

## מועצה מקומית חצור הגלילית



**מכרז פומבי מספר 18-2025**  
**להתקשרות עם יזם לחלוקה בהכנסות הכוללת מימון,**  
**תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים**  
**ומערכות אגירה בנכסי המועצה מקומית חצור הגלילית**

**פברואר 2026**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

## מסמך א'

### מכרז פומבי מספר 18-2025 – להתקשרות עם יזם בחלוקה בהכנסות כולל מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים ומערכות אגירה בנכסי המועצה מקומית חצור הגלילית

#### הזמנה להציע הצעות

**מועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה" או "המזמין")** מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו- וולטאיות על גגות מבני ציבור וקירויים של המועצה (להלן- "המתקנים") תמורת חלק בתקבולי חשמל שיתקבלו מאת חח"י, כאשר תקופת ההתקשרות ביחס לכל אתר תסתיים בחלוף 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל ומסירתם לידי המועצה בסיום תקופה זו, והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: [/https://hatzorg.co.il/bids](https://hatzorg.co.il/bids)

תנאי להשתתפות במכרז הינו רכישת המסמכים בסכום של 2,000 ₪ עד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות באמצעות תשלום בהעברה בנקאית/ מזומן/ צ'ק לחשבון המועצה המקומית חצור דרך ברוריה 0506468814.

ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה תוגש באופן ידני בתוך מעטפה סגורה, ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. את ההצעות יש להגיש בתיבת מכרזים אצל מנהל הרכש והמכרזים מר הרצל רנג'בר במשרדי המועצה עד יום 23.12.25 בשעה 12.00 בדבר פרטים טלפון: 0505737734 מייל: [herzel125@gmail.com](mailto:herzel125@gmail.com).

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

**ערבות הצעה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו בסך של עשרים וחמש אלף (25,000 ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30.4.26. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

מיכאל קבסה

ראש המועצה

מועצה מקומית חצור הגלילית

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**מסמך ב'**

**מכרז פומבי מספר 18-2025 להתקשרות עם יזם בחלוקה בהכנסות כולל מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות, קירויים ומתקני אגירה בנכסי ושטחי המועצה**

**ר****תנאי המכרז והוראות למשתתפים****1. נושא המכרז**

- 1.1. מועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה", "המזמינה"),** מזמינה בזאת הצעות שמהותן קבלת הרשאה להתקשרות ארוכת טווח, כהגדרתה במסמכי המכרז, במסגרתה יהא על המציע הזוכה לבצע על אחריותו וחשבונו עבודות תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו- וולטאיות על גגות, נכסים, ושטחים בבעלות המועצה (להלן- "**המתקנים**") תמורת חלק בתקבולי חשמל שיתקבלו מאת הח"י, ומסירתם לידי המועצה בסיום תקופת ההרשאה כשהם פעילים, תקינים, ונקיים מכל חוב, שעבוד, או זכויות צד ג' כאמור במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 1.2.** המועצה ביצעה סקר (חלקי) מוקדם ואיתרה כ- 56 אתרים מוניציפאליים פוטנציאליים לפרויקטים פוטו-וולטאיים, ומתוכם הוגשו למכסה סולארית עד כה 24 אתרים בהספק כולל של כ-1.8 מגה וואט. (ראה נספח ד להסכם).
- 1.3.** כמו כן המועצה מבקשת לקדם במסגרת ההתקשרות הקמת קירויים כולל פנלים פוטו וולטאיים במגרשי ספורט, חניונים ולבית העלמין, וכן תאפשר למציע לשלב מערכות אגירה במתקנים פוטו וולטאיים במסגרת הצעתו במיקומים אשר יאושרו מראש על ידי המציע.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

## 2. ריכוז מועדים בהליכי המכרז :

### 2.1. להלן טבלה המרכזת את המועדים והמידע לקיום הליכי המכרז:

שעה	תאריך	פעולה
15:00	18.11.25	מועד מפגש מציעים <b>בזום</b>
12:00	19.1.26	המועד האחרון הנוסף אחרון להגשת שאלות הבהרה
15:00	12.2.26	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	30.4.26	מועד תוקף הערבות להצעה

**2.2.** המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור ישלחו לכל מי שמסר לחברה פרטים במעמד מפגש המציעים. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המזמינה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה משום התחייבות ו/או הבטחה של המזמינה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמזמינה ארכה כלשהי.

**2.3.** לא יהיה במימוש זכותה של המזמינה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לחברה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המזמינה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים רשומים כדין בישראל, העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 2.4. תנאי סף ביחס לניסיון ויכולת המציע

2.4.1. המציע בעל סיווג 191 א ו/או סיווג א' 1 או 160 א סיווג א' 1 לפחות.

#### לחלופין,

למציע התקשרות עם קבלן משנה מטעמו בעל הסיווג הנ"ל לצורך ביצוע הפרויקט נשוא המכרז.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות על רישום שלו או של קבלן משנה ברשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה למכרז. ככל ומדובר בקבלן משנה, יפרט המציע את פרטי הקבלן בטופס 3 וכן יציגו הצדדים הסכם בדבר ההתקשרות ביניהם לטובת מימוש הפרויקט, שיכולות להיות מותנות בזכייה במכרז.**

2.4.2. **איתנות פיננסית** - המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של המזמינה.

בין השאר, המציע הוא בעל של מחזור הכנסות מצטבר בין השנים 2022-2024 של לפחות 100,000,000 ₪ (מאה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ.

כמו כן המציע הינו בעל הון עצמי נכון ליום 31/12/2024 שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח.

**לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף הצהרת מציע אישור ר"ח בנוסח המצורפים בטופס 5 למסמכי הפנייה לקבלת הצעות.**

2.4.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח ביזום ובמימון ו/או בתכנון, הקמה, אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאים ברשויות מוניציפאליות ו/או ועדים מקומיים ו/או קיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5 מגה ואט מותקן במצטבר. ניסיון זה נצבר בידי המציע, במהלך השנים 2019- ועד מועד ההגשה במינימום 3 ברשויות מוניציפאליות ו/או ועדים מקומיים ו/או קיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים בתחומי מדינת ישראל.

תכנון והקמת המתקנים יכולה הייתה להיעשות על ידי קבלן משנה מטעם המציע. כלל הפרויקטים חוברו לרשת החשמל עד 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות.

**לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:**

א. רשימה של הגופים המוזכרים בסעיף 2.4.3 בהם ביצע פרויקטים הכוללים מימון, הקמה, אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו וולטאיים.

ביחס לכל גוף יצוין פרטי הגוף, מס' המתקנים שהוקמו, הספק מצטבר של המתקנים, תקופת ההקמה של המתקנים, ופרטי איש קשר מטעם המזמין (שם, תפקיד, כתובת אימייל ומסר טלפון נייד) בנוסח כמפורט בטופס 6

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

2.4.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמת לפחות 2 מתקני קירויי חניונים ו/או מגרשי ספורט ו/או בתי עלמין ו/או סככות כולל התקנת פנלים סולאריים על גבי הקירויים ו/או כגג הקירוי עצמו בהספק מינימאלי של 100 קילוואט כ"א.

תכנון והקמת המתקנים יכולה הייתה להיעשות על ידי קבלן משנה מטעם המציע.

כלל הקירויים קיבלו טופס אכלוס לשם חיבור המתקן לרשת החשמל עד למועד הגשת ההצעות במכרז.

**לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף טבלה של הפרויקטים שבוצעו הכוללת : סוג הקירוי, שטח הקירוי במ"ר, הספק הקירוי, כתובת האתר, פרטי המזמין, מועד השלמת ההקמה כמפורט בטופס 6.**

## **2.5. תנאי סף מנהליים:**

2.5.1. המציע רכש את חוברת המכרז בהתאם להוראות סעיף 6 להלן וכן השתתף ונרשם כמשתתף במפגש המציעים.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה המעידה על רכישת המכרז במועד הקודם למועד הגשת ההצעות.**

2.5.2. המציע מנהל ספריו כדן ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ואינו נמצא בהליכי כינוס -

**להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור וכן למלא את התצהיר המצורף כטופס 4 למכרז.**

2.5.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהונפקה כדן ע"י בנק בישראל, בסך 25,000 ₪ בנוסח המפורט **כטופס 16** להליך.

**להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את הערבות.**

2.5.4. המשתתף נעדר קרבה לעובד המועצה או המליאה.

**על המציע לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף כטופס 14.**

**2.6.** מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות לפי שיקול דעתה.

**2.7.** לעניין התנאים, האמורים בסעיפים 2.4.2, 2.4.3, ו-2.4.4 לעיל, יובהר, כי תנאים אלו יכול שיתקיימו אצל המציע עצמו לרבות חברות בנות הנמצאות בשליטתו שלו ו/או אצל אחד מבעלי השליטה במציע ו/או בתאגיד בת שליטתו של בעל השליטה במציע, כמשמעות המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, ובלבד שבעל השליטה הינו תאגיד הרשום כדן בישראל (לרבות שותפות רשומה), ובעל השליטה הרלוונטי יערוב להתחייבויות המציע, ויחתום על טופס תאגיד קשור ע"פ הנוסח המצורף כטופס 18 למסמך הפנייה לקבלת הצעות בנוכחות עו"ד מטעמו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות של המציע לפי שיקול דעתה לרבות בקשת דו"חות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור,

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

בקשר עם הבדיקות. המזמינה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

### 3. אנשי מקצוע:

3.1.1 על המציע להציג כי הוא קשור לפחות עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד – מעביד או כקבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות. לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים כ **טופס 3** למסמך הפנייה:

3.1.2 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מהנדס חשמל** בסיווג מהנדס חשמלאי או הנדסאי חשמל, אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. המהנדס יהיה מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות והינו בעל וותק של 3 שנים לפחות בתחום. יש לצרף תעודות, פירוט על ניסיון בעבודות דומות ואישור העסקה אצל המציע. ככל שאינו מועסק ע"י המציע ביחסי עובד מעביד, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

3.1.3 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מהנדס הקונסטרוקציה או הנדסאי קונסטרוקציה** אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה והנדסאי הקונסטרוקציה יהיה בעל תעודת הסמכה ממשלתית (מה"ט), ובעלי וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים לפחות. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות. ככל שאינו מועסק ע"י המציע ביחסי עובד מעביד, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

3.1.4 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מנהל הפרויקט** אשר יועסק על ידי המציע ואשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין, במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהולם והובלתם של פרויקטים סולאריים, ובעל תואר הנדסאי או תואר אקדמי בתחומי הניהול. יש לצרף תעודות, פירוט על ניסיון בעבודות דומות, חוות דעת ממליצים ואישור העסקה אצל המציע. ככל שאינו מועסק ע"י המציע ביחסי עובד מעביד, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

3.1.5 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **יועץ בטיחות**, אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. יועץ הבטיחות אשר יופעל ע"י המציע יהיה מוכר ובעל וותק של לפחות 5 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה לרבות במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות. ככל שאינו מועסק ע"י המציע ביחסי עובד מעביד, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

3.1.6 למען הסר ספק, יובהר כי המציע יתחייב להעסיק את בעלי המקצוע אותם ציין בהצעתו, לכל אורך תקופת ההקמה וכי החלפתם תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה **אשר סירובה, ככל שיינתן, יהיה מטעמים סבירים בלבד**.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

## 4. תקופת ההרשאה

### 4.1 תקופת ההתקשרות הכללית (הראשונה) -

- 4.1.1 הצעת המציע הזוכה במכרז תעמוד לתקופה של עשרים וארבע (24) חודשים
- 4.1.2 תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה במכרז תהיה למשך שנתיים (24 חודשים) מיום ההודעה על הזכייה במכרז **(להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה")**.
- 4.1.3 למועצה זכות להאריך תקופה זו בעוד תקופה אחת בת 36 חודשים או 3 תקופות של 12 חודשים כל אחת, בהודעה מראש ובכתב לספק לפני סיום כל אחת התקופות, כך שהצעת הספק הזוכה תעמוד לתקופה נוספת של 36 חודשים ובסך הכול 60 חודשים. ככל שתבחר בכך המועצה, (להלן: "תקופות האופציה").
- 4.1.4 בתקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה תהיה רשאית המועצה להוציא צווי תכנון וצווי עבודה ולהתקשר עם הספק בהתקשרויות פרטניות נוספות לאתרים נוספים מעבר לאתרים כמפורט **בנספח ד ובנספח ה'**. וזאת בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
- 4.1.5 למען הסר ספק, ומלבד האתרים בצבר 1 כמפורט בנספח ד', המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם יזמים/קבלנים נוספים לצורך הקמת מערכות פטור וולטאיות במבנים בתחומה, וללא תלות בהתקשרות לפי מכרז זה.

### 4.2 תקופת ההתקשרות הפרטנית לאתר ("תקופת ההרשאה")-

תקופת ההרשאה מחולקת ל-2 תקופות עיקריות:

#### 4.2.1 תקופת ההתקשרות להקמה -

תימנה החל מהמועד הנקוב בצו תחילת העבודה פר אתר רלוונטי ותסתיים במועד השלמת ההקמה וחיבור המערכות לרשת על ידי חברת החשמל.

#### 4.2.2 תקופת ההתקשרות להפעלה

בתקופה זאת היזם משלם תגמולים למועצה, התקופה תימנה החל ממועד חיבור מערכות יצור האנרגיה ו/או האגירה ו/או יצור ההכנסה ועד לסיום תקופת האסדרה אליה נרשם המתקן. עם תחילת תקופה זאת תתבצע חתימה על הסכם התקשרות פרטני פר מתקן ובכל מקרה לא תחרוג מתקופה של עד 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חברת החשמל.

4.2.3 מובהר כי תקופת ההתקשרות כאמור תהא כפופה לקבלת כלל האישורים על פי כל דין לרבות אישור מועצת המועצה ו/או שר הפנים או כל אישור רגולטורי אחר ככל שיידרש.

4.2.4 מובהר בזאת כי ההרשאה הניתנת במסגרת מכרז זה הינה רישיון שימוש בלבד, מוגבל, הזיר ובלתי-בלעדי, לצורך הקמת, הפעלה ותחזוקה של מערכת פוטו-וולטאית או מערכת אגירה. אין בהרשאה זו כדי להקנות למציע כל זכות במקרקעין, לרבות חכירה, חזקה, זיקת הנאה או כל זכות קניינית אחרת. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש בגג ובמקרקעין בכל עת, לרבות הצבת מתקנים נוספים או הקצאת שימושים נוספים, ובלבד שלא תסוכל הפעלת המערכת.

4.3 יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו"ב יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_:

## 5. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

- 5.1.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בכתובת יצחק שמיר 1 החל מיום 11.11.25 בין השעות 09:00 עד 16:00 תמורת 2,000 ₪ אשר ישולמו לפקודת המזמין בהעברה בנקאית לחשבון המועצה.
- 5.2.** יש לתאם את התשלום מול ראם זר בטלפון 0506979522, מייל: reem@hatzorg.co.il
- 5.3.** סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה, קבלה בגין התשלום האמור יצורף כחלק ממסמכי מההצעה.

## 6. מפגש מציעים-

- 6.1.** המועצה תערוך מפגש מציעים מקוון. שיתקיים באמצעות מערכת ה-ZOOM, המפגש יתקיים ביום 18.11 בשעה 10:00.
- 6.2.** לצורך קבלת קישור להשתתפות במפגש המציעים הווירטואלי, יש לשלוח הודעת דוא"ל לכתובת: [reem@hatzorg.co.il](mailto:reem@hatzorg.co.il). בפנייה יש לציין את הפרטים הבאים:
- 6.2.1 שם החברה / הארגון
  - 6.2.2 שם מלא של המשתתף/ים
  - 6.2.3 תפקיד
  - 6.2.4 כתובת דוא"ל למשלוח הקישור
  - 6.2.5 מספר טלפון ליצירת קשר
  - 6.2.6 בתום קבלת הפרטים יישלח קישור ZOOM לדוא"ל שצוין.
- 6.3.** יובהר כי מפגש המציעים הינו מפגש רשות והשתתפות בו אינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה, אך מומלצת לצורך הבנת דרישות המכרז והתהליכים הנלווים.
- 6.4.** לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך מפגש המציעים, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהבהרה בכתב.

## 7. שאלות הבהרה

- 7.1.** ספקים רשאים להגיש שאלות לעורך המכרז. השאלות יועברו באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת: [reem@hatzorg.co.il](mailto:reem@hatzorg.co.il) לידי ראם זר.
- 7.2.** באחריות המציע לוודא באמצעות הדואר האלקטרוני כי שאלותיו הגיעו בשלמותן לנציג המזמינה.
- 7.3.** מועד אחרון להגשת שאלות למכרז מפורט בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 2.1 לעיל.
- 7.4.** כל שאלה שיש למציע אודות תוכן מסמכי המכרז לרבות ההסכם, יש להעלות במסגרת ההליך של שאלות הבהרה. במסגרת זו, ייתכן שיבוצעו תיקונים למסמכי המכרז.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**7.5.** השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט Word בלבד. לא תתקבלנה שאלות בפורמט PDF או כל תצורה אחרת):

מס' סידורי	הזמנה/נספח/ חוזה	עמוד	הסעיף במכרז	השאלה

**7.6.** תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו יועלו לאתר האינטרנט של המזמין בכתובת [/https://www.hatzorg.co.il](https://www.hatzorg.co.il)

**7.7.** נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

**7.8.** תשובות עורך המכרז ייחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד ויוגשו עם הצעתם למכרז.

**7.9.** רק תשובות אשר נמסרו בכתב מחייבות את עורך המכרז.

**7.10.** יכול ויתקיימו מספר סבבי תשובות של עורך המכרז, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

**7.11.** אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

## **8. הארכת מועדים**

**8.1.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועדי הגשת הצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה אשר תפורסם באתר המזמין. על מועד הגשת הצעות החדש, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת הצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

**8.2.** גם במקרה של הצעה יחידה, מובהר, כי המועצה תוכל שלא לפתוח את ההצעה הקיימת ולהכניסה שוב לתיבת המכרזים ולהאריך את המועד להגשת הצעה שוב.

## **9. הגשת הצעות**

**9.1.** המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים בטופס 1 "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה.

**9.2.** המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" בטופס מס' 1 ויצרף אותו להצעה.

**9.3.** ההצעה חתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם:

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 9.4.** הצהרת המציע, עותק סרוק של המכרז בדיסק און-קי וההצעה הכספית (**טופס 2**) והערבות הבנקאית תוכנס, במעטפה סגורה נפרדת, למעטפת ההצעה החיצונית.
- 9.5.** המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של המזמין, לא יאוחר מיום חמישי ה 23.12.25 בשעה 14.00 במסירה ידנית בלבד במשרדי המועצה, יצחק שמיר 1, חצור הגלילית.
- 9.6.** ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר מועד והשעה שלעיל, תיפסלנה, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.  
לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.
- 9.7.** על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות איזה מבין המועדים הקבועים במסגרת המכרז, בהודעה בכתב שתינתן לכל רוכשי המכרז וכן תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת [www.hatzorg.co.il](http://www.hatzorg.co.il)
- 9.8.** כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 9.9.** כל בעל מניות או שותף במציע רשאי להשתתף בהצעה אחת בלבד.

## **10. הצעה חתומה**

- 10.1.** כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים, טפסים וצרופות, ייחתם בידי מורשה חתימה של המציע (בראשי תיבות), וכן במקומות המיועדים לחתימת המציע בצירוף חותמת התאגיד.
- 10.2.** יודגש כי על כל מציע להגיש את מסמכי המכרז כפי שצורפו בהזמנה להציע הצעות זו בשלמותם, כפי שהם, ולא להוציא מתוכם מסמך זה או אחר. כמו כן, כל עותקי מסמכי המכרז יוגשו ללא שינויים, תיקונים, הוספות או מחיקות, למעט ההשלמות הנדרשות לצורך הגשת ההצעה על פי הוראות מסמכי המכרז המצורפים, וכן כאלו שבוצעו בהתאם להוראות אשר ניתנו על ידי ועדת המכרזים.
- 10.3.** חתימתו של המציע על מסמכי ההצעה, מהווה אישור כי קרא והבין את האמור במכרז.
- 10.4.** המציע יאמת את חתימתו על ידי עו"ד ו/או רו"ח (לפי העניין) במקומות הנדרשים.
- 10.5.** ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה כלשהי הכוללת שינוי, תיקון, השמטה, הסתייגות וכיוצ"ב, ביחס למסמכי המכרז כאמור וכן לדרוש השלמות ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי המזמין בגין השימוש בזכותו זו.
- 10.6.** ועדת המכרזים רשאית להשלים כל השמטה ו/או חריגה מסכום המינימום /מקסימום בהתאמה, וזאת מבלי לתת למציע ניקוד איכות ו/או מחיר בגין רכיב זה.
- 10.7.** מובהר, למען הסר כל ספק, כי על אף חתימת המציע על גבי מסמכי ההצעה, לרבות הסכם ההתקשרות שיצרף להצעתו, הסכם ההתקשרות לא ייכנס לתוקף, כל עוד המזמין לא קיבל את כל האישורים הנדרשים לכך והודיע למציע כי הוא המציע הזוכה

## **11. הצעת המשתתף:**

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**11.1.** הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי **טופס 2** המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש למלא ולהגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף בהתאם להנחיות המפורטות בטופס, כולל מחירי מינ' ומקס'.

**11.2.** מילוי הצעת המחיר בניגוד להנחיות צפוי להביא לפסילת הצעת המחיר.

**11.3.** מודגש, כי המועצה תהיה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי האם לפסול הצעה שלא מולאו בה כל הפרטים כנדרש, או לבקש את השלמת מסמכים/פרטים חסרים או לבקש מידע ופרטים נוספים או לתקן טעויות טכניות ו/או חשבונאיות או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים.

**12. מסמכי ההצעה :**

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן (**בעותק קשיח וכן סרוקים בכונן USB**)

**12.1. חלק א' – ההזמנה להציע הצעות**

- טופס 1** – תכולת מעטפת ההצעה – לבדיקה.
- טופס 2** – הצהרת המציע וההצעה הכספית
- טופס 3** – פירוט בעלי תפקיד
- טופס 4** – אישור היעדר הליכי כינוס
- טופס 5** – אישור רואה חשבון להון עצמי ומחזור פעילות
- טופס 6** – תיאור המציע ותצהיר ניסיון קודם
- טופס 7 - מבוטל**
- טופס 8** – אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 9** – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים
- טופס 10** – אישור זכויות חתימה
- טופס 11** – הצהרה בדבר אי העסקת עברייני מין
- טופס 12** – תצהיר קיום דיני עבודה
- טופס 13** – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
- טופס 14** – תצהיר היעדר קירבה לעובד המזמין / מועצה
- טופס 15** – תצהיר היעדר תיאום מכרז
- טופס 16** – נוסח ערבות מכרז
- טופס 17** – סעיפים וחלקים סודיים בהצעה.
- טופס 18** – תאגיד קשור
- טופס 19** – פוטנציאל קירוי ואגירה

**12.2. חלק ב' – ההסכם – לרבות כל צרופותיו הנדרשות כמפורט בהסכם**

- נספח א'** – טופס 2 הצהרת המציע וההצעה הכספית.
- נספח ב'** - מפרט טכני לשירותים.
- נספח ג'** – נוסח אישורי ביטוח
- נספח ד'** – סקר פוטנציאל אתרים
- נספח ה'** – רשימת קירויים חובה
- נספח ו'** – ערבות ביצוע

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

**נספח ז' – מסמכי המכרז כולל כל הטפסים חתומים ע"י המציע**  
**המציע לא יידרש לצרף את טופס 2 ריק להסכם אלא יוגש במעטפה בלבד.**

**12.3. מסמכים נוספים :**

- 12.3.1. מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום)
- 12.3.2. תדפיס נסח חברה עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין (תדפיס שהוצא לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז).
- 12.3.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 12.3.4. תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ
- 12.3.5. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
- 12.3.6. אישור ניהול ספרים
- 12.3.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 12.3.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 13 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 - לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף **כטופס 16** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- 12.3.9. תעודות רישום ברשם הקבלנים.

**12.4.** כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.

**12.5.** הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

**12.6.** בנוסף לכל החתימות הנדרשות, על המציע לצרף את חתימתו בשולי כל עמוד ועמוד מסמכי המכרז ונספחיו.

**13. ערבות בנקאית-**

**13.1.** המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי לטובת המזמינה. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט **כטופס 16** למסמך הפנייה לקבלת הצעות.

**13.2.** הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.4.26, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד בקשת המזמין לחילוטה, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

**13.3.** הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמינה, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה.

**13.4.** הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה ושהזוכה יעמוד בכל התנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות, לרבות העמדת ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם ההתקשרות וכן המצאת התחייבות מאת חברת ביטוח או סוכן ביטוח מטעמו בדבר יכולתו להעמיד את הכיסויים הביטוחיים הנדרשים בהתאם לדרישות נספח ג'. מובהר כי המצאת אישורי ביטוח תקפים וחתומים על-ידי חברת הביטוח בהתאם לנספח ג' תהווה תנאי למתן צו התחלת עבודה ולתחילת ביצוע העבודות בפועל.

**13.5.** המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

13.5.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

13.5.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

13.5.3. חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

13.5.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז;

**13.6.** יובהר כי אי המצאת הערבות, בהתאם לאמור לעיל, או המצאתה בנוסח שונה מהנוסח שצורף למכרז, תביא לפסילת ההצעה על הסף.

## **14. ניגוד עניינים**

**14.1.** המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה שהיא חוקית, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.

**14.2.** המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמין מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם המזמין;

**14.3.** המציע הזוכה יתחייב להביא לידיעת המזמין כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת המזמין אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע לרשות על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

## **15. שמירת סודיות**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**15.1.** המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

## **15.2. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

- 15.2.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החל על המועצה.
- 15.2.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:-
- 15.2.3. המציע יציין במפורש **בטופס 17** למסמכי המכרז, מהם החלקים הסודיים, יפנה לעמוד ולסעיף.
- 15.2.4. המציע יצרף עותק סרוק מושחר בהתאם לטופס 17.
- 15.2.5. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו המועצה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו המועצה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 15.2.6. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראהו המועצה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 15.2.7. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למועצה ולוועדת המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.
- 15.2.8. החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שהמציע הזוכה הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז, ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 15.2.9. החליטה המועצה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים אותם הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של מבקש העיון.

**16. ביטוח**

**16.1.** תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט

**בנספח ג'** להסכם ההתקשרות.

**16.2.** בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכר "הצעה זוכה"

ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך 21 ימי עסקים העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות

או אישור קיום ביטוחים.

**16.3.** מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת

הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות

הביטוח.

**17. תוקף ההצעה**

**17.1.** ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה של המציע במשך 6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע

להגשת הצעות במכרז זה.

**17.2.** המועצה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת של

6 חודשים.

**18. אישור הכנת תנאי המכרז והצהרות המציע**

**18.1.** כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל

ביצוע העבודות.

**18.2.** המציע יאשר כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם

ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **כטופס 8** למסמך פנייה לקבלת הצעות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למציע עומדת הזכות לסייר באותם אתרים המיועדים לביצוע העבודות

נשוא המכרז לפני הגשת הצעתו, או לזוטר על זכותו כאמור, והוא רשאי לתאם סיור באתרים על מנת

להכיר את דרכי הגישה אל הגגות הנ"ל וכן את תנאי הגגות וסביבתם נשוא הסכם זה.

**18.3.** על כל מציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה במסגרת

ו/או בקשר עם מכרז זה. מודגש ומובהר בזאת, כי אין במסירת נתונים כלשהם, על ידי המזמינה ו/או

מי מטעמה, כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי נכונות ו/או דיוק הנתונים,

ובמפורש אין המזמינה ו/או מי מטעמה אחראים ביחס לנתונים האמורים.

**18.4.** המציע מצהיר, כי בהצעתו הביא בחשבון את כל העלויות הצפויות בביצוע הפרויקטים במסגרת

הצעתו ואשר כלולות במחיר הבסיס המוצע על ידו בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, וכי לא תוכרנה

כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים או תנאי העבודות והפרויקטים.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**18.5.** המציע מצהיר כי הוא מבין ומכיר את תנאי האסדרות, לרבות אמות המידה הרלבנטיות; דרישות טכניות והנדסיות של חברת החשמל; דרישות משרד האנרגיה; דרישות משרד החינוך; דרישות תכנוניות וסטטוטוריות; וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם על היזם לעמוד על מנת שהמזמינה תוכל לעמוד בדרישות החוק.

**18.6.** המציע מצהיר כי בהצעתו יתאים את גודל המתקנים המוצע לתנאי הגגות ו/או האתרים ולכל הנתונים הרלבנטיים וכן לתנאי ההסדרה כך שההצעה שתוצע תהיה המיטבית ביחס לתנאים אלו וכי הוא יפעל למקסם את כל שטח הגגות במסגרת הקמת המתקנים **כולל ניצול שטחים במפנה צפוני ושטחים מוצללים חלקית.**

## **19. בחינת ההצעות**

**19.1.** ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

**19.2.** ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

**19.3.** בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

**19.4.** הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי מחירן והן על פי איכותן.

**19.5.** מובהר כי בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד לביצוע העבודות, כמו גם שלא לבחור באף הצעה כזוכה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורכי המועצה.

**19.6. ציון האיכות (Q)**

19.6.1. משקלו של ציון האיכות יהיה **30%** מן הציון הכולל של ההצעה.

19.6.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל).

19.6.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן –

ניקוד מקסימלי	אמת מידה	
10 נק'	<p><b>ניסיון בהתקשרויות בתחום הפרויקטים הפוטו וולטאיים מול רשויות מקומיות</b></p> <p>מעל 5 התקשרויות מול <b>רשויות מקומיות</b> ב3 השנים האחרונות – 5 נק'; נקודה נוספת עבור כל התקשרות נוספת וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (עד 10 התקשרויות).</p> <p><b>הגדרת רשות מקומית הינה : מועצה אזורית, מועצה מקומית או עירייה.</b></p>	1
10 נק'	<p><b>איכות</b></p> <p>ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים של הקמה ותפעול של מערכות פוטו וולטאיות ברשויות מקומיות (טיב המלצותיהם של מזמינים בנוגע לשביעות רצון מהמציע).</p> <p>עד 2.5 נק' לכל המלצה ועד 4 המלצות.</p>	2
10 נק'	<p><b>ניסיון קודם בהקמת קירויים</b></p> <p><b>ניסיון קודם בהקמת קירויים כולל מערכת פוטוולטאית בהספק של מעל ל100 קילוואט :</b></p> <p>5 קירויים – 5 נק'.</p> <p>נקודה נוספת עבור כל קירוי נוסף וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (עד 10 קירויים).</p>	3

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

15 נק'	<p><b>התרשמות מניסיון ויכולות של מנהל הפרויקט המוצע</b></p> <p>מעל 5 שנות ניסיון בניהול פרויקטים פוטו וולטאיים – 4 נק' ניהול מעל ל-5 פרויקטים פוטו וולטאיים אצל לקוחות מוניציפאליים – 4 נק' חוות דעת חיובית של לפחות 2 ממליצים מוניציפאליים על מנהל הפרויקט – 7 נק' (3.5 נק' כ"א).</p> <p>המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש לקיים ראיון עם מנהל הפרויקט ובמקרה זה יופחתו הנקודות המפורטות לעיל ב-50% ו7.5 נק' יינתנו עבור התרשמות מהראיון.</p>	4
10 נק'	<p><b>ניסיון ביישום מתקני אגירה</b></p> <p>מעל 3 מתקנים שהוקמו ומחוברים לרשת החשמל / מייצרים בפועל כמיקרו גריד לצריכה עצמית – 5 נק' נקודה נוספת עבור כל מתקן וזאת עד לציון מקסימלי של 10 נק' לסעיף (סה"כ 8 מתקנים).</p>	5
45 נק'	<p><b>יישום קירויים ואגירה במסגרת ההתקשרות</b></p> <p>10 נק' יינתנו עבור מס' אתרים ומ"ר של קירויים המוצע על ידי המציע <b>מעבר לקירויי החובה</b></p> <p>10 נק' יינתנו עבור מס' האתרים המוצע לשילוב עם מתקני אגירה</p> <p>10 נק' יינתנו עבור התרשמות הוועדה מתייעוד של קירוי מגרשי ספורט אשר בוצעו על ידי המציע או קבלן משנה מטעמו, וכן פירוט ומפרטים של קירויי מגרשי ספורט בהתאם לתכנון העקרוני המוצע על ידי המציע ועליו התבסס בהצעתו.</p> <p>15 נק' יינתנו עבור התרשמות היועץ המקצועי מהפוטנציאל המוצע ליישום הקירויים והאגירה על ידי המציע כולל ביחס לדיוק, סבירות ליישום ואיכות מפרטי הקירויים והאגירה המוצעים</p>	6
100 נק'	סה"כ	

**19.7.** המציע יציג ויצרף את מלוא הנתונים הנדרשים להוכחת הניקוד עבור סעיפים 1,3,5 **במסגרת טופס 6** למסמכי המכרז.

**19.8.** לטובת ניקוד האיכות המציע רשאי להציג פרויקטים שבוצעו על ידי המציע עצמו ו/או אצל אחד מבעלי השליטה במציע ו/או בחברות בנות הנמצאות בשליטתו שלו ו/או של בעלי השליטה במציע (החזקה של 20% ומעלה) בהתאם להגדרת תנאי הסף בסעיף 2.7.

**19.9.** הניקוד עבור סעיף 6 יתבסס על הנתונים אותם יצרף המציע **בטופס 19.**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**19.10. ציון המחיר המשוקלל "P" – ציון המחיר המשוקלל יהיה תוצאת חיבור מרכיבי המחיר כמפורט בטופס 2 בהתאם למשקלם היחסי.**

**19.11. ציון המציע המשוקלל "D" – ציון משוקלל הכולל את מרכיבי המחיר והאיכות:  $Q+P=T$ .**

**19.12.** לאחר קביעת הציון הכולל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון הכולל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר ההצעה שתזכה לציון T הכולל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.

**19.13.** במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

**19.14.** ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.

## **20. בקשת הבהרות**

**20.1.** המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

**20.2.** המציעים יעבירו לרשות את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמין בפנייתה, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

**20.3.** המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

**20.4.** בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי המזמין במסמכי המכרז לאחר הזכייה, הוא יהא זכאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

## **21. הודעות בדבר תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה**

**21.1.** המועצה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב

**21.2.** בתוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המועצה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

**21.3.** לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית המועצה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

המועצה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

---

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

### טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של המזמין.

מס'	תיאור	ביקורת המציע
<b>טופס 1 – תכולת מעטפת ההצעה</b>		
2	<b>טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית</b>	
3	<b>טופס 3 – פירוט בעלי תפקיד</b>	
4	<b>טופס 4 – אישור היעדר הליכי כינוס</b>	
5	<b>טופס 5 – אישור רואה חשבון להון עצמי ומחזור פעילות</b>	
6	<b>טופס 6 – תיאור המציע ותצהיר ניסיון קודם</b>	
7	<b>טופס 7 – נוסח המלצות - לדוגמה <b>מבוטל</b></b>	
8	<b>טופס 8 – אישור הבנת תנאי המכרז</b>	
9	<b>טופס 9 – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים</b>	
10	<b>טופס 10 – אישור זכויות חתימה</b>	
11	<b>טופס 11 – הצהרה בדבר אי העסקת עברייני מין</b>	
12	<b>טופס 12 – תצהיר קיום דיני עבודה</b>	
13	<b>טופס 13 – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות</b>	
14	<b>טופס 14 – תצהיר היעדר קירבה לעובד המזמין / מועצה</b>	
15	<b>טופס 15 – תצהיר היעדר תיאום מכרז</b>	
16	<b>טופס 16 – נוסח ערבות מכרז</b>	
17	<b>טופס 17 – סעיפים וחלקים סודיים בהצעה.</b>	
18	<b>טופס 18 – תאגיד קשור</b>	
20	<b>חלק ב' - ההסכם</b>	
21	<b>נספח א' – טופס 2 הצהרת המציע וההצעה הכספית</b>	
22	<b>נספח ב' - מפרט טכני לשירותים</b>	
23	<b>נספח ג' – נוסח אישורי ביטוח</b>	
24	<b>נספח ד' – סקר אתרים פוטנציאליים וטבלת אתרים ברישוי</b>	
25	<b>נספח ה' – אתרי קירוי חובה</b>	
26	<b>נספח ו' – ערבות ביצוע</b>	
27	<b>נספח ז' – נוסח צו תכנון / עבודה</b>	
28	<b>נספח ח' – מסמכי המכרז כולל כל הטפסים חתומים ע"י המציע</b>	
29	מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום)	
30	תדפיס נסח חברה עדכני	
31	אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.	
32	תעודת תקפה בדבר היותו של המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ	
33	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:	
34	אישור ניהול ספרים	
35	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
36	ערבות בנקאית	
37	תעודות רישום ברשם הקבלנים.	

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

## טופס 2 – הצהרת המשתתף וההצעה הכספית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

מועצה מקומית חצור הגלילית

ג.א.ג.

### הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס'

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח"פ \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא: \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**"), ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז על ידי ועדת המכרזים) ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים, ללא סייג.
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים כאמור להלן (להלן: "**התמורה**").
- 2.1 הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי כל בעלי המניות במציע ו/או על ידי כל אורגן אחר של המציע **בהתאם לסמכויותיו בחוק**, וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.
- 2.2 הצעה זו מוגשת לאחר שבחנו והערכנו, בעיני מומחה את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט וההתחייבויות על פי ההסכם, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, הפיננסיים, הלוגיסטיים, הביטחוניים, התפעוליים וכל סיכון אחר הקשור למכרז זה.
- 2.3 בידינו כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבויותינו על פי הסכם זה.
- 2.4 כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה מטעמנו הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
3. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 3.1 לחתום על כל מסמכי המכרז ולרבות הסכם ההתקשרות בתוך עד 10 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם.
  - 3.2 להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידיכם, ובכפוף לקבלת הודעה בכתב מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ולרבות בהסכם ההתקשרות.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

3.3 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

3.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.

#### 4. ערבות

4.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים כמפורט בטופס 16 למסמך להציע הצעות לטובתכם ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ו/או שלא נחתום על הסכם ההתקשרות עד 10 ימי עסקים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע הקבלן, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש ו/או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

4.2 להבטחת קיום הצעתנו, היה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת הסכם ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש בהסכם ההתקשרות ואתם תהיו רשאים לחלטה היה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

5. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד 24 חודשים ממועד הזכייה ו/או עד למועד מאוחר יותר, כפי שיוארך ע"י המזמין בהתאם להוראות סעיף 4.1 בעמוד 9 למסמכי המכרז.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

7. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז - ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

8. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

9. הובהר לנו היטב כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי היה ותהיינה שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יציעו הצעות כספיות זהות, המזמין יהא רשאי לערוך ביניהם התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## ההצעה הכספית:

### 1. מבנה התמחור:

- 1.1 הספק יתכנן ויקים את הקירויים, מתקני ייצור החשמל ומתקני האגירה במימונו ועל חשבוננו באתרים אשר יוקצו לו לשם כך על ידי המועצה המקומית
- 1.2 עבור אחזקת וניהול המתקנים למשך תקופת האסדרה שיוקמו על ידי הספק הוא יהיה זכאי לתמורה השווה למלוא התקבולים הצפויים מחברת חשמל עבור הקמת המתקנים ובקיזוז הצעתו של הספק לעיל.
- 1.3 ההצעה הינה עבור תשלום רבעוני למועצה בסכום השווה ל- % מהכנסות המתקן במסגרת ההתקשרות למכירת החשמל המיוצר מהמתקנים.

### 1.4 יש להגיש הצעה מלאה על כל רכיביה – הצעה חלקית תפסל :

סימון מוצר	מוצר / שירות	יחידה	מחיר מינימום	מחיר מוצע ליחידה (למילוי ע"י הספק)	ניקוד מירבי לסעיף
A	מתקן פוטו וולטאי על גבי גג מכל סוג שהוא	% מהכנסות מכירת חשמל	30%		60
B	מתקן פוטו וולטאי על גבי קירוי נמוך עד 4.5 מ' (חניונים/מצללות/סככות)	% מהכנסות מכירת חשמל	10%		15
C	תוספת עבור מתקני אגירה באסדרת PV+אגירה	% מהכנסות במסגרת תעריף משלים	5%		5
D	מתקן פוטו וולטאי על גבי קירוי מגרש ספורט	% מהכנסות מכירת חשמל	0%		5
E	שיעור היוון למימון עבודות נוספות ו/או עלויות פיקוח	% לחישוב היוון- (מחיר מקסימום)	9%		15

### 1.5 הצעת המחיר תחושב כך :

עבור רכיבים A-D יחושב הניקוד לפי הנוסחה הבאה:

$$\left( \frac{\text{(הצעת המציע)}}{\text{(ההצעה הגבוהה ביותר)}} \right) * \text{(ניקוד מרבי לסעיף)}$$

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

1.6 עבור רכיב E יחושב הניקוד לפי הנוסחה הבאה:

$$\left( \frac{\text{(ההצעה הנמוכה ביותר)}}{\text{הצעת המציע}} \right) * (\text{ניקוד מרבי לסעיף})$$

- 1.7 מחירי היחידה המוצעים הינם התמורה היחסית אותה יעביר הספק למועצה מהכנסות המתקנים
- 1.8 המציע מצהיר כי כל העבודות הקשורות להתקנת והפעלת המתקנים שאינן מפורטות בטבלת המחירים בסעיף 2.1 בעמוד 29 ("טבלת מחירים לעבודת נוספות") או מוחרגות במפורש במסגרת מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות כלולות במסגרת הצעתו.
- 1.9 למען הסר ספק המחיר המוצע כולל ביצוע מלא של חפירה וכבילת AC עד 30 מ' וכן העתקת עד 3 מעבים/דודי שמש בכל גג.
- 1.10 הספק לא יהיה מחויב להקים מתקנים פוטוולטאיים בהספק נמוך מ-15 קילוואט.
- 1.11 הספק לא יהיה מחויב בהקמת קירווי מגרשי ספורט ו/או מתקני אגירה מלבד האתרים כמפורט
- בטופס 19.**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## 2.1 טבלת מחירים לעבודות נוספות

מס'	תכולה	יחידה	מחיר ליחידה בש"ח
1	העתקת מעבה מזגן / VRF	יח'	500
2	הארכת צנרת נחושת	מ"א	120
3	התקנת קו חיים	מ"א	150
4	מדרך אלומיניום	מ"א	100
5	תוספת למנוף 60 טון לפריקה (במידה של גישה חסרה)	פר אתר	12,000
6	חפירה אספקה והתקנה פילר חשמל	מחיר ל-AC KW	60
7	תוספת כבל חשמל AC עבור כבילה מעל ל-30 מ"א, מחיר מבוסס כבל $4 \times 240 \text{ mm}^2$ AI NA2XY	מחיר לכל מ"א מעל ל-30 מ' ראשונים	120 (במקרה של שימוש בכבל אחר יבוצע חיוב / זיכוי בהתאם להפרש המחירים לפי מחירון כבלים בארכה ובכפוף לאישור המפקח)
8	חפירה לתשתית חשמל	מחיר למ"א	100
9	לוח פיצול	מחיר ל-AC KW	30
10	תיקון אספלט / בטון בחפירה	מ"א	140
11	הגדלת חיבור צרכן לפי גודל חיבור	יח'	מחיר אגרה חח"י וכן תוספת להגדלה בסך של 100 ₪ לכל אמפר.
12	סולם לגג בלבד (לא כולל סולם לקירוי)	מ"א	650
13	כלוב מחירים היכן שלא ניתן להתקין מחירים ע"ג הגג	מטר רוחב בהתקנה על קיר	1000
14	איטום גג בטון ע"ב יריעות ביטומניות לפי מפרט	מחיר למ"ר (לחישוב השטח יתווסף 40 ס"מ בהיקף הגג). המחיר כולל בדיקת הצפה לאחר סיום עבודות האיטום	110
15	תיקוני איטום גג בטון ו/או עבודות תיקון בינוי במסגרת עבודות איטום, כולל עבודות נוספות באיטום כגון קילוף שכבות קיימות, שיפועים, החלפת מרזבים, הנמכת ניקוזים וכו'.		מחירון דקל שיפועים בהנחה של 10%
16	הארכת אחריות לאיטום 10 שנים	מחיר למ"ר	20 ₪ למ"ר

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

2 לכל שנה נוספת.		ל-25 שנים	
1,000 ₪ לKWP	מחיר לKWP	תוספת למחיר עבור פנל גמיש	17
800	מחיר ליחידה	העתקת דוד שמש	18
1750 ₪	מחיר לאתר	בדיקת הצפה ללא ביצוע עבודות איטום	19

- 2.2 במידה והספק ידרש לביצוע עבודות נוספות אשר אינן חלק ממרכיבי או מחוברות למתקן הפוטוולטאי ו/או מתקן הקירוי ו/או מתקן האגירה ואשר חורגות מתכולת העבודה הכלולה בהצעתו בפרויקט, כולל בין היתר כל העבודות המופיעות בטבלת המחירים לעיל, יהיה המזמין רשאי לקבוע את התשלום בגין אותם עבודות באמצעות אחד ממנגוני התמחור להלן:
- על בסיס טבלת המחירים.
  - על בסיס דקל מינוס 10%.
  - על בסיס הצעת מחיר
- 2.3 כל העבודות הנוספות הקשורות בהקמת מערכות אגירה יכללו כחלק מעלות ההקמה והספק הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין אותן העבודות, כולל בין היתר: הוספת מונה חשמל פנימי לניהול ההתחשבות על רכישת החשמל מהצרכן עבור טעינת מתקן האגירה, ביסוס (20 ס"מ חפירה ומצעים ועוד 20 ס"מ משטח בטון), תשתיות חשמל, היתרים וכו'.
- 2.4 על אף האמור בסעיף 2.3, עבור עבודות הקשורות בלוח צרכן ו/או עבור התאמת מערכת האגירה לעבודה כאי חשמלי, או עבור ביסוס החורג מהמפורט לעיל, תשולם לספק תמורה נוספת בהתאם למנגון כמפורט בסעיף 3.1.
- 2.5 הספק יפעל בהתאם להנחיות המזמין למנגון התמחור החריגים.
- 2.6 על אף האמור בסעיפים ולחילופין מובהר לנו ואנו מסכימים לכך, כי המועצה רשאית לבצע את העבודות הנוספות בעצמם ולא תהיה לנו טענה ביחס למימוש זכות זו ואנו נפעל לשתף פעולה עם קבלן ממונה מטעם המועצה.
- 2.7 למען הסר ספק, בכל מקום בו מצוין המונח "מחירון דקל" מדובר במחירון דקל הסכמי מסגרת העדכני ביותר ללא תוספת קבלן ראשי וללא תוספות חלק ג' למחירון.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_:

### 3. מנגנון תשלום עבודות נוספות

3.1 במקרה של עבודות נוספות כהגדרתן במסמכי המכרז וההסכם יהיה רשאי המזמין לשלם את ההוצאות באחד מהמנגנונים הבאים ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי:

**3.1.1 מנגנון תשלום** – המזמין ישלם לספק את עלות העבודות החריגות. התשלום עבור

העבודות הנוספות ישולם בתנאי שוטף + 45 ממועד השלמת העבודות הנוספות.

**3.1.2 מנגנון זיכוי** – ייפרס לתקופה של עד 25 שנים, בהתאם להחלטת המועצה, ויחושב

על בסיס שיעור ההיוון המוצע בטבלת הצעת המחיר – צמוד לריבית הפריים ביחס לריבית

במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מנגנון הזיכוי יחושב בשיטת שפיצר לתקופת

הפריסה אותה תבקש המועצה.

3.2 מוסכם כי הספק יהיה זכאי לעלויות הנוספות רק במידה והגיש פירוט עבודות וקיבל את אישור הפיקוח

לאופן חישוב העבודות ואת אישור המזמין לעבודות ולעלויות וזאת בטרם הוצאת צו עבודה. לא ישולמו

עבודות נוספות אשר לא קיבלו את אישור המזמין מראש ובכתב.

3.3 בכל מקרה בה יבקש הספק הוצאות נוספות, יהיה רשאי המזמין לבטל את הקמת המתקן ולא להוציא

לספק צו עבודה, ובמקרה זה הספק לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי כלשהוא "למעט אם נקבע מפורשות

אחרת בהסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 4.6 למפרט הטכני

3.4 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנוספות בעצמו.

3.5 **במידה והמזמין יזכה במענקים עבור הקמת מתקנים סולאריים ו/או הקמת קירוי עבור מתקנים**

**סולאריים ו/או עבור מתקני אגירה ו/או לשימושים נוספים אשר ניתן להשתמש בהם במסגרת**

**הקמת המערכות נשוא המכרז אזי**

יפעלו הצדדים למצוא מנגנון חלופי מתאים אשר יאפשר את מימוש המענק במסגרת ההתקשרות.

### 4. הצעת המחיר של הספק כוללת את עלות העבודות שלהלן

4.1 רישום מכסה וקבלת תשובת מחלק חיובית בחברת החשמל: 3,000 ₪ ללא מע"מ לאתר.

4.2 תכנון מפורט למערכת סולארית: 5,000 ₪ ללא מע"מ לאתר.

4.3 תכנון הקונסטרוקציה, כולל תוכניות אדריכליות, יועץ קונסטרוקציה לתוכניות, חישובים סטטיים,

וכל עבודה נוספת הנדרשת לתכנון הקונסטרוקציה 25 ₪ למ"ר.

4.4 טיפול ברישוי בוועדת התכנון והבנייה עבור קירויים. הגשת התוכניות המאושרות וליווי התהליך

עד מתן היתר עבור קירויים (לא כולל אגרות): 20,000 ₪ לאתר.

4.5 טיפול בקבלת פטור מהיתר למתקן אגירה עד 600 קילוואט שעה: 12,000 ₪

4.6 טיפול ברישוי בוועדת התכנון והבנייה עבור מערכת אגירה. הגשת התוכניות המאושרות וליווי

התהליך עד מתן היתר עבור אגירה (לא כולל אגרות): 40,000 ₪ לאתר.

4.7 לפיכך, עבור האתרים בהם המזמין ביצע בעצמו עבודות אלו, יקוזזו הסכומים הנ"ל מהתמורה

המגיעה לספק וישולמו למזמין תוך 14 ימי עבודה מחתימת חוזה ההתקשרות ו/או קבלת התוצרים

(המאוחר מבין השניים).

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_:



## 5. תמחור שינויים בתעריפי המתקנים ופיצוי עבור שעות שמש ומגבלות בהזרמה

5.1 בסיס המחיר הינו למתקן בתעריף הגבוה מ-39.67 אג' ובתפוקת ייצור צפויה של לפחות 1,600 KW לשנה פר KWP מותקן.

5.2 **פיצוי תעריף** – במקרה של מתקן הזכאי לתעריף נמוך מהתעריף כמפורט בסעיף 5.1. יהיה רשאי הספק להקטין את אחוז התמורה לה זכאית המועצה מהתקבולים הצפויים מהייצור במתקן ביחס זהה לתעריף לו יהיה זכאי המתקן בפועל.

**לדוגמה :**

**במקרה בו המועצה זכאית ל-40% מתקבולי המתקן והתעריף נמוך ב-10% מהתעריף הקובע יפחת אחוז התקבולים לו תהיה זכאית המועצה ל-36%.**

5.3 **פיצוי שעות שמש** – במקרה ובו דוח ה-PVSYs אשר יוכן לפי התכנון המפורט ויאושר על ידי הפיקוח מטעם המזמינה של המתקן מציג ייצור נמוך מ-1600 שעות שמש יהיה זכאי הספק לעדכן את אחוז התמורה אותה יגבה מהתקבולים הצפויים מהייצור במתקן בהתאמה להפרש.  
לדוגמה :

**במקרה בו המועצה זכאית ל-44% מתקבולי המתקן ודוח ה-PVSYs מצביע על 1300 שעות שמש בלבד יקטן אחוז התקבולים לו תהיה זכאית המועצה ל-35.75%.**

5.4 **מגבלות הזרמה** - במקרה של תשובת מחלק לאתרים הכוללת מגבלות בהזרמה יפעלו הצדדים להגיע להסכמה בהתאמת אחוז התקבולים באופן המשקף את השינוי המסחרי. לא הגיעו הצדדים להסכמה תהיה רשאית המזמינה לבטל את ההסכם ביחס למתקנים והספק יהיה מנוע מכל טענה או תביעה ביחס לצבר המתקנים.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן ה"ה \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אשר חתמו בפני ביום \_\_\_\_\_ על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם מועצה מקומית חצור הגלילית לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

### טופס 3 – הצהרה והתחייבות בהעסקת בעלי מקצוע בפרויקט

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית חצור הגלילית

א. ג. נ.,

#### הנדון: הצהרה והתחייבות ביחס להעסקת בעלי מקצוע בפרויקט

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כקבלן לביצוע עבודות החשמל, הפוטוואולטאי והאגירה מטעמי בפרויקט (להלן: "הקבלן הסולארי").

א. קבלן סולארי הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג – **קבוצה א' ענף 191 סיווג כספי 1**  
 ב. קבלן הסולארי הוא בעל ניסיון מוכח של הקמת מערכות סולאריות לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה, אשר הסתיים/ו ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

**מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של הקבלן הסולארי**

**מצ"ב העתק אישור סיווגו של הקבלן הסולארי ברשם הקבלנים**

**לחילופין,**

**מצורף העתק אישור סיווג של הספק כקבלן סולארי.**

2. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כקבלן לביצוע עבודות החשמל, הפוטוואולטאי והאגירה מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן הקונסטרוקציה").

א. קבלן קונסטרוקציה הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג – **קבוצה א' ענף 150 סיווג כספי 1**  
 ב. קבלן הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון מוכח של הקמת קירויים לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה, אשר הסתיים/ו ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

**מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן הקונסטרוקציה.**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן הקונסטרוקציה ברשם הקבלנים

### לחילופין,

### מצורף העתק אישור סיווג של הספק כקבלן קונסטרוקציה

3. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל" או "הנדסאי חשמל").
- א. מהנדס החשמל או הנדסאי החשמל הוא בעל רישיון חשמלאי הנדסאי
- ב. מהנדס החשמל או הנדסאי חשמל הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף דומה לפחות, אשר הסתיים/ו ב-3 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

### מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של המהנדס/ההנדסאי

### מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס החשמל/ההנדסאי + רישיון חשמלאי מהנדס/הנדסאי .

4. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמנהל פרויקט מטעמי (להלן: "מנהל הפרויקט").
- א. מנהל הפרויקט הוא בעל תואר של מהנדס / הנדסאי / תואר אקדמי בתחום הניהול\*.
- ב. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח של שנתיים בניהול פרויקט, אשר הסתיים ב3 חודשים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

### מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט

### מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מנהל הפרויקט

5. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס קונסטרוקציה מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס הקונסטרוקציה" או "הנדסאי קונסטרוקציה").

- א. מהנדס הקונסטרוקציה/הנדסאי הקונסטרוקציה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ב. מהנדס הקונסטרוקציה/הנדסאי הקונסטרוקציה הוא בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים לפחות, עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

### מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה/הנדסאי הקונסטרוקציה

### מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה/הנדסאי הקונסטרוקציה

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

6. אני מעסיק / מתחייב להעסיק\* את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כממונה בטיחות מטעמי בפרויקט (להלן: "יועץ הבטיחות").

א. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי **תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.**

ב. ממונה הבטיחות הוא ובעל וותק של לפחות 5 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.

**מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה**

**מצ"ב אישור בדבר הסמכתו של ממונה הבטיחות**

7. אנשי המקצוע והקבלנים האמורים בסעיפים 1-6 לעיל הם בעלי כישורים מתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז פומבי מספר 18-2025 למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות, קירויים ומערכות אגירה בנכסי ושטחי המועצה (להלן: "המכרז"), ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמינה.

8. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים, הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 4 - אישור היעדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצא באלה

### הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של המציע - \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מספר 18-2025 – למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים ומערכות אגירה בנכסי המועצה מקומית חצור הגלילית

(להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.

### בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם עו"ד / רו"ח

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

## טופס 5 – הצהרת המציע ואישור רואה חשבון להון עצמי ומחזור פעילות

[טופס זה ימולא ויחתם בנפרד על ידי המציע או ע"י בעל שליטה במידה והמציע מעוניין להסתמך על הנתונים הפיננסיים של בעל השליטה לפי סעיף 2.4.2 במכרז]

לכבוד,

מועצה מקומית חצור הגלילית

א.ג.ג.,

**פרטי המצהיר:**

שם המציע / שם בעל השליטה במציע / תאגיד בת בשליטת בעל השליטה (מחק את המיותר):  
תאריך: \_\_\_\_\_

**א. הרינו להצהיר כי בשנים 2022-2024 היה למצהיר (בהתאם להגדרות סעיף 2.7 בתנאי הסף המנהליים) מחזור הכנסות שנתי מצטבר שלא היה נמוך מ- 100,000,000 ₪ (מאה מליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ**

מחזור ההכנסות של המצהיר בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
מחזור ההכנסות של המצהיר בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).  
מחזור ההכנסות של המצהיר בשנת 2024 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

**הרינו להצהיר כי נכון ל-31.12.2024 ההון העצמי שלנו היה גבוה מ-10,000,000 ₪.**

חתימת המציע/בעל שליטה/תאגיד בת בשליטת בעל

השליטה: \_\_\_\_\_

=====

**ב. אישור רואה חשבון** כרואי החשבון של המצהיר הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע / בעל השליטה במציע / תאגיד בת בשליטת בעל השליטה (מחק את המיותר) משנת \_\_\_\_\_.
- ב. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרתו בדבר מחזור הפעילות ובדבר ההון העצמי כמזווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המצהיר. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.
- ג. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
- ד. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המצהיר בדבר מחזורו הכספי בשנים 2022-2024.
- ה. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המצהיר לשנת 2024 ההון העצמי שלו בסוף שנת 2024 עמד על סכום של \_\_\_\_\_ ₪.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

רואי חשבון

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 6 - תיאור כללי של המציע ותצהיר ניסיון קודם

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ/ ת.ז : \_\_\_\_\_

נציג מוסמך: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. פירוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), הקשורים במתן השירותים (כולל שיעור אחזקות) :

---



---



---



---



---

3. תיאור כללי של המציע לרבות יתרונותיו וכישוריו:

---



---



---



---



---

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

4. טבלת פירוט ניסיון המציע ו/או בעל שליטה במציע ביחס למתקנים פוטוולטאיים\* :

מס"ד	מזמין הפרויקט	מספר מערכות והספק כולל ב- Kwp	תקופת ביצוע עבודות ההתקנה	פרטי קשר של המזמין
1				שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
2				שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
3				שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

\*ניתן להוסיף מתקנים נוספים בטבלה נפרדת בפורמט זהה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

5. טבלת פירוט ניסיון המציע ו/או בעל שליטה במציע ביחס לקירויים פוטוולטאיים\* :

מס"ד	סוג הקירוי	כתובת הפרויקט	תקופת ביצוע	שטח הקירוי והספק המתקן הפוטוולטאי בקWP	פרטי קשר של המזמין
1					המזמין : _____ שם מלא איש קשר : _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
2					שם מלא איש קשר : _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
3					שם מלא איש קשר : _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

\*ניתן להוסיף מתקנים נוספים בטבלה נפרדת בפורמט זהה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

6. טבלת פירוט ניסיון המציע ו/או בעל שליטה במציע ביחס למתקני אגירה\* :

מס"ד	הספק מתקן האגירה KWH	יצרן הסוללות	כתובת האתר	מועד חיבור לרשת החשמל / מועד הזרמה לצריכה עצמית	פרטי קשר של המזמין
1					המזמין: _____ שם מלא איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
2					שם מלא איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
3					שם מלא איש קשר: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____

\*ניתן להוסיף מתקנים נוספים בטבלה נפרדת בפורמט זהה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

## טופס 7 - מבוטל

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 8 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

מועצה מקומית חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז \_\_\_\_\_, לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הרגולטוריים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על אספקת השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

### אישור עו"ד

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם מועצה מקומית חצור הגלילית לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם עו"ד

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**טופס 9 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים  
ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש \_\_\_\_\_ כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ המציע \_\_\_\_\_ (להלן - **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים במהלך השנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה במהלך שלוש השנים, אשר קדמו למועד חתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו, או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו **לא** הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"**הורשע**" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון **התשס"ג (31.10.02)**.

"**חוק שכר מינימום**" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

"**שליטה מהותית**" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_:

## טופס 10 - אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

מועצה מקומית חצור הגלילית

\_\_\_\_\_

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,  
 החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ועל שאר  
 המסמכים הנדרשים במסגרת **מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לקבלת הצעות לרכש חשמל והקמת  
 מתקני אגירה מיצרנים ו/או ממספקים פרטיים**  
 מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת המציע.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 חתימת עו"ד המציע

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**טופס 9 – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים  
התשס"א - 2001**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהזרתי כי  
עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי  
בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א  
– 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1  
לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו  
או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי  
תוכן תצהירי – אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_ \ עו"ד  
(מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת  
\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /  
המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהשהרתי אותו, כי אליו להצהיר את האמת שאם לא כן  
יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 12 – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן - **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**"; "**עבירה**"; "**הרשעה**" ו- "**מועד ההתקשרות**" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעל הזיקה אליו<sup>1</sup>:

**לא** הורשעו ביותר משתי עבירות א הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

3. עוד אני מצהיר כי על המציע או על בעל זיקה אליו<sup>2</sup>:

**לא** הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת :

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם המציע  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

### אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

<sup>1</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

<sup>2</sup> יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

### טופס 13 – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן - **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את המזמין על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר /גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ואחרי שהוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_:

## טופס 14 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד רשות

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית

ועדת מכרזים

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הננו המציעים ו/או מוסמכים לחתום בשם חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: המציע)

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז שפורסם ע"י עיריית חצור הגלילית ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם מועצה מקומית חצור הגלילית, ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר חצור הגלילית.

ב. סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד מועצה מקומית חצור הגלילית.

ד. סוכנו או שותפו של עובד מועצה מקומית חצור הגלילית.

ה. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודות העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

## טופס 15 – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.  
אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיהו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 16 – נוסח ערבות מכרז

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המועצה")

בנק \_\_\_\_\_  
 סניף \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_

**לכבוד,**

מועצה מקומית חצור הגלילית

א.ג.ב.

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (ולהלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 18-2025 להתקשרות עם יזם לחלוקה בהכנסות הכוללת מימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים ומערכות אגירה בנכסי המועצה מקומית חצור הגלילית

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ (להשלמה בהתאם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז). המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה, מנכ"ל המועצה ו/או סמנכ"ל הכספים של המועצה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה



## טופס 17 – סעיפים וחלקים סודיים בהצעה

לכבוד,

מועצה מקומית חצור הגלילית

ג.א.נ;

### הנדון: סעיפים וחלקים סודיים בהצעת המציע

להלן פירוט המסמכים/העמודים/הסעיפים בהצעתי אשר מסומנים כחלקים סודיים, אשר גילויים עלול לגרום לפגיעה בעסקי:

נימוק סודיות	תיאור המידע	מספר עמוד / סעיף

אני מצהיר/ה כי סימון חלקים אלה נעשה בתום לב וכי שאר מסמכי ההצעה הינם פומביים, וניתנים לעיון הציבור לפי חוק חופש המידע.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תבחן את סימון המסמכים כסודיים ותפעל לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין, לרבות חוק חופש המידע, "תשנ"ח – 1999".

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 18 – תאגיד קשור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזוהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל ב\_\_\_\_\_ מספר תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "**התאגיד הקשור**") ומוסמך/כת להצהיר ולהתחייב מטעמו, ואני נותן תצהיר זה, לרבות ההתחייבויות הכלולות בו, מטעם התאגיד הקשור כחלק מהצעת \_\_\_\_\_ מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), במסגרת מרכז מס' \_\_\_\_\_ **למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, הפעלה, ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) , קירויים ומתקני אגירה** (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן: "**המועצה**" או "**המזמינה**").
2. התאגיד הקשור שולט במציע.
- לצורך סעיף זה "**שליטה**" ו"**אמצעי שליטה**" כמוגדר כמשמעות המונח בחוק ניירות ערך. פירוט הקשר שבין התאגיד הקשור לבין המציע:

- 
3. התאגיד הקשור מצהיר, כי הוא בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו של המציע, בהתאם למכרז ולהסכם ההתקשרות שצורף אליו, ולפי שיקול דעתה של המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור, התאגיד הקשור מצהיר כי הוא עומד בתנאי סעי' 2.4.2/2.4.3/2.4.4 להזמנה בעצמו/באמצעות תאגיד בשליטתו: שם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (נא למחוק את המיותר).
  4. התאגיד הקשור מאשר כי קרא בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את הסכם ההתקשרות, **נספך ב'** למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**"), על כל נספחיו, את הצעת המציע ואת כל המסמכים שצורפו להצעה, בהתאם להוראות המכרז, והוא מסכים לכל התנאים המפורטים בהם, כי הוא מתחייב כי כל התנאים וההתחייבויות האמורים בכל מסמכי המכרז, לרבות בהסכם ובהצעת המציע, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת אליו וכמחייבת אותו, יחד ולחוד עם המציע.
  5. בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, התאגיד הקשור מקבל בזאת על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד עם המציע, למילוי כלל התחייבויותיו ומצגיו של המציע, במסגרת מסמכי המכרז, ההסכם, הצעת המציע והפרויקט.
  6. התאגיד הקשור מאשר ומסכים להגשת ההצעה על ידי המציע במסגרת המכרז, והזכר אושר כדין ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו, ואין בהגשת ההצעה, ביצוע ההסכם ו/או הגשת תצהיר זה ע"י התאגיד הקשור, כדי להוות ו/או לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות או של כל מסמך או הבטחה או התחייבות אחרים, אשר התאגיד הקשור הינו צד להם, ו/או לסתירה או להפרה של כל דין, לרבות ומבלי לגרוע הוראות **חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח - 1988**.

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

7. התאגיד הקשור מאשר בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר ניתנו על ידו ו/או עליו ו/או בקשר אליו במסגרת מסמכי המכרז הינם נכונים, מלאים ומדויקים, וכי הוא מודע לכך שבמידה שהמציע יבחר כזוכה במכרז, יתקשר המזמין עם המציע בהסכם, בין היתר, על סמך נתונים אלו ועל סמך תצהיר זה.
- התאגיד הקשור מאשר ומתחייב בזאת כי המזמין יהיה זכאי לתבוע ממנו את העלויות והנזקים שייגרמו לו בשל מסירת מידע לא נכון ו/או לא מדויק על ידו ו/או בשל הפרת התחייבויותיו, כאמור בתצהיר זה.
8. התאגיד הקשור מתחייב בזאת כי כל זכות, סעד, טענה ו/או תרופה מכל סוג שהוא, אשר יעמדו למזמין כלפי המציע, בהתאם להוראות המכרז ו/או ההסכם, יחולו גם ביחס לתאגיד הקשור, בקשר עם התחייבויותיו, נשוא תצהיר זה, ויחייבו אותו, והמזמין יוכל לתבוע מימושה של כל זכות, סעד, טענה או תרופה, כאמור גם מהתאגיד הקשור, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- כמו כן התאגיד הקשור מתחייב בזאת להעביר למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתו הראשונה של המזמין בכתב, כל סכום המפורט בדרישת המזמין והמתייחס לביצוע התחייבויותיו של המציע במסגרת ההסכם.
9. התאגיד הקשור מאשר ומתחייב בזאת כי במידה שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, יעמדו התחייבויותיו המפורטות בתצהיר זה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם ותקופת הבדק.
10. התאגיד הקשור מאשר בזאת, כי ידוע לו כי אי עמידה מצידו בהתחייבויות המפורטות בתצהיר זה תהווה כהפרת הסכם מצד המציע (וזאת בלא לפגוע מהיותה הפרת הסכם מצד התאגיד הקשור), והיא תקים למזמין את כל הזכויות והסעדים על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין. מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבויות ו/או כל חלק מהן כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת תצהיר זה על ידו.
11. למען הסר ספק, אין באמור בתצהיר זה ו/או בהתחייבויות התאגיד הקשור, כדי לפטור את המציע מכל תנאי סף האמור במסמכי המכרז ו/או באיזו מהתחייבויותיו שהיא הכלולה במכרז ו/או בהסכם, למעט בנוגע לתנאי הסף האמור בסעיף 2.4.1 להצעה (איתנות פיננסית).
12. אין בהתחייבויות הכלולות בתצהיר זה כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי הוראות המכרז וההסכם ו/או על פי כל דין.
13. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ מס' תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "**התאגיד הקשור**") הוא תאגיד קיים ופועל לפי כל דין, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות ולהחלטות של התאגיד הקשור, הוא רשאי להתחייב, כאמור בתצהיר דלעיל.

כמו כן, אני מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב בפני מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו של התאגיד הקשור, **כאמור בפרוטוקול המאומת של דירקטוריון התאגיד הקשור, המצ"ב לאישורי זה**, ולאחר שזיהיתי אותו, הזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן והסברתי לו את מהותו של תצהיר זה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, לרבות בקשר עם ההתחייבויות הכלולות בו, ולאחר ששוכנעתי, שהדבר מובן לו כראוי, אישר את נכונות תצהירו ואת נכונות התאגיד הקשור להתחייב בהתחייבויות הכלולות בו, וחתם על התצהיר לפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## טופס 19 – פוטנציאל קירוי ואגירה

יצורף בפורמט פתוח ע"י המציע

### חלק ב'

#### חוזה

שנערך ונחתם בחצור הגלילית ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

מועצה מקומית חצור הגלילית

מר' \_\_\_\_\_

(להלן: "המועצה")

#### מצד אחד

ובין

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

מר' \_\_\_\_\_

(להלן: "היזם")

#### מצד שני

**והואיל:** והמועצה פרסמה מרכז פומבי שמספרו        להתקשרות עם יזם לחלוקה בהכנסות הכוללת למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, קירויים ומערכות אגירה בנכסי המועצה מקומית חצור הגלילית (להלן: "המכרז");

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- והואיל:** והיזם הגיש הצעה למכרז;
- והואיל:** והמועצה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ועל סמך הצעת היזם והצהרותיו, מסכימה להתקשר עמו בהסכם זה וזאת הכול בכפוף להצהרותיו של היזם במכרז ועמידתו בתנאיו;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

**א. לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, הגדרות ונספחים**

- 1.1 כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהם למטרות פרשנות.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בהסכם זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות ההסכם.
- 1.4 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים:

אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.	-	"אמות המידה"
האתרים בו יוקמו המערכות/מתקנים.	-	"אתר / אתרים"
כהגדרתו בחוק הפרשנות התשמ"א – 1981, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: חקיקה ראשית ומשנית של מדינת ישראל, לרבות חקיקת התכנון והבנייה, חקיקת הבטיחות, תקנים וסטנדרטים מקובלים, פסקי דין וצווים של טריבונלים שיפוטיים של מדינת ישראל, אמות המידה, וכן כל הוראה והנחיה של חברה או גוף המוסמך לכך לפי חוק, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.	-	"דין"
קירוים, מערכות פוטו וולטאיות אשר קירוים ועל גבי גגות מבני המועצה לייצור חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית וכן מתקני אגירה.	-	"המערכת" או "המערכות" או "המתקן"/"המתקנים" או "מתקן אגירה"

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

מתקן אגירה כהגדרתו בהוראות שינוי מספר 19 לתמ"א 1 (תוספת לפרקי האנרגיה, פרק מתקני אגירת אנרגיה), שיוקם בהיתר במקרקעי הפרויקט ויחובר לרשת בהתאם לתנאי האסדרה שתהא בתוקף במועד הקמת הפרויקט.		
הסכם ההצטרפות לאסדרה שייחתם בין היזם לבין חח"י	-	"הסכם חח"י"
ייזום, תכנון, מימון, הקמה, חיבור לרשת החשמל, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות ומערכות אגירה באתרי המועצה, לרבות כל עבודות הקונסטרוקציה, הרישוי והחשמל הדרושים לצורך הצבתן הבטוחה והיעילה של המערכות לרבות שמירתן וכל התחייבות נוספת או אחרת החלות על היזם עפ"י הסכם זה ואשר תבוצענה על ידי ועל חשבון היזם (ובאישור המועצה וחברת החשמל) ובהתאמה להוראות המפרט הטכני;	-	"הפרויקט"
התמורה שישלם היזם לחברה לפי הצעת היזם במכרז, באופן ובמועדים המפורטים בהסכם זה.	-	"התמורה"
חברת החשמל לישראל ;	-	"חח"י" או "חברת החשמל"
מתקני המועצה הנדרשים לטובת הקמת המתקנים וחיבורם לרשת החשמל. תקופה של שנתיים מיום ההודעה על הזכייה במכרז בה יוכל היזם לבצע פרויקטים סולאריים, אגירה וקירויים בשטחי המועצה.	-	"מתקני המועצה"  "תקופת ההתקשרות הראשונה"
הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה תקופה אחת בת 36 חודשים או 3 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת בהודעה מראש ובכתב וככל ותבחר בכך המועצה.	-	"תקופות האופציה"
תקופה המתחילה מהמועד הנקוב בצו תחילת העבודה פר אתר רלוונטי ותסתיים במועד השלמת ההקמה וחיבור המערכות לרשת על ידי חברת החשמל.	-	"תקופת ההתקשרות להקמה"
התקופה בה ישולם תגמולים למועצה ותמנה ממועד חיבור מערכות יצור האנרגיה ו/או האגירה לרשת החשמל ע"י חברת החשמל ועד לסיום תקופת האסדרה אליה נרשם המתקן. בכל מקרה תקופה זו לא תחרוג מתקופה של עד 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חברת החשמל.	-	"תקופת ההתקשרות להפעלה"

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

תקופת ההתקשרות להקמה ותקופת ההתקשרות להפעלה בצוותא פר כל אתר.	-	<b>"תקופת ההרשאה"</b>
---	---	---------------------------

1.5 כל מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.6. הצדדים מסכימים, כי "במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם או במסמכי המכרז, יפורש ההסכם בהתאם לכללי הפרשנות המקובלים בדיון, ולפי עקרונות תום הלב, תוך מתן משקל לנוהג המקובל בפרויקטים דומים, ככל שנוהג כאמור הובא לידיעת המציעים במסגרת מסמכי המכרז".

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**2. מהות ההסכם**

- 2.1 בכפוף לעמידת היזם בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המועצה תעניק ליזם זכות הרשאה לשימוש בשטחי האתרים ומתקני המועצה ואשר המועצה הינה בעלת הזכויות בהם, למשך כל תקופת ההרשאה, למטרת מימון, תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטולטאית על גבי גגות של מועצה מקומית חצור הגלילית ומתקן אגירה נלווה. היזם יישלם לחברה את התמורה כמפורט במכרז, בהצעת היזם ובהסכם זה, לצורך ביצוע הפרויקט, הכול בתנאים המפורטים בהסכם זה ובמכרז.
- 2.2 המבנה באתרים בהם יקבל היזם הרשאה להקמת מתקנים סולאריים ומתקני אגירה נבנו כדין בהתאם להיתר הבניה (טופס 4), ולא תלויים ועומדים הליכים מול מוסדות התכנון בקשר למבנים.
- 2.3 המתקנים ימומנו, יתוכננו, יסופקו, יוקמו, יתופעלו ויתוחזקו בשלמותם ע"י היזם, באחריותו ועל חשבונו, למשך תקופת ההרשאה (כהגדרתה לעיל), בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה, ולפי כל דין. היזם יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית הטובה ביותר, ובהתאם לכלל דין.
- 2.4 היזם יבצע כל עבודה ו/או כל פעולה ו/או כל טיפול מקדים ו/או כל פעולת תחזוקה ו/או התאמה ו/או כל מחויבות אחרת הנדרשת לשם ביצוע ומימוש הפרויקט בשלמותו ע"פ כל דין וע"פ הוראות הסכם זה, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, כך תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה ובכפוף לאמור בסעיף 2.2 לנספח 1.
- 2.5 העבודות ו/או פעולות היזם תבוצענה ברמה מקצועית מעולה ובשלמות ביצועית של כל אלמנט בעבודה וכן שלמות על המערכות והעבודות כולן, בהתאם לאמור בנספחי הסכם זה, להוראות ולבירורים של המועצה ו/או כל מי שנתמנה על ידה לצורך זה, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודות ו/או הפעולות ובין במהלך הביצוע וכן בהתאם לסטנדרטים וכללים מקצועיים מעולים, ובהתאם להוראות כל דין והמפרט הטכני.
- 2.6 במסגרת זו מתחייב היזם להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ו/או הפעולות נשוא הסכם זה על פי כל דין, וכן את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו, לרבות אישורי חברת החשמל, היתר בנייה שיידרש להקמת המתקנים, אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקנים בתקנים וכל יתר האישורים כמפורט בנספח הטכני. ככל שהדבר נתון בידיה, המועצה תשתף פעולה עם היזם לחתימות על מסמכים והאישורים הנדרשים כבעלת המועצה. יצוין כי המועצה הגישה כבר אישורי PV לאתרים כמפורט בנספח ד+ה.
- 2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב בתוך שלושה חודשים ממועד חתימת הסכם זה להגיש בקשה לועדה המחוזית לתכנון ובניה לקבלת היתר בנייה לקירוים המפורטים בנספח ד+ה.
- 2.8 למען הסר ספק, לא ייחל הקבלן בביצוע העבודות, או ברכש ציוד, טרם קבלת אישור רשמי לכך על ידי נציג המזמין, אישור המזמין לתיק התכנון (ע"פ האמור במפרט הטכני) וצו התחלת עבודה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

**3. הצהרות הצדדים****היזם מצהיר ומתחייב כי:**

- 3.1 הוא תאגיד רשום כדין במדינת ישראל, אשר נוסד ונתאגד כדין על פי חוקי מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, פשיטת רגל שלו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.2 הסכם זה נחתם על-ידי מורשי החתימה הנדרשים מטעמו לצורך הפיכתו להסכם מחייב ואכיף כלפיו, וכי הסכם זה אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 3.3 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו וכי הוא לא ביצע ו/או לא התחייב לבצע כל עסקה נוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.
- 3.4 הוא מנהל ספרים כחוק ומדווח על פעילותו על פי הסכם זה לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי ולכל חברה אחרת המחייבת על פי דין.
- 3.5 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.6 כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.7 כי הוא או קבלן המשנה מטעמו לטובת בניית המתקנים, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.8 הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 3.9 הינו בעל הידע והיכולת ולרשותו כוח אדם וציוד הנדרשים לצורך תכנונה, הקמתה, הפעלתה ותחזוקתה השוטפת של המערכת לפי הדין והסכם זה, וכן לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה.
- 3.10 בידו כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, הנדרשים על פי דין לביצוע כל העבודות הכרוכות בפרויקט. היזם מתחייב, כי לשם ביצוע העבודות כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ועל פי דרישות המועצה.
- 3.11 האחריות הכוללת על פינוי פסולת למתקן מורשה, כמו גם, העלות הכספית בקשר לכך תחול על היזם.
- 3.12 בחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים בתנאי המכרז ובהסכם ואת כל התנאים לביצוע הפרויקטים, לרבות כלל ההיבטים התכנוניים והמשפטיים העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם זה, וכי בהצעתו למכרז וחתימתו על הסכם זה לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, והוא מוותר מראש על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 3.13 הוא מבין ומכיר את תנאי האסדרה, לרבות אמות המידה הרלבנטיות; דרישות טכניות והנדסיות של חברת החשמל; דרישות משרד האנרגיה; דרישות תכנוניות וסטטוטוריות; וכן כל דרישה או תנאי אחרים ונוספים שבהם על היזם להתאם להוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- 3.14 הוא יודע שהנתונים שסופקו על ידי המועצה בקשר לאתרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים לפי הערכתו המקצועית לצורך הקמת המתקנים.
- 3.15 כלל העבודות הכרוכות בביצוע הפרויקט תבוצענה בהתאם לכלל דין ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוען, וכי עבודות אלו תבוצענה באחריותו הבלעדית של היזם ועל חשבונו בלבד.
- 3.16 הוא ידאג לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים להקמת המערכות, התקנתן והפעלתן בהתאם לכלל דין. המועצה תשתף פעולה ככל שיידרש לצורך השגת אישורים, היתרים ורישיונות אלה.
- 3.17 נהירים לו היטב תנאי ההסכם באופן כללי, לרבות התיאורים הטכניים הקשורים בביצוע הפרויקט, וכן במיוחד דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.18 המערכת המוצבת באתר תעמוד בכל הדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים והממונים, לרבות בדיקת יציבות המתקן ואישור התאמתם של הגדרות ומתקני המועצה להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים.
- 3.19 המחיר שהוצע על-ידיו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 3.20 לא יעשה כל שינוי ו/או הוספה של המערכת ו/או חלק מהמערכת ו/או ציוד נלווה, מבלי שיבקש ויקבל קודם לכן אישור מאת המועצה וכן היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה ככל שיידרש. המועצה לא תימנע ממתן אישור כאמור אלא מטעמים סבירים. היזם לא יהא רשאי לערוך כל שינוי באתרים, למעט התאמות ושינויים התואמים את מטרת ההסכם, ובהתאם לאישור מאת המועצה מראש ובכתב. ביצע היזם שינוי בניגוד להוראות סעיף זה, מתחייב היזם להחזיר את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת המועצה, כפי שהיה ערב השינוי ובמידה ולא יעשה כן תוך 48 שעות ממועד משלוח הדרישה, תהיה המועצה רשאית להחזיר את המצב לקדמותו, והיזם מתחייב להחזיר לחברה את כל ההוצאות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המועצה.
- 3.21 הוא יודע, כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל הסכימה המועצה להתקשר עימו.
- 3.22 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את המועצה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לחברה לקבלת פרטים.
- 3.23 היזם מצהיר ומתחייב, כי המערכות על כל מרכיביהן והציוד הנלווה אליהן, תעמוד בדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים והממונים על כך, ובפרט אלו שהוצאו על-ידי הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה, לרבות הצגת אישור על בדיקת המתקן ע"י יועץ קרינה מוסמך אוביקטיבי שיאושר ע"י המועצה ועמידתו של המתקן בכלל תקני הקרינה לאחר מועד ההפעלה המסחרית, בהתאם לכלל הוראות חוזרי משרד החינוך ביחס להתקנת מערכות סולאריות במוסדות חינוך, בהתאם להוראות הדין, וכן כי היא מתחייבת לתחזק ולתפעל את המערכות בהתאם להוראות ולתקנים, המתחייבים על פי הוראות הדין, כפי שיהיו מעת לעת.
- 3.24 לא עמדו ו/או עומדות כנגד היזם ו/או כנגד בעליו ו/או כנגד מנהליו ו/או כנגד יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למערכת ולציוד הנלווה (לרבות, מכלולי וחלקי המערכת המוצעת, רכיבים, חלקים וחומרים על חלקיהם השונים, ולרבות הקולטים והממירים) תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

אחרים, אשר עניינם פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פעולות חריגות לגביית חובות ו/או תביעות באשר לזכויות קנייניות ביחס למערכת ולציוד הנלווה הנ"ל ו/או חלקים מהם, אשר יש בהם כדי להשפיע על תפקוד היזם ו/או יצרן ו/או בעל הזכויות הקנייניות ביחס למערכת ולציוד הנלווה ו/או אשר יש בהם כדי להשפיע על יכולת היזם לעמוד בהתחייבויות הקבועות בהסכם זה (על נספחיו).

המועצה מצהירה כי :

- 3.25 למיטב ידיעתה, המבנים עליהם יוקמו המערכות נבנו כדין ובהיתרי בנייה תקפים, וכי קיימים לגביהם אישורי אכלוס (טופס 4) או פטור כדין. המועצה תפעל, לבקשת היזם, להמצאת אישורים ומסמכים המצויים ברשותה המעידים על האמור לעיל.
- 3.26 למיטב ידיעתה, אין באתרים זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי למנוע את הקמת המתקנים, הפעלתם ותחזוקתם בהתאם להסכם. ככל שקיימים באתרים שוכרים או מחזיקים אחרים, תפעל המועצה, במידה ובאופן המצויים בשליטתה, להסדרת השימוש באתרים באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ואת הפעלת המתקנים, מבלי לפגוע בזכויות השוכרים כדין.
- 3.27 תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לצורך תכנון, הקמה, חיבור, הפעלה ותחזוקה של המתקנים, לרבות מתן גישה סבירה לאתרים, תיאום מול שוכרים ככל שקיימים, וחתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין הנדרשים לצורך קבלת היתרים, רישיונות ואישורים, ובלבד שלא תוטל על המועצה חובה כספית או התחייבות אחרת שלא נקבעה במפורש בהסכם ו/או שאינה רשאית לקבל לפי הדין והתקנות החלות עליה.
- 3.28 תחתום על מסמכים הנדרשים לצורך רישום, חיבור והעברת מוני הייצור באתרים, בכפוף להוראות הדין, לאמות המידה של חברת החשמל ולהוראות רשות החשמל.
- 3.29 ככל שמדובר במתקנים המוקמים על גבי גגות קיימים, באחריות המועצה, ככל שהדבר מצוי בשליטתה ובאמצעות הסדרה חוזית מתאימה מול שוכרים המחזיקים באתר, לדאוג לכך שהמבנים, הגגות והאתרים יתוחזקו בתחזוקה שוטפת סבירה, באופן שלא יפגע בפעילות התקינה של המערכות, וזאת למעט נזקים או ליקויים שנגרמו בקשר ישיר למערכת או לעבודות הקמתה. הוראה זו תחול גם על קירויים שיוקמו על ידי היזם ויועברו לבעלות המועצה ולחזקתה עם סיום הקמתם.
- 3.30 תפעל, ככל שהדבר מצוי בשליטתה, למניעת כל הפרעה לפעילות התקינה של המערכות, לרבות מניעת הצללה הנובעת מפעולות יזומות מטעמה, ובכלל זה באמצעות תחזוקה שוטפת סבירה של צמחייה, והכול בכפוף לדין, לשיקולים תכנוניים ולצרכים ציבוריים.
- 3.31 תחתום על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין הנדרשים לצורך מימון הפרויקט, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויות היזם במתקנים או בתקבולים מהם, וזאת בכפוף להוראות הדין, כולל תקנות החלות על המועצה, לאישורים הנדרשים, ולכך שלא יוטלו על המועצה התחייבויות כספיות, קנייניות או אחרות מעבר לאמור במפורש בהסכם.

#### **4. הבעלות במערכת**

- 4.1 היזם יהא הבעלים של המתקנים, הזכויות לקבלת תקבולים מחברת החשמל ושל כל הציוד הנלווה להן, אשר יהיו משועבדים לגורם המממן כפי שהיזם יבחר. יודגש כי בתום תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, היזם מתחייב כי המערכות יועברו לבעלותה המלאה של המועצה, כאשר הן פועלות ומחוברות ונקיות מכל שעבוד ו/או משכון ו/או עיקול ו/או כל זכות לגורם המממן ו/או צד ג' כלשהו.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

4.2 על אף האמור בסעיף 4.1, הקירוים לא יהיו בבעלות היזם וימסרו למועצה במועד סיום הקמת הקירו הסולארי, וכתנאי להקמת המערכת הפוטו וולטאית על גבי הקירו.

## 5. האתרים והעמדתם לצורך ההתקשרות בהסכם זה

- 5.1 הזכויות באתרים והעמדתם
- 5.1.1 המועצה מצהירה כי הינה בעלת זכויות השימוש באתרים וכן כי היא רשאית להעמיד את האתרים לצורך ביצוע הפרויקט.
- 5.1.2 היזם מצהיר, כי אין לו כל זכות קניינית ביחס לאתרים ו/או למתקני המועצה עצמם וכי אין לו ולא יהיו לו זכויות אחרות מכל מין וסוג שהוא במקרקעין, למעט מתן הרשאה, גישה ושימוש באתרים למטרת ביצוע הפרויקט בלבד ולא לכל מטרה אחרת. היזם מאשר, כי ידוע לו, כי מתן ההרשאה כאמור לצורך ביצוע התחייבותיו בפרויקט כאמור אינה מקנה ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתרים או כל זכות אחרת לרבות זכות לקבלת זכות באתרים ו/או באיזה חלק מהם, למעט כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 5.1.3 למען הסר ספק, הזכות המוקנית ליזם, לפי הוראות הסכם זה, הינה הרשאה לביצוע הפרויקט בלבד, ביחס לחלקים התחומים של האתרים, הכול כאמור בהסכם זה, ולא זכות אחרת כלשהי. היזם לא יהיה זכאי לעשות שימוש בהרשאה שניתנה לו במסגרת ההסכם לצורך כל מטרה אחרת שהיא. הפרה סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.1.4 יובהר כי היזם יהיה אחראי לביצוע כל העבודות וההתאמות שידרשו לאורך כל תקופת ההתקשרות באתר לצורך הקמת והפעלת המתקנים וכן לתחזוקת האתר והמתקנים על חשבונו בלבד. ככל שלאחר סיום הקמת המתקנים תבצע המועצה שינויים באתר ו/או ייווצר צורך בביצוע התאמות למתקנים שמקורן במעשה ו/או מחדל של המועצה, אזי היזם יוכל לחייב את המועצה בעלות ההתאמות כאמור ולבצע התאמות בחלוקת ההכנסות בהתאם להוראות והמנגנונים החוזיים כמפורט בנספח 5 ובכפוף לאישור מראש ובכתב.

## 5.2 ביצוע הפרויקט

- 5.2.1 היזם יהיה רשאי לבצע באתרים, על אחריותו וחשבונו ובהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח הטכני, את העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט.
- 5.2.2 היזם יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט. היזם יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לעבודות ובהתאם לאופי האתר והפעילות המבוצעת בו על ידי המחזיק, וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, **בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו**.
- 5.2.3 היזם מתחייב, כי ביצוע הפרויקט ייעשה בהתאם לתנאי המכרז. הפרתו של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.2.4 על היזם להשתמש לצורך ביצוע העבודות בצידו מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות ובר מימון על ידי בנק בישראל. המפקח מטעם המועצה יהיה זכאי לבדוק את הצידו לפני אספקה לאתר ו/או באתרים. והיזם יאפשר וישתף פעולה עם כל בדיקה כאמור.
- 5.2.5 היזם מתחייב, כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא ולרבות לנזקים לרכוש, למועצה ולמי מטעמה, לעובדיו ולמי מטעמו, ו/או לכל צד ג' בקשר עם ביצוע העבודות וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

צדדים שלישיים הקשורים לעבודות או לשהים במקום וברי חברה וכל צד ג' שהוא בכל עת, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות ו/או לפי הנחיות ודרישות הבטיחות של המועצה.

5.2.6 היזם מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של האתרים וסביבתו, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני.

5.2.7 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לאתר ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט או הפעלתו ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב היזם לדווח על כך למועצה, מייד עם היוודע לו הדבר ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מייד ובתוך לא יאוחר מאשר 48 שעות ממועד היוודע הדבר כאמור, ובלבד שקיבל מהמועצה אישור לבצע את התיקון כאמור.

5.2.8 המועצה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה, כי בתקופת הפעלת המתקנים תתאפשר גישת היזם לאתרים באופן אשר יאפשר את תחזוקת המתקנים ואת תפעולם השוטף. למען הסר ספק מובהר, כי היזם יהיה רשאי לגשת לתחזוקת האתרים לאורך כל תקופת ההתקשרות, וזאת תוך תיאום מראש עם המועצה, ובלבד ששימוש כאמור לא יהווה הפרעה לפעילות השוטפת המתבצעת במקום על ידי המועצה.

### 5.3 לוח זמנים

5.3.1 המועצה תהיה רשאית להוציא ליזם צוי עבודה עבור ייזום של מערכות סולאריות ומערכות אגירה למשך תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה.

5.3.2 לאחר הוצאת צו עבודה עבור כל אתר תתחיל תקופת ההתקשרות להקמה ביחס לאותו אתר. בסיום תקופת ההתקשרות להקמה עבור כל אתר תתחיל תקופת ההתקשרות להפעלה.

5.3.3 היזם מתחייב להשלים את כל עבודות ההקמה של המתקנים וחיבורם לרשת החשמל תוך עד 12 חודשים קלנדריים מועד קבלת צו התחלת עבודה, בהתאם לאמות המידה, לאמור במסמכי המכרז ובהצעתו של היזם ובכל מקרה לא מאוחר מהמועדים המפורטים באישורי אישורי המכסה שיתקבלו לאתרים, הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית.

5.3.4 על אף האמור לעיל, ככל שעיקוב בהשלמת העבודות נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המועצה, לאחר שהיזם פעל בשקידה סבירה למניעת העיקוב וביצע את כל הפעולות הנדרשות מצידו, יוארכו המועדים הקבועים בסעיף זה בפרק זמן סביר, ובלבד שהיזם הודיע למועצה בכתב, ללא דיחוי, על דבר העיקוב, נסיבותיו והשלכתו הצפויה על לוחות הזמנים היזם מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים תחת מגבלות אלה ומצהיר כי לקח אותם בחשבון. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהתאמת הפרויקט ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המועצה יחולו על היזם בלבד. בהתחשב באמור, על היזם להיערך עם כוח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות והציוד במגבלות לוח הזמנים כאמור.

5.3.5 היזם יחל בתשלום התמורה למועצה על בסיס רבעוני קלנדרי החל ממועד ההפעלה והחיבור לרשת וזאת עד לסוף תקופת ההתקשרות להפעלה. במקרה של חיבור המתקן לרשת באמצע רבעון ישולם עבור המועצה תמורה המבוססת על חלק הרבעון הרלוונטי.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- 5.3.6 מובהר כי בכל מקרה תקופת ההתקשרות להפעלה עם היזם לא תעלה על 24 שנים ו-11 חודשים ממועד הפעלת כל מתקן.
- 5.3.7 מובהר כי תקופת ההתקשרות כאמור תהינה כפופות לקבלת כלל האישורים על פי כל דין לרבות אישור מועצה ו/או אישור שר הפנים או כל אישור רגולטורי אחר ככל שיידרש.

## **6. היתרים, אישורים ופעולות נוספות**

- 6.1 היזם מתחייב לדאוג על חשבונו ובעצמו להשגת כלל ההיתרים ו/או האישורים על פי דין הנדרשים לצורך הקמתם, חיבורם והפעלתם של המתקנים באתרים.
- 6.2 היזם מתחייב כאמור להכין כנדרש את כל המסמכים, התוכניות והאישורים הנדרשים לטובת קבלת היתרי בנייה להקמת המתקנים, הליך תיאומים ותשלומי אגרות מול חברת החשמל. היזם מתחייב לבצע את כל הפעילויות הנדרשות מול נציגי חח"י לטובת אישור החיבור, תיאומים טכניים, תשלומי האגרה, תיאומים מול המחלקות השונות הנדרשים על מנת להקים, לחבר ולהפעיל את המתקנים.
- 6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתוך חודשיים ממועד חתימת הסכם זה מתחייב היזם להגיש בקשה לועדה המחוזית לתכנון ובניה לקבלת היתר הבנייה.
- 6.4 המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית למסור ליזם יפויי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק ליזם זכות לחייב את המועצה בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.
- 6.5 המועצה תשתף פעולה עם היזם ככל שהדבר נתון בידה, לצורך קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים להקמה, חיבור והפעלה של המערכת במסגרת האסדרה.

### **6.6 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:**

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן:

- 6.6.1 על היזם לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והיזם מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המועצה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ובקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 6.6.2 היזם מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 6.6.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה היזם את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 6.6.4 היזם מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המועצה, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מחברה מוסמכת כלשהי.
- 6.6.5 היזם מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו ולכל נזק מכל סוג שהוא לרבות לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרם לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר בזאת את המועצה ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור, למעט ככל שהנזק נגרם במישרין עקב מעשה או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה

6.6.6 היזם מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בשל כל הוצאה בגין עניינים אשר באחריותו של היזם כאמור לעיל, מייד לפי דרישתה הראשונה של המועצה.

6.6.7 **מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה**, המועצה תיידע את היזם, ככל שהדבר ניתן ובסמוך לאחר קבלת תביעה או דרישה כאמור, ותאפשר לו להשתתף בהגנתה. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לנהל את ההליך לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות קבלת החלטות בדבר אופן ניהול ההליך, או מחובת היזם לשפות את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה.

## **7. סיום תקופת ההרשאה**

7.1 בתום תקופת ההרשאה, ימסור היזם לחברה את המתקנים כשהם פועלים ומחוכרים לרשת החשמל, נקיים מכל שעבוד ו/או משכון ו/או עיקול ו/או כל זכות צד ג' כלשהי ויזאג כי האתר יוותר במצבו כפי שהיה ערב תחילת עבודות היזם לביצוע הפרויקט, מלבד המערכת אשר מותקנת עליו, וזאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

7.2 למען הסר ספק יובהר, כי כל ההכנסות, החסכון והזכויות הנובעות מהמערכת ו/או מפעולתה החל מאותו מועד יהיו שייכים לחברה בלבד וליזם לא תהיינה כל זכויות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך כלפי המועצה.

7.3 לחלופין, ככל שתורה המועצה על פינוי המערכת בתום תקופת ההרשאה, יפנה היזם את המערכת על אחריותו ועל חשבונו המלא, וישיב את האתר למצבו הקודם, כפי שהיה ביום שהועמד ליזם לצורך הפרויקט כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ.

7.4 למען הסר ספק היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או השקעות כלשהן שביצע בקשר עם הקמת, הפעלת ותחזוקת המערכת והאתר. כל השינויים ו/או השבחות שיבצע היזם באתר ובמתקני המועצה יהיו בבעלות הבלעדית של המועצה ללא תמורה ליזם וישארו בבעלות המועצה עם תום תקופת ההרשאה מבלי שהיזם יהיה זכאי לתשלום ו/או החזר השקעה כלשהו.

**8. התמורה**

- 8.1 החל ממועד ההפעלה ישלם היזם לחברה החל ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל והזרמת חשמל לרשת החשמל את דמי הרשאה שנתיים פר כל אתר בסך התואם להצעתו כמפורט בנספח 2. דמי ההרשאה ישולמו על-ידי היזם לחברה ב-4 תשלומים רבעוניים קלנדריים שווים, כאשר כל תשלום רבעוני יתבצע עד ה-10 לחודש העוקב לסוף הרבעון.
- 8.2 ככל ולא התקבל תשלום מחברת חשמל עבור חלק מהרבעון עד למועד התשלום הרבעוני, ישולם הסכום במסגרת התשלום הרבעוני העוקב..
- 8.3 המועצה תהיה רשאית לקבוע במסגרת חתימה על הסכם השראה לאתר כי דמי ההרשאה ישולמו בתשלומים קבועים המשקפים את צפי ההכנסות הצפויות מהייצור במתקנים הסולאריים בהתאם לדוח PVSYS כאשר אושר על ידי הפיקוח, כולל חישוב דגרגציה צפויה בהתאם לנתוני המפרט הטכני של הציוד.
- 8.4 פעלה המועצה כמפורט בסעיף 8.3, ייפרס הייצור השנתי הצפוי שווה בשווה בין הרבעונים כך שהתשלום הרבעוני יהיה אחיד למשך כל השנה.
- 8.5 דמי ההרשאה ישולמו למועצה באופן קבוע ורציף. במקרה בו הייצור במתקן הייצור פחת בשנה קלנדרית מ-90% מדוח ה-PVSYS, יפצה היזם את המועצה על ההפרש בין ההכנסות בפועל ובין הייצור הצפוי לפי 90% מדוח ה-PVSYS. היזם לא יישא באחריות להפרש שנגרם מנסיבות שאינן בשליטתו, לרבות בניינים שנבנו לאחר ההתקנה, הצללות נוספות, שינויים סביבתיים או כל גורם חיצוני אחר המשפיע על תפוקת המתקן שאינו בשליטת היזם.
- 8.6 דמי ההרשאה הינם סופיים וכוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויות המציע על פי מכרז זה, לרבות הקמת, הפעלת ותחזוקת המתקן והאתר, אגרות, היטלים, כ"א, ציוד, חומרים, כלי רכב, אספקה, הובלה, הרכבה, תחזוקה, ביטוחים, מיסים, תשלומי חובה, רישיונות, היתרים, אישורים וכל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר עם פעולות והתחייבויות היזם, מושא הסכם זה.
- 8.7 היזם מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו זכות כלשהי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב מדמי השימוש כל סכום או תשלום שהוא, הנובעים מהסכם זה ו/או מכל מקור ו/או הסכם אחר, בכל נסיבות שהן, וכי לא יהיה לו עכבון באתר ו/או במתקני המועצה ו/או בכל רכוש אחר של המועצה וזאת מבלי לגרוע מזכויות הצדדים לפי דין.
- 8.8 הפרתו של סעיף זה על סעיפיו הקטנים הינה הפרה יסודית.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

**9. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 9.1. מוסכם ומובהר בין הצדדים כי בין היזם ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה ו/או המחזיק ו/או מי מטעמם לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד והיזם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או המחזיק ו/או מי מטעמם וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי המועצה ליתן ליזם הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 9.2. היזם מתחייב, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבינו.
- 9.3. היזם מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד - מעביד, תיחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדו ו/או כהטעיה ו/או כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה.
- 9.4. היזם מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שגרמו להן עקב תביעה ו/או דרישה המתבססות על טענה כביכול כי בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מבין עובדיו שררו יחסי עובד - מעביד וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה. המועצה תודיע ליזם, ככל הניתן ובסמוך לאחר היוודע לה דבר קיומה של תביעה ו/או דרישה כאמור, ותאפשר לו, ככל שהדבר בשליטתה, להשתתף בהגנה מפניה, **מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לנהל את ההליך, לקבל החלטות דיוניות ו/או להגיע להסדר או פשרה, לפי שיקול דעתה הבלעדי**
- 9.5. מובהר מוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה על ידי נציגי המועצה כדי לשחרר את היזם מאחריותו הבלעדית כלפי המועצה ו/או כל צד שלישי לגבי טיב ביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש ו/או מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עליו עפ"י הסכם זה.

**10. העסקת עובדים**

- 10.1. היזם מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה, ובהתאם למטרות ההרשאה. כן מתחייב היזם להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, ולשביעות רצון המועצה ונציגיה.
- 10.2. גורמי המקצוע אשר הוצגו על-ידי היזם במכרז יהיו אלו שיבצעו את הפרויקט בפועל מטעמו ולא יוחלפו אלא בנסיבות יוצאות דופן ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה.
- 10.3. לפי דרישה בכתב מאת המועצה יחליף היזם את בא כוחו המוסמך כל עובד או גורם הפועל מטעם היזם, אם לדעת המועצה אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את היזם בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק היזם בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לחברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין. ליזם יעמדו 7 ימים להחלפת העובד בטרם יחויב בפיצויים מוסכמים לפי סעיף זה.
- 10.4. היזם יהא אחראי לבדו ועל חשבונו להקמת אתר התארגנות מאושר על-ידי המועצה ולהספקת סידורי נוחיות ותנאי עבודה נאותים ובטוחים לצוות העבודה מטעמו.
- 10.5. היזם יהא אחראי לקיום כל דרישות הדין לגבי העסקת צוות העבודה ולגבי עבודתו בפרויקט, ולהשגת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

10.6. היזם יקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים ברי-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה והחלים על היזם.

10.7. הפרת סעיף זה על סעיפיו הקטנים הינה הפרה יסודית של ההסכם.

**11. קבלני משנה**

- 11.1. היזם יהא רשאי להיעזר בקבלני משנה לביצוע הפרויקט או חלקו, ובלבד שקבלני המשנה יאשרו מראש אישור כאמור לא יימנע אלא מטעמים סבירים. החלפת קבלן משנה טעונה הודעה מראש וקבלת אישור המועצה בכתב, אשר לא יימנע אלא מטעמים סבירים. מובהר כי היזם יישא באחריות מלאה כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי ההסכם, גם ככל שהביצוע ייעשה באמצעות קבלני משנה מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של המועצה בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.
- 11.2. בהסכם בין היזם לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט על ידם, בשינויים המחויבים, ובפרט הוראות הביטוח כמפורט בהסכם זה לעיל. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין היזם כהתחייבות לטובת צד ג' - המועצה.
- 11.3. להסרת ספק מובהר, כי אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את היזם מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות היזם כלפי המועצה על ביצוע הפרויקט בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- 11.4. עוד יובהר, כי היזם לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת הפרויקט, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**12. עבודות נוספות****12.1. עבודות נוספות יבוצעו בהתאם להוראות נספח 1 סעיף 4-2.**

**נדרש היזם לבצע עבודות נוספות ו/או בוצעו עבודות נוספות ע"י המזמין או צד ג' מטעם המזמין בהתאם להוראות נספח 1, יותאמו לוחות הזמנים המחייבים את היזם כך שיכללו גם את משך זמן התכנון והביצוע של העבודות הנוספות.**

**12.2. מדידת כמויות – עבודות נוספות**

12.2.1. הכמויות הנקובות בהזמנת העבודה ותכנית העבודה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הספק לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

12.2.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והספק בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה זה ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הספק ויאושרו על ידי המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והספק.

12.2.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לספק על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והספק מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

12.2.4. לא נכח הספק או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והספק לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הספק נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

12.2.5. נכח הספק או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הספק לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

12.2.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והספק ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

**13. פיקוח, כפיפות וביקורת**

13.1. לחברה ולנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע העבודות והתחייבויותיו של היזם שעפ"י הסכם זה, ועפ"י הוראות כל דין, והיזם מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

13.2. היזם יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המועצה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם למפרט הטכני, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה היזם חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה לפי העניין על חשבונו.

13.3. היזם ידווח לחברה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק היזם תשובות והסברים לנציגי המועצה בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

#### 13.4. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח מטעם המועצה (להלן: "המפקח")**

13.4.1. היזם מצהיר ומסכים בזה, כי כל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של המפקח, תהא החלטתו של המפקח סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

13.4.2. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, יהיה המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי היזם בביצוע ההסכם. כן רשאי המפקח לבדוק אם היזם מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

13.4.3. המפקח רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה אשר נעשתה והודעה בכתב מצד המפקח ליזם או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. המפקח רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4. היה והמפקח בדעה, כי היזם מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי אך לא חייב להעמיד את היזם על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל היזם לנקוט כדי לתקן את המצב והיזם מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן.

#### 13.4.5. **אופציה להסדר תשלומים לפיקוח :**

13.4.5.1. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לשלם ישירות למפקח עבור שירותי הפיקוח למועצה במסגרת של "הסדר תשלומים" ובמקרה זה יממן היזם את עלות הפיקוח ויקזזו מהתגמולים המגיעים לרשות במסגרת הפרויקט.

13.4.5.2. בחרה המועצה לפעול כמפורט לעיל, יחתמו הצדדים על הסכם משולש בסכומים ותנאי תשלום כפי שיוגדרו על ידי המועצה, ואשר יהווה הסדר תשלומים עבור הפיקוח באמצעות המפקח מטעם המועצה על הפרויקט (להלן "תמורת הפיקוח")

13.4.5.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי במקרה בו מימשה המועצה את האופציה כמפורט בסעיף 13.4.5.1, היזם ו/או מי מטעמו לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה בגין התחייבויות המפקח ו/או של מי מטעמו כלפי המועצה

13.4.5.4. למען הסר ספק, ליזם ו/או מי מטעמו לא יהיו זכויות כלשהן בכל הקשור לתכולת הפיקוח, אופן מתן הפיקוח ו/או מועדי הפיקוח ו/או תנאי הפיקוח ו/או תוצרי הפיקוח וכו' וכי מחויבות המפקח הינה כלפי המועצה המקומית בלבד.

13.4.5.5. תמורת הפיקוח תפרס למשך תקופה כפי שתוגדר על ידי המועצה ותקוזז מהתגמולים בהתאם למנגנון הוראות השינוי כמפורט **בנספח א להסכם סעיף 3.1.2.**

#### 13.5. **הנחיות**

13.5.1. ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה ולהנחיותיה המועצה והמפקח.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

13.5.2. היזם נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של המפקח מטעם המועצה.

13.5.3. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את היזם מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המועצה על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המועצה, וכי אין בו כדי לשחרר את היזם מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

#### **13.6. אישורים**

13.6.1. עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה מחייבות את אישורה של המועצה, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

13.6.2. בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המועצה בהקשר של קבלת אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המועצה, ופנייה לגורם שאינו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

13.6.3. אישור המועצה על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.6.4. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן אישור כאמור, אין בהם כדי לשחרר את היזם מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

#### **14. מיסים ותשלומים**

14.1. כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים על פי דין בקשר למתקנים ולפרויקט ואשר לא היו חלים ללא הקמת המתקנים ו/או הפרויקט, יחולו על היזם וישולמו על ידו, ולרבות ארנונה עירונית.

14.2. אין היזם רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע הפרוייקט, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של המפקח מטעם המועצה.

14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה היזם אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

#### **15. המחאת זכויות והתחייבויות**

15.1. היזם יהיה רשאי, בכפוף להסכמת המועצה מראש ובכתב, אשר תינתן או שתינתן בתנאים או שלא תינתן כלל, לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, או חלק מהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' אחר, ובלבד שימציא התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבויות היזם על פי הסכם זה.

15.2. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של היזם לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו כאמור בהסכם זה לגוף פיננסי עבור מימון הפרוייקטים.

15.3. היזם מתחייב לגרום לכך שכל העברה, המחאה או שעבוד כנ"ל, או הסבה כאמור, יכללו תנאי, כי לא תפגענה זכויות המועצה בהתאם להסכם זה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

15.4. מודגש ומוסכם, כי המועצה תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור לעיל, מבלי לנמק את סירובה ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לה, וליזם לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.5. על אף האמור לעיל, סירוב להמחאת זכויות לגוף קשור למציע תהיה אך ורק מטעמים סבירים אשר ינומקו בהחלטה בכתב שתקבל המועצה.

## 16. ביטוחים

16.1. הוראות הביטוח אשר יחולו על היזם יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף למכרז.

## 17. אחריות

17.1. היזם מאשר, כי ידוע לו העבודות תבוצענה בשטחי מוסדות ציבור, ושבמסגרת תיאום העבודות יתכנו מגבלות ביחס למועדים ולאופן ביצוע העבודות והוא לקח זאת בחשבון במסגרת הצעתו.

17.2. מובהר ומודגש כי על היזם להימנע מכל פגיעה בתפקוד השוטף של מוסדות הציבור של המועצה ולתאם כל פעולה עם אבות הבית והמנהלים הרלוונטיים במועצה – הכניסה לאתרים תהיה בתיאום יומי ולא תתאפשר כניסת היזם ו/או מי מטעמו לאתר ללא תיאום כאמור.

17.3. היזם מחויב לשמור על שלמות האתר ומתקני המועצה ולא לגרום להם כל נזק.

17.4. היזם יהיה אחראי לכל נזק ישיר מכל סוג שהוא שיגרם למועצה ו/או למתקניה ו/או ליזם ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם הציוד של היזם לרבות במקרה של נזק על-ידי צד ג' מטעם היזם. הכול בכפוף למגבלות האחריות הקבועות בהסכם זה.

17.5. היזם יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל נזק שהוא אחראי לו כאמור וכל הוצאה שתגרם לה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפיה לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ובלבד שניתנה ליזם הודעה עם היוודע דרישה ו/או תביעה כאמור וניתנה לו ההזדמנות סבירה להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור".

17.6. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי אחריותו של היזם תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההרשאה.

17.7. המועצה תהא רשאית לחלט מערבות הביצוע סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היזם בגין נזק או הוצאה שהיזם אחראי להם כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה. לאחר יישוב התביעות והגעת הצדדים להסכמה, יוחזרו ליזם הסכומים אשר חולטו מהערבות.

17.8. היזם מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים ומתחייב כי יהא אחראי למערכות על כל רכיביהן באופן מלא ובלעדי בכל רגע נתון לרבות בתקופת השימוש ובכלל זה לשמירה עליהן ולכל נזק שייגרם להם מכל מין וסוג שהוא, והוא מתחייב לבטח את המערכות בכל הבטוחים המתאימים מפני כל נזק אפשרי לרבות נזק שהוא תוצאה של וונדליזם, אסונות, אירועים חריגים (מלחמה, מתקפות טילים, כוח עליון, רעידות אדמה, גניבה, אש וכיוצא ב'). לפיכך וגם בקרות אחד מהמקרים הנ"ל או כל נזק אחר למתקנים עלות תיקון הנזק תחול על היזם בלבד. מובהר ומודגש כי למועצה לא תהיה כל אחריות בנושא.

17.9. חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אחריותו הכוללת של היזם כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בגין נזקים שנגרמו עקב ביצוע ההסכם, תוגבל לנזקים ישירים בלבד ולסכום שלא יעלה על **1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) לכל מתקן בנפרד**, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות להפעלה ביחס לאותו מתקן. מובהר כי מגבלת אחריות זו לא תחול על נזקי גוף (לרבות מוות), נזקים שנגרמו בזדון או ברשלנות חמורה, הפרת חובות בטיחות, הפרת דין, וכן על חבות אשליה חובת ביטוח לפי ההסכם או לפי דין – וזאת עד לגובה הכיסוי הביטוחי כפי הקיים באישור הביטוח.

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

### 17.10. אחריות היזם למתקן ולסביבתו

- 17.10.1. היזם אחראי לביצוע העבודות בהתאם למפרט ולהנחיות נציגי המועצה, ולתקינות המתקן המוקם על ידו.
- 17.10.2. היזם אחראי לביצוע ולמימון כל תיקון, פגם או ליקוי במתקן עצמו, לרבות נזקים שנגרמו למתקן על ידי צדדים שלישיים, נזקי זדון, שימוש לא מורשה או כוח עליון, למעט נזק שנגרם במישרין עקב מעשה או מחדל של המועצה או מי מטעמה.
- 17.10.3. נזקים שנגרמו לסביבת המתקן, לרבות גגות, איטום, ניקוז ותשתיות סמוכות, כתוצאה ממעשה או מחדל של צדדים שלישיים, נזקי זדון, שימוש לא מורשה או כוח עליון – אינם באחריות היזם, ובלבד שאין מקורם בביצוע העבודות על ידו או מי מטעמו.
- 17.10.4. למען הסר ספק, אחריות היזם לסביבת המתקן תחול אך ורק ביחס לנזקים שמקורם במישרין בביצוע העבודות או בטיבן.

### 18. ערבויות

- 18.1. במועד חתימת הסכם זה ולהבטחת התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות ההקמה בפרויקט ימסור היזם לחברה ערבות בנקאית צמודה בסכום של 150,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסח נספח ו' ואשר יהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 18.2. במידה והמועצה תאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, יעביר היזם לידי המועצה ערבות חדשה או יאריך את הערבות הקיימת בידי המועצה, שתהא בתוקף עד לתום תקופת ההארכה ובתוספת שנה. ערבות הביצוע הראשונה שתומצא תהיה לתוקף של שלוש שנים.
- 18.3. מובהר בזאת כי מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את היזם ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתן ומימושן של הערבויות, כולן או חלקן, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהיזם כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 18.4. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא ליזם זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או מנכ"לית המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- 18.5. הערבות תהיה צמודה למזד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המזד הבסיסי בנוגע לערבות הביצוע הינו המזד האחרון הידוע במועד הודעת הזכיה שנמסרה ליזם.
19. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"לית המועצה או מנהל הכספים של המועצה בכל מקרה שלפי קביעתם היזם לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות חישוביות. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא היזם ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היזם מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה כהגדרתם בסעיף 1.4 להסכם תהיה בידי המועצה ערבות ביצוע תקפה בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל. ערבות הביצוע תוחזר ליזם רק בתום תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה **הפרות ותחופות**

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

- 19.1. לחברה הזכות להביא הסכם זה לסיום בכל עת על ידי מתן הודעה מראש ובכתב, ללא כל טענה מצד היזם, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 19.1.1. אם היזם יפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, לרבות לא ישלם במועד ובמלואם את דמי ההרשאה ו/או תשלומים ו/או הוצאות כלשהם שעליו לשלם עפ"י הסכם זה ו/או הדין, ולאחר התראה מראש בת 14 ימים לצורך תיקון ההפרה.
- 19.1.2. אם היזם יפר תנאי לא יסודי מתנאי הסכם זה, ובלבד שנתנה ליזם אפשרות לתקן ההפרה והוא לא עשה כן תוך 30 (שלושים) ימים.
- 19.1.3. אם היזם לא יפעיל את המתקן ו/או אם יחולו במתקן תקלות טכניות חוזרות ונשנות.
- 19.1.4. אם יוחל בהליכי פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או יוטלו עיקולים כנגד היזם בין ביוזמתו ובין ביוזמת צד שלישי, ו/או יינתן צו כנוס נכסים ו/או צו עיקול לגביו או לגבי רכושו, וההליכים הנ"ל לא יבוטלו תוך 30 (שלושים) ימים.
- 19.1.5. אם תידרש המועצה ע"י רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי כל דין להפסיק את הפרוייקט ו/או לפנות את המתקנים. המועצה תשתמש בזכותה על פי סעיף זה לאחר התראה שתמסור ליזם בת 30 יום ככל שהדבר יתאפשר בהתאם לדרישה כאמור. מובהר כי דרישה כאמור לא תחשב הפרת ההסכם מצד המועצה.
- 19.2. בכל אחד מן המקרים לעיל או בכל מקרה אחר בו יובא הסכם זה לידי סיום לפני תום תקופת ההרשאה, יפנה היזם את האתר מכל חפץ ו/או אדם ו/או ימסור לחברה את האתר עם המתקנים המחוברים ויתפנה ממנו, הכל בהתאם להוראות המועצה. אם לא יפנה היזם את האתר במועד הנ"ל, רשאית המועצה, להורות למי שתמצא לנכון ליטול חזקה בכל המתקנים והמערכות ובכל רכוש היזם שנמצא באתר ולפנותם בעצמה, וכן לנתק היזם מאספקת חשמל וליזם לא תהא כל תביעה ו/או טענה בגין כך. מבלי לגרוע מן האמור, הצדדים נותנים את הסכמתם למינויו של מי מטעם המועצה ככונס נכסים על ידי בית המשפט במעמד צד אחד. כמו כן, היזם מאשר ומסכים בזאת, כי תצהיר מטעם המועצה ישמש כראיה מכרעת לקיום התנאים לשם מינוי כונס הנכסים כאמור.
- 19.3. בכל מקרה שהיזם לא יפנה את האתר בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם היזם לחברה בנוסף לכל התשלומים על פי הסכם זה ו/או הדין, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה לערכם בש"ח של כפל דמי הרשאה, לכל יום או חלק ממנו בו האתר לא יהיה פנוי כאמור. היזם מצהיר, כי הסכום הקבוע כפיצוי מוסכם הוערך על ידו והינו משקף הנזק שיגרם לחברה עקב אי הפינוי.
- 19.4. התרופות האמורות בסעיף זה הן בנוסף לכל תרופה אחרת הנתונה לצדדים על פי ההסכם ו/או הדין ו/או על פי מקור אחר כלשהו.
- 19.5. בכל מקרה של סיום תוקפו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יהיה היזם חייב לשלם למועצה את כל הסכומים המגיעים למועצה על פי ההסכם עד מועד הסיום.
- 19.6. במקרה של דרישה לפירוק מתקנים טרם תום תקופת ההרשאה (25 שנים), שלא עקב הפרה על-ידי היזם, אזי נוסחת הפיצוי לקבלן תחושב באמצעות היוון תזרים המזומנים הצפוי הפנוי של המתקנים עבור יתרת תקופת השימוש, כדלקמן:
- תזרים המזומנים השנתי הפנוי יחושב על בסיס ממוצע הכנסות של המתקן ב-3 השנים האחרונות, בניכוי המרכיבים הבאים: (1) דגרדציה שנתית לינארית של הפנלים בשיעור 0.5%; (2) דמי שימוש שנתיים לפי ממוצע דמי השימוש ששולם ב-3 השנים האחרונות; (3) עלויות תחזוקה בסך של 70 ₪+מע"מ לשנה לקילואט מותקן; והכל בריבית היוון שנתית בשיעור של פריים + 4%.
- 19.7. על אף האמור בסעיף 19.6, המועצה תהיה רשאית להעמיד לרשות היזם גג חלופי להקמת המתקן ובמקרה זה יחושב הפיצוי בניכוי ההכנסה הצפויה מהפרוייקט במיקום החדש.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- 19.8. במקרה בו נדרש פינוי והתקנה מחדש עקב בינוי באתר, תפצה המועצה את היזם בסכום השווה ל- 1,500 ₪ לקילוואט מותקן עבור ביצוע עבודות פירוק, אחסנה והרכבה מחדש.
- 19.9. המועצה תהיה רשאית לפרוס את הפיצוי כמפורט בסעיפים 19.6-19.8 לפי מנגנון ההיוון לעבודות נוספות כמפורט בסעיף 3.1.2 לנספח א להסכם.
- 19.10. מובהר כי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת, וכי כל התקשרות ביחס לאתר מסוים תבוצע באמצעות צו התחלת עבודות ו/או הסכם יישום פרטני. סיום או ביטול הסכם המסגרת כשלעצמו לא יביא, כשלעצמו, לביטול אוטומטי של התקשרויות פרטניות שכבר הבשילו והחלו בביצוע, אלא אם מתקיימת עילה לביטול כאמור ביחס לאותן התקשרויות פרטניות, או אם מתקיימת עילה יסודית המצדיקה ביטול ההתקשרות בכללותה בהתאם להוראות ההסכם, כגון במקרה של הפרה הכוללת אי תשלום דמי ההרשאה ואי תיקון ההפרה לאחר קבלת הודעה במועדים הקבועים בהסכם וכיוצא.
- מבלי לגרוע מהאמור, ככל ותופסק התקשרות ביחס לאתר מסוים שלא עקב הפרה מצד היזם, יחולו מנגנוני הפיצוי הקבועים בסעיפים 19.6-19.9 להסכם, לפי העניין.

## 20. הוראות כלליות

- 20.1. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי העניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצגים, התחייבויות והסכמות שהועלו או הושגו בעת ניהול המו"מ לכריתתו.
- 20.2. שום מתן ארכה או ויתור של צד למשנהו בנוגע לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.
- 20.3. כל שינוי, ויתור או מתן ארכה לא יהיה להם תוקף אלא אם כן נערכו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 20.4. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם זה תיחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - בתוך 24 שעות לאחר מועד מסירתה בפועל.
- 20.4.1.1.1. על אף האמור לעיל, כל הודעה, מסמך או חשבון שנמסרו לחברה שלא באמצעות דואר רשום, תאריך חותמת המועצה המוטבע עליהם יהווה ראייה למועד מסירתם.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המועצה

\_\_\_\_\_  
היזם

## אימות חתימה - לספק שהוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המורשה/ים בחתימתו/ם לחייב את \_\_\_\_\_ בהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה



**נספח א' – טופס 2 הצהרת המציע וההצעה הכספית.**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**נספח ב' - מפרט טכני לשירותים.**

פרק 1 – כללי, תכנון וצווים

פרק 2 – מפרט טכני לעבודות חשמל

פרק 3 - מפרט טכני לעבודות קונסטרוקציה, קירוי וסככות

פרק 4 - מפרט דרישות תכנון מתקנים סולאריים

פרק 5 – מפרט טכני אגירה.

פרק 6 – בטיחות בעבודה

פרק 7 – נוהל העסקת עובדים במשרד החינוך

## פרק 1 - כללי, תכנון וצוים

1. כללי:

- 1.1 המפרט מפרט את תכולת הציוד, העבודות והשירותים הנלווים להקמת מערכות פוטו-וולטאיות – PV (להלן: "המתקנים") אשר יוקמו על משטחי גגות וקונסטרוקציה ייעודית לחיפוי חניות, מגרשי ספורט ושטחים פתוחים, כפי שיקבע המזמין (להלן: "האתרים").
- 1.2 המתקנים יוקמו על גגות וקירויים בשטחי המועצה, וכן באתרים בהם מתקיימת לימודים שוטפת ("האתרים"). לפיכך העבודות תבוצענה תוך תיאום מלא מול גורמי החינוך, הגורמים התפעוליים, הבטיחותיים והביטחוניים הרלוונטיים במועצה באופן פרטני ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת.
- 1.3 המתקנים יהיו בבעלות הקבלן ועל אחריותו למשך כל תקופת ההסכם כאמור במסמכי המכרז.
- 1.4 חיבורי החשמל יעשו ללוחות מתח נמוך במבנים עצמם. האחריות המלאה על תשתית החיבור עד ללוח החשמל וללוח המנייה של חברת החשמל הינה באחריות היזם, כולל התקנת לוח חשמל נפרד לטובת חיבור מפסק (לוח נפרד מלוח הצרכן).
- 1.5 באחריות הספק להתקין את כלל אמצעי הבטיחות הנדרשים לטובת העבודות, סולמות עלייה לגגות וכלל אמצעי הבטיחות לטובת תפעול הגגות בתקופת ההתקשרות להפעלה.
- 1.6 המפרט מתאר את הדרישות הכלליות ומהווה מפרט מינימום מחייב עבור כל אתר.
- 1.7 באחריות הספק בין היתר לבצע בדיקה מקדימה לאתר, תכנון ראשוני של המתקן, תכנון מפורט של המתקן, לרכוש, לספק ולהתקין את כלל רכיבי המתקן, לחבר את המתקנים ללוחות חשמל במבנים, להעביר את המתקן בדיקות נדרשות מול חברת החשמל, ולמסור את המתקנים כשהם פועלים ולשביעות רצונו המלא של המזמין, לרבות הגשת תיק מסירה למתקן.
- 1.8 מפרט זה מהווה תוספת למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

## 2. תיאור העבודה :

- 2.1 היזם נוטל בזה על עצמו אחריות פאושלית כוללת ובלעדית לביצוע כלל העבודות והכול במתכונת של יזום במימון היזם עבור כל ע"פ תכולת העבודות המפורטת להלן :
- 2.2 באחריות היזם לנהל את שלבי הפרויקט השונים, לדווח באופן שוטף לממונה מטעם המזמין על התקדמות הפרויקט ולהתריע מבעוד מועד על גורמים שיש בהם לעכב את התקדמות הפרויקט.

### 2.3 תכולת העבודה

- 2.3.1 ביצוע סקר מקדים באתרים
- 2.3.2 תכנון ראשוני כולל רישום מקדים של המתקנים בחח"י, העמדה וניתוח עלויות נוספות ושכירות צפויה פר אתר.
- 2.3.3 תכנון מפורט.
- 2.3.4 ניהול תהליך שיתוף ציבור בשיתוף גורמי עירייה לקידום הפרויקט.
- 2.3.5 עבודות מקדימות – הכנה באתרים, איטום, פינוי תשתיות, בינוי.
- 2.3.6 הגשת בקשות להיתרי בניה, אכלוס והתרים לביצוע העבודות מכל גורם רלוונטי – עד לקבלת היתר.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 2.3.7. הכנת תוכנית בטיחות למתקן אגירה באמצעות יועץ בטיחות המתמחה במתקני אגירה.
- 2.3.8. הכנת ביסוס למתקן אגירה והתקנת מתקן אגירה.
- 2.3.9. אספקה והתקנת קונסטרוקציה לקירוי.
- 2.3.10. אספקה והתקנת קונסטרוקציה נושאת לפנלים ועיגונה למשטח הגג / הקירוי.
- 2.3.11. אספקה והתקנת לוחות חשמל AC מתח נמוך ולוחות חשמל DC, מגיני ברק/מתח יתר ומיתוג הגנה.
- 2.3.12. אספקה והתקנה של ציוד וכבילת מתח DC ומתח AC.
- 2.3.13. התקנה חשמלית של המתקן, לרבות הארכת כל ציוד חשמל והארכת כל פנל.
- 2.3.14. אספקה והתקנה מובילים לכבילה.
- 2.3.15. ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לאישור המערכת ע"י חח"י וחיבורה.
- 2.3.16. פינוי וניקוי השטח לאחר סיום העבודות.
- 2.3.17. אספקה והתקנה של מערכת ניטור ומודם סלולארי וחיבור את המתקן למערכת ניטור, לרבות אחריות על התקשרות לכל תקופת ההפעלה.
- 2.3.18. הכנה והגשה של תיק מתקן למועצה.
- 2.3.19. מתן שירותי אחזקה ושירות טכני למערכת.
- 2.3.20. אחריות למתקן הפעלת מוקד שירות לקוחות לשימוש המזמין עבור נושאים הקשורים לעבודות שבוצעו עבור המזמין ולמשקים עם מתקני המזמין.

### **3. סקר מוקדם**

3.1. בתוך 30 יום ממועד הזכייה במכרז ישלים היזם סקר מקדים באתר/ים ויוציא למזמין את דוח סקר מוקדם.

#### **3.2. תכולת הדוח :**

- 3.2.1. פירוט כלל האתרים הפוטנציאליים בשטחי המועצה.
- 3.2.2. מיקום מונה וגודל חיבור.
- 3.2.3. העמדה ראשונית של פנלים באתר כולל הספק צפוי בDC .
- 3.2.4. חסמים ועבודות נוספות צפויות.
- 3.2.5. המלצה לגבי הפוטנציאל העסקי של כל מתקן כולל צפי שכירות צפוי.
- 3.2.6. למען הסר ספק, המלצות דו"ח הסקר המקדים אינן מחייבות את המזמין.
- 3.3. ביצוע סקר מקדים אינו תנאי להוצאת צו תכנון. במקרה בו ניתן צו תכנון בטרם בוצע הסקר המקדים יכללו תכולות הסקר במקדים כחלק מהתכנון הראשוני.
- 3.4. במידה ובעקבות דו"ח הסקר המקדים החליט המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להתקדם לצו תכנון, לא יהיה זכאי היזם לתשלום או פיצוי כלשהוא מהמזמין.

### **4. צו תכנון**

- 4.1. תקופת צו התכנון הינו מהמועד בו התקבל צו תכנון אצל הספק ועד המועד בו אושר התכנון המפורט, ולחילופין במועד בו החליט המזמין להוציא צו התחלת עבודות, המוקדם מבין השניים.
- 4.2. לאחר קבלת צו תכנון יבצע הספק את מרכיבי העבודה הבאים:

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 4.2.1. יבצע רישום של המתקן בחח"י ויקבל את תגובתה (המזמין ראשי לבצע את הרישום בעצמו, ובמקרה זה עלות הרישום תקוזז מהתמורה בהתאם להצעת המחיר).
- 4.2.2. אגרת רישום המתקן לאסדרה ואגרת כניסה למכסה, ישולמו על ידי היזם. לאחר מסירת המתקן, היזם יהיה ראשי לחייב את המזמין בגין האגרות. במקרה שילם אגרה עבור רישום או כניסה למכסה ולא יישם אותה במועד, לא יהיה ראשי לגבות תשלום מהמועצה בגינה.
- 4.2.3. ימסור תיק תכנון מפורט לאישור המזמין.

### **4.3 תכנון מפורט מערכת סולארית**

התכנון המפורט יכלול:

- 4.3.1. תכנית פריסה של הפנלים הסולאריים.
- 4.3.2. פירוט מיקומי התקנת הממירים.
- 4.3.3. פירוט לגבי מעקות/ סולמות/ כלובים/ אמצעי בטיחות/ מיגון והתקנים ומערכות נוספים שיהיה נדרש להקים באתר.
- 4.3.4. תחזית הספק מותקן.
- 4.3.5. תחזית ייצור שנתי לאתר תוך שימוש בסימולציית PVSYS.
- 4.3.6. קביעת מיקומי ההתחברות למערכת החשמל.
- 4.3.7. דפים קטלוגים עדכניים של הפנלים, הממירים ומערכת הניטור ככל ומוצעת מערכת ניטור ייעודית.
- 4.3.8. תכנית פריסה של הפנלים וחלוקתם לסטרינגים ולממירים.
- 4.3.9. תכנון מפורט של העמדת הפנלים, כולל חתכים אופייניים.
- 4.3.10. תוכנית קונסטרוקציה מלאה הכוללת את תכנון המערכת הנושאת של הפנלים, פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה ופרטי חיבור הקונסטרוקציה לגג.
- 4.3.11. תכנית מפורטת של התקני שירות סולמות, מדרכים.
- 4.3.12. תרשים העמדה של הרכיבים העיקריים (פנלים, ממירים, קופסאות DC, לוחות משנה, הולכה ללוח ראשי).
- 4.3.13. תכנית מפורטת להתקנת הממירים לרבות מיקומים והתקנים ייעודיים (גגונים, שלדות, כלובים).
- 4.3.14. אישור קונסטרוקטור לגבי יציבות וחוזק המבנה, הקונסטרוקציה הנושאת לפנלים הסולאריים ועיגונה, פרטי החיבור, משטחי העבודה ופריקת הציוד והתקנים לתליית ממירים, סולמות, ומדרכים.
- 4.3.15. סכמה חשמלית חד קוויית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ובין היתר סכמה קוויית של לוחות, אופן התחברות ללוחות ראשיים ומשניים, אופן התחברות לרשת, תכנית הארקה, סכמה קוויית DC של כל סטרינג פנלים (כולל מספר הפנלים בסטרינג והספקם), לוחות מאספים, ציון מספר המודולים והספקם, ציון מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- ה-AC וסוגיהם, פירוט המנתקים ואמצעי ההגנה, זיהוי הממירים ומיקומיהם בלוחות הממירים.
- 4.3.16. תכנון תוואי כבילה מהפנלים לממירים ומהממירים עד ללוח הראשי כולל סימון כלל המרכיבים כאמור.
- 4.3.17. זו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה (על ההתקן להיות מתוכנן כך שההפסדים בגין הולכה חשמלית לא יעלו על -2% בצד ה-AC, ולא יעלו כל 1% בצד ה-DC)
- 4.3.18. תכנון של תשתיות הולכת חשמל, כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז הממירים
- 4.3.19. תכניות של כל לוחות החשמל למתקן.
- 4.3.20. בדיקה ללוח ראשי מזמין ובדיקה להארקות קיימות באתר הפרויקט ואישור לתקינותם.
- 4.3.21. בדיקת קרינה אלקטרומגנטית באתר הפרויקט.
- 4.3.22. תכנית הזנת מזגנים /ו/או כל מתקן תשתיות אחר הקיים על הגגות ככל שיידרש.
- 4.3.23. תחזית ייצור שנתי לאתר תוך שימוש בכלי סימולציה ייעודיים ומוכרים כדוגמת PVSYS, כולל התייחסות לנושא הצללה לאורך שעות היממה ביום 21 דצמבר.
- 4.3.24. תוכנית בטיחות וסקר סיכונים שבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעמו של הספק.
- 4.3.25. תכנית עמידה בדרישות כיבוי אש מאושרת שבוצעה על ידי ממונה בטיחות מטעם הספק הכוללת פירוט לגבי שילוט, גלאים, והפרדות
- 4.3.26. לו"ז כולל לביצוע לרבות לו"ז לעבודות בינוי, הכנות או עבודות מקדימות באתר (בכפוף ללו"ז המחייב ע"פ נהלי העבודה הקבועים בחוזה)
- 4.3.27. במקרה בו קיימים מספר גגות באותה חטיבת קרקע יוכל הספק להציע למזמין לפצל מונים בין הגגות בשלב הצו להכנות. במקרה בו מבקש הספק לבצע פיצול מונים הוא יגיש למזמין הצעת מחיר לביצוע הכוללת תחשיב עלות לפיצול המונים. המזמין רשאי לאשר הצעת הספק לפיצול מונים, או לדרוש חיבור למונה אחד.
- 4.3.28. לוחות הזמנים לביצוע והשלמת העבודות הכלולות במסגרת הצו להכנות עבור כל אתר הינם עד 30 יום ממועד קבלת הצו.

#### **4.4. תכנון מפורט אגירה**

- 4.4.1. מתקן האגירה יהיה מסוג AIO כולל שנאי זרם מובנה ביחידה ומותאם להעמדה בתצורת חוץ.
- 4.4.2. מתקן האגירה יעמוד בתקן UL9540A.
- 4.4.3. מיקום העמדת מתקן יאושר ע"י הצרכן מראש כתנאי לאישור הזמנה ואספקת המתקן.
- 4.4.4. עבור קבלת אישור לאספקת המתקן יעביר המספק למפקח מטעם הצרכן את הפרטים הבאים :
- מידות המתקן וציוד העזר.
  - תוכנית העמדה מפורטת הכוללת הצבה של כל פרטי המערכת וכן תכנית חד קוית.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- דפי נתונים ומפרט טכני של המצברים, הממיר והשנאי.
  - מפרט טכני מלא של הPACKAGE כולל מערכת קירור, מערכת BMS ועוד.
  - חיבור לתשתיות רשות.
  - מפרט מערכת EMS.
  - דוח בטיחות באש בהתאם להוראות תקן NFPA 855
- 4.4.5. המערכת תתוכנן כך שיתאפשר תוספת הספק עתידי לפיצוי על ירידת הספק המצברים.
- 4.4.6. הגשת אישורים, כולל הודעת פטור מהיתר ו/או היתר בנייה למתקנים המחויבים בכך לפי חוק.

#### **4.5. תכנון מפורט קירויים וסככות**

- 4.5.1. הספק יקבל לידי את מפת האתר המיועד ויהיה אחראי על תכנון הקונסטרוקציה.
- 4.5.2. הקונסטרוקציה תתוכנן לפי הוראות התמ"א הרלוונטיות לסוג הקירוי.
- 4.5.3. הספק יספק אישור קונסטרוקטור מטעמו לגבי התוכנית המוצעת – חוזק ויציבות הקונסטרוקציה הנושאת ועיגוניה המתוכננים, לרבות הצגת חישובים סטטיים.
- 4.5.4. על אישור הקונסטרוקטור לכלול התייחסות לכושר נשיאת הקונסטרוקציה לעובדים, לחומרים ולציוד לביצוע העבודות. במידת הצורך יורה על מיקומים או הגבלות שעל הספק ליישם במהלך ביצוע העבודות.
- 4.5.5. התכנון יכלול תכנון תאורה שתאיר בצורה נאותה את השטח המקורה, כך שהתאורה תעמוד בתקנות הבטיחות המקובלות, בתקנים ובמפרטי התאורה המקובלים במגזר הציבורי והחלים על האתר המקורה לפי שימוש המיועד.
- 4.5.6. התכנון יכלול בקרת תאורה בהתאם למפרט המבוקש על ידי המועצה. עבור מערכת הבקרה יתקבל תשלום נוסף.
- 4.5.7. במידת הצורך, הספק יהיה אחראי על הוצאת היתר בנייה לקירוי בוועדות התכנון והבנייה עד לקבלת טופס 4.
- 4.6. במקרה של ביטול הפרויקט ביוזמת המזמין לאחר קבלת צו לתכנון ולפני צו התחלת עבודה ישלם המזמין פיצוי בסכום השווה לעלויות הישירות Out of pocket בלבד עד לתקרה בסך כמפורט בנספח א (טופס 2) סעיף 4.

#### **4.7. צו התחלת עבודה**

- 4.7.1. לאחר השלמת כל רכיבי הצו להכנות, לרבות אישור המזמין לתכנון המפורט וקבלת אישור PV מחברת החשמל, וכן היתרי בנייה במידת הנדרש יוציא המזמין לספק "צו התחלת עבודה".

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 4.7.2. למרות האמור בסעיף 4.7.1, יהיה רשאי המזמין להקדים את צו התחלת העבודה אף בטרם הושלמו מלוא העבודות הנדרשות במסגרת צו ההכנות או לעכב את הוצאת צו התחלת העבודה למועד אחר.
- 4.7.3. לוחות הזמנים לביצוע והשלמת העבודות הכלולות במסגרת העבודות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה יהיו כדלקמן:
- בניית סככה ומסירתה – 90 יום.
  - הקמת מערכת סולארית ו/או אגירה עד לחיבור (כולל עבודות מוקדמות) – 120 יום.
- 4.7.4. במקרה של ביטול הפרויקט ביוזמת המזמין לאחר קבלת צו התחלת עבודה יקבע סכום הפיצוי על בסיס אבן הדרך ו/או עלויות בפועל ובהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמין.
- 4.7.5. למען הסר ספק יודגש כי הפיצוי יהיה עבור עלויות ישירות Out of the pocket בלבד, כולל עלויות מימון וניהול פרויקט ישירות, והספק לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי נוסף עבור כל נזק – עקיף או ישיר, לרבות לא עבור אובדן רווחים.
- 4.7.6. כמו כן, הספק לא יהיה זכאי לפיצוי עבור ציוד כלשהוא כולל פנלים ו/או ממירים ו/או יחידות אגירה אשר סופקו לאתר על ידו ועדיין לא הותקנו, אלא רק עבור עלויות השינוע בלבד.

## פרק 2 - מפרט טכני לעבודות חשמל

### פרק 08.1 - אינסטלציה חשמלית

#### הארקות והגנות :

- א. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל (הארקת יסוד) תשמ"א 1981 קובץ התקנות 4271.
- ב. הקבלן נדרש לבדוק רציפות הארקה וההתנגדות הכוללת טרם תחילת העבודות.
- ג. יינתן פתרון למבנים ללא הארקת יסוד.
- ד. הארקות פנלים פוטוולטאים - הקונסטרוקציה תוארק לפס השוואת הפוטנציאליים במוליך מבודד. יש לבצע גישורים בין הפנלים, הארקה תבוצע ע"י מוליך נחושת גמישה מבודדת מחוברת בראש המוליך לאביזר קצה עם דיסקית משוננת ובורג הידוק העשויים פלמ"ב.
- ה. בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פס השוואת פוטנציאליים. נדרש לבצע חיבור בין כל ציוד מתכתי לפס ההשוואה ע"י מוליך נחושת בחתך הנדרש ע"פ התוכניות המאושרות לביצוע. פס ההשוואה יחובר ללוח החשמל הראשי בנקודת החיבור של המערכת ללוח החשמל הראשי באתר.
- ו. באחריות הקבלן לבצע בדיקות הארקה בתום ההתקנה ע"י מהנדס בודק ולוודא כי נמצא בטווח התקין של חוק החשמל.

#### כבלים-

- א. הכבלים המותקנים על הגגות יותקנו בתוך מובילים (תעלות).
- ב. כבלים DC :
  - הכבלים יהיו ייעודיים למערכות PV.
  - הכבלים יהיו עמידים לטמפרטורה של 90°C.
  - הכבלים יהיו עמידים בפני קרית שמש UV באופן ישיר
  - הכבלים בחתך נדרש לא יפחת מ 6 מ"מ
  - הכבלים יעמדו בתקן IEC 60502-1
  - התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה DC
  - כל הכבלים יהיו בעלי חתך זהה בכל הגידים
  - התקנה הגנות תהא בהתאם לתקן IEC-62304-4
  - הכבלים יותקנו בתעלות רשת פתוחות עם כיסוי סגור
  - התקנת הכבלים תהא כך שלא יהיו חשופים לשמש ישירה
  - התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה AC
  - הכבלים יהיו מנחושת בלבד עד מרחק של 50 מטר מקצה לקצה. ככל שיידרש מרחקים גדולים יותר, יתאפשרו גם כבלי אלומיניום עם חיבורים בנעל כבל בלבד.

#### ג. כבלים AC :

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

○ תעלות כבלים, סולמות, רשתות כבלים, פטות ופרזול:

- א. כל חלקי המתכת אותם יספק הקבלן, יהיו מגולוונים.
- ב. כל המקומות בהם יפגע הגיליון בעקבות עיבוד להתקנה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבץ.
- ג. סגירת כל בורג תכלול אום + דסקיות + דסקית קפיצית אלא אם צויין אחרת
- ד. התעלות והסולמות בין הפנלים לממירים יוארקו ע"י גיד נחושת 16 ממ"ר שיונחו לאורכן כשהם מחוברים לתעלות. הארקת תעלות פח בין הממירים ללוח הראשי יוארקו ע"י גיד נחושת 25 ממ"ר.

○ סימון ושילוט:

- א. כל חלקי המערכת ובזה פנלים, ממירים, קופסאות, לוחות חשמל, כבלים, תעלות, מערכת ההארקה וכד' – ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו לציווד ע"פ התקן.
- ב. כל השילוטים יהיו מוגני קרינת שמש uv
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

**פרק 08.02 - לוחות חשמל-**

לוחות החשמל יבנו ויענו בכל לתקן ישראלי 61439 - "לוחות מתועשים" (או כל תקן עדכני יותר שיהיה קיים ביום ביצוע העבודות) ובהתאם לתכנון מפורט ומאושר של מהנדס החשמל של הקבלן ובאישור המזמין. יצרן הלוחות יהיה מוכר בעל אישור תקן 61439 של מכון התקנים.

ציווד לוחות החשמל:

- א. כל ציווד לוחות החשמל יהיו כדוגמת שניידר, סימנס, או ABB או ש"ע
- ב. מודגש בזה שלא ניתן לעשות שימוש בתערובת של פריטים ממספר תוצרות מהמפורטות לעיל אלא מתוצרת אחת בלבד.

שילוט וסימון:

- א. כל האביזרים בחזית הלוח, שדות הלוח השונים, המכשור וכן מפסקי זרם החצי אוטומטיים הפנימיים ישולטו ע"י שילוט סנדוויץ' חרוט דו גווי, מותקן בניטים פלסטיים.
- ב. כל יתר האביזרים הפנימיים ישולטו ע"י שלטי סנדוויץ' כנ"ל בהן חרוט שם האביזר. כמו-כן כוללת עבודת הקבלן התקנת שלטי אזהרה והנחיה (אף הם סנדוויץ'), כפי שיימסר לקראת הביצוע.
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

התקנת לוחות חשמל:

- א. חיבור הלוח ייעשה ע"י בעלי מקצוע - חשמלאים מוסמכים בעלי רישיון לעסוק במקצועם.
- ב. כל חיבור הכבלים או החוטים המושחלים בצינורות ייעשה בהתאם לתכניות החשמל, והקבלן יוודא שמצויות בידו תכניות עדכניות.
- ג. הקבלן ישמור על כללי הבטיחות לעבודות חשמל, כולל שלטי אזהרה, וכו'.
- ד. הקבלן ידאג לסיודר הכבלים בצורה אסתטית בתוך תעלות הכבלים, במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- ה. הקבלן יהדק ויוודא שכל בורגי החיבורים סגורים היטב.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- ו. כל גיד אפס יחובר לפס האפס בבורג נפרד. סדר הגידים לפי סדר המעגלים.
- ז. סדר חיבור הגידים להארקות יהיה כסדר הופעת הכבלים כל גיד הארקה יחובר לפס הארקה בבורג נפרד.
- ח. אספקת כל חומרי העזר הדרושים: ברגים, דסקיות (הכל מגולוון או מצופה קדמיום, פלטות מעבר אלומיניום - נחושת מהדקים, שלות חברי פלסטיק, חיבורים וכו'.
- ט. בהתקנת הלוח רואים את ביצוע העבודות הבאות:
  - הצבת הלוח במקום המיועד לו כולל הכנת משטח בטון.
  - פילוסו וחיזוקו לרצפה, או תלייתו על קיר.
  - זיהוי הכבלים, חיבורם, כולל חומרי עזר שיידרשו.
  - חיבור וחיזוק כבלי הכניסה והיציאה, כמפורט לעיל.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

### פרק 3 – מפרט טכני לעבודות קונסטרוקציה קירוי וסככות

#### מפרטים לקירוי/הקמת סככה והקמת קונסטרוקציה לקירוי ותשתיות

.1

- 1.1. היזם יקבל לידיו את מפת האתר המיועד ויהיה אחראי על תכנון הקונסטרוקציה.
- 1.2. היזם יספק אישור קונסטרוקטור מטעמו לגבי התוכנית המוצעת – חוזק ויציבות הקונסטרוקציה הנושאת ועיגוניה המתוכננים, לרבות הצגת חישובים סטטיים.
- 1.3. על אישור הקונסטרוקטור לכלול התייחסות לכושר נשיאת הקונסטרוקציה לעובדים, לחומרים ולציוד לביצוע העבודות. במידת הצורך יורה על מיקומים או הגבלות שעל היזם ליישם במהלך ביצוע העבודות.
- 1.4. התכנון יכלול תכנון תאורה שתאיר בצורה נאותה את השטח המקורה, כך שהתאורה תעמוד בתקנות הבטיחות המקובלות, בתקנים ובמפרטי התאורה המקובלים במגזר הציבורי והחלים על האתר המקורה לפי שימושו המיועד.
- 1.5. במידת הצורך, היזם יהיה אחראי על הוצאת היתר בנייה לקירוי בוועדות התכנון והבנייה עד לקבלת טופס 4.
- 1.6. במידת הצורך יקים היזם פילר למונה חשמל באתר.
- 1.7. במקרה שבו היזם יידרש לסלול קו חשמל מהפילר ועד למערכת הסולארית – 30 המטרים הראשונים יהיו על חשבון היזם כחלק מהצעתו. מעבר ל-30 מטר ישלם המזמין עבור כל מטר סלילה בהתאם למחיר הנקוב בהצעת המחיר.
- 1.8. אחריות היזם כוללת קבלת היתרי עבודה/חפירה, אישור הסדרי תנועה ותיאום תשתיות מול כל גורם רלוונטי
- 1.9. התוכנית המאושרת תבוצע בידי היזם, בהתאם לכל כללי הבטיחות והוראות התוכניות המאושרות.
- 1.10. הגוון הסופי של צבע הקונסטרוקציה והקירוי ייקבע ע"י המזמין

#### 2. תכולה מינימלית לקירוי מגרשי ספורט :

- 2.1. פלדה בגליון חם בהתאם לתקן ישראלי מס' 918, והיזם יספק תעודות איכות לגליון.
- 2.2. באישור המזמין בלבד רשאי הספק לספק פלדה צבועה בצבע המאושר ע"י המועצה ובהתאם לתקנים הרלוונטיים.
- 2.3. תכנון בסיסי מינימלי כולל קירוי פח מלא.
- 2.4. הגנה של העמודים + בסיס בשמלה + ספוג עד לגובה 2 מ'
- 2.5. עבודות בטון וביסוס בהתאם לתכנית קונסטרוקציה מאושרת.
- 2.6. גובה סככה מינימלי לא יפחת מ' 7.5 מ' ויבוצע בהתאם להנחיות משרד החינוך, רשות הספורט וכל דין.
- 2.7. מערכת תאורה:

- תאורת הצפה מסוג לד בעל תקן ישראלי 20.
- דרגת האטימות של הגופים – IP 66

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- עוצמת התאורה על פני השטח לא תפחת מ-400 לוקס למ"ר ורמת האחידות לא תפחת מ-0.75
- מערכת הדלקה וכיבוי עם שעון אסטרונומי. השעון יהיה תלוי במפסק חיצוני נוסף שיאפשר את הדלקת התאורה למשך שעתיים. בתום שתי דקות לפני תום הזמן תחווה המערכת כי היא הולכת לכבות ותאפשר לחיצה להדלקת התאורה לשעתיים נוספות, באמצעות לחיצה על המפסק בשנית.

### מפרט כללי: סככה בשטח של 700 מ"ר:

סעיף	תיאור	יחידה	כמות
פרק 04 עבודות בטון באתר			
4.1	יציקת כלונסאות בטון ב - 30 כולל קידוח בקו ובעומקים לפי דרישת המהנדס.	מטר	
4.2	עמודי פלדה מפרופיל kph srha, לפי דרישת המהנדס.RHS	מטר	
4.3	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון ( פלדות זיון לכלונסאות).		
4.4	עיבוי בטון סביב עמודי הפלדה, בקוטר 60 ס"מ עד לגובה של 5.5 מטר, כולל הזיון הנדרש	יח'	4
פרק 07 מתקני תברואה - ניקוז			
7.1	מזחלות מפח מגוולון עובי 2.0מ"מ שטח פריסה עד 1 מטר		
7.2	צינורות פלדה מגלוונים למי גשם קוטר 8" דרג ב' מותקנים גלוי כולל איבזרים		
7.3	ו"ברכים" מצינור פלדה קוטר 8" במוצא המרזב	יח'	
פרק 08 עבודות חשמל			
8.1	הארקת יסוד לכל המבנה, ( ע ביצוע באופן מושלם קומפלט כולל חיבור לכלונסאות בהתאם לחוק החשמל	קומפלט	1
8.2	נקודות מאור	נקודה	24
8.3	נקודות בית שקע	נקודה	8
8.4	עוצמת תאורה מערכת גופי תאורה של 400 לוקס	יח'	
8.5	מבנה מרכזיה לתאורה ממבנה פוליסטאר 80/103/33 כולל ציוד מאחורי פנלים וכל האיבזרים להפעלת המרכזיה .	יח'	1
8.6	קו הזנת חשמל כולל חיבור למקור ולמרכזיה	מטר	
פרק 19 עבודות מסגרות חרש			

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

		קונסטרוקצית פלדה , אגדים מפרופילים מרובעים ו/או עגולים, פחי קישור , פחי עיגון , עוגנים כימים במידה ויידרש וברגים, כולל הכנה לגיליון חם בטבילה לפי התקן	19.1
		מרישים לגג מפרופיל שרשרת מגולוונים	19.2
	מ"ר	סיכוך הגג בלוחות פח צורתי בעובי 0.6 מ"מ לפחות מגולוון וצבוע חרושתי גובה גל 46.5	19.5
		כולל: מצביעת המגרש מחדש כולל סימוני ספורט	

### 3. תכולה מיוחדת לקירוי מגרשי חניה :

- יתאפשר בתכנון הבסיסי תכנון של עמוד קדמי בין כל 3 כל רכב ובלבד שיאושר על-ידי יועץ תנועה.
- תכנון בסיסי מינימלי הינו ללא קירוי פח – רק תמיכה קונסטרוקציה לפאנלים
- הגובה המינימלי בחלק הנמוך לא יפחת מ-2.5 מ'
- מערכת תאורה:
  - תאורת מסוג לד בעל תקן ישראלי 20.
  - דרגת האטימות של הגופים – IP 66
  - עוצמת התאורה על פני השטח לא תפחת מ 100 לוקס למ"ר ואחידות 0.5

### 4. תקנים מחייבים לסככות קירוי:

- 4.1.1 האלמנטים הנושאים של הגג יהיו עשויים מפלדה מסוג קורות פלדה FE אגדים מישורים ומרחביים או גג מרחבי מלא.
- 4.1.2 התכנון והביצוע של אלמנטי הגג יהיה על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה.
- 4.1.3 עומסי התוכן של קונסטרוקציית הגג יהיו כדלקמן :
- עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412
  - עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413
  - עומסי רוח על פי תקן ת"י 414
  - לעומסים הקבועים יש להוסיף את גופי התאורה, מערכות פוטו וולטאיות, עובדים, ציוד התקנה וציוד ומערכות לצורך שטיפת המערכת.
- 4.1.4 למערכת החשמל והתאורה תותקן מרכזיית תאורה וחשמל נפרדת, לרבות התקנת 4 שקעי חשמל משוריינים ומוגני מים בתוך הלוח כאשר כלול שקע כח תלת פאזי.
5. מייד עם סיום העבודות על הקונסטרוקציה יתקין היזם את המערכות הסולאריות על גביה, ויבצע את כל העבודות הנדרשות לחיבורה לרשת החשמל בהתאם לסעיפים המפרטים עבודות אלו בנספח זה.

### 6. לתכנון הקונסטרוקציה המתוארת לעיל יכין היזם תיק המכיל את התוכניות המפורטות והאישורים

#### הבאים:

6.1 תוכנית אדריכלית: בהתאם לדרישות הוועדה לתכנון ובנייה.

6.2 אישור מהנדס קונסטרוקציה:

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

6.2.1. אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה

6.2.2. אישור בדיקות כלונסאות – מתכנן השלד

6.2.3. אישור בדיקות בטון לאחר יציקת כלונסאות

6.2.4. אישור ליכולת נסיעה למערכת סולארית, עובדים, ציוד התקנה וציוד ומערכות לצורך שטיפת המערכת

6.2.5. אישור ביצוע בהתאם לתוכניות מאושרות

6.3. ממונה בטיחות:

6.3.1. תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה

6.3.2. אישור בטיחות לאחר הביצוע

7. החזרת מצב לקדמותו:

7.1. הקבלן יבצע את כל העבודות להחזרת מצב המגרש למצבו כפי שהיה לרבות:

7.2. השלמות אספלט לרבות הידוק מצעים

7.3. השלמת ריצוף לפי הקיים באתר בכל המקומות הדרושים לכך.

8. עבודות בנייה-הוראות ומפרט לביצוע אלמנטים מבטון

8.1. הכנות:

- הקבלן מתחייב לבצע תכנון מפורט, לרבות העסקת מתכננים ככל הנדרש על ידי הועדה לתכנון ובנייה, עבודה זהירה ומוקפדת מאוד ובבקרת ביצוע ואיכות גבוהה מן הרגיל. על הקבלן להשלים, על חשבונו ובאחריותו, את תוכניות התבניות, מיקום המחברים, הפסקות יציקה, מיקום אביזרים והכנות לחלקי מערכות שישולבו בבטון, בהתאם להנחיות ופרטי האדריכל והמהנדס.
- יודגש כי יבוצע גידור בטיחות המקיף את כל מתחמי העבודה לרבות הקמת שערי כניסה ויציאה לרכב עבודה, תמרור ושילוט, ע"י חשבונות הבלעדי של הקבלן ובהתאם לתוכנית הסדרי התנועה המאושרת. השלמת הקמת הגידור הינו תנאי לאישור תחילת עבודה. הקבלן יבצע שינויים על חשבונות ככל שיתבקש ע"י קב"ט המועצה והפיקוח על הבניה.

9. תוכניות ביצוע:

9.1. העבודה תבצע לפי תכנית אדריכלות וקונסטרוקציה מפורטת שבה יופיעו הפרטים לבצוע. הקבלן מתחייב לבצוע צמוד לפי תכנית זו.

9.2. הקבלן יגיש לאישור תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) של חלקי הביצוע בכפוף לתחילת ביצוע בפועל.

10. קונסטרוקציה נושאת - התקנה ע"ג הגגות :

10.1. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.

10.2. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית.

10.3. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באורכים מתאימים בהתאם לחישוב ולדרישות מהנדס הקונסטרוקציה.

11. אחריות מוצר :

11.1. אחריות היזם לעבודות הקונסטרוקציה תהיה לתקופה של 5 שנים ממועד מסירת המתקנים.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

## פרק 4 - מפרט טכני לציוד פנלים וממירים

### 1. ממירים

- 1.1. הממירים יהיו בעלי תקן ישראלי IS4777.
- 1.2. הממירים יהיו מאושרים על ידי חברת החשמל להתקנה במערכות פוטו-וולטאיות.
- 1.3. הממירים יהיו בדרגת אטימות IP65 לפחות או לחלופין יותקנו בחלל סגור ומוגן ממים ואבק.
- 1.4. הממירים יהיו חדשים ללא שימוש קודם ויסופקו לאתר סגורים וארוזים.
- 1.5. אחריות היצרן/היבואן לממירים לא תפחת מ-10 שנים ממועד הפעלת המערכת. הספק יהיה אחראי למימוש אחריות היצרן/היבואן בתקופת האחריות כאמור.
- 1.6. הגנת ברקים ונחשולי מתח – הספק יתקין רכיבי הגנת ברקים ומתחי יתר בכניסות ה- AC וה-DC של הממירים. רכיבי ההגנה יעמדו בדרישות תקן IEC 61643.
- 1.7. אי פגיעה במקדמי הספק - הספק יהיה אחראי בלעדית לאי פגיעה במקדמי הספק באתרי ההתקנה ובנקודות החיבור מעבר לסף מינימאלי של PF-0.92. הספק בלעדית יהיה אחראי לבירור מוקדם של מקדמי ההספק באתרי ההתקנה קודם לביצוע ההתקנה או כל עבודה באתר. ככל שיידרש על ידי חח"י, אחריות הספק לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדמי ההספק ומקדם הייצור ולפתור כל בעיה הנוצרת כתוצאה מחיבור המתקן לרשת החשמל.
- 1.8. הממירים יותקנו על גבי קיר תומך או על גבי שלדה ייעודית מפלדה מגולוונת.
- 1.9. אין להתקין ממירים על גב קונסטרוקציית הפנלים הסולאריים או על קונסטרוקציה אחרת שלא יועדה לכך.

### 2. מיקום ההתקנה

- 2.1. הממירים יותקנו בכפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד החינוך ותוך שמירת מרחק שלא יפחת מ-4 מטר ממקום שהיית אנשים דרשן קבע.
- 2.2. מיקומי הממירים יימסרו מראש לאישור הממונה מטעם המזמין תוך ציון מפורש הברור של המיקום הקרוב ביותר למקום הנבחר המשמש לשהיית אנשים דרך קבע והמרחק אל אותו מקום.
- 2.3. במקומות ציבוריים יבצע הספק בדיקת קרינה בחדרים ובמיקומים הסמוכים למיקום הממירים ו/או בנקודת חיבור הממירים ללוח הראשי לפני התקנת המתקן, לאחר הפעלתו ומדי שנה בתקופת האחריות. הספק אחראי בלעדית לעמידת המערכת בכל המלצות הקרינה מטעם המשרד להגנת הסביבה ומתחייב לבצע באחריותו ועל חשבונו כל פעולה, תיקון או תוספת עד לעמידתה של המערכת בהמלצות הקרינה כאמור. תוצאות הבדיקה יימסרו לידי המזמין.
- 2.4. הממירים יותקנו במקום נגיש, שיאושר על ידי חח"י, ועם שילוט ברור ומתאים. בלוח חשמל ראשי וכן בפנל כבאים יוצב שילוט המורה על מיקום הממיר במבנה.
- 2.5. הממירים יותקנו במרחקים מספיקים אחד מהשני (ע"פ הוראות יצרן) ובמקום מוצל ככל האפשר במפנה צפוני, מזרחי או מערבי. במידה והממירים מותקנים במקום חשוף לשמש וגשמים, יותקן מעליהם גגון. גגון הממירים יותקן בגובה שיאפשר אוורור כנדרש.
- 2.6. התקנים ייעודיים להתקנת הממירים:

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 2.6.1. ככל שתנאי האתר דורשים זאת, הספק יהיה אחראי לתכנון של שלדה ו/או כלוב ו/או גגון לממירים במתקן.
- 2.6.2. השלדה/כלוב הממירים יהיה מעוגן לגג המבנה ו/או יונח על הגג באמצעות אבני שפה ו/או יעוגן לקיר במבנה
- 2.6.3. כלוב יהיה סגור עם רשת ומנעול רתק.
- 2.6.4. מיקום השלדה/כלוב/גגון הממירים ומידותיו יפורטו בתיק הסקר הראשוני לאתר.
- 2.6.5. תכנון השלדה/כלוב/גגון הממירים יהיה באישור קונסטרוקטור מטעמו של הספק. אישור הקונסטרוקטור יפרט את מבנה כלוב הממירים, החומרים, העומסים ואת אופן עיגונו לקיר או לגג המבנה ויצורף לתיק המסירה של המתקן.

### **3. כלוב ממירים:**

- 3.1. הקבלן יהיה אחראי לתכנון של כלוב הממירים במתקן בכל אחד מהאתרים. כלוב הממירים יהיה במקום בטוח באזור הקרקע.
- 3.2. כלוב הממירים - התכנון והביצוע יהיו על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. עומסי התוכן של הקונסטרוקצייה הנושאת יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412, עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413, עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.
- 3.3. דלתות הכלוב יהיו בעלי אפשרות נעילה במנעול רתק. פתיחת דלתות הכלוב, ומידותיהם, יקבעו בהתאם למצב הקיים בשטח תחת עמידה דרישות הבטיחות ודרישות חוק החשמל. כלוב הממירים ייצבע בצבע של הסביבה.

### **4. פנלים סולאריים/פוטו-וולטאיים**

- 4.1. הפנלים הסולאריים יהיו מסוג סיליקון גבישי Polycrystalline או Monocrystalline
- 4.2. נצילות הפנל לא תפחת מ- 21.4% (לפי IEC 60904-3)
- 4.3. מקדם ירידת ההספק לטמפרטורה ביחס להספק הנומינאלי לפנל יהיה קטן מ 0.42% למעלת צלסיוס
- 4.4. הפנל יהיה מוגן מפני סנוור (Anti Reflective Coating)
- 4.5. הפנל יעמוד לכל הפחות בתקנים הבאים:
- IEC 61215:2016
  - IEC 61730:2016
- 4.6. הפנלים המסופקים יהיו PID-Free
- 4.7. אחריות היצרן לתקינות (פגמים בייצור) הפאנל הסולארי לא תפחת מ-10 שנים (להלן "אחריות טיב")
- 4.8. אחריות היצרן לתפוקת הפנל שתפוקתו של הפנל ביחס לתפוקתו הנומינאלית לא תפחת מ-98% בשנה הראשונה ולא תפחת ביותר מ- 0.4% נוספים בכל שנה עוקבת עד ל-25 שנה (להלן "אחריות תפוקה ליניארית")
- 4.9. תעודת האחריות תיכלל בתיק מתקן למסירה.
- 4.10. הפנל יהיה מאושר על ידי מכון התקנים. אישור מכון התקנים ייכלל בתיק מתקן למסירה.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

4.11. הספק ישמור תיעוד של כלל המספרים הסיזוריים של הפנלים המותקנים בכל אתר ויצרפו לתיקי המתקן.

## 5. איטום בהתקנה על גגות :

- 5.1. על היזם לוודא את תקינות איטום הגגות לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת זאת, יתבצע סיור משותף עם נציג המזמין לסימון ותיעוד נזקי איטום קיימים על הגגות. יובהר כי האחריות על תיקון הנזקים וכן כלל העלויות בגין האיטום, ככל שיידרשו, יהיו של היזם.
- 5.2. בסיום ההתקנה, תתבצע בדיקה נוספת על ידי נציג היזם ונציג המזמין במסגרתה ייבחן מצב האיטום לאחר ההתקנה. הבדיקה לאחר ההתקנה יכולה להיות ויזואלית או בדיקות הצפה של הגגות לפי שיקול המזמין.
- 5.3. יובהר כי היזם יהיה אחראי ויידרש לתקן או לשאת בעלות התיקון של נזקים שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות לרבות תיקוני איטום שנגרמו תוך כדי העבודה.
- 5.4. באחריות היזם להביא לתשומת לב המזמין על כל פגם שיגלה לפני תחילת העבודה, לאחר מכן יראה היזם כאחראי לכל פגם ונזק ויהיה עליו לתקנו במסגרת הפרויקט.
- 5.5. באחריות היזם להתקין סולמות גישה לגגות ו/ או בין המפלסים ככל שיידרש
- 5.6. התקנה על גגות בטון – המערכת תעוגן על גבי אבני שפה אשר יונחו מעל יריעה ביטונית מבודדת מהיריעה הקיימת על הגגות עם שוליים של 10 ס"מ מכל צד.
- 5.7. הפאנל יהיה גבוה מפני הגג במרחק של כ- 50 ס"מ, על מנת לאפשר עבודות איטום בהתזה כמו כן, יש לדאוג לגישה מלאה של אדם עם ציוד לכל נקודה במערכת, יש לשמור על מרחקים של כ- 60 ס"מ מעברים בין השורות.
- 5.8. התקנה על גגות קלים- המערכת הקונסטרוקטיבית תורכב בחיבור למרישים (פטות) בלבד ישירות ואו בעזרת פרופילים מגשרים.
- 5.9. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.
- 5.10. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית. יש להציג פרט האיטום מראש לאישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם המועצה.
- 5.11. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באורכים מתאימים.
- 5.12. המזמין יהיה רשאי לדרוש את הארכת אחריות על איטום גגות למשך כל תקופת ההתקשרות ובכפוף לכך שהתשלום עבור האיטום ייפרס על תקופת ההתקשרות במסגרת מנגנון תשלום עבודות נוספות כמפורט בסעיף 2.2 **לנספח 1 (טופס 2 – הצעת המחיר).**

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## פרק 5 – מפרט טכני יחידות אגירה

### 1. דרישות מינימום

- 1.1. המצברים שייסופקו יהיו מסוג LFP (lithium ferro-phosphate) בלבד, סוגים אחרים של מצברים יאושרו רק באמצעות אישור פרטני של גורם שהוסמך לכך על ידי המועצה.
- 1.2. מערכת האגירה תעמוד בתקן IEC 62619
- 1.3. מתקן האגירה מותאם לעבודה בטמפרטורת סביבה של (-5) – (+55)
- 1.4. מערכת הקירור של מתקן האגירה תותאם לטמפרטורת הסביבה באזור ומקום ההתקנה.
- 1.5. במקרה של התקנה חיצונית יעמוד המתקן בתקן IP54 לפחות.
- 1.6. מתקן האגירה שייסופק יהיה מתוצרת אחת החברות המובילות בשוק האגירה, ודגם ויצרן המצברים יהיה כזה המאושר למימון ע"י DNV או שווה ערך.
- 1.7. מערכת האגירה תהיה על בסיס יחידות All In One.
- 1.8. מערכת האגירה תותאם למינימום 8,000 מחזורי פריקה וטעינה.
- 1.9. למערכת האגירה יהיה מנגנון בטיחות למניעה של טעינה ופריקת יתר, חימום יתר, אש ועוד.
- 1.10. מערכת האגירה תסופק עם מערכת לכיבוי אש פנימית העומדת בתקן UL9540A.
- 1.11. המערכת תהיה מושתקת ומפלס הרעש בהתאם לא יעלה על 65 DbA במרחק 1 מטר.
- 1.12. מערכת האגירה תוקם בהתאם לדרישות תקן כיבוי אש NFTA העדכני וכן כל תקן ישראלי רלוונטי ודרישות הכבאות.
- 1.13. ככל והקמת מתקן האגירה תחייב בהיתר בנייה בהתאם להוראות תיקון 19 לתמא 1, יוציא היזם היתר בנייה למתקן האגירה.

### 2. התאמה לאי חשמלי

- 2.1. הממיר המסופק יהיה מותאם ליצירת רציפות לגיבוי חשמלי במקרה של הפסקת חשמל.
- 2.2. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לבצע התאמות למערכת עבור שימוש כאי חשמלי, כולל עבודה בסנכרון עם גנרטור חירום וכן ממשק עם תשתית הזנת חשמל חירום/חיונית במקרה של הפסקת חשמל.
- 2.3. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהיזם להעמיד את המערכת מלאה עבור גיבוי חשמלי ("להלן: "תקופת הגיבוי") ובמקרה זה יהיה רשאי היזם לפיצוי השווה לאובדן ההכנסות ממכירת החשמל שלא נפרק מהמערכת למשך תקופת הגיבוי בניכוי העלויות.

### 3. דרישות מינימום – מערכת ניהול אנרגיה EMS

- 3.1. מערכת ה-EMS תהיה על בסיס מערכת ייעודית המיועדת לתכנות בהתאם לשיטת חישוב תעריף החשמל בישראל.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

3.2. מערכת ניהול האנרגיה תפעל באופן אוטונומי ואוטומטי על בסיס הפרמטרים שהוגדרו ויוגדרו מעת לעת.

3.3. מערכת ניהול האנרגיה תהיה עם ממשק Web-IT.

3.4. המערכת תתמוך בתקשורת קוויית, אלחוטית ותקשורת סלולר .

3.5. במידה ואין תשתית WIFI קיימת במקום ההתקנה יתקין היזם תשתית WIFI על חשבוננו ולחילופין התקשרות תהיה באמצעות ממשק סולארי.

3.6. מערכת EMS תותאם לניהול עבודה כאי חשמלי.

3.7. למועצה תהיה גישה למערכת הניהול של מתקן האגירה עבור צפייה במצב הטעינה בכל עת וכן עבור ניהול תהליך הפריקה והטעינה של המתקן במקרה של הפעלתו לגיבוי.

## פרק 6 – נספח הוראות פקודת הבטיחות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה עבור קיום הוראות פקודת הבטיחות

הספק מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.

1. הספק מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
2. כתנאי מקדמי לתחילת העבודות, היזם בעצמו או באמצעות קבלן מטעמו ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים.
3. הספק מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך, במקרים בהם דורשות התקנות והחוק.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 4.1. הספק יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 4.2. הספק ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה – במידה ומתקיימים התנאים לצורך במנהל עבודה מוסמך.
  - 4.3. הספק לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבותיו על פי האמור בנספח זה.
  - 4.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הספק על פי החוזה.

### 5. בטיחות

#### 5.1 כללי

- 6.1.1 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 6.1.2 הספק מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- 6.1.3 הספק הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.
- 6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הספק תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הספק. לא יתחיל הספק את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.
- 6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- 6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הספק יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.
- 6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.
- 5.2 הוראות בטיחות כלליות: אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

### 5.3 הספק מתחייב:

- 5.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.
- 5.3.2 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.
- 5.3.3 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, במידה והתקנות והחוק מחייב זאת, המציינת את הפרטים הבאים:
- 5.3.3.1.1.1 שם המבצע ומען הזואר שלו.
- 5.3.3.1.1.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
- 5.3.3.1.1.3 פרטי מנהל העבודה.
- 5.3.3.1.1.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.
- 5.3.4 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.
- 5.3.5 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 5.3.6 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 5.3.7 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 5.3.8 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 5.3.9 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 5.3.10 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 5.3.11 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 5.3.12 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 5.3.13 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

- 5.3.13.1 תעודת רישום דגם.
- 5.3.13.2 אישור בודק מוסמך.
- 5.3.14 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 5.3.15 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 5.3.16 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 5.3.17 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 5.3.18 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 5.3.19 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 5.3.20 לדאוג לכך שכל הציווד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- 5.3.20.1 תיקון פריטי ציווד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 5.3.20.2 כל הציווד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 5.3.20.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציווד חשמלי.
- 5.3.20.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 5.3.20.5 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 5.3.20.6 הספק אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 5.3.20.7 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### 5.4 ויתור על סעדים

- 5.4.1 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל **בשל הפרת אי אלו מהוראות פרק 6 זה**, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה איפית החוזה.
- 5.4.2 במקרה של סילוק יד הספק כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**5.5 גישה לאתר**

- 5.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הספק.
- 5.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הספק להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 5.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהמזמין או מגורמים אחרים, חלה החובה על הספק לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 5.5.4 הספק מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 5.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו-1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 5.5.6 הספק חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הספק, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 5.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הספק מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.
- 5.5.8 הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

**5.6 הגנה על חלקי בנין והחצר**

- 5.6.1 על הספק להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.
- 5.6.2 את היריעות יחבר הספק באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.
- 5.6.3 על הספק להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו. בסיום העבודה על הספק להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.
- 5.6.4 במידה ויהיו נזקים על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הספק לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הספק לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער.

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_ :

5.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### 5.7. סדר העבודה באתר

5.7.1. לפני תחילת העבודה באתר יכין הספק בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הספק ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הספק בהצעתו ולא תשולם לספק תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

#### 5.8. ניהול עבודה מטעם הספק

5.8.1. הספק או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

5.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הספק יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולספק לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

5.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הספק כדין הספק.

5.8.4. כבא כוחו המוסמך של הספק יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

### נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הספק מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הספק מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. במידה והוראות החוק או התקנות מחייבות, הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הספק יוכרז "כקבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הספק ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הספק יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הספק יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הספק ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הספק ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הספק ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הספק יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות ( בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הספק יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הספק יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הספק יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הספק ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

18. כל האמור לעיל חל על הספק ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

### 19. עבודות חמות

עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

הספק ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

### 20. עבודות גובה

20.1 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.

20.2 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

20.3 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .

20.4 הספק ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

### 21. מנופים ועורנים

21.1 הספק מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.

21.2 הספק יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.

21.3 הספק מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.

21.4 מעבר לנ"ל יפעל הספק על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

21.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

### 22. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

22.1 הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה: אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 22.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה .
- 22.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה: לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים . על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 22.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך: אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 22.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים: יש לגדר על-ידי מעקה עם אגן-יד ואגן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 22.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות: הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 22.7 תעלות באדמה חולית: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חוזרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 22.8 התקנת מעברים מעל תעלות: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרגות מעבר.
- 22.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- 22.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

### **23. בקרה ואכיפה**

- 23.1 הספק יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 23.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 23.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

- 23.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הספק.
- 23.5 מצא המפקח כי הספק או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

### **פרק 7 - נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך**

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם עובדי מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים.

מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובטיחותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

#### **כללי:**

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.
2. הנחיות לכיצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, קב"ט וממונה בטיחות של המועצה.
3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים :
  - 3.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה.
  - 3.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנה האחרונה.
4. במידה וקיים אילוץ ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי המועצה/מנהל המוסד/קב"ט, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות:
  - 4.1 תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".
  - 4.2 הפרדה מוחלטת של אזור העבודה מבית הספר והתלמידים, איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה, איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי.

#### **הנחיות לקבלן המבצע:**

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כחודש לפני ביצוע העבודות ואו יותר בהתאם למשך העבודה.
2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עברות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.
3. על הקבלן לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לקב"ט המועצה ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה .
4. פועלים שלא עומדים בתבחיני סעיף 3 לעיל לא יכנסו למוסד החינוך אלא באישור קב"ט ובליווי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים .

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

5. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.
6. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי הנחיות קב"ט וממונה בטיחות רשותי.
7. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.
8. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים.
9. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, קב"ט סיום העבודה.

### **הנחיות למנהל המוסד:**

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל מקב"ט וממונה בטיחות המועצה.
  2. מקום העבודה של הקבלן מבודד על פי הנחיות קב"ט.
  3. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
  4. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.
- בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל: קב"ט מוס"ח/ מחלקת ביטחון מוס"ח

בברכה,

מנהל מח' חרום וביטחון

מועצה מקומית חצור הגלילית

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

## נספח ג' – נוסח אישורי ביטוח

## נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	שם	שם
מועצה מקומית חצור הגלילית	חברות בנות ועובדים שלהן			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר * אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
	מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות					לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			יש למלא שווי העבודות		ש	302 אחריות צולבת
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		או נוסח מקביל						304 הרחב שיפוי
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪		ש	309 ויתור על תחלוף לטובת

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

כיסויים								
מבקש האישור	ה			10% מסכום הביטוח				רכוש סמוך
313 כיסוי בגין נזקי טבע				מינני 500,000 ₪				
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	ה			10% מסכום הביטוח				פינוי הריסות
316 כיסוי רעידת אדמה				מינני 500,000 ₪				
318 מבקש האישור מבוטח נוסף	ה			10% מסכום הביטוח				ציוד ומתקני עזר  נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים  הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה  אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית  רעד ויברציות והחלשת משען
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור				מינני 500,000 ₪				
328 ראשוניות				10% מסכום הביטוח				
12 334 חודשים				מינני 500,000 ₪				
				10% מסכום הביטוח				
				מינני 500,000 ₪				
302 אחריות צולבת.	ה			6.000,000		ביט		צד ג'
307 קבלנים וקבלני משנה						או נוסח מקביל		(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
309 ויתור על תחלוף לטובת								

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

כיסויים								
מבקש האישור								
312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה								
315 תביעות המל"ל								
כתוצאה משימוש בצמ"ה								
318 מבקש האישור מבוטח נוסף								
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'								
328 ראשוניות								
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג								
340 רעידות והחלשת משען								
304 הרחב שיפוי	ש		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים <u>(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</u>
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור						או נוסח מקביל		
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים								
328 ראשוניות								
302 אחריות צולבת	ש		4,000,000			ביט		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר ( עד לפחות 3 שנים מתום ביצוע העבודות )
304 הרחב שיפוי						או נוסח מקביל		

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

כיסויים								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח								
328 ראשוניות								
332 - תקופת גילוי חודשים								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

052 069

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_:

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**ביטוח לתקופת האחזקה**

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**נספח ג'2- אישור קיום ביטוחים בתקופת התחזוקה**

תאריך הנפקת  
האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית חצור הגלילית	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען מרח' המייסדים 53, חצור הגלילית	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיין
		<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר: _____

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<input checked="" type="checkbox"/> 308 (מועצה מקומית חצור הגלילית)							רכוש
<input checked="" type="checkbox"/> 309							
<input checked="" type="checkbox"/> 313							
<input checked="" type="checkbox"/> 314							
<input checked="" type="checkbox"/> 316							
<input checked="" type="checkbox"/> 328							
<input checked="" type="checkbox"/> 302	₪	8,000,000					צד ג'
<input checked="" type="checkbox"/> 304							
<input checked="" type="checkbox"/> 307							
<input checked="" type="checkbox"/> 315							
<input checked="" type="checkbox"/> 321							

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה

328☒							
329☒							
302☒ 304☒ 308☒ (מועצה מקומית חצור הגלילית) 309☒ 319☒ 328☒	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
302☒ 304☒ 320☒ מועצה מקומית חצור הגלילית 321☒ 328☒ 332☒ (12 חודשים)	₪	2,000,000					חבות המוצר
301☒ 302☒ 303☒ 320☒ (מועצה מקומית חצור הגלילית) 321☒ 325☒ 326☒ 327☒ 328☒ 332☒ (6 חודשים)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

052
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

**נספח ד' - קירויי חובה**  
**נספח ה' - סקר פוטנציאל אתרים**

**מצורף כאקסל**

**נספח ו' – ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם חוזה/מכרז מס' 18/2025 למתן הרשאה למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) במועצה מקומית חצור הגלילית

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

בנק

**נספח ז' - נוסח צו תכנון / עבודה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
חברת \_\_\_\_\_ בע"מ

שלום רב,

הנדון: **צו תכנון / עבודה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות ייזום, מימון, תכנון, הקמה ואחזקה של קירויים, מערכות פוטו-וולטאיות ומערכות אגירה**  
**במסגרת המכרז שבנדון ניתן בזאת צו התחלת תכנון עבור הפרויקטים הבאים :**

מס'	שם האתר	סוג האתר	כתובת	שטח	הספק DC צפוי	שכירות צפויה
1						
2						

**פירוט עבודות נוספות צפויות לאתרים**


---



---



---

**הערות:**

1. מובהר כי מדובר בצו תחילת תכנון בלבד וכי יינתן אישור לכל אתר בנפרד, בצו עבודה.

**העתק:**

מר עידו רון טל – יועץ, אנרגיה ירוקה  
 מר אורן שדה – מפקח, אנרגיה ירוקה

מועצה מקומית חצור הגלילית

אנו מאשרים קבלת הצו ומאשרים את התנאים המפורטים בו

שם היזם: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג. אנרגיה ירוקה

תאריך חתימה :

נספח ח' – מסמכי המכרז כולל כל הטפסים חתומים ע"י המציע

חתימה וחותמת. \_\_\_\_\_ :

כל הזכויות שמורות ע.ג אנרגיה ירוקה