורה מאת המוסד לביטוח לאומי, עבור המטופלים זכאי חוק סיעוד במרכז היום, וזאת לפי מספר הזכאים שיקבלו שירות מהמרכז, לפי התעריף שמשלם המוסד לביטוח לאומי.
- 10.3 יובהר ויודגש כי המועצה לא תישא בשום תשלום, משום סוג ומין, לספק או לגורם כלשהו אחר עבור הפעלת המרכז.
- 10.4 למען הסר ספק, כל עלויות הפעלת מרכז היום יהיו באחריות בלעדית של הספק ועל חשבונו, והספק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין שירותים אלה.

## 11. כח האדם

- כל העובדים שיועסקו במרכז יום לאזרחים ותיקים יהיו עובדיו של הספק, והוא יהיה האחראי הבלעדי על תשלום שכרם, התנאים הנלווים וכל עלות או מס הנובע מהעסקת העובדים.
- מספר העובדים, סוג המשרות והיקפן יהיו בהתאם למפורט בסעיף 9 להוראת תע"ס 3.14 לפי סוג השירות, לפי העניין.

## 12. תקופת ההתקשרות –

- 12.1 ההתקשרות תהיה לתקופה של שלוש שנים מיום החתימה על ההסכם.
- 12.2 למועצה נתונה אופציה בלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות לשנתיים נוספות (שנה כל פעם), בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, ובסך הכל, עד לתקופת ההתקשרות של חמש שנים.

### 13. ערבות הצעה

תנאי סף להגשת ההצעה הוא כי הספק צירף ערבות הצעה בסך של 20000 ₪ בנוסח המופיע בנספח ד'.

#### מובהר כי:

- א. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- ב. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו, כולה או חלקה, בכל דרך שהיא ו/או לא יקיים אחר התחייבויותיו בהתאם להצעה ו/או לאיזה ממסמכי המכרז ו/או ינהג שלא דרך מקובלת ובתום לב ו/או יתברר כי הוא מסר מידע שגוי או לא נכון בהצעתו, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.
- ג. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- ד. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- ה. יש לצרף את הערבות המקורית ולא העתק.

### 14. ערבות ביצוע

תנאי לחתימת הסכם עם הזוכה הוא כי הספק הזוכה יעביר, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, ערבות בנקאית בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בנוסח המופיע בנספח ה'.

#### מובהר כי:

- א. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הוראה ההתקשרות בין הצדדים, יוארך תוקף הערבות בהתאם, כך שתוקף הערבות החדש יהיה לתקופה של שלושה חודשים לאחר המועד החדש לסיום ההתקשרות.
- ב. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לביטול החוזה וחילוט הערבות.
- ג. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע יקיים אחר התחייבויותיו בהתאם להצעה ו/או לאיזה ממסמכי המכרז ו/או ינהג שלא דרך מקובלת ובתום לב ו/או יפר את הוראת תע"ס 13.4 וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.
- ד. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

### 15. ביטוחים:

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

תנאי לחתימת הסכם עם הספק הזוכה הוא כי הספק העביר למועצה, תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו, אישור על קיום ביטוחים כמפורט להלן:

א. נזק גוף לצד שלישי- עד גבול אחריות של \_\_\_\_\_ מלש"ח למקרה ו- \_\_\_\_\_ מלש"ח לתקופה;

ב. ביטוח חבות מעבידים – עד סך של \_\_\_\_\_ מלש"ח למקרה ו- \_\_\_\_\_ מלש"ח לתקופה;

הספק מתחייב את הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף כל עוד הוא מפעיל את מרכז היום.

### 16. נספחים:

נספח א' – הוראת תע"ס 13.4 נספח ב' – הצעת מחיר נספח ג'- אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה נספח ד'- ערבות הצעה נספח ה'- ערבות ביצוע

בברכה,

**מיכאל קבסה**  
ראש המועצה

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

נ

ספח א' הוראת תע"ס 4.13

### נספח ב' ההצעה הכספית

הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ המוסמך להגיש הצעה בשם \_\_\_\_\_ (להלן- "המזיע") מתכבד להגיש את הצעתנו למכרז פומבי להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים) בהתאם להוראת תע"ס 13.4

ממה וחותמת המזיע \_\_\_\_\_

**ג' – אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה**

ניקוד	הקריטריון	
עד 10 נקודות	ניסיון המציע בהפעלת תכניות לאזרחים ותיקים – מרכז יום ומועדון מופ"ת. שלוש שנים כתנאי סף – לא יינתנו נקודות. על כל שנת הפעלה נוספת ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות	1.
עד 6 נקודות	הצגת מגוון שירותים ומענים נוספים שהמציע מפעיל בתחום טיפול באזרחים ותיקים (שאינם מרכז יום או מועדון מופ"ת) - על כל סוג מענה יינתנו שתי נקודות, עד מקסימום 6 נקודות	2.
10 נקודות	איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם	3.
10 נקודות	המציע כארגון לומד – הכשרות, השתלמויות והדרכות לצוות העובדים	4.
14 נקודות	תכנית פעילות שנתית מוצעת למרכז היום הכוללת את שמות המפעילים, התמחותם ותכני הפעילות	5.
עד 5 נקודות	קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתית מטעם המפעיל – הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי	6.
עד 5 נקודות	ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למרכז היום	7.
20 נקודות	סיור במסגרת נוספת אותה מפעיל המציע (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח אדם, תכניות הפעלה) – 4 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 20 נקודות	8.
10 נקודות	המלצות מרשויות אחרות בהן המציע מפעיל תכניות	9.
10 נקודות	ריאיון והתרשמות מהמציע	10.
<b>100 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>	

נספח ד'

**נוסח ערבות הצעה**

לכבוד  
מועצה מקומית \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_.

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם הפניה לקבלת הצעות להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים ב\_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שפרטיו מפורטים להלן:

_____	_____	_____
כתובת הבנק	מס' סניף	שם הבנק
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

## נספח ה'

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה מקומית \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_.

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_, שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה ב\_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שפרטיו מפורטים להלן:

_____	_____	_____
כתובת הבנק	מס' סניף	שם הבנק
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

### הסכם

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

**מועצה מקומית חצור הגלילית**

\_\_\_\_\_ רח'

(להלן: "הרשות")

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ.:

\_\_\_\_\_ מרחוב

\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**הואיל** והרשות פרסמה מכרז מס' \_\_\_\_\_ להפעלת רצף שירותים לאזרחים ותיקים בעיר קריית שמונה (להלן: "המכרז");

**והואיל** והמפעיל הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והצעתו המליצה ועדת המכרזים עליו כזוכה במכרז והמלצתה אושרה כדין;

**והואיל** ובהתאם לתנאי המכרז על הצדדים לחתום על הסכם זה ולקיים את תנאיו.

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

מרכז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.

1.5. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

## 2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

המונח	הפרשנות
"השירותים"	- הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים, מועדון מופת וקהילה תומכת קריית שמונה כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
"המנהל" "המפקח"	- או מנהל/ת האגף לשירותים חברתיים ברשות ו/או נציגו/ה.
"המפעיל"	- כהגדרתו לעיל וכל מי שבא מטעמו, לרבות שותפיו, נציגיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו;
"המרכז" או "מרכז היום"	- מרכז יום לאזרח הותיק הממוקם בנכס השייך לרשות ברחוב _____

## 3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.

3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו כי הוא בעל המיומנות, הניסיון, הידע, הכישורים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לעירייה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.

3.3. כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעמו במתן השירותים במסגרת הסכם זה, הינם בעלי הכישורים, ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים.

3.4. כי אין כל מניעה, משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

3.5. כי ידוע לו שכספי המימון או התמורה היחידים שישולמו לו במסגרת הסכם זה הינם כספים מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפיו כפי שיהיו מעת לעת.

## מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

- 3.6. כל לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.7. כי הוא מכיר את כלל החוקים, התקנות, הנהלים הרלוונטיים המחייבים של איזה ממשרדי הממשלה ו/או גופים ממשלתיים אחרים על כל תיקוניהם לצורך הפעלת המרכז בחוזה זה או ביצוע השירותים על פיו והוא יפעל על פיהם.
- 3.8. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להפעלת המרכז וקידומו.
- 3.9. כי הוא מכיר את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והוא יפעל על פיו וכי כל עובד ו/או מתנדב שיועסק או יופעל על ידו במרכז יהא בעל אישורים מתאימים בהתאם לחוק זה.

## 4. התחייבויות המפעיל

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב יכולותיו וידיעותיו המקצועיות.
- 4.2. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין, הוראות המכרז והסכם זה, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים (תע"ס) והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי הרשויות המוסמכות.
- 4.3. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר וכן גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה.
- 4.4. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ועל ידי גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה ולאפשר למנהל ולגורמי הפיקוח ממשרד הרווחה לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה.
- 4.5. לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות התע"ס והנהלים הקיימים והמתעדכנים מעת לעת.
- 4.6. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.7. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רו"ח מטעמה בכל הנוגע לפעילויות מושא הסכם זה.
- 4.8. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג.

## 5. ההתקשרות

- 5.1. המפעיל יפעיל את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות הוראות התע"ס הרלוונטיות, בתיאום, שיתוף פעולה ופיקוח של האגף לשירותים חברתיים ברשות ובהתאם להנחיית ועדת ההיגוי של הרשות וגורמי הפיקוח ממשרד הרווחה. מובהר כי קיימת אפשרות שלאורך שנות ההתקשרות ישנה משרד הרווחה את הנחיותיו לגבי השירותים כמו גם את תקציביו לשירותים וההתקשרות מושא הסכם זה, תבוצע ביחס להנחיות

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

ולתקציבים העדכניים ביותר של משרד הרווחה, כפי שיהיו מעת לעת.

במקרה של שינוי מהותי, תוכל הרשות (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה.

5.2. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות וישתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת הרשות ולשביעות רצונה המלא.

5.3. מובהר כי במסגרת השירותים, על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת על ידי הרשות ו/או משרד הרווחה.

## **6. תקופת ההסכם**

6.1. תקופת ההסכם עם הזוכה תהא למשך שנתיים ממועד חתימתו על ידי העירייה (להלן: "תקופת ההתקשרות") כאשר לעירייה תהא זכות הברירה, בכפוף לאישור גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "שנות האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

6.2. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

6.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום בהתראה מראש של 60 ימים ללא צורך במתן הסבר או נימוק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.4. במהלך תקופת ההסכם ככל שיחולו שינויים בהוראות התע"ס הרלוונטיות או בדינים רלוונטיים או בתקציבי הרשות, ישתנה תמהיל השירותים בהסכם לפי הנחיות גורמים אלו או במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה.

## **7. סמכויות המנהל**

7.1. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המפעיל מבצעם בהתאם להוראות ההסכם זה.

7.2. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למפעיל הוראות והנחיות בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה להסכם זה.

7.3. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי המפעיל לצורך ביצוע ההסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

7.4. המנהל או מי מטעמו רשאי לבקר במרכז לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

7.5. המפעיל ימסור למנהל כל הסבר ו/או מידע ו/או כל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

7.6. מובהר כי אין בסמכויות אלה כדי לגרוע מסמכויותיהם של גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה.

## **8. כוח אדם**

8.1. תקן כוח אדם במכרז לא יפחת מהתקן הקבוע בהוראות התע"ס, הוראות משרד הרווחה מעת לעת, והסכם זה על מספחיו.

8.2. כוח האדם אשר יועסק על ידי המפעיל יהיה מקצועי, מיומן ובעל ידע והכשרה מתאימה באספקת שירותים אלו.

8.3. המפעיל יקפיד על נוכחות רציפה ומלאה של כוח האדם אשר יועסק במתן השירותים וזאת לאור חשיבות תחושת

8.4. הבטחון והנוחות של האזרחים הותיקים.

#### **9. ועדת היגוי**

9.1. ככל שלא צוין אחרת במפרט הטכני או בהוראות התע"ס הרלוונטיות, הרשות תקיים ועדת היגוי בה יהיו חברים 2 נציגים לפחות מהרשות ונציג נוסף מטעם המפעיל.

**ניתנה הוראה במפרט הטכני או התע"ס לעניין ועדת ההיגוי – יחולו ההוראות שבמפרט הטכני ולא הוראות סעיף 9 זה.**

9.2. ועדת ההיגוי תתכנס מעת לעת לשם קבלת החלטות או מתן הנחיות למפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

9.3. המפעיל יעביר אחת לתקופה שתיקבע על ידי ועדת ההיגוי, דו"חות מסודרים ומפורטים ביחס לשירותים הניתנים על ידו לרבות דו"חות מהותיים או מספריים והכל בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי. המפעיל יחזיק בכל האמצעים הנדרשים, לרבות האלקטרוניים לשם הפקת הדו"חות כאמור.

#### **10. מימון משרד הרווחה והשתתפות עצמית**

10.1. ידוע למפעיל כי הפעלת השירותים ממומנת בהתאם להוראות התע"ס על ידי משרד הרווחה וביטוח לאומי. משרד הרווחה יעביר לרשות את כספי המימון, והרשות תחתום על ייפוי כוח מול המשרד להעברת התמורה ישירות למפעיל.

10.2. הסכומים שלעיל הם מוחלטים וכוללים מע"מ ולא תתווסף אליהם תמורה נוספת.

10.3. משרד הרווחה יהא רשאי להפסיק את אישור ההפעלה ותשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם המפעיל לא עמד בתנאי הסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירות ורמות השירות.

#### **11. בקרה**

משרד הרווחה מפעיל בקרה שוטפת על מרכז היום, מועדון מופת והקהילה התומכת, באמצעות המפקחים במחוזות והאגף לביקורת פנימית.

#### **12. הפסקת ההסכם**

12.1. על אף האמור בסעיף 6 לעיל, ומבלי לגרוע מזכות הרשות לבטל רק חלקים מההסכם, הרשות תוכל להודיע על ביטולו של ההסכם וזאת בהתראה של 30 ימים מראש וללא צורך במתן נימוק או הסבר.

12.2. בנוסף, הרשות תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום, ללא צורך בהודעה מוקדמת כאמור בסעיף 9.1 לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.2.1. אם מצאה כי המפעיל אינו פועל על פי תכנית העבודה ו/או הוראות הסכם זה.

12.2.2. אם מצאה שהשירותים מבוצעים ברמה ירודה – ביטול ההסכם בנסיבה זו תהא לאחר מתן זכות למפעיל להשמיע את טענותיו.

12.2.3. אם המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם.

12.3. המפעיל הפר את החוזה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

12.4. הסכם זה יהא מבוטל באופן אוטומטי ללא צורך בפעולה כלשהי של העירייה והוראת חלף הערבות תמומש :

12.4.1. אם ימונה נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי המפעיל.

12.4.2. אם מי ממנהלי המפעיל יואשם או יורשע בעבירה שיש עמה קלון. במקרה של כתב אישום בלבד תוכל הרשות להורות על ביטול ההסכם .

### **13. הפרות ותרופות**

13.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת הרשות, תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### **14. ביטול ההסכם שלא באשמת המפעיל וחדושו**

14.1. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק או ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למפעיל 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

14.2. ביטול החוזה אינו משחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

14.3. ביטלה הרשות מכל סיבה שהיא את תוקף ההסכם, למרות משלוח הודעת הביטול, מתחייב המפעיל במידה ויידרש לכך על ידי הרשות, להמשיך ולהפעיל את מתן השירותים להבטחת רצף מתן השירותים, ככל שיידרש.

14.4. עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב המפעיל להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לרשות את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכושה של הרשות והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

14.5. במידה שיתחלף המפעיל במפעיל אחר, בין לאור זכייה במכרז ובין לאור סיבות שונות שבגינן תיפסק ההתקשרות בין הרשות לבין המפעיל, אזי המפעיל מתחייב כי לקראת תום תקופת ההפעלה יפעל כדלקמן, בהתאם להוראות שיינתנו לו על ידי העירייה:

14.5.1. יעביר את כל המידע על החברים וכן את כל הפרטים לגביהם למפעיל הבא.

14.5.2. יידע את כל העובדים המועסקים על ידו מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.

14.5.3. יידע את החברים על השינוי הצפוי לקראת סיום ההתקשרות עמו.

14.5.4. יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בעניין זה על ידי הרשות.

14.5.5. ימשיך את מתן השירותים כפי שיידרש על ידי הרשות.

### **15. עובדים ואי קיום יחסי עובד מעביד**

15.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין הרשות לבין המפעיל וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על

טלפון: 04-6916970/1 פקס: 04-6916975 כתובת: ת.ד. 40 מיקוד 10300 חצור הגלילית

## מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

ידו, מתנדביו וכיו', לא חלים ולא יחולו יחסי עובד – מעביד, וכל זכות שיש לרשות לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, אין בה כדי ליצור יחסי עובד – מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.

15.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורותיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

15.3. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

15.4. המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתן ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

15.5. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד – מעביד בין הרשות לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והרשות תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את הרשות בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות את הרשות וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד – מעביד בין המפעיל ו/או מי מעובדיו לבין הרשות, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

15.7. המפעיל יפעל ביחס להעסקת עובדים במכרז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד עליו חל החוק כאמור.

### **16. הרחקת עובדים**

16.1. המפעיל ימלא כל דרישה מטעם הרשות ו/או מטעם המנהל ו/או נציגו ו/או גורמי הפיקוח ממושרד הרווחה, בדבר הרחקתו ממתן שירותים של כל אדם המועסק על ידו במרכז לרבות ספק משנה ו/או אדם המועסק על ידי ספק משנה, אף אם הסכימה הרשות בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת הרשות אותו המנהל או אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במתן השירותים.

16.2. בנוסף, מתחייב המפעיל להעמיד לאלתר, לצורך אספקת השירותים, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב ו/או דחיה במתן השירותים. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### **17. כספי מימון משרד הרווחה**

17.1. המפעיל יהא זכאי לקבלת כספי מימון ממושרד הרווחה ביחס לביצוע השירותים בהתאם לתעריפים הנהוגים במשרד הרווחה מעת לעת.

17.2. משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את אישור ההפעלה ותשלום כספי המימון או חלקו בכספי המימון בגין

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

השירותים הניתנים, אם המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירותים ורמות השירות.

## **18. אחריות:**

- 18.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תכניות עבודה או הנחיות ועדות היגוי אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על הרשות ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים.
- 18.2. המפעיל יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לרשות ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים והפעלת המרכז ו/או עקב כך. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי הרשות ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות המטופלים ו/או מלוויהם לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.
- 18.3. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את הרשות על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישת הרשות ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. הרשות תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על הרשות מפניה על חשבונו.
- 18.4. הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

## **19. ביטוח**

- 1.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של המפעיל, המפעיל מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי המפעיל הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי המפעיל בהתאם לחוזה זה או כל דין.

## **20. אישורים ורישיונות**

המפעיל אחראי לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים והרשות לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד המפעיל או כל צד שלישי אם א יקבל אישורים כנ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על המפעיל.

## **21. מבנה הרשות אי תחולת חוק הגנת דייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר")**

- 21.1. לצורך הפעלת מרכז היום / מועדון מופת תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש במבנה עירוני כפי שנקבע במסמכי המכרז (להלן: "המבנה").

## מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

- 21.2. מובהר כי כלל הזכויות במבנה שייכות לרשות ולמפעיל ניתנת בזאת זכות שימוש בלבד לצורך ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 21.3. המפעיל יישא בתשלום עבור צריכת מים, חשמל, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון ואינטרנט, הוצאות אחזקה לרבות ניקיון, מיזוג אויר, שמירה על המבנה ובכל הוצאה אחרת.
- 21.4. מוצהר ומוסכם כי ביחס למבנה המפעיל לא שילם ולא נדרש לשלם, במישרין או בעקיפין דמי מפתח, וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחידו ו/או בעלי המניות ו/או בעלי הזכויות בו לא יהיה דייר מוגן במבנה על פי כל דין, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או טענה כלשהי כי יש לו במבנה זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בחוזה והוראות החוק על תיקונו וכל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על הפעלת המרכז והשימוש במבנה.
- 21.5. רשות השימוש במבנה תפקע כל אימת שהסכם זה יבוטל או יושהה או לא יקום.
- 21.6. הרשות תוכל, במהלך תקופת ההתקשרות להעביר את המרכז למבנה/ים אחר/ים לפי צרכיה ושיקול דעתה ובלבד שהמבנה החדש/המיקום החדש יתאים להפעלת המרכז בהתאם להוראות/הנחיות משרד הרווחה.

## **22. פינוי**

- 22.1. בתום תקופת ההפעלה וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י הרשות מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את המבנה לרשות ולהחזקתה הבלעדית ולרבות את הריהוט והציוד (אם ישנו), כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, כפי שהיה בעת קבלת החזקה במבנה ע"י המפעיל, כאשר כל מערכותיו פועלות ותקינות, למעט בלאי שהינו תוצר של שימוש רגיל וסביר.
- 22.2. בנוסף על האמור בס"ק 23.1 לעיל, יחזיר המפעיל את כל המפתחות אשר בידיו או בידי מי מטעמו, למנהל.
- 22.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה במבנה ו/או תמורת השקעותיו בו.
- 22.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא יפנה המפעיל את המבנה ו/או לא יחזיר את החזקה במבנה, תוכל הרשות לתפוס את החזקה בו, לאסור על המפעיל להיכנס אליו, ולהפעילו בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעיל אחר ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך. מובהר הזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים לעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות.
- 22.5. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי במקרה והמפעיל לא יפנה את המבנה בתום תקופת ההפעלה, ישלם לרשות עבור כל יום איחור בפינוי, פיצויים מוסכמים בסך של 5,000 ₪ ליום, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **23. ניהול מידע, פיקוח וביקורת**

- 23.1. המפעיל מתחייב למסור לרשות ולגורמי הפיקוח ממשרד הרווחה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 23.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות,

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

תשמ"א-1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו ביחס לאזרחים ותיקים, לרבות דו"חות, פרטים אישיים, פרטים רפואיים וכיוב'.

23.3. נציגי הרשות וגורמי הפיקוח ממשרד הרווחה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבדוק את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.

23.4. המפעיל מתחייב בזה לסייע לרשות בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו.

#### **24. בטיחות**

המפעיל מתחייב לקיים את כל ההוראות הרלוונטיות לפי דין, לרבות בטיחות בעבודה.

#### **26. הפעלת השירותים בשעת חירום**

26.1. בשעת חירום המפעיל יפעיל את השירותים נשוא המכרז בכפוף להנחיות ועדת ההיגוי ו/או רשויות המדינה המוסמכות לכך באותה העת ובהתאם להוראות התע"ס.

26.2. המפעיל יקבע נהלים אודות מתן השירותים בשעת חירום, הנהלים יחייבו את עובדי המפעיל וקבלני המשנה מטעמו. הטמעת הנהלים בשגרה אצל עובדי המפעיל וקבלני המשנה תהא באחריותו של המפעיל בלבד.

#### **27. פרסומים**

27.1. הצדדים מתחייבים כי בכל הפרסומים הקשורים במתן השירותים על פי הסכם זה מכל מין וסוג שהוא, לרבות פרסומים באמצעי תקשורת ו/או באתר אינטרנט ו/או הפצת חומר מקצועי ו/או הפצת חומר למטרת גיוס משאבים, תצוין מעורבות ופעילות הצדדים האחרים והכל בתיאום מראש עם כל אחד מהצדדים המעורבים בהסכם זה.

27.2. כל צד מתחייב לדאוג לכך שנוסח הפרסום, לרבות תוכן הפרסום ואופן הצגת שם ולוגו של הצדדים האחרים, יתואם מראש עם נציגיו.

#### **28. ציוד**

28.1. המפעיל יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים ברמה ובאיכות הגבוהה ביותר בהתאם להוראות מכרז זה והוראות התע"ס הרלוונטיות.

28.2. כל קלקול בציוד יתוקן על ידי הזוכה במכרז על חשבונו לרבות בלאי, תחזוקה של הציוד, טיפולים שוטפים וכיוב'.

#### **29. הימנעות מניגוד עניינים**

29.1. המפעיל מצהיר כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בינו לבין הרשות והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך.

29.2. המפעיל מתחייב כי בשום נסיבות שהן לא יתחייב באופן ובצורה כלשהם – בדיבור, בכתב, במעשה, במחדל – בשם הרשות ו/או מי מטעמה ו/או עבורה וכן לא יודה כלפי צד שלישי כל שהוא, בחבות כלשהי של הרשות, אלא אם

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

ולאחר שהמפעיל קיבל מהעירייה את הסכמתה בכתב ובהתאם לתנאים שהסכימה.

### **30. איסור הסבת ההסכם**

- 30.1. המפעיל אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 30.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 30.3. זכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

### **31. התחייבות לשמירה על סודיות**

- 24.1. המפעיל יתחייב לשמור בסוד כל מידע שיימסר או ייוודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה. המפעיל אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.
- 24.2. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לטיפול באוכלוסייה המקבלת שירותים מכוח מכרז זה, לרבות מידע על האוכלוסייה עצמה, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול באוכלוסייה זו לצרכים שיווקיים, מבלי שקיבל לכך אישור מראש ובכתב מהרשות.
- 24.3. המפעיל יפעל על פי דין בכל הנוגע למאגרי מידע ברשותו.

### **25. שונות**

- 25.1. מוצהר ומוסכן בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
- 25.2. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.
- 25.3. מוצהר בין הצדדים כי כל הימנעות ו/או שימוש של מי מהצדדים מהזכות שהוקנתה לו על פי הסכם זה או על פי דין, לא תיחשב כוויתור אלא אם נעשתה במפורש ובכתב.
- 25.4. לבתי המשפט המוסמכים בנצרת תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית בכל הנוגע להסכם זה.
- 25.5. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

הרשות

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

**נספח - פרטי רוכש מסמכי המכרז**

מס' מכרז 17/25 שם המכרז מכרז פומבי להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה

לכבוד  
המועצה המקומית חצור הגלילית

אני \_\_\_\_\_  
נציג \_\_\_\_\_

קיבלתי לידי את החוברת למכרז מס' 17/25 שם המכרז מכרז פומבי להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה כנגד הצגת אישור התשלום שהעתקו מצורף למסמך זה.  
פרטי איש הקשר של רוכש המכרז לעניין מכרז זה:

שם פרטי ומשפחה	כתובת

טלפון במשרד	פקס	טלפון נייד

כתובת דואר אלקטרוני

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

**נספח ג' - אישור מורשי החתימה**

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח (מחק את המיותר) החתום מטה מאשר כי על פי התקנון והחלטות שהתקבלו

כדין של חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.

(להלן – המציע), הרשומים להלן הינם מורשי החתימה והרשאים להתחייב ולחתום בשם המציע:

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_ דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

בכבוד רב

שם רו"ח/עו"ד \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**נספח ד' - העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) המבקש להתקשר עם המועצה בחוזה ל \_\_\_\_\_, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.  
בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- הגוף או "בעל זיקה" אליו לא הורשעו מעולם בפסק דין לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: " מועד להגשה") מטעם המציע מכרז מס' 17/25 שם המכרז \_\_\_\_\_.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך שם תפקיד חתימה

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה  
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך שם חתימה וחותמת מס' רישיון

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

**נספח ה' - הצהרת מציע בדבר הבנת וקבלת תנאי המכרז**

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: מס' מכרז \_\_\_\_\_ שם המכרז \_\_\_\_\_ (להלן - המכרז)

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מצהיר בזאת בשם \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) המגיש הצעה למכרז הנדון, כי המציע קרא את כל מסמכי המכרז והבין את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו, וזאת בכפוף לסיווגם וכל המשתמע מכך, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות, ולקיימם במלואם וכסדרם.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

**נספח ו' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות**

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: מכרז מס' \_\_\_\_\_ שם המכרז \_\_\_\_\_.

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בשם \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) כי נכון ליום מתן תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	מס' ת"ז	שם	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____	_____
מס' רישיון	חתימה וחותמת	שם	תאריך

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית

**נספח ז' - עמידת המציע בדרישות סף**

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

הנדון: הצהרה בדבר עמידת המציע בדרישות סף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) המבקש להתקשר עם המועצה המקומית חצור הגלילית ואני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.  
הנני מאשר בחתימתי כי המציע עומד בדרישות הסף של מכרז \_\_\_\_\_  
כל הפרטים והאישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל רשומים ומצורפים להצעה.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_  
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

מכרז פומבי \_\_\_\_\_ להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים במועצה מקומית חצור הגלילית