

מפגש מציעים מכרז מ.מ. חצור הגלילית

תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירוויים

18.11.25



ניהול ובקרה



טעינה ואגירה



מתקנים סולארים

מנהלים אנרגיה חכמה



מיכאל קבסה

ראש המועצה חצור גלילית

עידו חן-טל אנרגיה ירוקה

לוחות זמנים להליך המכרזי

• פרסום המכרז באתר – 11.11.25

• מפגש מציעים (רשות) – 18.11.25

• מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 02.12.25 עד השעה 12:00

• מועד אחרון להגשת הצעות – 23.12.25 בשעה 15:00

מבנה המכרז

מועצה מקומית חצור הגלילית פרסמה מכרז להתקשרות עם יזם לחלוקה בהכנסות הכוללת מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים ומערכות אגירה בנכסי המועצה.

חלוקת הניקוד

70% מחיר

30% איכות

תנאי סף

- המציע בעל סיווג קבלני סולארי הרשום בפנקס הקבלנים בענף ו/או 191א, סיווג א'1 לפחות, לחלופין למציע התקשרות עם קבלן משנה מטעמו בעל הסיווג הנ"ל.
- איתנות פיננסית – למציע מחזור הכנסות מצטבר בין השנים 2022-2024 של לפחות 100M ₪ לא כולל מע"מ. כמו כן, למציע הון עצמי נכון ל31/12/24 שלא יפחת מ-10M ₪.
- המציע הינו בעל ניסיון מוכח ביזום במימון, תכנון, הקמה, אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאים ברשויות מוניציפאליות, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5 מגה ואט מותקן במצטבר. ניסיון זה נצבר בידי המציע, במהלך השנים 2019 - 2024 במינימום 3 רשויות מוניציפאליות בתחומי מדינת ישראל. תכנון והקמת המתקנים יכולה הייתה להיעשות על ידי קבלן משנה מטעם המציע. כלל הפרויקטים חוברו לרשת החשמל עד 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות.

ציון האיכות (Q)

משקלו של ציון האיכות יהיה 30% מן הציון הכולל של ההצעה
הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל)
את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן

אמת מידה	ניקוד מקסימלי
ניסיון בהתקשרויות בתחום הפרויקטים הפוטו וולטאיים מול רשויות מקומיות מעל 5 התקשרויות מול רשויות מקומיות ב3 השנים האחרונות – 5 נק', נקודה נוספת עבור כל התקשרות נוספת וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (עד 10 התקשרויות). הגדרת רשות מקומית הינה : מועצה אזורית, מועצה מקומית או עירייה	10 נק'
איכות ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים של הקמה ותפעול של מערכות פוטו וולטאיות ברשויות מקומיות (טיב המלצותיהם של מזמינים בנוגע לשביעות רצון מהמציע). עד 2.5 נק' לכל המלצה ועד 4 המלצות.	10 נק'
ניסיון קודם בהקמת קירויים ניסיון קודם בהקמת קירויים כולל מערכת פוטו וולטאית בהספק של מעל 100 קילוואט : 5 קירויים – 5 נק'. נקודה נוספת עבור כל קירוי נוסף וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (עד 10 קירויים).	10 נק'



ציון האיכות (Q) - המשך

ניקוד מקסימלי	אמת מידה
15 נק'	<p>התרשמות מניסיון ויכולות של מנהל הפרויקט המוצע</p> <p>מעל 5 שנות ניסיון בניהול פרויקטים – 4 נק' ניהול מעל ל-5 פרויקטים אצל לקוחות מוניציפאליים – 4 נק' חוות דעת חיובית של לפחות 2 ממליצים מוניציפאליים על מנהל הפרויקט – 7 נק' (3.5 נק' כ"א). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש לקיים ראיון עם מנהל הפרויקט ובמקרה זה יופחתו הנקודות המפורטות לעיל ב-50% ו7.5 נק' יינתנו עבור התרשמות מהראיון</p>
10 נק'	<p>ניסיון ביישום מתקני אגירה</p> <p>מעל 3 מתקנים שהוקמו ומחוברים לרשת החשמל / מייצרים בפועל כמיקרו גריד לצריכה עצמית – 5 נק' נקודה נוספת עבור כל מתקן וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (סה"כ 8 מתקנים).</p>
45 נק'	<p>יישום קירויים ואגירה במסגרת ההתקשרות</p> <p>10 נק' יינתנו עבור מס' אתרים ומ"ר של קירויים המוצע על ידי המציע מעבר לקירויי החובה 10 נק' יינתנו עבור מס' האתרים המוצע לשילוב עם מתקני אגירה 10 נק' יינתנו עבור התרשמות הוועדה מתיעוד של קירוי מגרשי ספורט אשר בוצעו על ידי המציע, וכן פירוט ומפרטים של קירויי מגרשי ספורט בהתאם לתכנון העקרוני המוצע על ידי המציע ועליו התבסס בהצעתו. 15 נק' יינתנו עבור התרשמות היועץ המקצועי מהפוטנציאל המוצע ליישום הקירויים והאגירה על ידי המציע כולל ביחס לדיוק, סבירות ליישום ואיכות מפרטי הקירויים והאגירה המוצעים</p>

ציון המחיר (P)

ההצעה הכספית מהווה 70% מהניקוד
יש להגיש הצעה מלאה על כל רכיביה - הצעה חלקית תפסל

סימון מוצר	מוצר / שירות	יחידה	מחיר מינימום	מחיר מוצע ליחידה (למילוי ע"י הספק)	ניקוד מירבי לסעיף
A	מתקן פוטו וולטאי על גבי גג מכל סוג שהוא	% מהכנסות מכירת חשמל	30%		60
B	מתקן פוטו וולטאי על גבי קירו (חניונים/מצללות/סככות) נמוך עד 4.5 מ'	% מהכנסות מכירת חשמל	10%		15
C	תוספת עבור מתקני אגירה באסדרת PV+אגירה	% מהכנסות במסגרת תעריף משלים	5%		5
D	מתקן פוטו וולטאי על גבי קירו מגרש ספורט	% מהכנסות מכירת חשמל	0%		5
E	שיעור היוון למימון עבודות נוספות או	% לחישוב היוון- (מחיר מקסימום)	8%		15

דגשים:

- **למציע עומדת הזכות לסייר באותם אתרים המיועדים לביצוע העבודות נשוא המכרז לפני הגשת הצעתו, או לוותר על זכותו כאמור, והוא רשאי לתאם סיור באתרים על מנת להכיר את דרכי הגישה אל הגגות הנ"ל וכן את תנאי הגגות וסביבתם נשוא הסכם זה.**
- **המציע מצהיר כי בהצעתו יתאים את גודל המתקנים המוצע לתנאי הגגות ו/או האתרים ולכל הנתונים הרלבנטיים וכן לתנאי ההסדרה כך שההצעה שתוצע תהיה המיטבית ביחס לתנאים אלו וכי הוא יפעל למקסם את כל שטח הגגות במסגרת הקמת המתקנים כולל ניצול שטחים במפנה צפוני ושטחים מוצללים חלקית.**
- **מובהר כי בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד לביצוע העבודות, כמו גם שלא לבחור באף הצעה כזוכה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורכי המועצה.**
- **ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.**

פירוט הגגות שהוגשו למכסה

מס' אתר	שם האתר	גוש / חלקה	כתובת	שטח להתקנה במ"ר	סוג גג	גודל DC KWP	גודל AC KW
1	בניין האב (קליקה)	13846/284	המסגר אז"ת	350	בטון	50	39
2	מועדונית אחווה /גן כלנית	13895/64	יצחק שמיר 62	100	בטון	15	15
3	גני רחל	13889/131	הסחלב 21	150	רעפים	20	15
4	גן חוני המעגל+אורן	13856/95	חוני המעגל 52	120	בטון	18	15
5	גן תמר	13854/49	בן ציון 3	160	בטון	23	15
6	גן דקל	13854/25	האשל 22	140	בטון	20	15
7	גן סחלב/שקד (חדש)	14052/73	הרימון 4	250	בטון	36	25
8	גן לילי ומיכל	13856/165	האלה 11	160	בטון	23	15
9	גן איתמר/סיגלית	13855/116	יצחק שמיר 31	320	בטון	46	33
10	גן יעלת החן/תשב"ר	13895/7	התארוג 15	200	בטון	29	20
11	גן ילדים כלנית / בית כנסת ברסלב	13894/96	רמב"ם	140	בטון	20	15
12	מרכז רובוטיקה (טיפת חלב)	13894/151	הנשיא 2	100	רעפים	15	15
13	גן גפן/ גן רימון	13894/152	הנשיא ויצמן 26	160	בטון	23	15
14	מרכז לגיל הרך/ יעדים	14052/80	האשחר 2	300	בטון	45	33
15	בית ספר ש"ס- קול יהודה + אופציה לקירוי	13854/40	בן ציון	1,100	בטון + קירוי מגרש	170	130
16	בית ספר חוני המעגל אמית	13894/154	שלמה בן יוסף 19	1,400	בטון	175	120
17	ביהס ואולם ספורט שבט סופר + אופציה לקירוי	13855/114	מבוא מצליח / מנחם בגין	600	בטון / איסכורית / קירוי	200	150
18	חזון הדור הצעיר - טיפת חלב (מועדון נחשון)	13894/151	אילן רמון	125	בטון	20	15
19	מרכז פרס צעירים (ויצו 1 לשעבר)	13854/198	האשל	270	רעפים	25	17
20	מועדונית יחדיו (גן יחדיו)	13893/20	שלמה בן יוסף	170	בטון	23	15
21	מבנה נירים (גן ילדים דתי קול יהודה)	13856/165	האלה 11	135	בטון	15	10
22	גן ורד + היסמין	13855/113	מבוא מצליח	210	בטון	20	15

הוגש עד כה כ-1 מגה וואט

אתרים נוספים בתהליך רישוי עד סוף שנה

סטאטוס	מס"ד	שם הגג	הערות	מי משלם חשמל?	גוש / חלקה	כתובת	שטח פוטנציאלי	
מבנה מועצה בהקצאה יש להשיג מספרי מונה וחח	26	מרכז פיס קרייה חסידית	מבני מועצה בהקצאה יתקבל בקרוב מספר חשבנות והפרדת צרכן יצרן	עמותה- קרייה חסידית	13756/16	הארי	280	
	27	גן 1 + 2 (פני שמחה ובית ישראל 1/2)		עמותה- קרייה חסידית	13846/179	קדושת לוי	320+320	
	28			עמותה- קרייה חסידית	13846/179	קדושת לוי		
	29	בית ישראל		עמותה- קרייה חסידית			300	
	30	מעון ניצוצות הגליל		עמותה- קרייה חסידית				
	31	גן השיר והשבח (בנים חדש)		עמותה- קרייה חסידית		13935/52		260
	32	גן 3 + 4 (בת מלך ודית רענן)		עמותה- קרייה חסידית		13863/25	קדושת לוי	420
	33	סמינר לבנות בית יעקוב (באר מרים) תיכון		עמותה- קרייה חסידית		13846/191	טעם הצבי	800
	34	בית כנסת דברי אמת		עמותה- קרייה חסידית				
	35	בית כנסת לוין		עמותה- קרייה חסידית		13846/191	טעם הצבי	400
	36	בריכת שחייה גלי גל		מושכר		13947/212	הזכיפת	140
	37	מעון יום (צעדים)		יעדים לצפון		15052/80	האשחר 2	450
	38	מעון יום (צעד ראשון/ מועדון עולים)		יעדים לצפון		13893/64	האתרוג	500
	39	בית ספר אורט תיכון		אורט		13895/6	האתרוג	5200+500
	40	בית ספר אורט יסודי	אורט		13895/6	הנשיא	520	
	41	אולם ספורט אורט	אורט		13893/83	האתרוג	1200	
	42	בית כנסת רשבי	מועצה דתית				250	
	43	בית כנסת שערי דיעה	מועצה דתית				200	
	44	בית כנסת עץ החיים	מועצה דתית				300	
	45	בית כנסת שערי שלום-2 קול יעקוב (פרסים)	מועצה דתית			לוי אשכול		
	46	בית כנסת שערי שלום1 (תוניסאים)	מועצה דתית			יצחק שמיר	180	
	47	בית כנסת אור חיים	מועצה דתית			שלמה בן יוסף	380	
	מבני מועצה, מתוכננים שיפוצים	48	בית ספר קול מנחם בנים	מתוכנן שיפוץ בשנה הקרובה	עמותה- קרייה חסידית	קרייה חסידית	טעם הצבי	700+720
		49	בית ספר בית יעקב יסודי		עמותה- קרייה חסידית	קרייה חסידית	הארי	550+350
		50	בניין המועצה	מתוכנן לבנות קומה שלישית		13856/41	יצחק שמיר 2	324

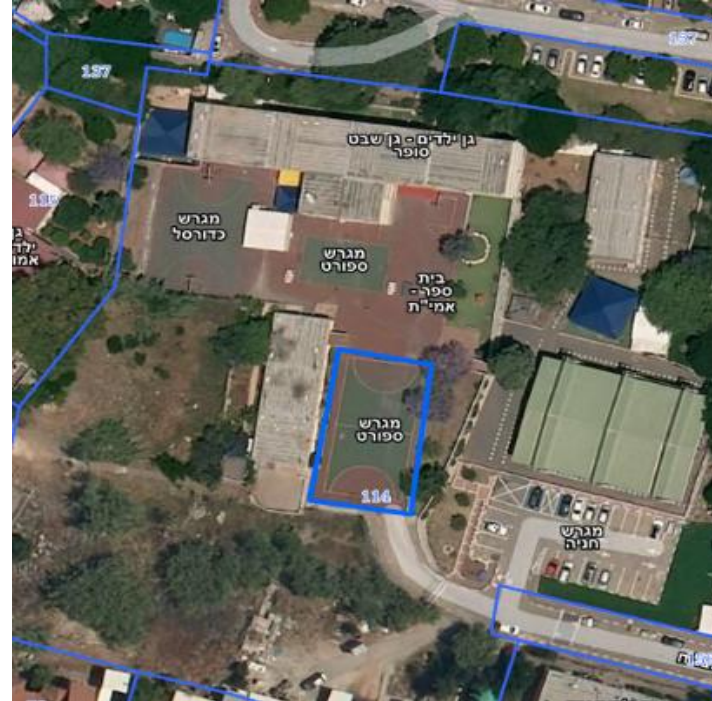
רשימת קירוים פוטנציאליים

רשימת קירוים					
מס' אתר	שם האתר	כמות גגות	גוש / חלקה	כתובת	שטח פוטנציאלי לקירו
1	מגרשי כדורסל- שבט סופר	מגרשים 3	13855/114	יצחק שמיר	400+750+450
2	מגרש חנייה- שבט סופר		13855/114	יצחק שמיר	650
3	מגרש כדורגל די עזיזי		13776/22	הרב די עזיזי	300
4	מגרשי ספורט אורט	מגרשים 3	13893/90	האתרוג	1200+2600+1100
5	חנייה רחוב הרמבם		13894/199	הרמבם	720
6	מגרשי ספורט אמית	מגרשים 2	13894/154	שלמה בן יוסף	1200+250
7	מגרש כדורסל מזרחית לאמית		13894/171	שלמה בן יוסף	620
8	מגרש כדורסל חוני המעגל	מגרשים 2	13894/74	שלמה בן יוסף	500+680
9	מגרש חנייה מתנס		13856/117	בן גוריון	950
10	מגרש חנייה מועצה		13856/68	יצחק שמיר	1000
11	מגרשי ספורט בית ספר קול יהודה	מגרשים 2	13854/40	בן ציון	450+300
12	חנייה מרכז פרס לצעירים		13854/209	הדולב	650
13	מגרש חנייה הרב משה זאב פלדמן		13863/47	הרב משה זאב פלדמן	2000
14	מגרש חנייה טעם הצבי	מגרשים 3	13863/47	טעם הצבי	850+750+950
15	מגרש חנייה מבוא התאנים		13756/28	מבוא התאנים	1150
16	בריכת השחייה		13947/212	בן ציון	850
17	מגרש כדורגל חצור		13947/94	בן ציון	1150
18	מגרש כדורסל חצור		13947/134	בן ציון	520
19	חנייה שופרסל	מגרשים 2	13947/22	דרך הבנים	1200+930
20	מגרש ספורט מרכז מורנו				

רשימת קירוים חובה



מגרש כדורסל ומשחקים
מזרחית לרחוב בן יוסף
רחוב בן יוסף
גוש/חלקה 13893/129
שטח מגרשים 600 מ"ר



מגרש כדורסל בית ספר ש"ס
קול יהודה
רחוב מבוא מצליח
גוש/חלקה 13855/114
שטח מגרש 520 מ"ר



מגרש בית ספר קול יהודה
רחוב בן ציון
גוש/ חלקה 13854/40
שטח מגרש - 465 מ"ר