

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 259-1498799
שם התכנית: התחדשות עירונית החסידה, חצור הגלילית_ הודעה לפי סעיף 77-78
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, ביום 06.01.2026 החליטה הוועדה המחוזית לתת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 259-1498799

תחום התכנית:

ישוב: חצור הגלילית, המתחם ממוקם מדרום לרחוב חוני המעגל, בחלק המזרחי של חצור הגלילית ונמצא בין הרחובות יצחק שמיר, החסידה, הדרור ורמב"ם.

החלקות הכלולות בפרסום המבוקש הן:

גוש: 13894 חלקות בשלמות: 206-217, 222-228
גוש: 13894 חלקות בחלקיות: 218, 220

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית וסטטוטורית להתחדשות מתחם החסידה, בחצור הגלילית במתווה פינוי בינוי, תוך שינויים במערך השטחים הציבוריים, תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה למגורים. התכנית פרוסה על כ- 23 דונם.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם הוועדה המקומית החליטה להתיר שיפוץ, תחזוקה, חיזוק מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, שטח עבור מיגון, שימור והנגשה.
2. בסמכות הוועדה המקומית להאריך שימושים חורגים קיימים במבנים קיימים לתקופה של עד 3 שנים ללא תוספת שטחי בנייה.
3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו במקרים הבאים:
 - א. על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצפ"ם, דרכים ותשתיות.
 - ב. על בקשות להיתר אשר נדונו ואושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית טרם החלה זו.
4. תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבנייה ס.

בועז יוסף
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז צפון

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

2000451577 (AD100)-3001