

פרטוקול מפגש מציעים מכרז 13/26 למכירת זכויות הבעלות של המועצה המקומית חצור הגלילית במכר מגרש 112 הידוע גם כגוש 13947 חלקה 77

1. פרטים טכניים

- מיקום: זום
- תאריך: 18.5.26
- שעה: 13:00

2. משתתפים

1. משתתפים במפגש מטעם המועצה:
 - a. ראם זר - פיתוח עסקי
2. משתתפים מציעים:
 - a. חברת פארו נדל"ן -
 - i. גיא ברסנבסקי | guyb@istern.co.il
 - ii. פאדי אבו סלאח | FADI@PARO.CO.IL
 - iii. עמי בשירי | AMI@PARO.CO.IL
 - iv. זאב לזר | zeev.lazar@gmail.com
 - b. חברת ? - אסף ביטון
 - c. חברת Pelican Group - דרור ברכה, חשב | 0528559328 | dror@pelicangroup.co.il

3. עיקרי הדברים שהועלו במפגש המציעים:

- **טבלת מועדים:**
 - מועד פרסום המכרז: 4.5.2026
 - מפגש מציעים: 18.5.2026 שעה 13:00
 - מועד אחרון לשאלות הבהרה: 25.5.2026 שעה 12:00
 - מועד אחרון להגשת הצעה: 7.6.2026 שעה 12:00
- **רכישת המכרז:**

תנאי להשתתפות במכרז הינו **רכישת המסמכים בסכום של 3,000 ₪** עד לפני המועד האחרון להגשת הצעות באמצעות תשלום בהעברה בנקאית/ מזומן/ צ'ק לחשבון המועצה המקומית חצור הגלילית דרך ברוריה טפירו 0506468814 או במייל bruriat@hatzorg.co.il.
- **ערבות:**

להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף על סך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪) בנוסח המצורף כנספח א' להזמנה (להלן: "ערבות המכרז").

ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 7.10.2026 ותהיה בלתי-מותנית, בלתי-מוגבלת וניתנת למימוש תוך שלושה ימי עסקים על פי דרישת המועצה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט ערבות המכרז מצד המועצה.
- **מחיר מינימום:**

למכרז נקבע מחיר מינימום, במסגרת שמאות שקיבלה המועצה, בסך של 12,500,000 ₪ (ובמילים: שנים עשר מיליון וחמש מאות אלף ₪), בתוספת מע"מ ככל שחל (להלן: "מחיר המינימום"). מובהר בזאת למשתתפים כי הצעתו של משתתף ביחס למכרז אשר תהיה נמוכה ממחיר המינימום, תיפסל על הסף ולא תובא לבחינת ועדת המכרזים. כמו כן, מובהר כי הצעת משתתף תהיה נקובה במטבע ₪ (שקלים חדשים), וועדת המכרזים תקרא כל סכום בהצעה כאילו המציע התכוון לסכום בשקלים חדשים.

העסקה היא ללא מע"מ. יש להגיש 2 תשלומים:

אחד למועצה בסכום הזוכה

ותשלום נוסף למע"מ ועבורו תתקבל חשבונית עסקת אקראי

4. שאלות

- נשאלו מספר שאלות מצד המציעים ונענו שאת כל השאלות יש לשאול בצורה מסודרת בשאלות הברה ויקבלו עליהם תשובה.

5. פרטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש להחזירו תחום ע"י המציע יחד עם מסמכי המכרז.