

לשכת ראש המועצה

1

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 18/25 – מליאה מן המניין

מיום שלישי ג' טבת תשפ"ו 23.12.25 בשעה 19:00

נוכחים:

ראש המועצה	מר מיכאל קבסה,
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר שאול כמיסה רז,
סגן ראש המועצה	מר שמחה קורניק,
חבר המועצה	מר גיל ברמי,
חבר המועצה	מר מאיר שטרית,
חבר המועצה	מר אלי אדאווי,
חבר המועצה	מר ישראל הרשקוביץ,
חבר המועצה	מר חיים אבן חיים,
סגן ראש המועצה	מר נתן ראש,
חבר המועצה	מר אליהו מלכה,

נעדרים:

מר גבי יוספי, חבר המועצה

משתתפים:

אופיר קדוש
אמיר צ'פניק
עו"ד אבי גבאי
מנכ"ל המועצה
גזבר המועצה
יועמ"ש- שיחה טלפונית

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר לחצור הגלילית שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ה 2025.
2. עדכון לחלק צפון מערבי בתוכנית שער לחצור לשינויים המפורטים בתב"ע 259-1495035 ובמסמך המצורף לבקשה ואישור הוספת המועצה כמגישת הבקשה לשינויים.
3. אישור מסגרת חח"ד לשנת 2026 בסך של 7.5% מהתקציב המאושר (מותנה באישור משרד הפנים).
4. אישור רחוב הליבנה (לשעבר רחוב רובע המרכז) ע"י המליאה.
5. אישור שינוי הרכב וועדת מכרזים, מ 5 חברי וועדה ל-3 חברי וועדה.
6. אישור פרוטוקול - החלטת וועדת תמיכות מתאריך 14.12.25.

תוספת לסדר היום:

7. אישור הקמת צוות עבודה משותף לרשויות חצור הגלילית וראש פינה.
8. תיקוף מחדש שם רחוב-דרך מרדכי בוועדת שמות.

לשכת ראש המועצה

2

ראש המועצה:

פותח את ישיבת המליאה מספר 18/25 – מליאה מן המניין

מיכאל: אני פותח את המליאה בדיון בזום של עתירה לבג"צ של חיים ביבס נגד משרד האוצר ומשרד החינוך על מנת לבנות מוסדות חינוך חדשים יחד עם רשויות נוספות: בית שמש, אופקים, ירושלים, חצור, מועצת ישע ועוד. למעשה, משנת 2007 לא הוגדר המפתח של תעריפי הבנייה, חלה ההתייקרות של 100% המביאה לפערים גדולים שמונעים אפשרות לבנות מוסדות חדשים. למעשה מקבלים 50% בלבד לבנייה וכל השאר מהרשות. הרשויות בחוסר של חצי מהתקציב לבנייה, בג"צ יחייב את המדינה לדון על הנושא.

תוספת לסדר יום: משרד הפנים מבקשים לתקף שוב את דרך מרדכי בוועדת שמות.

מאיר שיטריט: למה לא מעלים למאה אחוז את המשרה של הרב דיעי?
מיכאל: נמצא בשיח וטיפול מול משרד הדתות.

מיכאל: עתירה נוספת לבג"צ של חצור, צפת וראש פינה, שאנו נערכים עליה היא עיוות 9-0-12, כאשר רשויות עם דירוג סוציו-אקונומי גבוה מקבלות סכומי עתק, מימון וסיבסוד בקרקע, במוסדות חינוך ועוד, אנחנו נשארו מחוץ. פעלנו יחד- משולש צח"ר, הוצאנו נתונים על האזור שלנו במלחמה. אנחנו יוצאים למאבק, עתירה תצא בימים הקרובים למיצוי תהליכים.
שכונה מערבית יוצאת לשיווק- 186 יחידות דיור נוספות לתושבנו, מכרז יזמים המיועד לכולם כאשר יש תחרות וביקוש גדול ביישוב. הקבלן הזוכה יתחיל בתכנון והיתר, סדר גודל של שנה לפיתוח.
מצטרף לנווה חן עם 144 יחידות דיור.

סעיף מס' אחד:

אישור חוק עזר לחצור הגלילית שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ה 2025.

אמיר: החוק אושר כבר ביוני 24. לאחר האישור הוא עבר למשרדים הרלוונטיים, אך התחשב היה ישן. יצאנו לתחשיב מחודש, כאשר המטרה של השצ"פ, שיגיעו לקרן שאפשר לפתח באמצעותה שטחים בחצור. הכספים שיבואו מההיטלים יוכלו לפתח את השטחים הציבוריים.

מיכאל: הדרך היחידה לבנות שכונות חדשות הוא היטל חוק העזר, כאשר האתגר העיקרי הוא לפתח שכונה חדשה כולל השצ"פים. בשטחים בבעלות המדינה-היא האחראית לפיתוח השכונה, במקרה של שטח פרטי אין כסף לפתח את השכונה, המדינה לא יכולה להיכנס לשטח פרטי.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל קבסה, שאול כמיסה, ישראל הרשקוביץ, אליהו מלכה, נתן ראש, שמחה קורניק, חיים אבן חיים

נגד: מאיר שיטריט, אלי אדאווי

נמנע: גילי ברמי

לשכת ראש המועצה

3

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת את אישור חוק עזר לחצור הגלילית שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ה 2025.

סעיף מס' 2:

עדכון לחלק צפון מערבי בתוכנית שער לחצור לשינויים המפורטים בתב"ע 259-1495035 ובמסמך המצורף לבקשה ואישור הוספת המועצה כמגישת הבקשה לשינויים.

ראש המועצה: מעלה לדיון בזום את חברת פארו בעניין פרויקט שער לחצור.

פארו: התב"ע מאושר, אנו מבקשים לאחד את כל החלקים למגרש אחד. קווי הבניין יהיו בהיקף המגרש, אנו מבקשים עוד שתי יחידות דיור בתב"ע, סה"כ- 140 יחידות דיור. מבקשים להגדיל מרפסות ושטחי מסחר. חלק מהחניה תת קרקעית וחלק מעל, מבקשים מוועדה מחוזית את התיקונים טרם הקמת השכונה. שביל השכונה הוסט מהמרכז שמאלה תוך כדי מיטוב הבינוי. בפינה השביל יהיה יותר אסטרטגי ונגיש, הקישור יהיה בנקודות יותר ראויות ואפקטיביות.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת פה אחד את עדכון לחלק צפון מערבי בתוכנית שער לחצור לשינויים המפורטים בתב"ע 259-1495035 ובמסמך המצורף לבקשה ואישור הוספת המועצה כמגישת הבקשה לשינויים.

סעיף מס' 3:

אישור מסגרת חח"ד לשנת 2026 בסך של 7.5% מהתקציב המאושר (מותנה באישור משרד הפנים).

גזבר המועצה:

בכל סוף שנה מאשרים מסגרת חח"ד- היתר האשראי למועצה. ביקשנו לפחות עד סוף רבעון ראשון לאשר את ההגדלה מ-5.5% ל-7.5%, שתהיה אופציה אם נצטרך.

מאיר: יש להציג את המסמך של בנק הפועלים, לא מופיע במסמכים שהוגשו
אמיר: אמורים לאשר תוכנית התייעלות, שצפויה להיכנס ברבעון הראשון.

*** המסמך הוגש למאיר ***

ראש המועצה:

לשכת ראש המועצה

4

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל קבסה, שאול כמיסה, ישראל הרשקוביץ, אליהו מלכה, נתן ראש, שמחה קורניק, גילי ברמי
נגד: מאיר שיטרית, חיים אבן חיים, אלי אדאווי

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת אישור מסגרת חח"ד לשנת 2026 בסך של 7.5% מהתקציב המאושר (מותנה באישור משרד הפנים).

סעיף מס' 4:

אישור רחוב הליבנה (לשעבר רחוב רובע המרכז) ע"י המליאה.

ראש המועצה:

לפני 10 שנים הוא עבר עודכן במפות אך לא במשרד הפנים

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת פה אחד את רחוב הליבנה (לשעבר רחוב רובע המרכז) ע"י המליאה.

סעיף מס' 5:

אישור שינוי הרכב וועדת מכרזים, מ 5 חברי וועדה ל-3 חברי וועדה.

ראש המועצה:

הועלו בקשות מכל חברי הוועדה לצמצם-צריך רוב ולכן מורידים ל-3 כדי לקיים קוורום. היחס של קואליציה ואופוזיציה נשמר. אנו מציעים את חברי הקואליציה שמחה קורניק, נתן ראש ו מהאופוזיציה מאיר שטרית

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל קבסה, שאול כמיסה, ישראל הרשקוביץ, אליהו מלכה, נתן ראש, שמחה קורניק, גילי ברמי

לשכת ראש המועצה

5

נגד: מאיר שיטרית, חיים אבן חיים, אלי אדאווי

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת את שינוי הרכב וועדת מכרזים, מ 5 חברי וועדה ל- 3 חברי וועדה.

סעיף מס' 6:

אישור פרוטוקול - החלטת וועדת תמיכות מתאריך 14.12.25.

ראש המועצה:

התקיימה ועדת תמיכות על כמה מוסדות שיקבלו תמיכה. יצא סיכום לפי החלוקה המפורטת שקיבלתם, מעביר את הרשות למנכ"ל המועצה

מנכ"ל: מציג את העמותות שהגישו את בקשות התמיכה, מפרט על אלו שאושרו לקבלת תמיכה, יהי חסדך כולל, שערי דעה כולל, החלוקה נעשתה ע"פ קריטריונים של כמות אברכים, יש עמותה נוספת עת רחמים, שאיתה יש סוגייה משפטית במחלוקת מעביר את רשות הדיבור והיועמ"ש **יועמ"ש:** התקבלה חלוקה לתמיכה בצורה שווה, כחלק מהמסמכים שאנחנו מקבלים מתקבל פלט של משרד הדתות, נעשתה חלוקה שוויונית ע"פ כמות אברכים, לעניין עת רחמים לאחר בדיקה מעמיקה ניתן לתת תמיכה ובלבד שהתמיכה לא תעלה על 25% מהתקציב של העמותה.

מנכ"ל: מדובר בסכום של 15000 לערך

ראש המועצה: אם כך אנו מאשרים לתת תמיכה גם לעת רחמים

מאיר: האם היה פרסום?

מנכ"ל: אנחנו עושים הכול בצורה ישרה וטובה, בוודאי היה פרסום על פי חוק באתר המועצה ובעיתונות הנושא טופל ע"י ע' מנכ"ל, תבדקו בעצמכם ותראו

אדאווי: מדוע דרך הכפר לא קיבלו?

גזבר: מאחר שבשנת 2025 לא נכנס לתבחינים נושא חינוך, הבקשה נדחתה ע"פ חוק.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת את פרוטוקול - החלטת וועדת תמיכות מתאריך 14.12.25, בתוספת מתן תמיכה לעמותת עת רחמים.

לשכת ראש המועצה

6

תוספת לסדר יום:

סעיף מס' 7:

אישור הקמת צוות עבודה משותף לרשויות חצור הגלילית וראש פינה.

ראש המועצה:

כרגע מקפידים את התביעות, טענות הדדיות ומחלוקות כדי לתת מקום אמיתי להידברות. אנחנו מקימים מנגנון שקוף, מקווים שנצליח להגיע להסכמות ובתקווה שההידברות תניב תוצרים טובים לישוב. אין באמור כדי לוותר על שום זכות, אנחנו רוצים להתחיל לכנס ועדות. **תאריך סופי להידברות 30/6**.
חיים: יש לרשום בפרוטוקול את מועד פקיעת השיחות.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל קבסה, שאול כמיסה, שמחה קורניק, ישראל הרשקוביץ, גילי ברמי, מאיר שיטרית, חיים אבן חיים
נגד: אלי אדאווי

סעיף מס' 8:

תיקוף מחדש שם רחוב-דרך מרדכי בוועדת שמות.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מס' 18/25, מליאה מן המניין, מאשרת פה אחד את תיקוף מחדש שם רחוב-דרך מרדכי בוועדת שמות.

לפני הנעילה אני מזמין את כולם לחניכת הרחוב על שם איתן שיכנזי ביום שישי 26/12/2025 פינת רחוב ויצמן.

בכבוד רב,

מיכאל קבסה

ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

7

העתקים:

מר אופיר קדוש, מנכ"ל המועצה
מר אמיר צ'פניק, גזבר המועצה
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש המועצה.
מר אייל לרנר, מבקר המועצה.
מר שלומי דרביש, מנכ"ל החברה הכלכלית.
אינג' פריד עווד – מהנדס המועצה.
עינב פרץ, ממונת המחוז, משרד הפנים, נוף הגליל.
מאור בן הרוש, משרד הפנים, נוף הגליל.
תפוצת מנהלים – מועצה מקומית
תיק מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 18/25