

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 259-1500123**  
**שם התכנית: התחדשות עירונית, הדולב - חצור הגלילית הודעה לפי סעיף 77-78**  
**גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, ביום 06.01.2026 החליטה הוועדה המחוזית לתת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 259-1500123

**תחום התכנית:**

המתחם ממוקם מצפון לרחוב חוני המעגל, במרכז חצור הגלילית ונמצא בין הרחובות הדולב, כליל החורש וטעם הצבי.

**החלקות הכלולות בפרסום המבוקש הן:**

גוש: 13854 חלקות בשלמות: 190-201, 188-209, 205, 197  
גוש: 13854 חלקות בחלקיות: 210, 219  
גוש: 13856 חלקות בשלמות: 154, 184, 198, 203, 206, 211  
גוש: 13856 חלקות בחלקיות: 216, 25, 33, 141, 143, 165, 169, 209  
גוש: 13863 חלקות בשלמות: 10-12, 37-36, 46-50, 48  
גוש: 14052 חלקות בחלקיות: 80

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית וסטטוטורית להתחדשות מתחם הדולב, בחצור הגלילית במתווה פינוי בינוי, תוך שינויים במערך השטחים הציבוריים, תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה למגורים. התכנית פרוסה על כ- 45 דונם.

**תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק התו"ב:**

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם הוועדה המקומית החליטה להתיר שיפוץ, תחזוקה, חיזוק מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, שטח עבור מיגון, שימור והנגשה.
2. בסמכות הוועדה המקומית להאריך שימושים חורגים קיימים במבנים קיימים לתקופה של עד 3 שנים ללא תוספת שטחי בנייה.
3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו במקרים הבאים:
  - a. על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים ותשתיות.
  - b. על בקשות להיתר אשר נדונו ואושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית טרם החלה זו.
4. תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.
5. גבול הפרסום ידויק בגוש חלקה 14052/80 כך שיכלול את כל חלקת המגורים המאושרת.

בועז יוסף  
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז צפון

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

2000451857 ( AD100 )-3001