

ריכוז מענה לשאלות הבהרה- מכרז 25-0018

מס' הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	21	21.2	אנו מבקשים לשנות את לוח הזמנים ל-10 ימי עסקים שכן הבנק מתייחס לכך כימי עסקים	הבקשה מתקבלת.
הצעה כספית	25	1.4	נבקש שכלל התקבולים (באחוז מההכנסה) שיועברו לעירייה יהיו מתוך הכנסות נטו (לאחר הפחתה של תחזוקה וביטוח) .	הבקשה נדחית.
	27	14	נבקש לשנות את מחיר איטום בגג למחיר של כ- 120 ₪ למטר כמקובל בשוק כמו כן להתייחסות עבור הגדות חיבור במידה ונדרש	המחיר לאיטום גג יתוקן ויעמוד על 110 ₪ למ"ר. באשר להגדלת חיבור – המציע מופנה לסעיף 2.1 שורה 11 בטופס הצעת המחיר.
	27	17	הדרישה לתוספת של 800 ₪ לקילו עבור פאנל גמיש לא ריאלית שכן בשוק התוספת היא 1300 לקילו, נבקש לעדכן את התוספת ל-1300 ₪ לקילו	הבקשה נדחית.
	28	2.4	נרצה להבהיר ולהוסיף "ו/או הגדלת חיבור"	הבקשה נדחית. המציע מופנה לסעיף 11 בטופס הצעת המחיר.
הסכם	71	12	נרצה להוסיף בכפוף אישור הצעת מחיר לעבודות נוספות, ותהה המועצה רשאית לבצע פעולות אלו בעצמה באמצעות צד ג' ובאם ביצעה זאת באמצעות צד ג' יתוכנן לוח זמנים חדש בהתאם לעבודות הנוספות.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : בסעיף 12.1 ימחקו המילים היזם יהיה חייב לבצע ויתווספו הסעיפים הבאים : 12.1. עבודות נוספות יבוצעו בהתאם להוראות נספח 1 סעיף 2-4. 12.2. נדרש היזם לבצע עבודות נוספות ו/או בוצעו עבודות נוספות ע"י המזמין או צד ג' מטעם המזמין בהתאם להוראות נספח 1, יותאמו לוחות הזמנים המחייבים את היזם כך שיכללו גם את משך זמן התכנון והביצוע של העבודות הנוספות.
הסכם	71	13.4.3	נרצה להוסיף כי המפקח יידרש להסביר ולנמק בכתב מדוע הוא פוסל את העבודה	המציע מופנה לעיון חוזר בהוראות הסעיף, כולל סעיף 13.4.4.
הסכם	73	13.5.4	נרצה להוסיף כי היזם שומר לעצמו את הזכות להציע את האפשרות שהעירייה תשלם למפקח ישירות ולא היזם ישלם לו מתוך התקבולים, דבר	הבקשה נדחית. המציע מופנה לעיון חוזר בהוראות הסעיפים.

	שיכול ליצור בלבול שכן המפקח הוא מטעמה של העירייה				
הבקשה נדחית. לתשומת לב המציע האחוז המוצע הינו אחוז מקסימום ולא מינימום, ככל והאחוז גבוה יותר עלות המימון גבוהה יותר ובהתאם גם הסכום שיקוזז מהתמורה הרבעונית השוטפת בגין עלות העבודות הנוספות שבוצעו על ידי היזם. קרי, המציע רשאי להציע 5% עבור שיעור היוון של עלות מימון עבודות נוספות.	נבקש להוריד את ספי המינימום בשיעור ההיוון לעבודות נוספות ל-5%	E - 1.4	25	הצעה כספית	9
הבקשה נדחית.	נבקש להוריד את ספי המינימום לחלוקה בהכנסות ל-20%	A - 1.4	25	הצעה כספית	10
הבקשה נדחית.	נבקש להוריד את ספי המינימום לחלוקה בהכנסות ל-7%	B - 1.4	25	הצעה כספית	11
הבקשה נדחית.	נרצה להוסיף ו/או כוח עליון	17.4	74		12
הבקשה מתקבלת באופן הבא : <u>בסיפא של הסעיף יתווספו המילים הבאות : " על אף האמור לעיל, ככל שעיכוב בהשלמת העבודות נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המועצה, לאחר שהיזם פעל בשקידה סבירה למניעת העיכוב וביצע את כל הפעולות הנדרשות מצידו, יוארכו המועדים הקבועים בסעיף זה בפרק זמן סביר, ובלבד שהיזם הודיע למועצה בכתב, ללא דיחוי, על דבר העיכוב, נסיבותיו והשלכתו הצפויה על לוחות הזמנים".</u>	נרצה להוסיף "וכל עוד זה לא תלוי בצד ג' או גורם עליון	5.3.3	65	הסכם	13
הבקשה נדחית. המציע מופנה לתשובה לשאלה 72 ולנוסח החדש בחוברת המכרז המתוקנת.	נרצה להוסיף עפ"י דין	17.5	74		14

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
15	כללי	--	--	מבוקש לתקן את טעות הסופר בכל המקומות בהם מופיע מספר המכרז, כדלקמן: "מכרז פומבי מספר 2025-18 למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות פוט וולטאיות, קירויים ומערכות אגירה בנכסי ושטחי המועצה" (במקום 2025-00)	הבקשה מתקבלת.
16	כללי	--	--	לא ראינו כל התייחסות במכרז למנגנון פיצוי היזם במקרה של הצללה על מערכת, בין אם עקב בניה או נטיעה, בין אם עקב מפני או זוויות הגג. מבוקש להבהיר כי ככל ועקב אירוע הצללה כאמור לא יהיה ניתן לייצר חשמל במערכת מסוימת לפי תחשיב מינימאלי של 1,650 שעות שמש (בהתאם לדו"ח PVSYST) היזם יהיה זכאי לפיצוי בגין אובדן ייצור כאמור. הפיצוי יקוזז מהתמורה למועצה לפי הסכם זה.	המציע מופנה לעיון בהוראות סעיף 5.3 בעמוד 31 ("פיצוי שעות שמש")
17	הזמנה להציע הצעות – מסמך א'; מסמך ב'	2 4 10	2.1 9.5	במסמך א' ע"מ 2 נאמר כי " את ההצעות יש להגיש בתיבת מכרזים אצל מנהל הרכש והמכרזים מר הרצל רנג'בר במשרדי המועצה עד יום 23.12.25 בשעה 12:00 " ואילו בסעיף 2.1 במסמך ב' כתוב בטבלה כי השעה האחרונה להגשת ההצעות היא בשעה 15:00 ואילו בסעיף 9.4 להזמנה כתוב כי "המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של המזמין, לא יאוחר מיום חמישי ה 23.12.25 בשעה 14:00 במסירה ידנית בלבד". מבוקש לאשר מה היא השעה האחרונה להגשת ההצעות.	מועדים מעודכנים להגשת המכרז מפורסמים בנספח נפרד בעמוד המכרז באתר המועצה. אין להסתמך על המועדים כמפורט במסמכי המכרז.
18	הזמנה להציע הצעות – מסמך א'; מסמך ב'	2 4 14	2.1 13.2	במסמך א' עמוד 2 להזמנה כתוב כי ערבות ההצעה "תהיה בתוקף עד ליום 1.2.26 ". לעומת זאת, במסמך ב' עמוד 4 וכן בעמוד 14 סעיף 13.2 להצעה בטבלה 19 המרכזת של המועדים והמידע, כתוב כי תוקף הערבות להצעה הינו 30.4.26 ."	התאריך הקובע הינו 30.4.26.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				מבוקש להבהיר איזה מהתאריכים הינו התאריך הקובע והמחייב לעניין תוקף ערבות ההצעה.	
19	הזמנה להציע הצעות- מסמך ב'	4	2.1	מבוקש לאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לסבב הנוכחי.	הבקשה מתקבלת, מועד חדש לשאלות הבהרה יפורסם בנספח נפרד.
20	הזמנה להציע הצעות- מסמך ב'	6	2.7	ההפניה בסעיף זה ככל הנראה אינה במקומה. מבוקש לתקן את ההפניה בסעיף זה, כך שתפנה לסעיף הרלוונטי והנכון בהקשר הדברים.	ההפניה הינה לסעיף 2.4.2. תנאי הסף ביחס לאיתנות פיננסית
21	הזמנה להציע הצעות- מסמך ב'; טופס 18	6 55	2.7	ככל ואין בכוונת המציע להסתמך על תאגיד קשור, אנא הבהירו האם עדין נדרש להגיש את טופס 18 כשהוא ריק ועם חתימת המציע (ללא חתימת עו"ד) או לחילופין אין צורך לצרפו כלל להצעה.	אין צורך להגיש את הטופס ככל והמציע לא נסמך על תאגיד קשור.
22	הזמנה להציע הצעות- מסמך ב'	7	3.1.4	בסעיף זה, בניגוד ליתר אנשי המקצוע המצוינים בסעיף 3, נדרש לצרף אישור העסקה אצל המציע. קרי, נדמה כי מנהל הפרויקט יכול להיות אך עובד של המציע. מבוקש להוסיף גם לסעיף זה, כמו ליתר תתי הסעיפים בסעיף 3, כי "ככל שאינו מועסק ע"י המציע ביחסי עובד מעביד, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז".	הבקשה מתקבלת.
23	הזמנה להציע הצעות- מסמך ב'	7	3.1.5	דרישת ההסמכה לבטיחות במוסדות חינוך מצמצמת באופן משמעותי את מאגר יועצי הבטיחות הרלוונטיים והזמינים לעבודות, ויוצרת חוסר הלימה בין אופי הפרויקט (סולארי) לבין הניסיון הנדרש, גם אם מתבצעת על מבנים של מוסדות חינוך. מבוקש לשקול מחדש ולאפשר עמידה בדרישה באמצעות יועץ בטיחות מוסמך ללא צורך בהסמכה ספציפית למוסדות	הבקשה מתקבלת באופן הבא : המילים וכן מוסמך מוסדות חינוך יימחקו ובמקומם יירשם "לרבות במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך".

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				חינוך, ובלבד שיעמוד בכל יתר דרישות החוק והמכרז.	
24	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	7	3.1.6	בעלי התפקידים, במיוחד ככל והם מועסקים על ידי המציע, יכולים להשתנות במהלך חיי הפרויקט (לדוגמא, עובדים עוזבים את מקומות העבודה במהלך השנים). ולכן קשה להתחייב כי כלל בעלי המקצוע יעבדו בפרויקט במשך כל תקופת ההקמה של כלל האתרים. משכך, מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף כי "... החלפתם תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמינה, אשר סירובה, ככל שיינתן, יהיה מטעמים סבירים בלבד ".	הבקשה מתקבלת.
25	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	8	4.1.5	הסעיף מאפשר למועצה להתקשר עם יזמים/קבלנים נוספים לצורך הקמת פרויקטים במבנים בתחומה. על מנת לחדד את הניסוח ולייצר וודאות אצל המציע, מבוקש להוסיף לסעיף את המלל הבא: "למען הסר ספק, המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם יזמים/קבלנים נוספים לצורך הקמת מערכות פוטו-וולטאיות במבנים בתחומה אשר אינם נקובים בנספח ד' ונספח ה' להסכם , וללא תלות בהתקשרות לפי מכרז זה".	הבקשה מתקבלת
26	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	8	4.2.4	היות וההרשאה הניתנת על פי המכרז והחווה שייחתם בין הצדדים הינו בלעדי עבור הפרויקטים הנקובים בנספחים ד' ונספח ה' להסכם, מבוקש למחוק את צמד המילים "ובלתי-בלעדי" בשורה השנייה.	הבקשה נדחית, המציע מופנה לתשובה לשאלה קודמת.
27	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	10	8.1	מבוקש כי דחיית כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות מועדי הגשת הצעות, תישלח בהודעה בכתב לכל רוכשי המכרז, בנוסף על פרסום הודעה באתר המזמין, כאמור ובהתאם לסעיף 9.7 למסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
28	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	15 21	13.4 21.3	בניגוד לאמור בסעיף, ככל והמציע <u>אינו</u> <u>הזוכה</u> , הערבות אינה צריכה להיות תלויה בכך שהזוכה יעמוד בכל התנאים לחתימה על הסכם התקשרות (לרבות העמדת ערבות ביצוע והצגת נספח ביטוחי חתום מטעמו). מבוקש להבהיר ולשנות כי מציעים אשר הצעתם לא זכתה יקבלו בחזרה את ערבות המכרז תוך 7 ימים מיום שהוכרז זוכה למכרז. בהתאם, מבוקש להתאים את הסיפא של סעיף 21.3 למכרז זה.	הבקשה נדחית.
29	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	16	15.2.3 15.2.4	הטופס המצוין בסעיפים ככל הנראה אינו נכון, מבוקש לשנות את הסעיפים כך שהטופס הנכון (ככל הנראה טופס 17 סעיפים וחלקים סודיים בהצעה) יופיע במקום טופס 13. בנוסף, יש להבהיר האם העותק הסרוק המושחר צריך להופיע על דיסק און קיי נפרד מזה של העותק המלא הסודי או ששני העותקים יועלו על אותו דיסק און קיי.	ההפנייה לטופס הנכון תתוקן במסמכי המכרז. יש לצרף תחת אותו דיסק און קובץ נוסף ולציין בשם הקובץ "מושחר"
30	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	23	2.1	דירקטוריון החברה, בניגוד לבעלי המניות, הוא הגוף אשר לפי חוק החברות מתווה את מדיניות החברה ומפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי ופעולותיו, ובכלל זה קובע את תכניות הפעולה של החברה, עקרונות למימון וסדרי עדיפויות ביניהן. בעלי מניות בחברה פרטית, ובמיוחד בחברה ציבורית, אינם מעורבים בקבלת החלטות כדוגמת הגשת הצעה במכרז. משכך, מבוקש לשנות את הסעיף כדלקמן: "הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי כל בעלי המניות במציע <u>ו/או</u> על ידי כל אורגן אחר של המציע <u>בהתאם לסמכויותיו</u> <u>בחוק</u> , וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע."	הבקשה מתקבלת

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
31	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	21	21.2 טופס 2- סעיף 4	ישנה סתירה בין המועדים הנדרשים מהזוכה לפעול לאחר קבלת הודעה הזכייה וחתימתו על הסכם ההתקשרות. בסעיף 21.2 (ע"מ 21) למסמך ב' כתוב כי "בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המועצה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו". לעומת זאת, בסעיף 4.1 (ע"מ 24) לטופס 2 כתוב כי " ... ו/או שלא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך עד 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעה זכיה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר...". משכך, מבוקש לתקן את סעיף 4.1 לטופס 2 כך שמסגרת הימים תהיה 10 ימים וזהה לאמור בסעיף 21.2 שבמסמך ב'.	המזיע מופנה לנוסח סעיף 21.2 בעמוד 22 שמהווה את מסגרת הזמנים הקובעת. סעיף 4.1 בעמוד 24 יתוקן בהתאם.
32	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	24	סעיף 5	מבוקש להוסיף תאריך סופי.	הבקשה מתקבלת.
33	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	26	1.7	לא ברור מתוכן הסעיף לאיזו טבלת מחירים בסעיף 11.1 מדובר. מבוקש בזאת לחדד את הסעיף ולבצע הפנייה לסעיף ולמסמך הנכונים.	תוקנה ההפנייה לסעיף הרלוונטי.
34	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	27	2.1	מבוקש להוסיף מחיר ליח': 1. בדיקת הצפה 2. העתקת דודי שמש (מעל 3 יח' לגג) 3. העתקת סולם	1. במקרה של ביצוע עבודות איטום על ידי הספק אין תוספת עבור בדיקת הצפה, והמזיע מופנה להוראות המכרז בעמוד 102 סעיף 5.2 לעניין זה. ככל ומתבקשת בדיקת הצפה ע"י היזם ללא ביצוע עבודות איטום יהיה זכאי היזם לתשלום נוסף בהתאם למנגנון כמפורט בנספח.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
					<p>2. עודכן בטבלת המחירים.</p> <p>3. העתקת סולם על פי דרישת המזמין ולא כזו הנובעת מתכנון של המתקן הסולארי, תשלום לפי מנגנון תמחור עבודות נוספות.</p>
35	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	29	10.1.2	<p>ראשית כל, ככל הנראה ישנה טעות במספור של תתי הסעיפים. מבוקש לתקן בהתאם לסעיפים 3.1.1 ו 3.1.2 בהתאמה. שנית, אנו סבורים כי קביעת תקופת זיכוי אפשרית של עד 25 שנה, אינה מידתית ויוצרת חוסר וודאות פיננסית בלתי סבירה בניהול הפרויקט. מתן אפשרות למועצה לפרוס את התשלום על פני תקופה ארוכה כל כך פוגע ביכולת המציע לנהל את תזרים המזומנים הנדרש, ובכלל זה את תשלומיו לקבלני המשנה והספקים אשר ישולמו בסמוך למועד סיום העבודות. מבוקש לתקן את סעיף 10.1.2 באופן שיקבע כי תקופת הפריסה למנגנון הזיכוי, ככל שיבחר, לא תעלה על 5 שנים ממועד סיום ביצוע העבודות הנוספות, או לחלופין, להותיר את מנגנון התשלום המפורט בסעיף 10.1.1 כמנגנון הבלעדי לתשלום עבור עבודות נוספות.</p>	<p>מספור הסעיפים תוקן. באשר לשינוי מנגנון הזיכוי – הבקשה נדחית.</p>
36	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 2	29	3.6	<p>הסעיף אינו ברור, מבוקש להבהיר פעם נוספת את כוונת המועצה.</p>	<p>ככל והרשות תזכה במענקים אשר הינם בקשר עם המערכות אותם יקים הספק, הספק מתחייב לאפשר הגשה ואת מימוש המענקים במסגרת ההתקשרות עם הרשות ולשתף פעולה כמיטב יכולתו לסייע לרשות בכך.</p>
37	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 3	32	1	<p>מבוקש להוסיף לצד הרובריקה של ת.ז. הקבלן גם אופציה למספר ח.פ, כדלקמן: "ת.ז. / ח.פ. _____".</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
38	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 5	36	-	<p>בהצהרת המציע ואישור רואה חשבון כתוב כי "טופס זה ימולא ע"י בעל השליטה במציע וייחתם על ידי בעל השליטה במציע ועל ידי המציע בצוותא במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות בעל השליטה". ואולם, בסוף העמוד יש חתימה מלאה אך של רואי החשבון של המציע. מבוקש להבהיר:</p> <p>1. ככל והמציע אינו נדרש להסתמך על איתנותו הפיננסית של בעל השליטה, האם נדרשת חתימתם המלאה של המציע ו/או בעל השליטה על הטופס.</p> <p>2. ככל ונדרשת הסתמכות על איתנותו הפיננסית של בעל השליטה, היכן נדרשים בעל השליטה והמציע לחתום על הטופס (שכן אין מקום ייעודי לחתימתם).</p>	<p>ראה טופס 5 מעודכן. טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי המציע או ע"י בעל שליטה במידה והמציע מעוניין להסתמך על הנתונים הפיננסיים של בעל השליטה לפי סעיף 2.4.2 במכרז</p>
39	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 16	52	1	<p>בסעיף 1 לערבות נכתב כי: "אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד גובה סכום הערבות או סכום הערבות המוגדל, לפי העניין...". מלל זה מופיע גם בסיפא של הסעיף " ... כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות או סכום הערבות המוגדל, לפי העניין, על ידינו". ואולם, אין בערבות הגדרה של "סכום הערבות המוגדל" ו/או הוראה המאפשרת להגדיל את הערבות ללא החלפת הערבות לסכום גבוה יותר. כך גם בסעיף 2 לערבות נכתב כי הסכום שהבנק ישלם לא יעלה על סכום הערבות. משכך, המלל "סכום הערבות המוגדל" עשוי ליצור בעיות בעתיד מול הבנק, במידה והערבות תידרש להיפרע, שכן אין כזה מנגנון בדבר ערבות מוגדלת.</p>	<p>ראה טופס 16 נוסח ערבות מכרז מתוקן</p>

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				משכך, מבוקש למחוק את המלל "או סכום הערבות המוגדל, לפי העניין" מהסעיף.	
40	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 16; הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	53	9	<p>על פי האמור בסעיף 13.2 עמוד 14 למסמך ב', "הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.4.26, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי...".</p> <p>קרי, על פי המנגנון בסעיף 13.2, מי שמוסמך וצריך להאריך את הערבות מול הבנק הוא המציע וככל ולא יעשה זאת, תחולט ערבותו.</p> <p>ואולם, בסעיף 9 לערבות, נכתב כי "לעירייה תהא נתונה הזכות להאריך באופן חד-צדדי את תוקף הערבות לתקופה נוספת של עד 180 (מאה שמונים) יום". הוראה זו סותרת את כוונת העירייה בסעיף 13.2.</p> <p>משכך, מבוקש למחוק את סעיף 9 בערבות או לחלופין לקבוע כי המציע הוא בעל הזכות להאריך את הערבות מול הבנק.</p>	ראה טופס 16 מתוקן
41	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' טופס 19	57-58		מבוקש לצרף את טופס 19 למסמכי המכרז.	טופס זה הינו עבור הצגת הפוטנציאל לאגירה וקירוים במועצה כפי שרואה אותו המציע. הטופס ימולא על ידי המציע בפורמט פתוח. ראה סעיף 19.8 למסמכי המכרז.
42	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	61	2.4	<p>בסעיף 2.4 נכתב כי "היזם יבצע כל עבודה ו/או כל פעולה ו/או כל טיפול מקדים ו/או כל פעולת תחזוקה ו/או התאמה ו/או כל מחויבות אחרת הנדרשת לשם ביצוע ומימוש הפרויקט בשלמותו ע"פ כל דין וע"פ הוראות</p>	הבקשה מתקבלת באופן הבא : לסיפא יתווספו המילים "ובכפוף לאמור בסעיף 2.2 לנספח 1".

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>הסכם זה, גם אם אינן מפורטות במפורש בהסכם זה, כך תיחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה". ואולם, וכפי שמצוין במסמכי המכרז בעמוד 27 למכרז "עבודות נוספות", ישנן עבודות הנדרשות על מנת להוציא את הפרויקטים לפועל אולם העלות שלהן או ביצוען אינן במסגרת מחויבות היזם וכל כן יהיה זכאי המציע לדרוש עבורם עלות ביצוע.</p> <p>מבוקש להבהיר נקודה זו בסעיף כך שלא ישתמע שכל עבודה הקשורה בפרויקטים כלולה בהצעת המחיר של היזם והכל לפי הוראות המכרז עליו חתם היזם.</p>	
43	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	62	3	<p>מבוקש להוסיף את התחייבויות המועצה, שכן הן נדרשות לצורך תכנון, פיתוח, מימון והקמה אשר יאפשרו הקמה של האתרים מהר ויעיל יותר, ולאחר מכן הפעלה ותחזוקה של המתקנים בצורה היעילה ביותר מבחינת רווחים, הן ליזם וכמובן גם למועצה. משכך, מבוקש להוסיף את התוספת הבאה כדלקמן:</p> <p>"המועצה מתחייבת ומצהירה כי:</p> <p>1. כי המבנים עליהם יוקמו המערכות נבנו כדין ובהיתר, הינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת היזם תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.</p> <p>2. כי האתרים נקיים משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכי במידת הצורך תפעל</p>	<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא : התווספו הצהרות העירייה בסעיף 3.25-3.31 במסמכי החוזה.</p> <p>המועצה מצהירה כי :</p> <p>למיטב ידיעתה, המבנים עליהם יוקמו המערכות נבנו כדין ובהיתר תקפים, וכי קיימים לגביהם אישורי אכלוס (טופס 4) או פטור כדין. המועצה תפעל, לבקשת היזם, להמצאת אישורים ומסמכים המצויים ברשותה המעידים על האמור לעיל.</p> <p>למיטב ידיעתה, אין באתרים זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי למנוע את הקמת המתקנים, הפעלתם ותחזוקתם בהתאם להסכם. ככל שקיימים באתרים שוכרים או מחזיקים אחרים, תפעל המועצה, במידה ובאופן המצויים בשליטתה, להסדרת השימוש באתרים באופן שיאפשר את ביצוע העבודות ואת הפעלת המתקנים, מבלי לפגוע בזכויות השוכרים כדין.</p> <p>תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לצורך תכנון, הקמה, חיבור, הפעלה ותחזוקה של המתקנים, לרבות מתן גישה סבירה</p>

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>להחרגת האתרים (או חלקם) מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הקמת המתקנים ותחזוקתם.</p> <p>3. כי תשתף פעולה עם היזם (ותגרום שבעל האתר ישתף עימו פעולה) בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות וכן תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על המועצה חובה או עלות כלשהי שלא צוינו במפורש.</p> <p>4. כי תחתום (או תגרום לבעל האתר לחתום) על כל המסמכים הנדרשים על מנת להעביר את מוני הייצור באתרים על שם הספק.</p> <p>5. כי, ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, באחריותה לתחזק (או לדאוג שבעל האתר יתחזק) את המבנים והאתרים ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותן התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות. דברים אלה נכונה גם בנוגע לקירויים שיוקמו על ידי היזם ויועברו לבעלותה של המועצה ולחזקתה עם סיום הקמתם</p>	<p>לאתרים, תיאום מול שוכרים ככל שקיימים, וחתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין הנדרשים לצורך קבלת היתרים, רישיונות ואישורים, ובלבד שלא תוטל על המועצה חובה כספית או התחייבות אחרת שלא נקבעה במפורש בהסכם ו/או שאינה רשאית לקבל לפי הדין והתקנות החלות עליה.</p> <p>תחתום על מסמכים הנדרשים לצורך רישום, חיבור והעברת מוני הייצור באתרים, בכפוף להוראות הדין, לאמות המידה של חברת החשמל ולהוראות רשות החשמל.</p> <p>ככל שמדובר במתקנים המוקמים על גבי גגות קיימים, באחריות המועצה, ככל שהדבר מצוי בשליטתה ובאמצעות הסדרה חוזית מתאימה מול שוכרים המחזיקים באתר, לדאוג לכך שהמבנים, הגגות והאתרים יתוחזקו בתחזוקה שוטפת סבירה, באופן שלא יפגע בפעילות התקינה של המערכות, וזאת למעט נזקים או ליקויים שנגרמו בקשר ישיר למערכת או לעבודות הקמתה. הוראה זו תחול גם על קירויים שיוקמו על ידי היזם ויועברו לבעלות המועצה ולחזקתה עם סיום הקמתם</p> <p>תפעל, ככל שהדבר מצוי בשליטתה, למניעת כל הפרעה לפעילות התקינה של המערכות, לרבות מניעת הצללה הנובעת מפעולות יזומות מטעמה, ובכלל זה באמצעות תחזוקה שוטפת סבירה של צמחייה, והכול בכפוף לדין, לשיקולים תכנוניים ולצרכים ציבוריים.</p> <p>תחתום על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין הנדרשים לצורך מימון הפרויקט, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויות היזם במתקנים או בתקבולים מהם, וזאת בכפוף להוראות הדין, כולל תקנות החלות על הרשות, לאישורים הנדרשים, ולכך שלא יוטלו על</p>

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				<p>(כלומר, על המועצה לדאוג לתקינותם ותחזוקתם השוטפת של הקירויים, לא לפרקם וכיו"ב).</p> <p>6. כי עליה למנוע (או לדאוג שבעל האתר ימנע) כל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרום להצללה על המערכות, לרבות על דרך נטיעה או בניה (ובכלל זה לדאוג לגיזום שוטף של צמחייה ועצים כדי למנוע הצללה).</p> <p>7. כי תחתום (ותגרום לבעל האתר לחתום) על כל מסמך סביר ומקובל בנסיבות העניין, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים מהמתקן, כדי לאפשר ליזם לקבל מימון עבור העבודות, ככל והדבר יידרש על ידי הגורם המממן."</p>	<p>המועצה התחייבויות כספיות, קנייניות או אחרות מעבר לאמור במפורש בהסכם.</p>
44	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	64	4.2	<p>היות והקירוי הוא חלק ממבנה המועצה, ולא חלק מהמערכת הסולארית, מבוקש להבהיר כי לא רק הבעלות עוברת לידי המועצה, אלא גם האחריות המלאה לתקינות הקירוי כדלקמן: "על אף האמור בסעיף 4.1, הקירויים לא יהיו בבעלות היזם וימסרו למועצה במועד סיום הקמת הקירוי הסולארי, וכתנאי להקמת המערכת הפוטו וולטאית על גבי הקירוי. המועצה תהיה הבעלים המלא של הקירויים מרגע העברת הבעלות לידיה וכל עבודות עתידיות אשר יידרשו בקירויים תבוצענה</p>	<p>השואל מופנה לסעיף 3.29 החדש בהסכם ("הצהרות הצדדים").</p>

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				באחריותו הבלעדית של המועצה ועל חשבונה בלבד, בין באמצעות היזם (כעבודות נוספות) ובין באמצעות קבלנים אחרים."	
45	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	66	5.3.8 (חדש)	מבוקש להוסיף סעיף חדש בו יובהר כי עיכובים הנובעים ממעשה ו/או מחדל הרשות ו/או מי מטעמה וכן במקרים של ארוע כח עליון אשר אינם בשליטת היזם, יחייבו את המועצה להאריך את מסגרת הזמנים להקמת המתקנים ואינם יהוו הפרה מצד היזם ו/או מי מטעמו.	ראה תשובה לשאלה 13. ותוספת לסעיף 5.3.3
46	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	66 67	6.5 6.6.1 7.1 7.2	ישנם מקומות רבים בהם מופיע בחוזה המילה "חברה" או "רשות" כאשר מונח זה מתייחס למועצה. סעיפים אלו הם רק חלק מהסעיפים בהם מופיעה המילה "החברה" בחוזה. משכך, למען הדיוק והזהירות, מבוקש לשנות בכל החוזה את המילה "החברה" למילה " המועצה ". לחלופין, מבוקש להוסיף להגדרה של המועצה גם את המונח " או החברה או הרשות ".	תוקנו המונחים בהסכם והוחלפו למונח מועצה. למען הסר ספק, בכל מקום בהסכם בו כתובה המילה "החברה" ו/או ה"רשות" ובניסוח ההקשר ברור כי הכוונה אינה לרשות החשמל או ליזם וכן ברור מהניסוח כי הכוונה הינה למועצה תחול הפרשנות כי המונח מתייחס למועצה.
47	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	68	8.2	המנגנון המצויין בסעיף 8.2 לביצוע תשלום על גבי חשבון שטרם התקבל מחח"י עבור חלק מהרבעון יוצר עומס אדמיניסטרטיבי בלתי סביר וטומן בחובו סיכון גבוה לשגיאות חישוב וכפל תשלומים. זאת, במיוחד לאור היקף הפרויקט הרב הצפוי (מעל 50 אתרים), המצריך עבודה יקרה ומורכבת של אנשי כספים והנהלת חשבונות עבור חישובים אד הוק שאינם מבוססים על חשבונית רשמית. הסתמכות על נתוני הממירים טרם קבלת אישור רשמי של חברת החשמל פוגעת בוודאות החשובית ועלולה להוביל לאי התאמות חוזרות ונשנות בין הצדדים.	

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				לאור האמור, מבוקש לשנות את הסעיף ולקבוע כי תשלום למועצה הנובע מייצור שטרם חויב על ידי חברת החשמל ברבעון נתון, יתווסף וישולם במלואו במסגרת התשלום הרבעוני העוקב, מיד עם קבלת התשלום בפועל מחברת החשמל. לחלופין, מבוקש להבהיר כי המועצה תוותר על מנגנון התשלום המוקדם ותסתמך על נתוני התשלום בפועל בלבד, כפי שישולם על ידי חברת החשמל.	
48	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	69	10.2	על פי הוראות הסעיף, הקבלן יכול להחליף את גורמי המקצוע אך בנסיבות יוצאות דופן . יובהר כי היזם מעסיק קבלנים רבים ו/או מעסיק עובדים רבים אשר מבצעים את העבודה, ולא ניתן להבטיח כי עובד או קבלן ימשיך לבצע עבודה בכל מצב נתון ובכל נסיבות (עובדים מתחלפים, היזם יכול כהחלטה עסקית להעסיק קבלני משנה אחרים וכדומה) ולכן מבוקש למחוק את המלים " אך בנסיבות יוצאות דופן ". בנוסף מבוקש להוסיף בסוף המשפט: "... כאשר אישור זה לא ימנע אלא מנימוקים סבירים ".	הבקשה נדחית. הסעיף עוסק בבעלי תפקיד ספציפים אשר אושרו על ידי המציע ספציפית כמפורט בסעיף 3 לבקשה לקבלת הצעות מחיר והחלפתם אינה מה בכך. למען הסר ספק, הפסקת עבודה של שכיר בחברה מהווה נסיבות יוצאות דופן המקנות זכות להחלפתו ובלבד ומחליפו יעמוד בתנאי הסף ויאושר על ידי המזמין אשר אישורו לא ימנע אלא מנימוקים סבירים.
49	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	69	10.3	מבוקש לתת ליזם כשבוע ימים על מנת לבצע את ההחלפה הנדרשת על ידי המועצה טרם תחילת קבלת פיצויים מוסכמים.	הבקשה מתקבלת. לסיפא של הסעיף יתווספו המילים: " ליזם יעמדו 7 ימים להחלפת העובד בטרם יחויב בפיצויים מוסכמים לפי סעיף זה".
50	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	71	12	נדמה כי הסעיף לא הושלם או חלקו הושמט בטעות ולכן מבוקש לבדוק את הסעיף.	ראה תשובה לשאלה 6.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
51	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	71	22.4	נדמה כי ההפניה בסוף הסעיף לסעיף קטן 44.8 אינה נכונה, מבוקש לתקן בהתאם להפניה הנכונה.	המילים "כאמור בסעיף קטן 48.4" ימחקו ויירשם במקומם "על ידי המפקח".
52	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	71	13.2	על פי הסעיף, בהוראת החברה ונציגיה ו/או מי מטעמה יהיה היזם חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה לפי העניין על חשבונו. מבוקש לחדד ולהבהיר בסעיף כי מדובר אך בפגמים וליקויים אשר נגרמו על ידי היזם כחלק מהעבודות והתחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי לא מדובר בפגם או ליקוי כתוצאה מפעילות המערכת במבנה.	הבקשה נדחית. למעם הסר ספק על היזם לתקן כל פגם או ליקוי הנובע כתוצאה מביצוע עבודותיו, ו/או שבוצעו בניגוד לתכנון ו/או בניגוד להתחייבויותיו ו/או בניגוד להנחיות הפיקוח וכדו'.
53	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	71	13.4.5.5	על פי הסעיף, "תמורת הפיקוח תפרס למשך תקופה כפי שתוגדר על ידי המועצה ותקוזז מהתגמולים בהתאם למנגנון הוראות השינוי כמפורט בנספח א להסכם סעיף 4.2 ". מבוקש להבהיר לאיזה נספח א' סעיף 4.2 מפנה הסעיף (שכן נספח א' להסכם הינו טופס מס' 2 הצער המחיר).	ההפניה הינה לסעיף 3.1.2 (מנגנון זיכוי במסגרת מנגנון תשלום עבודות נוספות) בנספח א.
54	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	73	14.1	מיסים, אגרות והיטלים המשתלמים ממילא על בעלים של נכס, ובכלל זה מיסים ואגרות והיטלים אשר היו משולמים גם אילו לא הפרויקט, ראוי שיהיה ברור כי אלו ישולמו על ידי הגורם האחראי בתשלום (העירייה או בעלי/מחזיק האתר, לפי העניין). משכך, מבוקש לתקן את הסעיף כך שיהיה ברור כי היזם ישלם אך את כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או תשלומי החובה אשר קשורים ישירות ונובעים מהקמת המתקנים החדשים כחלק מהפרויקט (ושאילו לא היו מוקמים לא היו נדרשים לתשלום).	לאחר המילה לפרויקט נוסף המשפט " ואשר לא היו חלים ללא הקמת המתקנים ו/או הפרויקט"

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
55	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	74	17.9 (חדש)	מבוקש להוסיף סעיף 17.9 חדש בזו הלשון: "חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם כי אחריותו של היזם לנזקי המועצה ומי מטעמה תוגבל לנזקים ישירים בלבד, וכן לגבול אחריות של 1,000,000 (מיליון) ₪. מגבלות אחריות אלה לא יחולו על נזקים שנגרמו בזדון ועל נזקי גוף (לרבות מוות)."	להסכם יתווסף סעיף 17.9 בנוסח לעיל : "חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אחריותו הכוללת של היזם כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בגין נזקים שנגרמו עקב ביצוע ההסכם, תוגבל לנזקים ישירים בלבד ולסכום שלא יעלה על 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) לכל מתקן בנפרד , וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ביחס לאותו מתקן. מובהר כי מגבלת אחריות זו לא תחול על נזקי גוף (לרבות מוות), נזקים שנגרמו בזדון או ברשלנות חמורה, הפרת חובות בטיחות, הפרת דין, וכן על חבות אשר חלה עליה חובת ביטוח לפי ההסכם או לפי דין – וזאת עד לגובה הכיסוי הביטוחי בפועל".
56	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	75	18.7	ערבות הביצוע נועדה להחליף את ערבות ההשתתפות במכרז ואין היא אמורה להמשיך ולחול לאחר שהמזיע זכה, חתם חוזה מול המועצה וסיפק ערבות למשך תקופת ההרשאה. גם הוראות המכרז נוקבות בהוראה כי הערבות מכרז תהיה בתוקף עד 30.4.26 ואולי יוארך התוקף ב-180 יום (בלבד). אין היא אמורה להישאר (במיוחד כאשר היזם משלם עליה עלויות מול הבנק). משכך מבוקש להוריד דרישה זו. בנוסף, ההפניה בסעיף לנספח ה' ככל הנראה אינה במקומה והכוונה להפנות לנספח ו', מבוקש לבחון ולתקן בהתאם.	סעיף 18.7 תוקן לנוסח הבא : "למען הסר ספק מובהר בזאת כי היזם מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה כהגדרתם בסעיף 1.4 להסכם תהיה בידי המועצה ערבות ביצוע תקפה בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל. ערבות הביצוע תוחזר ליזם רק בתום תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות האופציה"
57	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' -	75	19	מבוקש להבהיר ולהוסיף לסעיף זה סעיף נוסף, כי ככל ולאור בקשת המועצה החלו היזם כבר בביצוע עבודות תכנון באתר מסוים, ואף עבודות הכנה מקדמיות כלשהן (בטרם קבלת צו התחלת עבודה), ואולם	הבקשה נדחת. השואל מופנה להוראות סעיף 4.6 בנספח ב' מפרט טכני לשירותים ולפירוט בסעיף 4 בנספח א (טופס 2).

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	חלק ב' חוזה			מכל סיבה שהיא (שאינה נעוצה במעשה או מחדל של היזם) לא ניתן בסופו של יום צו תכנון או צו התחלת עבודה, לפי העניין, היזם יהיה זכאי לשיפוי מאת המועצה בגין ההוצאות הסבירות בהן נשא בקשר עם פעולות אלו, כאמור בסעיף 4.6 שבעמוד 84 במכרז זה.	
58	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	75	19.1.1	מבוקש להעלות את מסגרת הימים לתיקון ההפרה היסודית ל-14 ימים, שכן 3 ימים (במיוחד אם נופל על שישי-שבת / חגים), אינו זמן מספק לתיקון הפרה יסודית, חשובה ככל שתהיה.	הבקשה מתקבלת.
59	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	75	19.1.2	מבוקש לתקן את מסגרת הזמנים לתיקון הפרה שאינה יסודית ל-30 (שלושים) ימים מיום קבלת ההתראה.	הבקשה מתקבלת
60	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	75	19.2	מבוקש לתקן ולהבהיר כי סיום הסכם המסגרת לא יביא לביטול הסכמים פרטניים שכבר נחתמו ביחס לאתרים ספציפיים (ובכלל זה אתרים שכבר ניתן לגביהם צו התחלת עבודה) שכן אלו מהווים התקשרות נפרדת שתימשך עד לסיומה כפי שנקבע, וככל והפרה מסוימת מתייחסת לאתר מסוים ולא להסכם בכללותו, אזי זכות הביטול המוקנית צריכה להיות מוגבלת ביחס לאתר או לעבודה הספציפיים, ולא להתקשרות בכללותה. לחילופין, וככל והמועצה עומדת על ביטול ההתקשרות כולה, כולל בנוגע לאתרים ספציפיים, הרי שהדבר מחייב פיצוי ליזם.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : מובהר כי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת, וכי כל התקשרות ביחס לאתר מסוים תבוצע באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם יישום פרטני. סיום או ביטול הסכם המסגרת כשלעצמו לא יביא, כשלעצמו, לביטול אוטומטי של התקשרויות פרטניות שכבר הבשילו והחלו בביצוע, אלא אם מתקיימת עילה לביטול כאמור ביחס לאותן התקשרויות פרטניות, או אם מתקיימת עילה יסודית המצדיקה ביטול ההתקשרות בכללותה בהתאם להוראות ההסכם, כגון במקרה של הפרה הכוללת אי תשלום דמי ההרשאה ואי תיקון ההפרה לאחר קבלת הודעה במועדים הקבועים בהסכם

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				כל מסקנה אחרת תגרום לנזקים כבדים ביותר ליזם על לא עוול בכפו.	וכיוצא. מבלי לגרוע מהאמור, ככל ותופסק התקשרות ביחס לאתר מסוים שלא עקב הפרה מצד היזם, יחולו מנגנוני הפיצוי הקבועים בסעיפים 11.6-11.9 להסכם, לפי העניין.
61	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	76	19.9	ככל הנראה ההפנייה גם לסעיפים בהסכם אינם נכונים וגם ההפניה לסעיף 2.2 בנספח ב' להסכם. משכך, מבוקש לתקן את ההפניות בהתאם.	ההפניה תוקנה לנספח א' (טופס 2) סעיף 3.1.2.
62	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	85	4.7.4- 4.7.5	הקביעה שבסעיף המגבילה את הפיצוי לעלויות ישירות בלבד, אינה משקפת את הנזק המלא הנגרם למציע בגין ביטול הפרויקט בשלב מתקדם זה. לאחר מתן צו התחלת עבודה, המציע נושא כבר בעלויות משמעותיות שאינן ישירות, לרבות התחייבויות חוזיות ארוכות טווח לקבלני משנה, התחייבויות למימון, שריון כוח אדם מקצועי, והשקעות פנימיות בניהול הפרויקט. מבוקש לתקן את הסעיפים כך שהמציע יהיה זכאי לפיצוי מלא בגין ביטול המכרז לאחר צו התחלת עבודה, שיכלול את מלוא הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה, לרבות: (א) החזר מלא של כלל העלויות הישירות והעקיפות שהוצאו עד מועד הביטול, וכן (ב) פיצוי בגין אובדן הרווח הצפוי מהפרויקט, כפי שנקבע במסגרת הצעת המחיר ובכפוף לחוזה שייחתם.	הבקשה מתקבלת באופן הבא, לאחר המילים OUT OF THE PUCKET נוספו המילים: "כולל עלויות מימון וניהול פרויקט ישירות".
63	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' -	100	6.4.1	בסעיף 6.4.1 (או למעשה 5.4.1 שכן הוא תת סעיף של סעיף 5.4) מצהיר הספק כי הוא מוותר על כל טענה בגין סילוק ידו מביצוע המבנה כאמור בסעיף. סילוק ידו של הקבלן תבוצע רק לאחר מעשה ו/או	הבקשה מתקבלת.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	חלק ב' חוזה			מחדל אשר פוגע בהוראות פרק 6 זה, ולכן מבוקש להוסיף כדלקמן: "הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה בשל הפרת אי אלו מהוראות פרק 6 זה וכאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה."	
64	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' – חלק ב' חוזה נספח ג' אישורי ביטוח	113	אישור קיום ביטוחים בתקופת התחזוקה	פרק צד שלישי - מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 15,000,000 ₪ ל- 8,000,000 ₪ - מבוקש למחוק קוד 329 פרק חבות מעבידים - מבוקש למחוק קודים 302, 304. פרק חבות מוצר - מבוקש לעדכן לחבות מוצר משולב אחריות מקצועית - מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 8,000,000 ₪ ל- 4,000,000 ₪	המציע מופנה לנספח הביטוח המעודכן שפורסם בעמוד המכרז באתר המועצה כנספח נפרד.
65	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה נספח ד'	115	-	מבוקש לצרף למציעים את נספח ד' קירויי חובה.	מצורף כנספח נפרד
66	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	115	-	מצוין כי נספח ה' מצורף כאקסל. מבוקש לשלוח למציעים את האקסל בהקדם.	מצורף כנספח נפרד

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	נספח ה'				
67	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	64	5.2.2	מבוקש כי במקום המילים "הכול על אחריותו ועל חשבונות בלבד" יירשמו המילים " בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו ".	הבקשה מתקבלת
68	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	13	12.2	לאור הבקשה להכניס את טופס 2 (הצהרת המציע וההצעה הכספית) למעטפה הפנימית, מבוקש להבהיר כי אין המציע נדרש לצרף את טופס 2 גם כנספח א' לחלק ב' בחוזה (יוגש ריק בהגשה או לחילופין לא יוגש כלל כחלק מהחוזה).	הבקשה מתקבלת. המציע לא יידרש לצרף את טופס 2 ריק להסכם אלא יוגש במעטפה בלבד.
69	כללי	--	--	מבוקש להבהיר, למען הסר ספק, כי למעט הבעלות בקירוים (שככל ויוקמו על ידי היזם – יהיו שייכים למועצה), הבעלות בכל המתקנים שיוקמו על ידי היזם על כך הנלווה להם, תישאר לכל אורך תקופת ההתקשרות של היזם בלבד.	אין שינוי בנוסח המכרז. ראה האמור בסעיף 4 לחוזה ובמקומות נוספים.
70	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	18	18.6	המציע יעשה כלל שביכולתו למקסם את שטח הגגות. אולם, למען דיוק הסעיף, מבוקש לתקן את הסעיף כך שבסוף המשפט יתווסף החלק המודגש: "... וכי הוא יפעל למקסם את כל שטח הגגות במסגרת הקמת המתקנים כולל ניצול שטחים במפנה צפוני ושטחים מוצללים חלקית, ככל שהדבר יהיה אפשרי תחת נסיבות המקרה "., או בנוסח דומה אחר.	הבקשה נדחית. איננו רואים סתירה בין בקשת המציע לניסוח כפי שהוא כיום.
71	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	74	17.4	מבוקש להוסיף כי האחריות של היזם היא לכל נזק ישיר בלבד. בנוסף, מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "... ככל ואלו לא בוצעו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ברשלנות ו/או בזדון".	הבקשה מתקבלת חלקית, הסעיף תוקן לנוסח הבא : היזם יהיה אחראי לכל נזק ישיר מכל סוג שהוא שיגרם למועצה ו/או למתקניה ו/או ליזם ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם הציוד של היזם לרבות במקרה של נזק על-ידי צד ג' מטעם היזם. הכול בכפוף למגבלות האחריות הקבועות בהסכם זה.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
72	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	74	17.5	היזם יפצה וישפה את המועצה אך על המועצה לתת ליזם את האפשרות להתגונן ולנסות להוריד את עלויות השיפוי. משכך, מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "... , ובלבד שניתנה ליזם הודעה מיד עם היוודע על כל דרישה ו/או תביעה כאמור וניתנה לו ההזדמנות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור".	בסיפא של הסעיף יתווסף המשפט הבא : " ... ובלבד שניתנה ליזם הודעה עם היוודע דרישה ו/או תביעה כאמור וניתנה לו ההזדמנות סבירה להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור".
73	כללי	--	--	בהתאם למסמכי המכרז ולאמור בהם, מבוקש להגדיר את המציע הזוכה גם כ"ספק" החשמל, שכן יש שימוש רב במונח זה לכל אורך המכרז ונספחי החוזה אך ללא הגדרתו הרשמית.	הבקשה מתקבלת
74	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	66	6.6.5	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף: "היזם משחרר בזאת את המועצה ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור ככל ואלו לא קרו כתוצאה ממעשה רשלני ו/או בזדון על ידי המועצה ו/או מי מטעמה".	הבקשה מתקבלת באופן הבא . לסיפא יתווספו המילים : למעט ככל שהנזק נגרם במישרין עקב מעשה או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה
75	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	68	8.3-8.5	קביעת תשלום חודשי/רבעוני קבוע לרשות, המבוסס על תחזית (PVSY) ולא על הכנסות בפועל שהתקבלו על ידי המציע מחברת החשמל, יוצרת חוסר סנכרון תזרימי ומהווה העברת סיכון בלתי מידתית מהמועצה לידי המציע. בפועל ייתכנו עיכובים בתשלום על ידי חברת החשמל או אי-התאמות בין הצפי לייצור לבין ההכנסה הניתנת לחיוב בפועל, ואין זה סביר שהמציע יידרש לשלם את דמי ההרשאה בטרם קיבל את ההכנסה המקבילה. מבוקש להבהיר ולתקן את הסעיף כך שהתשלום בפועל של דמי ההרשאה יבוצע	הבקשה נדחית.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				רק לאחר שהתשלום עבור הייצור התקבל מחברת החשמל.	
76	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	74	17.7	מבוקש להוסיף בסוף המשפט: " עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ל שביעות רצון המועצה. לאחר יישוב התביעות והגעת הצדדים להסכמה, יוחזרו ליזם הסכומים אשר חולטו מהערבות".	הבקשה מתקבלת
77	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	59	1.4	בהגדרה של המונח "דין" נכתב, בין היתר, כי דין הוא ".... אמות המידה, וכן כל הוראה והנחיה של חברה מוסמכת,....". לא ברור למה הכוונה ב"חברה מוסמכת" (שכן השימוש במונח "חברה" בלבד הינו קשור לחברה פרטית). ככל ומדובר ברשות שלטונית ו/או תאגידיים ממשלתיים, מבוקש לשנות את המינוח. לחילופין, נא למחוק את המלל המודגש על מנת שלא יישאר פתח לפרשנויות.	המילה מוסמכת תמחק ויירשם : או גוף המוסמך לכך לפי חוק,
78	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' חלק ב' חוזה	59	1.4	מבוקש להחליף בהגדרת "הפרויקט" ובהגדרת "התמורה" את המילה "החברה" (שאינה הגדרה בחוזה) למילה " המועצה ".	הבקשה מתקבלת
79	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה	98	2	אין ספק כי הדרישה שיהיו ביטוחים מתאימים לפרויקט הינה דרישה משמעותית וחשובה במעלה לביצוע תחילת עבודות. ואולם, אין היא מהווה התנאי היחיד לתוקפו של ההסכם בין הצדדים. משכך, מבוקש לשנות את המילים "לתוקפו של הסכם זה" למילים " לתחילת העבודות ". בנוסף, מבוקש למחוק את המילים "שיערכו ע"י הספק" (שכן הספק הוא הקבלן הראשי בהגדרת סעיף 1 בפרק 6	הבקשה מתקבלת. ראה תיקון לסעיף 5.2.2. בחוברת המכרז המתוקנת.

מס'	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				זה) אַ לחלופין לשנות את המילים ל "שיסופקו ע"י הספק".	
80	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	17	16.2	מבוקש למחוק דרישה זו שכן אין חברות הביטוח מתחייבות לפני זכייה (ואין המציע יכול להצהיר על כך) לערוך ביטוחים עבור זכייה עתידית.	הבקשה נדחית.
81	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב'	17	16.3	מבוקש לשנות סעיף זה כך שבמקום לספק העתקי הפוליסות הביטוח הנדרשות, יהיה מחויב המציע הזוכה לספק אישור קיום ביטוחים בלבד (כמבוקש בחוזה מול המועצה).	הבקשה מתקבלת.
82	הזמנה להציע הצעות – מסמך ב' - חלק ב' חוזה נספח ג' אישורי ביטוח	109	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות	<p>פרק כל הסיכונים</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש למחוק קוד 324 לחלופין מבקש להגביל לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים. - נזק ישיר מבוקש להוסיף מקסימום 500,000 ₪ - רכוש עליו עובדים מבוקש לשנות את המילים "מינימום 2,000,000 מעבר לסכום הביטוח" למילים "מקסימום 1,000,000 ₪. - רכוש סמוך - מבוקש לשנות את המילים "מינימום 2,000,000 מעבר לסכום הביטוח" למילים "מקסימום 1,000,000 ₪. - שכר טרחת מומחים / הוצאות מיוחדות/פינוי הריסות מבוקש להוסיף מקסימום 500,000 ₪. <p>פרק צד שלישי</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבקש לשנות את גבול האחריות מ- 20,000,000 ₪ ל- 8,000,000 ₪. - מבוקש למחוק קוד 322 <p>פרק חבות מוצר</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לעדכן לחבות מוצר משולב אחריות מקצועית 	המציע מופנה לנספח הביטוח המעודכן שפורסם בעמוד המכרז באתר המועצה כנספח נפרד.

תשובה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	הזמנה/ נספח	מס'
	<p style="text-align: center;">- מבוקש להקטין את גבול האחריות מ-8,000,000 ל- 4,000,000 ₪</p>				

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
83	כללי	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	מועדים מעודכנים להגשת המכרז מפורסמים בנספח נפרד בעמוד המכרז באתר המועצה. אין להסתמך על המועדים כמפורט במסמכי המכרז.
84	כללי	כללי	כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה.	המציע מופנה לתשובה לשאלה 83.
85	כללי	כללי	כללי	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	המציע מופנה לתשובה לשאלה 83.
86	כללי	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.	המציע מופנה לעמוד 80 סעיף 15 למסמכי מכרז זה ("המחאת זכויות והתחייבויות")
87	הזמנה	5	2.4-2.5	מבוקש לאפשר הצגת עמידה בתנאי הסף המופיעים בסעיפים 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4 באמצעות שותף מוגבל במציע המחזיק לפחות 20% מהזכויות במציע.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : ניתן יהיה להציג ניסיון בתנאי סף 2.4.2 – 2.4.4 באמצעות שותף העומד בהגדרות סעיף 2.7. שותף מוגבל אינו עומד בהגדרות ולא ניתן להסתמך על ניסיונו במסגרת עמידה בתנאי הסף.
88	הזמנה	5	2.4.3	מבוקש כי בנוסף על רשויות מוניציפאליות ניתן יהיה להראות ניסיון מוכח ביזום, מימון, תכנון, הקמה, אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו וולטאיים גם בקיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : ניתן יהיה להציג ניסיון גם בוועדים מקומיים.
89	הזמנה	5	2.7	מבוקש להבהיר כי הכוונה בסעיף 2.7 היא להפנות לסעיף 2.4.	המציע מופנה לחוברת המכרז המתוקנת.
90	הזמנה	8	4.1.2	מבוקש כי תקופת ההתקשרות תחל ביום החתימה של המועצה על הסכם ההתקשרות ולא מיום ההודעה על הזכייה במכרז, על מנת שלא לקצר באופן מלאכותי את תקופת ההתקשרות.	הבקשה נדחית.
91	הזמנה	4 10	2.1 9.5	ישנה סתירה בין הסעיפים. מבוקש להבהיר מהי השעה האחרונה להגשת הצעות.	המציע מופנה לתשובה לשאלה 84.
92	הזמנה	14	13.1	מבוקש כי תאושר הנפקת ערבויות גם ע"י כל גורם בעל רישיון להנפקת ערבות בהתאם להוראות החשב הכללי (הודעת תכ"ם בדבר מנפיקי ערבות מורשים).	הבקשה מתקבלת
93	הזמנה	16	15.2.5	מבוקש כי בטרם תמסור המועצה את הצעתו של המציע הזוכה לעיון יתר המציעים במכרז, תפנה המועצה למציע הזוכה ותאפשר לו להגיש עותק מושחר.	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות המכרז בעמוד 17 סעיף 15.2 ("סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז")
94	הזמנה	18	18.6	מבוקש להבהיר כי למציע תישמר הזכות שלא להקים מתקנים באתרים אשר בהתאם לנתוני השטח וההסדרה ייקבע על-ידו כי אינם בעלי כדאיות כלכלית סבירה, וזאת ללא שיראו בו כמי שהפר את התחייבויותיו על-פי המכרז.	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות המכרז בעמוד 33 סעיף 5 ("תמחור שניוניים בתעריפי המתקנים ופיצוי עבור שעות שמש ומגבלות בהזרמה")
95	הזמנה	19	אמת מידה 1 ו- 2	מבוקש כי להגדרת רשות מקומית יתווסף: בקיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים.	הבקשה נדחית.
96	הזמנה	19	אמת מידה 2	מבוקש לאפשר הצגת ניסיון והמלצות של שותף מוגבל במציע המחזיק לפחות 20% מהזכויות במציע, בכפוף להצגת התחייבות	הבקשה נדחית

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
				להתקשרות בין המציע לשותף מוגבל כאמור בביצוע הפרויקטים נשואי המכרז, במידה והמציע יוכרז כזוכה.	
97	הזמנה	19	אמת מידה 3, 5	מבוקש להבהיר כי בדומה לאפשרות הניתנת להוכחת עמידה בתנאי הסף, ניתן לקבל ניקוד כאמור בסעיף עבור הצגת ניסיון של בעל שליטה במציע.	הבקשה נדחית
98	הזמנה	20	אמת מידה 4	מבוקש כי לקוחות/ ממליץ מוניציפאלי יכלול גם המלצות מקיבוצים ו/או אגודות שיתופיות ו/או מושבים ו/או יישובים.	הבקשה נדחית.
99	הזמנה	21	21.2	מבוקש כי במקום "10 ימים" יבוא "14 ימים".	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות הסעיף בחוברת המכרז המתוקנת.
100	טופס 2	23 24	3.1 4.1	מבוקש להתאים את הזמנים בסעיף זה לזמנים האמורים בסעיף 21.2 בעמוד 21.	הבקשה מתקבלת. המציע מופנה להוראות הסעיפים בחוברת המתוקנת.
101	טופס 2	31	5.2	ההפניה לסעיף 14.1 אינה ברורה. מבוקש להבהיר.	ההפניה תוקנה לסעיף 5.1
102	טופס 13	48	4	מבוקש להבהיר כי הסעיף חל רק לגבי מי שסעיף 9 לחוק שוויון זכויות חל עליו וכי מציע אשר אינו עומד ברף הנדרש, אינו נדרש להעביר את התצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.	הבקשה מתקבלת
103	חוזה	64 67 75	4.1 7.1 19.2	מבוקש להבהיר כי העברת הבעלות במתקנים למועצה חלף פינויים, תיעשה בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. הדבר מותר על פי כל דין 2. היזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי שהוא לרבות מיסוי מקרקעין או מס הכנסה בגין הותרת המערכות 3. המערכת יועברו לחברה במצבן As-Is.	הבקשה מתקבלת
104	חוזה	64	4.2	מבוקש להבהיר למען הסר ספק כי הכוונה היא שהקירויים מועברים למועצה מיד עם סיום הקמתם כ"רכיב פיזי" בלבד, בעוד שיתר רכיבי המערכת והזכויות, לאחר שהמערכת הפוטו וולטאית תוקם על גבי הקירוי, יישארו בבעלות היזם עד סיום ההתקשרות.	הבקשה מתקבלת.
105	חוזה	64	5.1.2	מבוקש להוסיף בסיפא "למעט כאמור בסעיף 4 לעיל".	הבקשה מתקבלת.
106	חוזה	64	5.1.4	מבוקש להבהיר כי ככל שלאחר סיום הקמת המתקנים תבצע המועצה שינויים באתר ו/או ייווצר צורך בביצוע התאמות למתקנים שמקורן אינו באופן ישיר במתקנים עצמם ו/או במעשה ו/או מחדל של היזם, אזי עלות ההתאמות כאמור לא תחול על היזם ותשולם במלואה על ידי המועצה.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : ככל שלאחר סיום הקמת המתקנים תבצע המועצה שינויים באתר ו/או ייווצר צורך בביצוע התאמות למתקנים שמקורן במעשה ו/או מחדל של המועצה, אזי היזם יוכל לחייב את המועצה בעלות ההתאמות כאמור ולבצע התאמות בחלוקת ההכנסות בהתאם להוראות והמנגנונים החוזיים כמפורט בנספח 5 ובכפוף לאישור מראש ובכתב.
107	חוזה	64	5.1 (כללי)	מבוקש להוסיף לסעיף 5.1 את ההצהרות הבאות מטעם המועצה: - המבנים עליהם תוקמה המערכות נבנו כדין ובהיתר, אינם כוללים חריגות בניה, ומחזיקים בטופס 4 או בפטור מטופס 4. לבקשת היזם יימסרו אישורים מתאימים המאשרים את האמור.	השואל מופנה לתשובה לשאלה 43.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
				<p>- האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, תפעל המועצה להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים.</p> <p>- המועצה תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. כמו כן, המועצה תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות, ובלבד שלא תוטלנה על המועצה חובות או עלויות שלא צוינו במפורש.</p> <p>- המועצה תחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם.</p> <p>- ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, האחריות לתחזוקת המבנים והאתרים ולשימור תקין של הגגות, היא של המועצה, למעט תקלות או ליקויים שנגרמו ישירות עקב המערכת או העבודות.</p> <p>- המועצה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על המערכות, כגון נטיעה או בניה, ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה.</p> <p>- המועצה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן."</p>	
108	חזרה	64	5.2.2	מבוקש כי במקום המילים " הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת
109	חזרה	64-65	5.2.4	מבוקש למחוק את המילים "במקום עסקו של היזם". כמו כן מבוקש למחוק את המילים "היזם מתחייב לתת להמפקח מטעם המועצה עזרה, מכשירים, עובדים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשמשים בה".	הסעיף יתוקן לנוסח הבא: על היזם להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות ובר מימון על ידי בנק בישראל. המפקח מטעם המועצה יהיה זכאי לבדוק את הציוד לפני אספקה לאתר ו/או באתרים והיזם יאפשר וישתף פעולה עם כל בדיקה כאמור.
110	חזרה	65	5.2.5	הסעיף בנוסחו הקיים מטיל על היזם אחריות מוחלטת לכל נזק או הפסד מכל סוג, ללא קשר למקורו ויוצר חבות כמעט בלתי מוגבלת ליזם.	לאחר המילים ו/או לכל צד ג' יתווספו המילים: "בקשר עם ביצוע העבודות"

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
				לפיכך, מבוקש לתקן את הסעיף כך שאחריות היזם תוגבל לנזקים או להפסדים הנובעים ממעשה ו/או מחדל של היזם, ובהתאם להוראות הדין, לרבות תקנים ו/או הנחיות משרד העבודה והרווחה. בנוסף, מבוקש להבהיר במפורש כי היזם אינו אחראי לנזקים או הפסדים "לכל צד ג'", שכן מדובר בהרחבת אחריות חריגה ולא מקובלת במכרזים מסוג זה.	
111	חוזה	65	5.2.7	מבוקש להוסיף בסיפא "והכל למעט נזק ו/או הפרעה שמקורם במעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה".	הבקשה נדחית. המציע מתבקש לקרוא שוב הסעיף.
112	חוזה	65	5.3.3	מבוקש להבהיר כי עיכובים שנגמרו בשל גורמים שאינם בשליטת היזם, לרבות כוח עליון, עיכובים הנובעים מהמועצה, מגורמים חיצוניים אחרים וכיוצא באלה, לא יהוו הפרה יסודית כאמור בסעיף, וכי ליזם תינתן ארכה להשלמת עבודות ההקמה, בהתחשב באופי וטיב העיכוב שנגרם.	ראה תשובה לשאלה 13
113	חוזה	65	5.3.4	מבוקש להבהיר כי כל העלויות וההוצאות הנובעות מנסיבות שאינן בשליטת היזם, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, עיכובים רגולטוריים, כוח עליון, שינויים יזומים בלוח הזמנים על ידי המועצה וכיוצא באלה, לא יחולו על היזם, כך שהיזם יחויב רק בעלויות הכרוכות בהתאמה ללוח הזמנים במסגרת שליטתו.	ראה תשובה לשאלה 13. המציע מופנה לסעיף המתוקן בחוברת המכרז המתוקנת.
114	חוזה	65	6.3	מבוקש להבהיר ביחס לאילוי מתקנים או רכיבים נדרש היתר הבנייה.	על פי דין
115	חוזה	66	6.6.1	מבוקש להבהיר כי חבות היזם ואחריותו לשיפוי על פי סעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המועצה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	הבקשה נדחית. המציע מופנה לסעיפי האחריות בחוברת המכרז המתוקנת בסעיף 17 להסכם.
116	חוזה	66	6.6.5	מבוקש להוסיף לאחר המילים "ו/או בקשר לכך" בשורה השלישית את המילים "והכל למעט תאונה ו/או חבלה ו/או נזק כאמור אשר ייגרמו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ב"דון". בהתאם, מבוקש למחוק את המשפט "היזם משחרר בזאת את המועצה ו/או כל מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור".	המציע מופנה לסעיף 6.6.5 המתוקן בחוברת המכרז המתוקנת.
117	חוזה	67	6.6.6	מבוקש למחוק את הסעיף ולהבהיר כי חבות היזם ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המועצה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	הבקשה נדחית. המציע מופנה לסעיפי האחריות בחוברת המכרז המתוקנת בסעיף 17 להסכם
118	חוזה	68	8.2	מבוקש כי במקרה כאמור בסעיף, התשלום למועצה יידחה עד לקבלת התשלום בפועל על ידי היזם מחברת החשמל, וזאת כדי למנוע חבות על סכומים שהיזם טרם קיבל בפועל.	הבקשה מתקבלת. נראה נוסח סעיף 8.2 מתוקן.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
119	חוזה	68	8.3	מבוקש להוסיף מנגנון פיצוי או התאמה המאפשר להחזיר או לזכות את היזם במידה ויתקבלו תשלומים ביתר, המאפשר להחזיר או לזכות את היזם בהתאם לסטייה בפועל, כדי למנוע חבות מיותרת או חוסר איזון כספי ליזם.	הבקשה נדחית. אין סתירה עם מסמכי המכרז.
120	חוזה	68	8.5	מבוקש להבהיר כי היזם לא יישא באחריות להפרש שנגרם מנסיבות שאינן בשליטתו, לרבות בניינים שנבנו לאחר ההתקנה, הצללות נוספות, שינויים סביבתיים או כל גורם אחר המשפיע על תפוקת המתקן שאינו בשליטת היזם.	הבקשה מתקבלת. ראה סעיף בחוברת המכרז המתוקנת.
121	חוזה	69	9.4	מבוקש להבהיר כי חבות היזם ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המועצה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	הבקשה אינה מתקבלת. יחד עם זאת, יובהר כי המועצה תודיע ליזם, ככל הניתן ובסמוך לאחר היוודע לה דבר קיומה של תביעה או דרישה כאמור, ותאפשר לו, ככל שהדבר בשליטתה, להשתתף בהגנה מפניה, מבלי לגרוע מזכויות המועצה לנהל את ההליך ולקבל החלטות לפי שיקול דעתה. ראה סעיף 9.4 מעודכן.
122	חוזה	70	11.1	מבוקש כי המנגנון המופיע בסעיף יותאם למתכונת היזמית של המכרז, כך שהיזם יהיה רשאי להיעזר בקבלני משנה ולבצע החלפתם בהתאם לשיקול דעתו, וכי אישור המועצה יהיה נדרש רק במקרה שבו היא מבקשת החלפתו, מטעמים סבירים.	הבקשה מתקבלת באופן הבא. הסעיף ינוסח מחדש: היזם יהא רשאי להיעזר בקבלני משנה לביצוע הפרויקט או חלקו, ובלבד שקבלני המשנה יאשרו מראש ובכתב על-ידי המועצה. אישור כאמור לא יימנע אלא מטעמים סבירים. החלפת קבלן משנה טעונה הודעה מראש וקבלת אישור המועצה בכתב, אשר לא יימנע אלא מטעמים סבירים. מובהר כי היזם יישא באחריות מלאה כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי ההסכם, גם ככל שהביצוע ייעשה באמצעות קבלני משנה
123	חוזה	72	13.4.5.5	מבוקש להבהיר כי הכוונה בהפניה לסעיף 4.2 בנספח א' היא לסעיף 10.1.2 בעמוד 29 למסמכי המכרז.	ההפניה ל-3.1 בנספח א בחוברת המכרז המתוקנת.
124	חוזה	73	13.5.3	מבוקש להוסיף בסיפא "למעט כאשר היזם נדרש לפעול בניגוד לעמדתו המקצועית, אשר הובאה בפני המועצה ונדחתה".	הבקשה נדחית.
125	חוזה	73	14.1	מבוקש למחוק את המילים " , ולרבות ארנונה עירונית".	ראה סעיף מתוקן בחוברת מכרז מעודכנת.
126	חוזה	74	17.4	מבוקש להוסיף לאחר המילים "ו/או בקשר עם הציוד של היזם" את המילים "עקב מעשה ו/או מחדל של היזם". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "לרבות במקרה של נזק על ידי צד ג".	ראה סעיף 17.4 בחוברת מכרז מעודכנת.
127	חוזה	74	17.5	מבוקש להבהיר כי חבות היזם ואחריותו לפיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המועצה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם	ראה סעיף 17.5. בחוברת מכרז מעודכנת.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
				לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב.	
128	חוזה	74	17.6	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיף חלה כפוף לדיני ההתיישנות הקבועים בחוק, וכי אין בסעיף משום הארכה או שינוי של תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק.	הבקשה נדחית. ככל ולא נכתב אחרת במפורש בחוברת המכרז הפרשנות להסכם הינה על פי חוק.
129	חוזה	74	17.7	מבוקש למחוק את הסעיף. הסעיף מטיל חבות מוקדמת על היזם על בסיס טענות בלבד, עוד לפני פסק דין, ויוצר סיכון ופגיעה בזכויות היזם לניהול הגנתו.	ראה סעיף 17.7 בחוברת מכרז מעודכנת
130	חוזה	74	18.1	מדובר בסכום גבוה ביחס לפוטנציאל שהוצג במסמכי המכרז. לפיכך, מבוקש להפחית את סכום הערבות לסך של 100,000 ₪.	הבקשה מתקבלת חלקית. הערבות תופחת לסכום של 150,000 ₪.
131	חוזה	74	18.1-18.2	ישנה סתירה בין הסעיפים ביחס לתוקף ערבות הביצוע הראשונה. מבוקש להבהיר כי על ערבות הביצוע הראשונה להיות בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות הראשונה.	הבקשה מתקבלת
132	חוזה	74-75	18.4	מבוקש כי מנגנון חילוט הערבות יותאם לגובה הנזק האמיתי שנגרם למועצה, כך שהחילוט יתבצע בהתאם למידת הנזק ולא יהיה אוטומטי או מופרז ביחס לנזק בפועל, וזאת תוך שמירה על זכויות המועצה לפי ההסכם והחוק.	הבקשה אינה מתקבלת. יחד עם זאת, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה , לפי שיקול דעתה, מבלי שתהא תלויה בהוכחת נזק בפועל.
133	חוזה	76	19.5	מבוקש להבהיר כי חובת התשלום של היזם כאמור בסעיף לא תחול במקרים הבאים: 1. הסתיים ההסכם מסיבות שאינן באשמת היזם, לרבות מעשה ו/או מחדל של המועצה, שינויי רגולציה, כוח עליון או אירועים בלתי צפויים. 2. במקרה בו הבעלות במתקנים עוברת למועצה והיא ממשיכה לקבל הכנסות. המשך תשלומים מצד היזם במקרה כאמור יוצר כפל תשלומים למועצה בגין המתקנים ועשיית עושר של המועצה על גבי היזם. כמו כן, מבוקש כי תשלום היזם למועצה בסיום ההסכם כאמור בסעיף יותאם לסכומים שהיזם קיבל בפועל או היה יכול לממש בפועל, ולא יכלול סכומים שטרם התקבלו או שאינם בשליטתו של היזם. בהתאם לכך, היזם לא יישא בחבות על תשלומים שלא הגיעו לידינו או שלא הייתה לו אפשרות חוקית ומעשית לממשם.	המזיע מופנה לסעיף המתוקן בחוברת מכרז מעודכנת.
134	חוזה	76	19.6	בפסקה השנייה: א. בסעיף (1) מבוקש כי במקום "0.5%" יבוא "0.7%". ב. בסעיף (3) מבוקש כי במקום "70%" יבוא "60%", בהתאם למחירים המקובלים בשוק.	הבקשה נדחית
135	נספח ב'	98	2	1. מבוקש לשנות את המילים "לתוקפו של הסכם זה" למילים "לתחילת העבודות". 2. מבוקש כי לפני המילים "הקבלן הראשי" יתווספו המילים "היזם ו/או". 3. מבוקש למחוק את המילים "שיערכו ע"י הספק".	ראה סעיף מתוקן לחוברת מעודכנת

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
136	חוזה	76	19.6-9.7	מנגנון החישוב הנוכחי המופיע בסעיפים אלו מתייחס רק לתזרים המזומנים הפנוי מהמתקנים הקיימים ואינו כולל התחשבות בעלויות ההקמה וההשקעה הראשונית שבוצעה על ידי היזם. לשם מנגנון פיצוי הוגן ומאוזן, מבוקש להוסיף שהפיצוי יחושב לאחר ניכוי עלויות ההקמה וההשקעה הראשונית של היזם, כך שהפיצוי ישקף את ההפסד הכלכלי האמיתי של היזם ולא רק את התזרים השנתי הפנוי.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : מהתזרים השוטף יופחת סעיף (4) קרן ההלוואה וריבית ההיוון תועלה ל%3. ראה נוסח מתוקן בחוברת מכרז מעודכנת.
137	כללי	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחים, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המועצה הודיעה למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה למציע לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	הבקשה אינה מתקבלת. יחד עם זאת, יובהר כי המועצה תודיע למציע, ככל הניתן ובסמוך לאחר היוודע לה דבר קיומה של תביעה או דרישה, ותאפשר לו, ככל שהדבר בשליטתה, להשתתף בהגנה מפניה. יתר הוראות ההסכם ייוותרו בעינן.
138	כללי	כללי	כללי	מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזת המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	הבקשה מתקבלת ובכפוף לכך שהשינויים אינם משנים הוראות חוזיות ובכפוף לכל דין כולל תקנות החלות על המועצה.
139	נספח ג'	109	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות	<p>פרק כל הסיכונים</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש למחוק קוד 324 לחילופין מבקש להגביל לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים. - נזק ישיר מבוקש להוסיף מקסימום ₪ 500,000 - רכוש עליו עובדים מבוקש לשנות את המילים "מינימום 2,000,000 מעבר לסכום הביטוח" למילים "מקסימום 500,000 ₪. - רכוש סמוך - מבוקש לשנות את המילים "מינימום 2,000,000 מעבר לסכום הביטוח" למילים "מקסימום 500,000 ₪. - שכר טרחת מומחים / הוצאות מיוחדות / פינוי הריסות מבוקש להוסיף מקסימום 500,000 ₪. <p>פרק צד שלישי</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבקש לשנות את גבול האחריות מ- 20,000,000 ₪ ל- 8,000,000 ₪. - מבוקש למחוק קוד 322 <p>פרק חבות מוצר</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לעדכן לחבות מוצר משולב אחריות מקצועית - מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 8,000,000 ל- 2,000,000 ₪ <p>פרק אחריות מקצועית</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבוקש לעדכן לאחריות מקצועית משולב חבות מוצר - מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 4,000,000 ל- 2,000,000 ₪. 	המציע מופנה לנספח הביטוח המעודכן שפורסם בעמוד המכרז באתר המועצה כנספח נפרד.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
140	נספח ג'	113		<p>פרק צד שלישי</p> <p>- מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 15,000,000 ₪ ל- 4,000,000 ₪</p> <p>- מבוקש למחוק קוד 329</p> <p>פרק חבות מעבידים</p> <p>- מבוקש למחוק קודים 302, 304.</p> <p>פרק חבות מוצר</p> <p>- מבוקש לעדכן לחבות מוצר משולב אחריות מקצועית</p> <p>- מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 8,000,000 ₪ ל- 2,000,000 ₪</p> <p>פרק אחריות מקצועית</p> <p>- מבוקש לעדכן לאחריות מקצועית משולב חבות מוצר</p> <p>- מבוקש להקטין את גבול האחריות מ- 4,000,000 ₪ ל- 2,000,000 ₪</p>	המציע מופנה לתשובה לשאלה 139 לעיל.
141	נספח ב'	98	2	<p>מבוקש למחוק את הסעיף שכן הדרישה בו אינה מעשית. ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות ולכן לא ניתן לקבל אישור על ביטוח עבודות קבלניות עוד בטרם נחתם הסכם ההתקשרות.</p> <p>כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של היזם.</p>	הבקשה מתקבלת. ראה סעיף מתוקן בחוברת מכרז מעודכנת
142	הזמנה	17	16.2-16.3	<p>מבוקש לאפשר הצגת אישור עריכת ביטוחים עבור קבלן מטעם המציע הזוכה חלף המציע הזוכה עצמו, שכן דרישות הביטוח כוללות דרישות שאינן עולות בקנה אחד עם הביטוחים אותם עורכים יזמים, כדוגמת חבות מוצר, שכן יזמים לרוב אינם עורכים ביטוח כאמור מאחר ואינם מספקים מוצר.</p>	ראה נספח ב', פרק 6 סעיף 2
143	הזמנה	15 17	13.4 16.3	<p>מבוקש להבהיר כי הדרישה בסעיף אינה מעשית. ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל ובמועד חתימת הסכם ההתקשרות לא ניתן לקבל אישור על ביטוח עבודות קבלניות, שעה שהיתכנותן של אלה אינה ודאית. לכן, מבוקש כי אישורי הביטוח, יועברו לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של המציע.</p>	ראה נוסח מעודכן במסמכי המכרז, וכמו כן אישור קיום ביטוחים מעודכן שצורף כנספח בעמוד המכרז באתר המועצה.
144	הזמנה	17	16.3	<p>מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים.</p>	הבקשה מתקבלת
145	חוזה	74	17.8	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים "מכל מין וסוג שהוא" וכן בסיפא של הסעיף את המילים "למעט נזקים אשר ייגרמו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בדו"ח".</p> <p>כמו כן מבוקש כי במקום המילים "בכל הביטוחים המתאימים מפני כל נזק אפשרי לרבות נזק שהוא תוצאה של וונדליזם, אסונות, אירועים חריגים (מלחמה, מתקפות טילים, כוח עליון, רעידות אדמה, גניבה, אש וכיוצב)" יבואו המילים "בהתאם לנדרש בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה".</p>	הבקשה נדחית. ראה סעיף 17.8 מתוקן במסמכי המכרז המעודכנים.

אחריות מענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	הזמנה/ נספח	מס
המציע מופנה לתשובה לשאלה 139 לעיל.	אישורי הביטוח המצורפים הינם בנוסח הישן עליו חברות הביטוח אינן חותמת עוד. מבוקש להחליפם באישורים המעודכנים ולאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה בנוגע לאישורים המעודכנים.	כללי	כללי	נספח ג'	146

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
147	הזמנה	5	2.4.2	"המציע הוא בעל מחזור הכנסות מצטבר בין השנים 2022-2024 של לפחות 100 מ' ₪ -" מדובר בשנים בהם היתה מלחמה, תחום הסולארי בארץ היה בירידה משמעותית ועל כן נבקש לשנות את תנאי הסף כדלקמן: המציע בעל מחזור הכנסות מצטבר בין השנים 2020-2022 של לפחות 100 מ' ₪ או לחילופין מחזור הכנסות מצטבר של לפחות 50 מ' ₪ בין השנים 2022-2024.	הבקשה נדחית המציע מופנה להוראות המכרז ביחס לאפשרות להשתמש באיתנות פיננסית של בעל שליטה במציע.
148	הזמנה	5	2.4.3	במכרז בסדר גודל שכזה ראוי שהניסיון המוכח יהיה של המציע עצמו ולא של קבלן משנה, על כן נבקש לשנות סעיף זה ולהסתמך על ניסיון של המציע בלבד.	הבקשה נדחית. המכרז מופנה גם לחברות המתמחות בייזום ולאז דווקא בביצוע.
149	הזמנה	6	2.4.5	במכרז בסדר גודל שכזה ראוי שהניסיון המוכח יהיה של המציע עצמו ולא של קבלן משנה, על כן נבקש לשנות סעיף זה ולהסתמך על ניסיון של המציע בלבד.	הבקשה נדחית
150	הזמנה	6	2.7	הסעיף מפנה לתנאים האמורים בסעיף 3.1.2 – נראה כי מדובר בטעות סופר, נבקש הבהרתכם לאיזה סעיף מפנה הסעיף.	מופנה לסעיף 2.4.2
151	הזמנה	7	3.1.4	מנהל פרויקט- נבקש לבטל את הדרישה לתואר הנדסאי או תואר אקדמאי בתחום הניהול- בתחום הסולארי אין דרישה לתואר אקדמאי בניהול פרויקטים	הבקשה נדחית
152	הזמנה	19	19.6	נבקש כי הציון עבור האיכות והניקוד שיחושב יהיה על נסיונו של המציע בלבד ולא של קבלן משנה מטעמו. לא הגיוני לקבל ניקוד עבור ניסיונו של קבלן משנה כזה או אחר במכרז בסדר גודל שכזה.	הניקוד הינו על בסיס נסיונו של המציע. גם אם ההקמה בפועל הייתה על ידי קבלן משנה בפרויקט של המציע.
153	הזמנה	20	19.6 ס' קטן 5	נבקש לחדד סעיף זה ולהתייחס לגודל מסוים של 3 מתקנים שהוקמו וחוברו שיזכו 5 נק' ונקודות נוספות מעבר לגודל זה. הקמת מערכת אגירה של ארון אחד בהספק 233 קוט"ש שונה מהקמת מכולה למערכת אגירה גדולה.	הבקשה נדחית
154	חוזה	84	4.7.3	בניית סככה ומסירתה – 60 יום, נבקש לשנות ל- 90 יום.	הבקשה מתקבלת

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
155	הזמנה	2 3		יש שני מועדים שונים לתוקף הערבות, נבקש להבהיר מה המועד הקובע.	התאריך הקובע הינו 30.4.26.
156	הזמנה	5	2.4	נבקש למחוק את הסעיף ואתה דרישה לסיווג קבלן סולארי רשום. הסבר: המכרז הינו מכרז לזים המתכלל ומתמחה ביישום פרויקטים של אנרגיה מתחדשת ברשויות ציבוריות ובכלל. המציע נדרש להיות עם יכולת עבודה מול קבלני משנה, מקצועיים ומובילים בתחומם ובהכרח בעלי סיווג קבלני מתאים ובעל היכולת לבחור את קבלן המשנה המתאים והנכון ביותר לרשות. עצם הדרישה להוכיח קבלן סולארי כבר בשלב זה, "מסנדלת" את הרשות ואת יכולת העבודה של המציע באופן מיטיב עם הרשות. מקובל להכיל דרישה זו במפרט הטכני.	הבקשה נדחית, המציע מופנה לעדכון תנאי הסף.
157	הזמנה	5	2.4.2	איתנות פיננסית – נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה באמצעות חברת אם, ובלבד שאחזקותיה במציע עולות על 60%. הסבר: זאת על מנת לאפשר לחברות צעירות, שהוקמו לצורך התמחות עבודה ברשויות ציבוריות, ובעלות הגב והתמיכה הפיננסית הנדרשת מחברת האם, לגשת למכרז.	המציע מופנה להוראות סעיף 2.7
158	הזמנה	5	2.4.3	נבקש כי מניין השנים יהיה עד מועד הגשת ההצעה, כך שייכתב: - "... במהלך 2019 ועד מועד ההגשה במינימום 3 רשויות..." - "כלל הפרויקטים חוברו לרשת החשמל עד למועד ההגשה..." הסבר: זאת על מנת לא לשלול מחברות לגשת למכרז. המכרז מוגש בסוף שנת 2025 ועצם הוכחת פרויקטים שבוצעו במהלך 2025 ועד למועד ההגשה, מראים על חברה פעילה.	הבקשה מתקבלת.
159	הזמנה	5	2.4.4	קירויים – 1. היות ומדובר ברשות, נבקש להוכיח ניסיון בהקמת קירויים במוסדות חינוך ו/או בשטח רשות ציבורית. 2. כמו כן, נבקש להסתפק 2 (בשני) קירויים המחוברים לרשת החשמל . הסבר: הליך הקירוי הינו מורכב ואינו נעשה כלאחר יד. ההליך דורש יכולת תכנון ויישום גבוהות ואורך זמן רב לאישורי הבטיחות המחמירים. הדגש נדרש להיות כי המתקן מחובר לרשת החשמל, אומר בהכרח שעבר את כל ביקורות הבטיחות הנדרשות.	הבקשה מתקבלת באופן הבא: תנאי הסף יתוקן ויכלול 2 קירויים במקום 3.
160	הזמנה	6	2.7	נראה כי נפלה טעות סופר והסעיף מפנה לס. 3.1.2 – נבקש להבין מהו הסעיף הנכון אותו ניתן להוכיח באמצעות חברה קשורה.	ההפניה הנכונה הינה לסעיף 2.4.2
161	הזמנה	19	19.6.3	נבקש להבהיר שהוכחת כלל רכיבי האיכות יכולה להתבצע באמצעות חברה קשורה ו/או קבלן משנה עם הסכם התקשרות עם המציע.	הבקשה נדחית.
162	הזמנה	19	19.6.3	בנוסף, נבקש להרחיב את הגדרת רשות ציבורית כך שתכלול קיבוצים, כמקובל במכרזים כגון זה.	הבקשה נדחית.
163	כללי			כידוע, הקמת קירויים נושאים בחובם עלויות מאוד גבוהות ולא כדאיות. על מנת ליצור כדאיות כלכלית נדרש להתנות ביצוע של הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות בהספק של 1.5 מגה עבור כל 1 מגה קירוי.	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות סעיף 1.10
164	כללי			נבקש לקבל את נספח ד' – סקר נכסים תוך דגש על הבעלות בקרקע.	עלה כקובץ נפרד למסמכי המכרז
165	כללי			נבקש לאפשר סבב שאלות נוסף לאחר קבלת סקר הנכסים.	הבקשה מתקבלת
166	כללי			על מנת למטב את מערכת האגירה ולאפשר אגירת חשמל מאנרגיה מתחדשת, נבקש לאפשר רכישת מערכות פוטו וולטאיות קיימות/או הקמת מערכות פוטו וולטאיות חדשות וזאת על מנת ליצור סנרגיה ואופטמיזציה של מערכת האגירה.	אין מתקנים קיימים בבעלות המועצה

	במידה וישנן מערכות קיימות, נבקש להבהיר כי הרכישה תתבצע רק לאחר בדיקתו של המציע/הזוכה את המערכות הקיימות ואישר תקינותן. המערכות תוקמנה ו/או תרכשנה בהתבסס מו"מ בין הצדדים.				
הבקשה מתקבלת.	מבקשים להבהיר כי ההתקשרות למתקני אגירה מכל סוג שהוא וכל הסדרה שהיא לרבות הסדרת שוק ו/או הסדרות תערפיות אחרות ולא בהכרח לאלו הקשורים למונה צריכה ו/או צרכן ספציפי.			כללי	167
ההכנסות הינן עבור התעריף המשלים בלבד – בניכוי עלות החשמל בהתאם לתעריף המתקן הסולארי באתר.	נבקש לוודא ה"הכנסות" הן הכנסות נטו, קרי, בניכוי עלויות טעינה.	C – אגירה	25	טופס 2 – הצעת המשתתף	168

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
169	חוזה	60	1.6	לבטל ולהחיל כללי פרשנות מקובלים. הקבלן לא מכיר את התנאים של המועצה עם קבלנים אחרים.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : הסעיף יימחק ויירשם במקומו : "במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם או במסמכי המכרז, יפורש ההסכם בהתאם לכללי הפרשנות המקובלים בדין, ולפי עקרונות תום הלב, תוך מתן משקל לנוהג המקובל בפרויקטים דומים, ככל שנוהג כאמור הובא לידיעת המציעים במסגרת מסמכי המכרז."
170	חוזה	60	1.4	הסכם לחמש שנים – לקחת בחשבון שינויים בסביבה העסקית (תעריפי חשמל למשל).	הבקשה נדחית. המציע מופנה להוראות נספח א בכל הקשור להתאמות במחירים המוצעים.
171	חוזה	63	3.20	לא סביר שכל שינוי/הוספה דורשים אישור בכתב מהמועצה – רק במקרה של שינויים מהותיים. היזם הוא הבעלים.	הבקשה נדחית.
172	חוזה	64	4	להוסיף התחייבות של המועצה כי לא יהיו הצללות בתקופה ההפעלה שלא היו במועד חתימת ההסכם.	הבקשה נדחית.
173	חוזה	65	5.2.5	יש להבהיר שאחריותו של הקבלן הינה על פי דין בלבד.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות.
174	חוזה	65	5.2.7	יש להבהיר שאחריותו של הקבלן הינה על פי דין בלבד.	הבקשה נדחית.
175	חוזה	65	5.3.4	להוסיף כי היזם לא יהיה אחראי לאיחור בלוח הזמנים כתוצאה מגורמים שאינם בשליטתו הסבירה כגון חברת חשמל ו/או כוח עליון ו/או פעולות של המועצה ו/או מי מטעמה.	המציע מופנה לסעיף 5.3.3 בחוברת המכרז המתוקנת.
176	חוזה	66	5.3.6	להבהיר שתקופת ההפעלה תחל ממועד הפעלת המערכת	המציע מופנה להוראות הסעיף בחוברת המכרז המתוקנת.
177	חוזה	66	5.3.7	יש לדאוג לאישורים כאמור מראש.	הבקשה נדחית.
178	חוזה	66	6.6	יש להבהיר/לתקן כי: אחריות הקבלן הינה "בהתאם לחבות המוטלת על פי דין", כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות הקבלן תועברנה מיד לטיפול הקבלן ותינתן לקבלן האפשרות לנהל את ההגנה מפניהן, השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב, המועצה לא תתפשר עם התובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.	המציע מופנה להוראות סעיף 6, כולל תתי הסעיפים בו לאחר תיקונם בחוברת המכרז המעודכנת.
179	חוזה	68	8.5	פיצוי כאמור צריך להיות רק אם הירידה בתפוקה נובעת מסיבות שבאחריות הקבלן ולא גורמים חיצוניים למערכת.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
180	חוזה	69	9.4	יש להוסיף/לתקן כי: כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביהם שהינן באחריות הקבלן תועברנה מיד לטיפול הקבלן ותינתן לקבלן האפשרות לנהל את ההגנה מפניהן, השיפוי (ולא הפיצוי) יינתן לאחר קבלת פסק דין שביצעו לא עוכב, המועצה לא תתפשר עם התובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
181	חוזה	69	10	החלפת עובדים צריכה להיות בנסיבות סבירות שיפורטו בכתב. פיצוי מוסכם לא סביר (1000 ₪ ליום)	הבקשה נדחית.
182	חוזה	73	14.1	לא סביר – מיסים והוצאות החלים מטבען על בעל מקרקעין צריכים להיות על חשבון המועצה.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
183	חוזה	74	17.4	יש לתקן כך שאחריות הקבלן הינה "בהתאם לחבות המוטלת עליו על פי דין", וכן לא סביר שהקבלן יהיה אחראי לנזקים שנגרמו על ידי צד ג'.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
184	חוזה	74	להוסיף סעיף 17.9	"על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה ליזם בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	המציע מופנה להוראות סעיף 17.9 (חדש) בחוברת המכרז המעודכנת.
185	חוזה	74	18.4	לא מקובל שהערבות מהווה פיצוי מוסכם. הערבות צריכה להיות רק אמצעי גביה.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
186	חוזה	75	19.1	יש להחיל את נוסחת הפיצוי לקבלן על כל מקרה של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא) אחרת קיימת חשיפה עצומה לקבלן.	הבקשה נדחית.
187	הזמנה	5	2.4.1	מבקשים לאפשר גם סיווג 160 א' 1 לפחות כתחליף ל 191 א זה הספיק לכל מכרז מוניציפלי אחר, למשרד הבטחון ועוד	הבקשה מתקבלת.
188	הזמנה	5	2.4.3	מבקשים שתבהירו שניסיון מוכח בתכנון הקמה ותחזוקה הוא תנאי מספיק ואין חובה שיהיה ניסיון ביזום ומימון, שכן ניסיון כזה, של ייזום ומימון ברשויות מוניציפליות יש לבודדים וזה מצמצם את כמות המתחרים ללא הצדקה.	הבקשה נדחית.
189	הזמנה	6	2.7	יש כאן הפניה לסעיף 3.1.2 לעיל... לא ברור למה הכוונה. אין סעיף כזה לעיל..	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
190	הזמנה	7	3.1.2	מבקשים לאפשר גם הנדסאי חשמל ובלבד שיש לו ניסיון בתכנון מערכות סולאריות שח לפחות שנתיים. אפשר להשאיר תנאי שתכניות ייחתמו בהתאם להרשאה וההסמכה החוקית. ככה ברור שאם יהיו מערכות גדולות מי שיתכנן שיחתום יהיה, ככל שיידרש לפי חוק, מהנדס חשמלאי, בין אם חיצוני ובין אם עובד החברה. אין הרבה תועלת להציג שמות בשלב זה, כי עובדים יכולים להתפטר בכל רגע, ולכן זה לא רלבנטי. מה שרלבנטי, זה לחייב את המציע שמתכנן יהיה בעל ניסיון ומורשה כחוק לפי גודל התכנית.	הבקשה נדחית.
191	הזמנה	7	3.1.3	מבקשים לאפשר גם הנדסאי קונסטרוקציה ובלבד שיש לו ניסיון וותק של 3 שנים לפחות. אין סיבה שיהיה דווקא מהנדס.	הבקשה נדחית.
192	הזמנה	7	3.1.5	מבקשים להסתפק בממונה בטיחות בעל ניסיון של 3 שנים ולא לדרוש שיהיה מוסמך מוסדות חינוך. באף מכרז מוניציפלי אחר, והשתתפנו בעשרות כאלה, לא נדרשה ההסמכה הזו.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
193	הזמנה	8	4.1.3	תנאי השוק, ובעיקר מחירי הציוד ותעריפי חחי יכולים להשתנות מאד עם הזמן. צריך לאפשר מנגנון הגנה מפני שינויים רדיקליים לרעה, לפחות מאחרי 24 החודשים הראשונים, כי לא סביר יהיה	הבקשה נדחית.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
				לדרוש מהיזם לשלם את אותו אחוז אם תהיה צניחה בתעריפים והתייקרות של הציוד למשל.	
194	הזמנה	19	19.6.3	מבקשים לאפשר להציג מאז 2020 ועד היום התקשרויות עם רשויות מקומיות.	הבקשה נדחית.
195	הזמנה	19	19.6.3	ניסיון בקירויים- מבקשים לשנות: כל קירוי שהוקם (עם מערכת סולארית)= 3 נקודות קירוי שהוקם ללא מערכת סולארית עדיין = 2 נקודות	הבקשה נדחית.
196	הזמנה	20	19.6.3	ניסיון ביישום אגירה- מבקשים לשנות- עבור כל מערכת אגירה שחברה- 3 נקודות	הבקשה נדחית.
197	הזמנה	20	19.6.3	יישום קירויים ואגירה במסגרת ההתקשרות- זה סעיף מעורפל מאד והניקוד שלו גבוה מידי. לא ברורה שיטת הניקוד ויש פה סיכון להעדיף מתחרה לא בזכות יכולות אלא בזכות "הבטחות" שעלולות להיות ריקות במבחן התוצאה. אם יש קירויים או אגירות שאתם רוצים, תכניסו אותם כאתרי חובה. אנחנו מבקשים לבטל את הסעיף הזה ולחלק את הניקוד לסעיפים הקודמים בהתאמה.	הבקשה נדחית.
198	טופס 2	25	B	מבקשים להוריד ל 2% את מחיר המינימום למתקן על קירוי נמוך. קשה עד בלתי אפשרי להישאר עם תשואה חיובית סבירה מעל זה	הבקשה נדחית.
199	טופס 2	25	D	בקירוי של מגרש ספורט העלויות כה גבוהות, שלא מתאפשר להצדיק כלכלית אלא אם הרשות תשתתף בחלק מעלות ההקמה- זה יכול להיות ע"י מימון היתר הבניה והתאורה למשל או שתאפשרו לשים פה אחוז שלילי שמשמעותו שהרשות תשתתף במשהו במימון. התועלת שלה היא הקירוי עצמו, זה ברור כבר מעצם המינימום של 0%. אבל זה לא מספיק על בסיס ניסיון העבר..	הבקשה נדחית.
200	טופס 2	25	E	אנא הבהירו מה הכוונה במחיר מקסימום? האם הכוונה היא שלא ניתן מעל 8% או שמא ההיפך לא ניתן להוון בפחות מ 8%?	לא ניתן להוון במעל האחוז הנקוב, לתשומת לב המציע כי הנ"ל נכתב בבוולד "מחיר מקסימום".
201	טופס 2	26	1.6	אנא הבהירו למה הכוונה במשפט שהתמורה תהיה אחרי קיזוז עלות מימון אחזקה וניהול? אם עלות המימון+ אחזקה+ ניהול גבוהה למשל מ70% מההכנסה, האם התשלום לרשות יהיה נמוך מ30% למרות ההתחייבות?	המציע מופנה לתיקון לסעיף במסמכי המכרז המתוקנים.
202	טופס 2	26	1.9	אנא הבהירו שהכוונה ל 15 קו"ט AC	המציע מופנה להוראות הסעיף.
203	טופס 2	27	2	סעיף 7- העלות היא רק לכבל אבל לא מכסה עבודה. מבקשים להוסיף עבור עבודה 150 ש"ח למ"א	הבקשה נדחית.
204	טופס 2	27	13	מבקשים שהמחיר הזה יהיה למ"ר ולא למ"א כי ככה משלמים למסגר	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
205	טופס 2	27	17	פנל גמיש עולה היום 1300 ₪ יותר מפנל רגיל. אתם יכולים לבדוק מול הספק. מבקשים להעלות ל 1300	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
206	טופס 2	29	3.2	לא סביר שאת כל ההוצאות החריגות נדע לפני קבלת צו עבודה. יש דברים שצצים תוך כדי עבודה וצריך לאפשר גם לקבל תמורה עבורן	הבקשה נדחית.
207	טופס 2	29	3.6	אנא הבהירו את הסעיף. לא מובנת ההצעה לשלם ואז לקבל בחזרה.	ראה תיקון לסעיף במסגרת חוברת המכרז המעודכנת
208	טופס 2	29	4.5	יש היום פטור בחוק. יש לבטל את הסעיף	הבקשה נדחית. גם במסגרת הפטור נדרש דוח יועץ בטיחות ואישור כבאות.

מס	הזמנה/ נספח	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	אחריות מענה
209	ביטוח	16	17	<p>בסוף הסעיף יתווספו הסעיפים הבאים:</p> <p>1.1. למשך תוקפו של ההסכם, המזמין מצהיר בזאת כי הוא ערך ביטוח רכוש המבטח את המערכת וכל רכוש אחר הנמצא בסביבתה וכן את המבנה עליו מותקנת המערכת ותכולתה באמצעותו או באמצעות מי מטעמו במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש או למבנה כאמור לעיל, בתנאי ביטוח שאינם נופלים מנוסח "ביט", וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו. הווייתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>1.2. למזמין הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 1.1 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>1.3. המזמין פוטר, את הקבלן והבאים מטעם הקבלן מאחריות בגין נזק שהמזמין זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המזמין לערוך בהתאם לסעיף 1.1 לעיל, ככל שנערכו (או שהיה זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p>	יועץ ביטוח
210	ביטוח		109	<p>עבודות קבלניות</p> <p>נזק ישיר- יתווספו המילים "מקסימום 2,500,000 ₪"</p> <p>רכוש עליו עובדים- יתווספו המילים "מקסימום 2,500,000 ₪"</p> <p>רכוש סמוך- יתווספו המילים "מקסימום 2,500,000 ₪"</p> <p>מומחים/ הוצאות מיוחדות/ פינוי הריסות- יתווספו המילים "מקסימום 2,500,000 ₪"</p> <p>כמו כן מבוקשת מחיקת קוד 317</p> <p>צד ג'- מבוקשת מחיקת הקודים 307, 317, 329</p> <p>חבות מעבידים- מבוקשת מחיקת קוד 307</p> <p>אחריות מקצועית וחבות מוצר- נבקש לצרף אותם כביטוחים משולבים- מבוקשת מחיקת קוד 320</p>	המציע מופנה לתשובה לשאלה 139 לעיל.
211	ביטוח		112	<p>יש לציין באופי העסקה "שירותי תחזוקה"</p> <p>צד ג'- מבוקשת מחיקת קוד 329</p>	המציע מופנה לתשובה לשאלה 139 לעיל.

אחריות מענה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד	הזמנה/ נספח	מס
	<p>חבות מעבידים - מבוקשת מחיקת קוד 302,308, 304</p> <p>אחריות מקצועית וחבות מוצר - נבקש לצרף אותם כביטוחים משולבים - מבוקשת מחיקת קוד 320</p> <p>פירוט השירותים - יש להוסיף את קוד 088</p>				

מס	הזמנה/נספח חוזה/	עמוד	הסעיף במכרז	שאלה/ הערה	אחריות מענה
212	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות			מבוקש לקבוע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה וזאת לאחר פרסום המענה על שאלות ההבהרה בסבב הנוכחי.	המציע מופנה לתשובה לשאלה .83
213	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות			מבוקש, כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ייקבע לפחות 14 ימי עבודה לאחר פרסום תשובות הבהרה על ידי המזמינה.	המציע מופנה לתשובה לשאלה .83
214	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות			המציע, הינה שותפות רשומה של שתיים מהחברות המובילות במשק, כאשר כל אחת מהן מחזיקה ב- 50% מהזכויות במציע. כמקובל, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף והאיכות באמצעות אחת או יותר מהשותפות המרכיבות את המציע ו/או בחברות הקשורות אליהן לרבות חברות אחיות.	המציע מופנה לסעיף 2.7 לנוהל הצעות המחיר. למען הסר ספק, בעלות של 50% במציע כולל בשותפות נחשב כבעל שליטה במציע בהתאם להוראות המכרז.
215	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות			מבוקש לקבוע כי באחריות המזמינה להקצות את גגות נכסיה להתקנת המערכות הסולאריות כשהן פנויות ונקיות מכל חפץ ו/או לכלוך.	המציע מופנה לסעיפים 3.25-3.31 להסכם בחוברת המכרז המעודכנת
216	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5	2.4.2	מבוקש לעדכן את תנאי הסף כך שהמציעים יהיו רשאים להציג יכולת ביצוע מוכחת בהיקף של 100,000,000 ₪ לפחות, כחלופה לדרישה להציג הון עצמי שלא יפחת מ-10 מ' ₪, (לפני מע"מ) לפחות. זאת, באמצעות אחת או יותר מהאסמכתאות הבאות: יתרות בנק של אחת או יותר מהשותפות המרכיבות את המציע ו/או בחברות הקשורות אליהן לרבות חברות אחיות, מכתב אשראי בנקאי, מסמך התחייבות (LOI) של תאגיד מימון.	הבקשה נדחית. תשומת לב המציע לסעיף 2.7 לנוהל להגיש הצעות
217	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6	2.7	בסעיף יש הפניה לסעיף 3.1.2. על פניו מדובר בטעות סופר ועל כן נבקש לעדכן את ההפניה לסעיף הרלוונטי ולהבהיר כי המציע יהיה רשאי להוכיח עמידה בתנאי הסף והאיכות באמצעות אחת או יותר מהשותפות המרכיבות את המציע ו/או בחברות הקשורות אליהן לרבות חברות אחיות	ההפניה הינה לסעיף 2.4.2
218	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7	3.1.1 3.1.4	על פי הנוסח, ניתן להציג "צוות ליבה" של עובדים המועסקים ישירות על ידי המציע, או כפריילנסרים. היות והמציע הינו שותפות של שתי חברות מובילות, מבוקש להבהיר כי ניתן להציג גם עובדים המועסקים על ידי השותפות המרכיבות את המציע, או חברות קשורות אליהן.	הבקשה מתקבלת

הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי המזמינה לא תסרב להחלפת איזה מבעלי המקצוע אלא מטעמים סבירים ויהיה עליה לנמק את החלטתה.	3.1.6	7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	219
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר כי תקופת הזמן שנקבעה בסעיף 4.1.1 מתייחסת לתקופת ההתקשרות הראשונה ולא לתוקף ההצעה של המציע הזוכה.	4.1.1	8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	220
הבקשה נדחית. יש תקופות אופציה המאפשרים את הארכת ההתקשרות לעוד 36 חודשים.	נוכח העובדה כי ידוע שייתכן ובאיזור הגאוגרפי נשוא מכרז זה קיימות מגבלת רשת מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות הראשונה תעמוד על לפחות 3 (שלוש) שנים ממועד הודעת הזכייה.	4.1.2 4.1.3	8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	221
הבקשה מתקבלת חלקית. מבנים המפורטים בנספח לגביהם הוגשה בקשה לאסדרה על ידי המציע שייכים להתקשרות עם המציע ולא ניתן יהיה להעבירם לקבלן אחר ללא סיום ההתקשרות עם המציע. עם זאת, המציע לא יהיה זכאי לזכות סירוב כלשהיא ביחס למתקנים נוספים אחרים ולמועצה תהיה הזכות הבלעדית להחליט אם להוציא צו למציע לגביהם או להוציאם בהליך נפרד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	על מנת לאפשר הגשה תחרותית למכרז, נבקשכם לאשר כי זכותה של המועצה להתקשר עם קבלנים נוספים, תחול רק ביחס למבנים שאינם כלולים בנספחים ד-ה', וכן רק במקרה שבו היזם אינו מקיים אחר התחייבויותיו היסודיות בהסכם זה. עוד מבוקש להבהיר כי למציע הזוכה תינתן זכות סירוב ראשונה.	4.1.5	8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	222
הבקשה מתקבלת.	כמפורט בסעיף 4.2.4, מהות ההתקשרות הינה מתן הרשאת שימוש בלבד באתרים הרלבנטיים לטובת הקמה, הפעלה ותחזוקת המתקנים, ולא עסקת שכירות, ומשכך לא נדרש אישור שר הפנים. אם בכל זאת לדעתה של המזמינה חלה עליה חובת אישור שר הפנים הרי שקבלת כלל האישורים הינם באחריותה של המזמינה בלבד.	4.2.3	8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	223
המציע מופנה הצהרות המציע סעיפים 3.25-3.31 בהסכם בחוברת המכרז המעודכנת	מבוקש להבהיר כי זכותה של המועצה לעשות שימוש בגג ובמקרקעין הינה בכפוף לכך שלא יהא בשימוש זה כדי לפגוע במערכת הסולארית על כלל חלקיה ו/או בתפוקות המערכת ו/או בשירותי התחזוקה שעשויים להידרש לצורך טיפול שוטף במערכת. כמו כן, מבוקש להבהיר כי כל כניסה של נציגי המזמינה לאתרים פעילים כפופה לתיאום מראש עם הזוכה, וכי בכל עת שהותם באתר נציגי המזמינה יפעלו בהתאם להנחיות הבטיחות של הזוכה.	4.2.4	8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	224
מועדים מעודכנים להגשת המכרז מפורסמים בנספח נפרד בעמוד המכרז באתר המועצה. אין להסתמך על המועדים כמפורט במסמכי המכרז.	שימו לב כי קיימת סתירה במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. בסעיף 9.5 נכתב שהמועד הינו ביום 23.12.2025 בשעה 14:00. לעומת זאת, בסעיף 2.1 נכתב שהמועד הינו ביום 23.12.2025 בשעה 15:00.	9.5	10	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	225
הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי המציעים יהיו רשאים להמציא ערבות דיגיטלית במקום כתב ערבות פיזי במסגרת הגשת ההצעה למכרז.	13	15	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	226

227	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	15	13.1	מבוקש להבהיר, כי המציעים יהיו רשאים להנפיק ערבות ע"י שלוחה של בנק בין לאומי.	הבקשה מתקבלת
228	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	15	13.5	מבוקש להבהיר כי בטרם חילוט הערבות יזמן הקבלן לשימוע וכן יתאפשר ליזם לתקן את ההפרה הנטענת. בנוסף, חילוט הערבות יבוצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בבנק. הדרישה הנוכחית לפיה החילוט ייעשה ללא שהות מספקת ממועד קבלת ההודעה אינה ישימה. דרישת החילוט תעשה באמצעות במסירה ידנית או בדואר ולא באמצעות פקס או אימייל.	הבקשה נדחית. יובהר כי סעיף 13.5 ועילות החילוט המנויות בו מנוסחים בהתאם לדין ולפרקטיקה המקובלת, ומשקפים מקרים המצדיקים חילוט ערבות ללא צורך בשימוע מוקדם. לפיכך, לא נדרש תיקון בסעיף 13.5 מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תפעל, ככל שהדבר ניתן ובהתאם לנסיבות, למתן הודעה מוקדמת בכתב לזוכה טרם חילוט הערבות
229	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות נספח ג' (ביטוח)	17 21	16.3 21.2	מבוקש להבהיר כי אישורי הביטוח החתומים יומצאו על ידי הזוכה לאחר קבלת צו תכנון ראשון (אך בכל מקרה לפני קבלת צו ביצוע) וזאת על מנת למנוע הוצאת כספים מיותרת על ידי הזוכה לצורך כינון ביטוחים שיכנסו לתוקף לפני שיבוצעו עבודות בפועל, שכן הדבר עלול לייקר את הצעות המחיר במכרז שלא לצורך.	הבקשה מתקבלת. ראה תשובות לשאלות קודמות וכן תיקון לסעיף 5.2.2. בחוברת המכרז המתוקנת.
230	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות נספח ג' (ביטוח)	18	18.6	על מנת לאפשר את מקסום תפוקת המערכות כנדרש, נבקש להבהיר כי המועצה מתחייבת לסלק הצללות, ככל שהדבר ניתן.	המציע מופנה להצהרות המציע סעיפים 3.25-3.31 בהסכם בחוברת המכרז המעודכנת
231	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	19	19.6.3 אמת מידה מס' 4	1. נדרש להבהיר כי ניסיון מנהל הפרויקט הינו מעל 5 שנים בניהול פרויקטים בתחום המערכות PV. 2. נדרש להבהיר כי מזוהר בניסיון בביצוע של מעל 5 פרויקטים בתחום ה-PV עבור רשויות מקומיות. 3. גם חוות הדעת צריכות להתייחס לפרויקטים בתחום ה-PV ולא על כל פרויקט בוצע ע"י מנהל הפרויקט. 4. מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמינה תחליט לערוך ראיון עם מנהל פרויקט של מציע אחד, המזמינה תפעל באופן שיויוני כלפי שאר המציעים.	הבקשה מתקבלת
232	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	19	19.6.3 אמת מידה מס' 6	לטובת עמידה באמת המידה מס' 6 מבוקש להבהיר את הדרישה של המזמינה. על פניו, ניתן להבין כי המציעים נדרשים להציג התכנון העקרוני לביצוע קירויים ומתקני אגירה.	מובהר כי לא נדרש להגיש תכנון לקירויים בפרויקט אלא לציין היכן המציע יבקש להקים קירויים וכן להעביר תיעוד של פרויקטים קודמים אשר יאפשר להתרשם מאיכות הקירויים שבוצעו על ידי המציע (בצורה של תיעוד ויזואלי ו/או תוכניות).
233	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות;	20 26	19.8 1.10	טופס 19 לא צורף למסמכי המכרז.	ראה תשובה לשאלה 41.

				מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	
הבקשה מתקבלת. ראה סעיף בחוברת מכרז מעודכנת.	מבוקש להבהיר כי הניסוח המפורט בטופס חוזר על עצמו ויכול לייצר סתירות בין כתב הערבות, הוראות סעיף 13 למסמך ההזמנה להציע הצעות וטופס מס' 2. לאור האמור מבוקש לשנות את ניסוח הסעיף לאופן הבא: "כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים כמפורט בטופס מס' 16 למסמך ההזמנה להציע הצעות."	4.1	24	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	234
ראה סעיף 5 בחוברת המכרז המעודכנת.	כדי למנוע טעויות שעלולות לגרום לפסילת הצעות, נבקש שהמזמינה תציין את מועד תוקפן של ההצעות או לחילופין יעודכן הנוסח ויקבע שההצעה תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות המכרז.	5	24	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	235
הבקשה נדחית. המציע מופנה לתשובה לשאלה 163.	כדי לאפשר ליזם להגיש הצעה תחרותית במכרז, מבוקש להבהיר כי כל צו יכלול מיני' של 85% גגות ולא יותר מ-15% קירוים וחניונים.	1	25	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	236
הבקשה נדחית	שיטת התמחור קובעת שהתשלום למועצה יהיה בסכום השווה לאחוז מסוים מתוך הכנסות המתקן. מבוקש לתקן את המנגנון כך שהמזמינה תשתתף באחוז מסוים מתוך רווחי הפרויקט ולא מתוך הכנסותיו וזאת בכדי לשקף את הוצאות המציע בהקמת ותפעול המתקנים.	1.3	25	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	237
הבקשה נדחית, מלבד שיעור ההיוון סעיף E שעלה ל-9%.	סעיף A – מבוקש לתקן מחיר מיני' ל-20% סעיף B – מבוקש לתקן מחיר מיני' ל-0% סעיף C – מבוקש לתקן מחיר מיני' ל-0% סעיף E – מבוקש לקבוע שיעור מקסימום להיוון – 10%	1.4	25	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	238
המציע מופנה להוראות סעיף 5 בנספח 1.	מבוקש להבהיר כי סעיפים D,B (קירוים) הכוונה כי המחיר הנדרש יחושב בהתאם לתעריף התחלתי ואינו יחול על תעריף המשכי. כלומר התמורה האמורה בהצעת המציע בסעיף זה יהיה רק כאשר קיים חיבור חשמל נפרד לקירווי הסולארי.	1.4	25	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	239
המציע מופנה לסעיפים המתוקנים בחוברת המכרז (1.5+1.6)	מבוקש להבהיר כי נוסחת החישוב אינה תואמת את המנגנון הרצון. מבוקש לתקן את סעיפים A-D בהתאם לנוסחה הבאה: $\left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}} \right) * (\text{ניקוד מרבי לסעיף})$ ואילו לסעיף E יש לחשב בהתאם לנוסחה הבאה: $\left(\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \right) * (\text{ניקוד מרבי לסעיף})$	1.5	25	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	240

241	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	26	1.7	מבוקש להבהיר את ההפניה לסעיף 11.1, על פניו מדובר בטעות סופר. בנוסף, מבוקש להבהיר, למען הסר ספק כי עבודות הגינון בשטחי המועצה ובפרט באתרים שבהם יותקנו המערכות והמתקנים ייעשו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה. מבוקש להבהיר כיצד סעיף זה עולה בקנה אחד עם הוראות סעיף 2.2 לפיו בגין עבודות נוספות אשר חורגות מתכולת העבודה יהיה זכאי המציע לתשלום באמצעות אחד המנגונים המוצעים. עבודות אלו בהכרח צריכות לזכות את המציע בתשלום נוסף ולכן מבוקש למחוק את סעיף 1.7.
242	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	26	1.9	מבוקש להבהיר כי ערך ההספק הינו AC
243	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	27	2 עבודות נוספות	חסר מחיר עבור העתקה של דוד שמש.
244	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	27	2.1 טבלה סעיף 15	מבוקש להסיר את המילים "עבודות תיקון בינוי במסגרת האיטום" יש להבהיר כי המזמינה עוסקת בתכנון, הקמה והפעלה של מערכות סולאריות ואינה עוסקת בליקויי בניה בין אם באיטום ובין אם אחרים. עוד בסעיף זה מבוקש להוריד את המילה "בטון" ולקבוע כי המחיר בסעיף זה יעודכן בהתאם לאמור בסעיף 14 שבטבלה קרי 90 ש. עוד מבוקש להבהיר כי אחריות היזם לאיטום הינה לרצפת הגג ולרולקות עד לגובה 20 ס"מ באחריות המזמינה ניקוי שוטף של שטח הגג ובכלל זאת פתחי ניקוז וכן פינוי שוטף של אלמנטים שבגג שאינם בבעלות היזם.
245	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	27	2.1 טבלת עלויות נוספות	1. תוספת לממיר סולאראדג' לכל קילוואט מותקן – 220 ש"ח 2. בדיקת הצפה גג – 1,750 ש"ח
246	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	28	2.3	מבוקש להחיל מנגנון זהה לזה הקבוע בסעיף 2.2 גם ביחס לעבודות נוספות שיחולו בקשר עם הקמת מערכות האגירה.
247	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	28	2.4	מבוקש להבהיר אם ההפניה הינה לסעיף 3.1. חיובי
248	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	29	3.2	יש להבהיר כי היזם יהא מחויב לקבל את אישור הפיקוח לעבודה נוספת טרם הוצאת צו עבודה ו/או טרם ביצוע העבודה הנוספת, לפי העניין. היזם יהיה מחויב לקבל את אישור הפיקוח לעבודה נוספת לאחר תכנון מפורט ולפני צו עבודה. ככל ויצא צו עבודה לפני תכנון מפורט יוכל הספק להגיש לאישור לאחר התכנון המפורט. ככל ותהיה

עבודה חדשה שלא הייתה נדרשת / ניתנת לידיעה במועד צו העבודה יוכל הספק להגישה לאישור הפיקוח.					
אין שינוי בנוסח הסעיף. עם זאת מובהר כי במועד הנוכחי המועצה פנתה לקבלת תשובות מחלק לאתרים כמפורט בנספח 4 וכי תהיה זכאית להחזר מהמציע הזוכה בגין תשובות המחלק באותם אתרים בהתאם להוראות סעיף 4.1.	מבוקש להבהיר באילו נסיבות מבצע המזמין את העבודות המפורטות בסעיפים 4.1 עד 4.6, זאת אף שהכותרת מבהירה כי עבודות אלו כלולות בהצעת המציע. בהתאם לכך, מבוקש למחוק את הסעיף במלואו או לתקן את סעיף 4.7 כך שיחול אך ורק במקרה שבו קיים חשש ממשי כי היזם אינו מסוגל לבצע את העבודות האמורות.	4	29	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	249
הבקשה מתקבלת חלקית. מועד התשלום יעודכן למועד השלמת העבודות הנוספות והמספור תוקן. אין שינוי נוסף בהוראות סעיפי המכרז.	נבקש לעדכן כי מועד התשלום בגין ביצוע עבודות נוספות ימנה ממועד השלמת ביצוע העבודה הרלוונטית. בנוסף, מבוקש להבהיר, כי בכל מקרה התשלום בגין העבודות הנוספות לא יהיה באמצעות מנגנון הזיכוי המפורט בסעיף 10.1.2. כמו כן, נבקש לתקן את מספור הסעיף כך שהסעיף המעודכן יהיה סעיף 3.1.1.	10.1.1	29	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	250
הבקשה מתקבלת	על מנת למנוע סתירות ואי בהירות, נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את הנוסח הבא: "למעט אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 4.6 למפרט הטכני"	3.3	29	טופס 2	251
4.הבקשה מתקבלת ובלבד שהמועצה לא ביצעה העבודות בטרם נחתם הסכם עם המציע הזוכה. 4.2. הבקשה מתקבלת. 4.3. הבקשה נדחית. המפורט בסעיף 4.3 הינו עבור קונסטרוקציה לקירוי ולא לסולארי. תכנון סולארי כולל קונסטרוקצית אלומיניום לסולארי כלול בסעיף 4.2	נבקש להבהיר כי בטרם הקיזוז תינתן ליזם האפשרות לבחור האם לבצע את העבודות הללו בעצמו ועל חשבונו. נא אשרו כי הספק אינו מחויב להשתמש בתוכניות המזמין וככל שלא יעשה בהן שימוש גם לא ישלם עבורן. מחיר לתכנון מפורט למערכת נגזר מגודל המערכת, נא פרקו לגדלים המפורט בסעיף 4.3 כלול בתכולה של התכנון המפורט שבסעיף 4.2.	4 4.2-4.6 4.2 4.3	29	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס 2	252
המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.	נראה כי נפלה טעות סופר ויש לתקן את ההפניה בסעיף לסעיף הרלוונטי.	5.2	31	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס מס' 2	253
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף כי במקרה שבו המועצה תבחר לבטל את ההסכם ביחס למתקנים הללו, ישולם ליזם בגין העלויות הישירות שהושקעו עד לאותו המועד.	5.4	31	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות טופס מס' 16 – נוסח ערבות מכרז	254
המציע מופנה לנוסח הערבות המתוקן בחוברת המכרז המעודכנת.	מדובר בסעיף שאינו סטנדרטי בכתבי ערבות, ועל כן נבקש למחוק את ההרחבה. ממילא מדובר בערבות אוטונומית.	7	52	מסמך א' – חלק ב' – חוזה	255
המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.	הגדרת המונח "תקופת התקשרות להפעלה": הגדרת מועד תחילת התקופה כוללת חלופות הסותרות ביניהן, ועל כן מבוקש להבהיר כי התקופה תחל במועד חיבור המתקן לרשת	1.4	60		256

	החשמל ע"י חברת החשמל ו/או תחילת ייצור ההכנסה.				
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף הגדרה למונח יום: "יום עסקים" - הוא כל יום שבו מתבצעת פעילות עסקית רגילה, למעט ימי מנוחה וימי חג רשמיים.	1.4	60	חלק ב' - חוזה	257
המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.	יש לתקן את הסעיף כך שבמקרה של העדר הוראה יחולו כללי הפרשנות על פי דין. המציע אינו מודע לתנאי ההתקשרות של המועצה עם קבלנים אחרים, וממילא מרביתן של התקשרויות אלו אינן רלוונטיות להתקשרות נשוא מכרז זה.	1.6	60	חלק ב' - חוזה	258
המציע מופנה להוראות הסעיף.	על המזמינה להתחייב כי המבנים נבנו בהיתר/פטור מהיתר וללא חריגות בניה שכן אין ליזם שום יכולת לדעת זאת, גם לא מבחינה פיזית, משפטית או תכנונית של הנכס. כמו כן, לבקשת היזם, תמציא המזמינה אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.	2.2	61	חלק ב' - חוזה	259
המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.	נבקש להחליף את המילים "לפי תנאי והחלטות המועצה" במילים "לפי הדין והסכם זה" יש להבהיר כי התחייבויות היזם ומצגיו הינן ביחס להתחייבויות לפי הדין וההסכם ולא בהתאם לתנאים והחלטות, שלחלקן הרב הוא כלל אינו חשוף.	3.9	62	חלק ב' - חוזה	260
השואל מופנה לתשובה לשאלה 43.	מבוקש להוסיף סעיף חדש שכותרתו "הצהרות והתחייבויות המזמינה" בהתאם לנוסח שלהלן: "המזמינה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזאת כדלקמן: 1. כי האתרים נקיים משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכי במידת הצורך תפעל להחרגת האתרים (או חלקם) מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הקמת המתקנים ותחזוקתם. 2. כי תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות וכן תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על המזמינה חובה או עלות כלשהי שלא צוינו במפורש. 3. כי תחתום על כל המסמכים הנדרשים על מנת להעביר את מוני הייצור באתרים על שם היזם או על שם אחר שיוורה. 4. כי באחריותה לתחזק את המבנים והאתרים ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותן התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות.	4.25	64	חלק ב' - חוזה	261

	5. כי תחתום על כל מסמך סביר ומקובל בנסיבות העניין כדי לאפשר ליזם לקבל מימון עבור העבודות, ככל והדבר יידרש על ידי הגורם המממן.				
262	חלק ב' – חוזה	64	4.1	מבוקש להבהיר כי העברת המערכות (להבדיל מהקירויים) לבעלות המועצה תתאפשר אך ורק בתום תקופת הפעלה מלאה של המערכות הרלבנטיות (דהיינו פרק זמן של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חיבור המערכת לרשת החשמל). כמו כן, הותרת המערכות על כנן והעברת הבעלות בהן למועצה (חלף פירוקן) תתאפשר אך ורק בכפוף לכך שהדבר אפשרי על פי הוראות כל דין (לרבות האסדרה שבמסגרתן יחוברו המערכות), וכן בכפוף לכך שהיזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי בגין הותרת המערכות על כנן (לרבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין).	
263	חלק ב' – חוזה	64	4.2	מבוקש להבהיר כי תחזוקת הקירויים עצמם הינה גם כן באחריות המועצה, שכן מדובר בקונסטרוקציה שעוברת לבעלות המזמינה החל ממועד השלמת העבודות.	
	הבקשה מתקבלת, השואל מופנה לנספח 2 פרק 3 סעיף 11 בחוברת המכרז המעודכנת: 1. אחריות מוצר: אחריות היזם לעבודות הקונסטרוקציה תהיה לתקופה של 5 שנים ממועד מסירת המתקנים			מבוקש להבהיר כי כל כניסה של נציגי המזמינה לאתרים פעילים כפופה לתיאום מראש עם היזם, וכי בכל עת שהותם באתר נציגי המזמינה יפעלו בהתאם להנחיות הבטיחות של היזם.	
264	חלק ב' – חוזה	65	5.2.4	מבוקש להבהיר כי חבות היזם לא תחול ביחס לפגמים ו/או ליקויים שנגרמו ע"י גורמים מטעמה של המועצה ו/או נזקי זדון ו/או כח עליון ו/או שימוש לא מורשה בניגוד להנחיות היזם. בנוסף נדרש להבהיר כי ככל שהיזם יידרש ליישם את הערות המזמינה במהלך תכנון או ביצוע העבודות, חרף דעתו החולקת של היזם, המזמינה תהא אחראית לכל נזק שייגרם כתוצאה מיישום הערותיה כאמור.	
265	חלק ב' – חוזה	65	5.2.7	מבוקש להבהיר כי גישת היזם למתקנים תתאפשר במהלך כל תקופת ההרשאה, בתיאום מראש עם המועצה, ותוך מניעת הפרעה שלא לצורך.	
266	חלק ב' – חוזה	65	סעיף 5.2.8	הקבלן לא יהא אחראי לעיכובים שאינם באחריותו ושליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמינה ו/או צדדי ג' ו/או כוח עליון. כמו כן, היזם יהיה רשאי לפעול להקמת המתקנים בהתאם למועדים המפורטים באישור המכסה, לרבות	
267	חלק ב' – חוזה	65	סעיף 5.3.3	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.	

	אם יתקבלו ארכות לאסדרה מכוחה המתקנים יוקמו.				
268	חלק ב' – חוזה	66	6.3	מבוקש להבהיר כי היזם יפעל לקבלת היתר בנייה, להקמת מתקן שהקמתו טעונה קבלת היתר, בכפוף לקבלת צו עבודה וכן בכפוף לכך שהמועצה תסייע בכל שלבי הוצאת ההיתר.	המציע מופנה להוראות סעיפים 6.1-6.6
269	חלק ב' – חוזה	66	6.6.4	נבקש להבהיר כי השמירה והגידור באתרים יתבצעו בהתאם להוראות הדין והתקנים המחייבים.	הבקשה נדחית, אין שינוי בנוסח הסעיף.
270	חלק ב' – חוזה	67	6.6	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף, את הנוסח הבא: "על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר כי חובת השיפוי לפי הסכם זה כפופה, לקיומו של פסק דין חלוט או החלטת רשות מוסמכת שאינה ניתנת לערעור וכן בכך שהחברה לא תתפשר בכל תביעה או דרישה כאמור בלא קבלת הסכמת היזם, והיא כפופה לכך שהמועצה יידעו את היזם בסמוך לאחר קבלת התביעה/דרישה, אפשרו ליזם להתגונן כנגדה ולא התפשרו בהן בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב."	הבקשה נדחית. לסיפא יתווסף סעיף 6.6.7 : מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה , המועצה תיידע את היזם, ככל שהדבר ניתן ובסמוך לאחר קבלת תביעה או דרישה כאמור, ותאפשר לו להשתתף בהגנתה. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לנהל את ההליך לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות קבלת החלטות בדבר אופן ניהול ההליך, או מחובת היזם לשפות את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה.
271	חלק ב' – חוזה	67	7.1, 7.3	מבוקש להבהיר כי היזם יחזיר את האתר לקדמותו להוציא בלאי סביר ו/או טבעי, ולמען הסר ספק היזם לא יידרש לתקן פגמים או ליקויים באתר שלא נגרמו עקב פעילותו או פעילות המערכת באתר. נכון להיום, על פי כל האסדרות הרלבנטיות, היזם נדרש בפירוק מערכות שהותקנו על ידו עם תום האסדרה. ככל והמזמינה תבקש מהיזם שלא לפרק את המערכת אלא להותירה לאחר תום תקופת הפעילות, אזי מבוקש להבהיר כי הדבר ייעשה בכפוף לתנאים הבאים: (א) הדבר מותר על פי כל דין, (ב) היזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי שהוא לרבות מיסוי מקרקעין או מס הכנסה בגין הותרת המערכות על כנן; ו- (ג) המערכת יועברו למזמינה במצבם As-Is.	המציע מופנה לתשובה לשאלה 103.
272	חלק ב' – חוזה	68	8.2	מדובר בדרישה שאינו סבירה. התשלום למועצה אמור להתבצע באופן יחסי מהתשלומים שיתקבלו בפועל מחברת החשמל. לא יתכן שהיזם יישא הן בעלויות ההקמה והן יידרש לשלם למועצה דמי הרשאה מבלי לקבל תשלום מחברת חשמל.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
273	חלק ב' – חוזה	68	8.5	מתווה ההתקשרות במכרז מבוסס על כך שהיזם נושא בעלויות ההקמה, ואילו הצדדים מתחלקים בהכנסות (או ברווחים) שיתקבלו בתקופת התפעול. נוכח זאת, אין זה סביר שהיזם יישא בעצמו גם בסיכונים הכרוכים בפער בין צפי הייצור להיקפי הייצור בפועל, וודאי כאשר מדובר על תחזיות צופות פני עתיד לטווח ארוך ובסביבה משתנה.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.

	בנסיבות אלו, מבוקש לבטל המנגנון הקבוע בסעיף זה..				
274	חלק ב' - חוזה	68	8.6	מבוקש להבהיר, כי במקרים שבהם יש מתקן ייצור או אגירת חשמל במקום צרכנות (למשל, גג מבנה), חח"י גובה מהצרכן תשלום נפרד הנקרא "צריכה בגין ייצור" (הקוט"ש שנמכרים לחח"י באמצעות מתקן הייצור או האגירה באתר מחויבים חזרה על ידי חח"י). במקרים כאלה לא ניתן לספק את החשמל באמצעות מספק וירטואלי אלא בעל המונה מקבל חשבון נפרד. כמוכן שבנסיבות כאלה, כאשר המונה רשום על שם היזם, מי שאמור לשלם את החיוב הוא הצרכן (המועצה או המזמין הרלבנטי). מבוקש להבהיר כי המועצה (או צרכן החשמל הרלבנטי) תשלם בגין חיוב "צריכה בגין ייצור" זה.	
275	חלק ב' - חוזה	68	8.6	לאור השינויים העתידיים במשק החשמל, אשר הינם בעלי השפעה על שוק האספקה, מבוקש להוסיף סעיף שינוי בהוראות הדין בנוסח הבא: "במקרה בו יוטלו על מספקי חשמל קנסות ו/או דרישות חדשות ו/או תשלומים אחרים על ידי חברת החשמל ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשמל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, אשר אינם ידועים במועד חתימת הסכם זה (בעקבות שינוי ברגולציה ו/או בדיון), ידונו המועצה והיזם בתום לב ויסקימו על התאמת הסכם זה לשינויים כאמור. במקרה כאמור, היזם יהא רשאי שלא לקבל פרויקטים נוספים."	
276	חלק ב' - חוזה	68	8.7	נבקש להבהיר כי הוראות סעיף זה יחולו מבלי לגרוע מזכויות הצדדים לפי דין.	
277	חלק ב' - חוזה	69	9.4	מבוקש לחחוק את המילים "וזאת מיד עם דרישתה הראשונה" ולהוסיף את הנוסח הבא: "חובת השיפוי של היזם כאמור בסעיף זה הינה כנגד פסק דין שלא עוכב ביצועו או דרישת רשות מוסמכת שאינה ניתנת לערעור, והיא כפופה לכך שהמועצה יידעו את היזם בסמוך לאחר קבלת התביעה/דרישה, אפשרו ליזם להתגונן כנגדן ולא התפשרו בהן בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב."	
278	חלק ב' - חוזה	69	10.3	מבוקש להבהיר כי ככל והמזמינה תדרוש את אי העסקתו או הסרתו של קבלן משנה, הסירוב יהיה מטעמים סבירים ויהיה עליה לנמק את החלטתה ולאפשר ליזם ולקבלן הרלבנטי לשטוח את טענותיהם בטרם תתקבל החלטה סופית. נבקש להבהיר כי הטלת פיצוי מוסכם בגין אי החלפת בעל תפקיד, תתבצע רק במקרה שבו ההחלפה לא בוצעה בתוך 30 יום ממועד קבלת החלטה מחייבת בדבר החלפתו.	
279	מסמך ב' - הסכם	70	11.1	מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמינה תסרב לאשר ליזם העסקה של קבלן משנה, הסירוב יהיה מטעמים סבירים ולאחר שניתנה ליזם הזדמנות לשטוח טענותיו.	

280	חלק ב' - חוזה	71	13.1	מבוקש להבהיר כי כניסה של נציגי המזמינה לאתרים פעילים כפופה לתיאום מראש עם הזוכה, וכי בכל עת שהותם באתר נציגי המזמינה יפעלו בהתאם להנחיות הבטיחות של הזוכה.	הבקשה נדחית, מלבד במקום בו הוראות הבטיחות והחוק יחייבו הפרדת חצרים.
281	חלק ב' - חוזה	71	13.2	מבוקש להבהיר כי חבות היזם לא תחול ביחס לפגמים ו/או ליקויים שנגרמו ע"י גורמים מטעמה של המועצה ו/או נזקי זדון ו/או כח עליון ו/או שימוש לא מורשה בניגוד להנחיות היזם. בנוסף, מבוקש להבהיר כי האחריות לתחזוקת הקירוי, מעבר לתקופת אחריות הבדק, מוטלת על המועצה, שכן מדובר במבנים שעובר לבעלות המזמינה מיד לאחר השלמת העבודות.	המציע מופנה לסעיף 17.10 בחוברת המכרז המתוקנת: אחריות היזם למתקן ולטביבתו בכל הקשור לקירוי הבקשה מתקבלת.
282	חלק ב' - חוזה	71	22	מבוקש להבהיר אם הסעיף של מדידת כמויות מהווה חלק מההסכם או שמדובר בטעות סופר.	מדידת הכמויות הינן עבור עבודות נוספות.
283	חלק ב' - חוזה	72	13.4	מבוקש להבהיר, כי המפקח אשר יתמנה מטעם המזמינה יהיה מהנדס/הנדסאי חשמל בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום האנרגיה המתחדשת אשר בקיא בדין הרלוונטי, וכי הנחיותיו יהיו בהתאם להוראות החוק והתקנות הרלוונטיות.	הבקשה נדחית.
284	חלק ב' - חוזה	72	13.4	יש להבהיר כי הוראות סעיף זה הינן מבלי לגרוע מזכות הצדדים לפנות לערכאות המשפטיות למיצוי זכויותיהן.	הבקשה מתקבלת
285	חלק ב' - חוזה	72	13.4.5	נוכח מתווה ההתקשרות הקיים, במסגרתו היזם נדרש לשאת בעלויות ההקמה, שתמורתן אמורה להשתלם מכח תשלומים עתידיים, אין זה סביר שהיזם יידרש לשאת במימון הוצאות הפיקוח. נוכח האמור, נבקש לבטל את חלופת התשלום על היזם. עוד מבוקש להבהיר כי ככל ולמפקח מטעם המזמינה תהיינה דרישות מעבר לנדרש על פי הוראות המכרז, ההסכם והדין, הרי שאלו יהיו על חשבון המזמינה בהתאם למנגנונים הקבועים במכרז.	הבקשה נדחית.
286	חלק ב' - חוזה	72	13.4.5.5	"תמורת הפיקוח תפרס למשך תקופה כפי שתוגדר על ידי המועצה ותקוזז מהתגמולים בהתאם למנגנון הוראות השינוי כמפורט בנספח א להסכם סעיף 4.2." מבוקש להבהיר את ההפניה.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
287	חלק ב' - חוזה	73	13.6.2	בהתאם להוראות הסעיף, בכל מקום בו נדרש אישור המועצה הכוונה היא לגורם המוסמך מטעם המועצה, ופנייה לגורם שאינו מוסמך תהא חסרת תוקף. נוכח האמור, נבקש להבהיר ולהגדיר מי הגורם המוסמך במועצה בהקשר של קבלת האישורים הרלוונטיים שאותם היזמים נדרש לקבל במסגרת ההתקשרות.	הבקשה נדחית. הגורם המוסמך יוגדר במועד הרלוונטי על ידי המועצה ביחס לנושא הספציפי. המציע הזוכה רשאי לפנות למועצה בקבלת הבהרות לגבי סמכויות אנשי המועצה בנושאים השונים.
288	חלק ב' - חוזה	73	14.1	מבוקש להבהיר כי מיסים, היטלים ואגרות אשר מעצם טיבם משתלמים על בעל או מחזיק של מבנה, ישולמו על ידי הגורם החב בתשלוםם ולא על ידי היזם. כמו כן מבוקש להבהיר כי היזם לא יישא בתשלום היטלי השבחה (ככל שיוטלו) וכן לא בתשלומים אחרים (לרבות ארנונה) אשר היו	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.

	משולמים ממילא על ידי הבעלים או המחזיק של הנכס גם אילו לא היה מוקם המתקן בנכס.				
289	חלק ב' - חוזה	73	15.4	בשל חשיבות הנושא, מבוקש להבהיר, כי סירוב המועצה לאשר ליזם להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה ייעשה אך ורק מטעמים סבירים אשר ינומקו בהחלטה בכתב שתקבל המועצה.	הבקשה מתקבלת באופן הבא : המציע מופנה לסעיפים 15.3 ו-15.5 בחוזה בחוברת המכרז המתוקנת וכן לסעיף 3.31.
290	חלק ב' - חוזה	74	17.4	<u>בשורה הראשונה:</u> מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילים "היזם יהיה אחראי". מבוקש להוסיף את המילים "למעט נזק שנגרם בזדון." לאחר המילים "לכל נזק מכל סוג שהוא" <u>בשורה האחרונה:</u> מבוקש למחוק את המילים: " לרבות במקרה של נזק על-ידי צד ג'."	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
291	חלק ב' - חוזה	74	17.5	חובת השיפוי של היזם כפופה לכך שהמועצה יידעה את היזם מיד לאחר כל דרישה או תביעה, אפשרה ליזם להתגונן מפניהן ולא התפשרה בהן בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב". כמו כן מבוקש להוסיף את המילה "סבירים" לאחר המילים "הוצאות ושכ"ט עו"ד"	המציע מופנה לתוספת לסעיף 17.5 בחוברת מכרז מתוקנת.
292	חלק ב' - חוזה	74	17.7	מבוקש להבהיר כי המועצה תהא רשאית לחלט סכומים מערבות הביצוע רק לאחר שנקבעה אחריות היזם במסגרת פסק דין חלוט, ולאחר שניתנה הזדמנות ליזם לפרוע את סכום הפיצוי שחל עליו.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
293	חלק ב' - חוזה	74	17.8	נוכח העובדה שהאתרים אינם מצויים בשליטת היזם, יש להבהיר כי היזם לא יישא באחריות לנזקים שנגרמו כתוצאה מכח עליון ו/או וונדליזם ו/או פגעי טבע ו/או נזקי צד ג' ו/או נזקים שאינם באחריותו או שליטתו.	המציע מונה לסעיף 17.8 מתוקן במסמכי המכרז המעודכנים.
294	חלק ב' - חוזה	74	17.9	מבוקש להוסיף לאחר סעיף 17.8 את סעיף 17.9 בנוסח הבא: "חרף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחיו, אחריותו של היזם הינה לפי דין ולנזקים ישירים בלבד. גבול אחריות היזם מוגבלת לסכום של מיליון (1,000,000) ₪ למשך כל תקופת ההרשאה ולכל הפרויקטים יחדיו, להוציא נזקים אשר נגרמו בזדון ולהוציא נזקי גוף".	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.
295	חלק ב' - חוזה	74	18.1	נבקש להפחית את סכום הערבות לסך של 100,000 ש"ח. סכום זה, ישקף את ההתקשרות הצפויה בהתאם לעבודות נשוא המכרז	הבקשה מתקבלת חלקית. הערבות תופחת לסכום של 150,000 ₪.
296	חלק ב' - חוזה	75	18.4 וסעיף 8.6	מבוקש להבהיר כי בטרם חילוט הערבות יזומן הקבלן לשימוע וכן יתאפשר ליזם לתקן את ההפרה הנטענת. בנוסף, מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יבוצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בבנק. הדרישה הנוכחית לפיה החילוט ייעשה ללא שהות מספקת ממועד קבלת ההודעה אינה ניתנת ליישום.	המציע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.

	<p>זרישת החילוט תעשה באמצעות במסירה ידנית או בזואר ולא באמצעות פקס או זואר אלקטורני.</p> <p>הקביעה לפיה סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם ללא קשר לקיומו של נזק ו/או למידתו איננה סבירה.</p> <p>ערבות בנקאית אמורה לשמש כבטוחה למילוי ההתחייבויות. לפיכך, נבקש לבטל סעיף זה, מבלי לגרוע מתוקפה המלא והמוחלט של הערבות הבנקאית.</p>					
19.10	<p>המזיע מופנה לסעיף 19.10 בחוברת המכרז המעודכנת.</p>	מבוקש להבהיר כי ככל וההפרה הנטענת כנגד היזם מתייחסת לאתר או למערכת ספציפית, זכות הביטול של המזמינה תחול אך ורק ביחס לפרויקט שאליו מתייחסת ההפרה, ולא להתקשרות כולה, שכן אין היגיון בביטול ההסכם כולו בגין הפרה ספציפית.	19.1	75	חלק ב' - חוזה	297
	<p>המזיע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בחוברת המכרז המעודכנת.</p>	מבוקש לקבוע כי פרק הזמן לתיקון הפרה יסודית הינו 14 ימים מקבלת הודעת המזמינה בכתב, ופרק הזמן לתיקון הפרה לא יסודית הינו 30 ימים מקבלת הודעת המזמינה בכתב.	19.1.1	75	חלק ב' - חוזה	298
	הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי זכותה של המועצה להביא הסכם זה לסיומו במקרה שבו היזם לא יפעיל את המתקן, תחול רק במקרה שאי ההפעלה נובעת מנסיבות התלויות ביזם.	19.1.3	75	חלק ב' - חוזה	299
	הבקשה נדחית.	כמו כן, של המועצה להביא הסכם זה לסיומו במקרה של תקלות חוזרות תחול במקרה שהקבלן אינו מטפל בתקלות אלו.				
	הבקשה נדחית.	נבקש לעדכן את הסעיף כך שיחול באופן הדדי על שני הצדדים להסכם.	19.5	76	חלק ב' - חוזה	300
	הסעיף תוקן. היזם לא יהיה זכאי לפיצוי ככל ובעקבות דו"ח הסקר המקדים החליט המזמין שלא להתקדם לצו תכנון.	בהתאם להוראות הסעיף, היזם זכאי "לתשלום או פיצוי כלשהוא מהמזמין" במקרה שבו בעקבות דו"ח הסקר המקדים החליט המזמין שלא להתקדם לצו תכנון.	3.4	81	נספח ב' - מפרט טכני לשירותים	301
	נבקש להבהיר, כי התשלום במקרה כאמור ייעשה בהתאם למנגנון התמחור הקיים בהסכם.	מבוקש להבהיר כי ככל שהמזמינה מסרה ליזם צו תכנון, ולאחר מכן התברר למי מהצדדים כי אין אפשרות או היתכנות למימוש הפרויקט, עקב חסמים פיזיים, תכנוניים, משפטיים, כלכליים וכד', היזם יהיה זכאי להחזר ההוצאות בהתאם למנגנון שנקבע בהוראות הסעיף.	4.6	84	נספח ב' - מפרט טכני לשירותים	302
	אין שינוי בהוראות הסעיף.	לוחות הזמנים קצרים מידי ואינם ריאליים לעבודות הנדרשות. לצורך בניית סכנה עד מסירה ידרשו כ-6 חודשים ומערכת סולארית / אגירה תלוי בגודל המערכת ולכל הפחות 5 חודשים.	4.7.3	84	נספח ב' - מפרט טכני לשירותים	303
	לתשומת לב המזיע כי לוחות הזמנים הינם לאחר הוצאת צו עבודה כאשר הטיפול בהיתר בנייה הינו במסגרת צו תכנון. ככל והעירייה תוציא צו עבודה לפני קבלת היתר בנייה יסוכמו לוחות זמנים פרטניים.					

<p>הבקשה מתקבלת ובכפוף לכך שהפיקוח אישר את היעדר ההיתכנות כאמור. למען הסר ספק הגורם המוסמך לקבוע קרות אחד מהמקרים המנויים לעיל הינו הפיקוח.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי בכל מקרה שלא ניתן להקים קירוי באתר מסיבות תכנוניות, משפטיות או פיזיות, או בכל מקרה שבו לא ניתן להקים מערכת סולארית על גבי קירוי כאמור, היזם לא יחויב בביצוע העבודה.</p>		89	נספח ב' – מפרט טכני לשירותים	304
<p>הבקשה נדחת. המציע נדרש לקחת בחשבון הסדרי תנועה במסגרת הצעתו.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל ויש צורך בהסדרי תנועה, הרי שאלו יבוצעו על ידי ועל חשבון המועצה.</p>	+ 1.8 8.1	89	נספח ב' – מפרט טכני לשירותים	305
<p>המציע מופנה לסעיפים 3.25-3.31 בחוברת המכרז המעודכנת.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי המועצה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה תמנע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה למתקנים, וכן תמנע ביצוע פעולות שיש בהן כדי לגרום להצללה על המערכות, לרבות על דרך נטיעה או בניה, וכן תדאג באופן שוטף לגיזום של צמחייה ועצים שעשויים לגרום להצללה.</p>				306

מס	הזמנה/נספח/חוזה	מס' עמ'	סעיף	שאלה/ הערה	אחריות מענה
307	הזמנה	17	16.3	המועצה מתבקשת למחוק סעיף זה. היזם יעביר למועצה את אישורי הביטוח המבוקשים כמקובל.	המזיע מופנה להוראות הסעיף המתוקנות בעמוד המכרז.
308	חוזה	73	יתווסף סעיף 16.2	<p>המועצה מתבקשת להוסיף את סעיף 16.5 בנוסח הבא:</p> <p>ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים</p> <p>המועצה מתחייבת לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>16.2.1 ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכתיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המועצה המצויים באתרים וסביבתם בערך כיוון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>16.2.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייבה המועצה לערוך לפי סעיף 16.2.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה).</p> <p>16.2.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי המועצה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 16.2.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>16.2.4 המועצה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד היזם ו/או מי מטעמו בגין</p>	להתייחסות יועץ הביטוח

	<p>נזק שהמועצה זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 16.2.1 ו-16.2.2 או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והיא פוטרת בזאת את היזם והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהירה המועצה כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 16.2 זה לטובת היזם גם בהסכמים שלהם עם המועצה.</p>				
להתייחסות יועץ הביטוח	<p>המועצה מתבקשת: בשורה הראשונה – לאחר המילה "אחראי" תתווספה המילה "על פי דין".</p>	17.4	74	חוזת	309
להתייחסות יועץ הביטוח	<p>המועצה מתבקשת: בשורה הראשונה – לאחר המילים "אחראי לו" תתווספה המילה "על פי דין".</p>	17.5	74	חוזת	310
להתייחסות יועץ הביטוח	<p>המועצה מתבקשת: בשורה השנייה, למחוק את המילים "מלא ובלעדי" ובמקומם תתווספה המילים "על פי דין" בשורה השלישית – לאחר המילים "מתחייב לבטח את המערכות", ימחק המשך הסעיף ובמקום יירשם "על פי הביטוחים המפורטים בנספח ג"</p>	17.8	74	חוזת	311
להתייחסות יועץ הביטוח	<p>החברה מתבקשת להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא: מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המועצה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3) בשום מקרה היזם והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום _____ () המועצה פוטרת את היזם והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p>	יתווסף סעיף 17.9	74	חוזת	312

313	נספח ביטוח ג'	108		המועצה מתבקשת להבהיר אם קיים נספח ביטוח מעבר לאישורים להלן.	המזיע מופנה לנספח הביטוח המעודכן שפורסם בעמוד המרכז באתר המועצה כנספח נפרד.
314	נספח ביטוח ג'1	109	הרחבות לביטוח כל הסיכונים	המועצה מתבקשת לשנות את גבולות הכיסוי להרחבות באופן הבא: רכוש עליו עובדים - מחיקת המילים "מינימום 2,000,000" ובמקומם יירשם "מינימום 1,000,000". רכוש סמוך - מחיקת גבול האחריות ובמקומו יירשם "מקסימום 3,000,000" כמו כן, המועצה מתבקשת למחוק את קוד 324. על היזם לכוון את הנזק לעבודות ואין למועצה קשר לתגמולי הביטוח.	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.
315	נספח ביטוח ג'1	111	אחריות מקצועית	החברה מתבקשת כי הדרישה לביטוח אחריות מקצועית תמחק. [הסבר - לא ברור אילו שירותים מקצועיים מספק היזם בהסכם, המועצה מתבקשת להבהיר זאת או לחלופין להסיר את הדרישה].	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.
316	נספח ביטוח ג'1	111	חבות המוצר	החברה מתבקשת כי הדרישה לביטוח חבות המוצר תמחק. [הסבר - מדובר בהסכם למתן הרשאה/שכירות לשימוש בשטחי המועצה, המתקנים לא נמסרים בשום שלב למזמינה, לא ברור לשם מה נדרש ביטוח חבות המוצר].	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.
317	נספח ביטוח ג'2	113	אחריות מעבידים	המועצה מתבקשת למחוק את קודים 302 ו-304 שכן אינם רלוונטיים לביטוח זה.	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.
318	נספח ביטוח ג'2	114	חבות המוצר	המזמינה מתבקשת למחוק את הדרישה לביטוח זה.	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.
319	נספח ביטוח ג'2	114	אחריות מקצועית	המזמינה מתבקשת למחוק ביטוח זה.	המזיע מופנה לתשובה לשאלה 313.