

המועצה המקומית חצור הגלילית

מכרז פומבי מס': 25/2026

**שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי וליווי
כלכלי של הסכם גג**

יולי 2026

המועצה המקומית חצור הגלילית

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

הזמנה להציע הצעות

1. המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן "המועצה המקומית חצור הגלילית") מזמינה בזאת מציעים ליתן הצעות לביצוע מתן שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף למועצה, ובכלל זה: ליווי תקציבי שוטף, תכנון רב-שנתי, בחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים, מודלים כלכליים, התייעלות תפעולית, ייעוץ אסטרטגי לפיתוח כלכלי של המועצה, ליווי בהליכי התקשרות עם גורמי מימון חיצוניים, ובחינת חלופות עסקיות. הייעוץ יינתן לפי הצורך, על-פי קריאה של גזבר/ת המועצה ובהתאם להנחיותיו/ה. (להלן - "השירותים") אשר בשטח השיפוט של המועצה המקומית חצור הגלילית הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן "המכרז").
2. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו: [/https://www.hatzorg.co.il](https://www.hatzorg.co.il)
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום: 29/07/2026 תמורת 600 ₪ (שש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במשרדי הגזברות, המועצה המקומית חצור הגלילית, בין השעות 08:30 עד 13:30. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד לאמיר צפניק, גזבר המועצה, בדוא"ל: Amir@hatzorg.co.il, וזאת עד ליום 03/08/2026 בשעה 14:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות ההבהרה באתר האינטרנט של המועצה המקומית חצור הגלילית. על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות ההבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה המקומית חצור הגלילית כאמור תחייבנה את המועצה המקומית חצור הגלילית.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה המקומית חצור הגלילית (גזברות), ברחוב יצחק שמיר 1, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי וליווי כלכלי של הסכם גג" וזאת עד לא יאוחר מיום 13/08/2026 שעה 14:00. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת המכרז ו/או לפצל את העבודה בין מספר מציעים ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

המועד או הסכום	הנושא
600 ש"ח	עלות רכישת מסמכי המכרז (לא יוחזר בכל מקרה)
28/07/2026	מועד פרסום המכרז:
03/08/2026 שעה 14:00	מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה:
13/08/2026 שעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים. יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים ברשות, בניין המועצה, חצור הגלילית המועצה המקומית חצור הגלילית, משרד הגזברות.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

המועד או הסכום	הנושא
סכום: 5,000 ₪. תוקף: 15.11.2026 לפחות.	ערבות השתתפות (ערבות להצעה) - סכום ותוקף.
אין	סיור קבלנים.

(א) **מועדים ושינויים.** הרשות תהא רשאית, בכל עת, לשנות כל אחד מהמועדים והסכומים המפורטים בטבלה לעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא זכות ערעור או שימוע של מי מן המתמודדים. הרשות תהיה מוסמכת לבטל את המכרז בכל עת, על פי שיקול דעתה.

(ב) בכל מקרה בו יתברר לרשות עד לפני מועד פתיחת המעטפות שעשויה להיות בתיבה או שיש בתיבה מעטפה יחידה ביחס למכרז, היא תוכל שלא לפתוח את המעטפה ולדחות את מועד ההגשה תוך פרסום המכרז בשנית בעיתונות או להשיב למציע את הצעתו ולפעול בדרך של פרסום המכרז או ביטולו לחלוטין.

10. דרך הפרסום. שינוי מי מהמועדים המפורטים מעלה, יפורסם רק באתר האינטרנט של הרשות ועל כן, על כל

מתעניינים במכרז להתעדכן תדיר ובאחריות עצמם באתר הרשות: <https://www.hatzorg.co.il>

תחת קטגוריית "מכרזים", לרכוש את מסמכי המכרז, וכן לחזור ולבדוק את הפרסומים באתר בטרם הגשת הצעה למכרז.

(ג) **ערבות מכרז.** ערבות המכרז תוגש לרשות בנוסח המצורף למסמכי המכרז בלבד, עם סכום הערבות והתוקף המפורטים **בטבלה.** ערבות שלא תוגש בנוסח זהה או ערבות מיטיבה או שלא במועד או בסכום האמור מעלה, לועדת המכרזים יהא שיקול דעת, בהתאם לדין, לפסול את ההצעה על הסף.

(ד) **עליונות.** בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין המפורט בטבלה לעיל יגבר האמור בטבלה.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך א' - הוראות למשתתפים

1. מהות מכרז

- 1.1. המועצה המקומית חצור הגלילית מזמינה בזאת הצעות מתן שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי וליווי כלכלי של הסכם גג למועצה ולתאגידה, ובכלל זה: ליווי תקציבי שוטף, תכנון רב-שנתי, בחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים, מודלים כלכליים, התייעלות תפעולית, ייעוץ אסטרטגי לפיתוח כלכלי של המועצה, ליווי בהליכי התקשרות עם גורמי מימון חיצוניים, ליווי כלכלי עסקי של הסכם הגג ובחינת חלופות עסקיות. הייעוץ יינתן לפי הצורך, על-פי קריאה של גזבר/ת המועצה ובהתאם להנחיותיו/ה. ברשות המועצה המקומית חצור הגלילית כמפורט במסמכי המכרז, (להלן בהתאמה: "המועצה", "השירותים" בהתאמה לפי העניין).
- 1.2. תיאור מפורט של העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז.
- 1.3. יודגש, כי הרשות אינה מתחייבת לרכוש את השירותים מהזוכה, בכלל או בכמות כלשהי; וכי אין בזכייה במכרז כי להקנות לזוכה כל זכות אל מול המועצה, למעט הזכויות שהוקנו לו במפורש בחוזה, מסמך ו' למסמכי המכרז.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה על-ידי מורשי החתימה של הרשות (להלן - "תקופת החוזה"), ובלבד שתקופת ששת החודשים הראשונים תיחשב לתקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון").
- 2.2. במהלך תקופת הניסיון תהא הרשות רשאית, עפ"י שיקולי דעתה הבלעדי, לסיים את ההסכם בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים. לאחר תקופת הניסיון הרשות תהא רשאית לסיים את ההסכם בהודעה בכתב ומראש של 60 ימים. לא תהא לספק כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקות האמורות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף למתן השירותים על פי הזמנות אלו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.
- 2.3. לרשות ולה בלבד, שמורה האפשרות להאריך את תקופת החוזה, ב-2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים, כולן או חלקן, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי (סך תקופת ההתקשרות המרבית – 60 חודשים) (להלן - "תקופות ההארכה"), ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לספק 60 ימים לפני תום תקופת ההסכם ו/או תום תקופת ההארכה, כולה או חלקה, על-פי העניין.
- 2.4. האריכה הרשות את תקופת ההסכם ו/או את תקופת ההארכה, יחולו יתר תנאי מסמכי המכרז על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.

3. התמורה וההצעה הכספית

- 3.1. בתמורה למתן השירותים יהא זכאי הזוכה במכרז רק לתמורה על פי הצעתו למכרז בניכוי ההנחה שנתן. מועדי התשלום וחשבונות. תנאי לתשלום במועד החוקי הוא שהחשבונות יוגשו בהתאם להוראות הסכם וישולמו בתנאים הקבועים בו.
- 3.2. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, וכוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים.
- 3.3. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי הרשות.
- 3.4. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת המציע לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד ו/או שערי מטבע ו/או כל שינוי אחר מכל מין סוג שהוא.

4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים, יחיד או תאגיד, העומדים בכל תנאי הסף כדלהלן:

4.1. תנאי סף מינהליים.

מכרז פומבי מס' 25/2026 **שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג**

- 4.1.1. עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין .
- 4.1.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בהתאם לתצהיר המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז .
- 4.1.2.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 4.1.2.2. המציע בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 4.1.2.3. תעודת עוסק מורשה.
- 4.1.3. צירף ערבות בנקאית, בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז בסכום ובתוקף המפורטים בטבלה .
- 4.2. **תנאי סף מקצועיים.**
- 4.2.1. בעל ניסיון באספקה שירותי ייעוץ עסקי / כלכלי / תקציבי לרשויות מקומיות במהלך השנים 2017 – 2025 בשלוש (3) רשויות מקומיות לפחות ובהיקף כולל של 200,000 ₪ בשנה לפחות אשר ניתנו כבר בפועל.
- 4.2.2. ניסיון מוכח בליווי כלכלי או ניהול של לפחות הסכם גג אחד, או ליווי פרויקט של הקמת שכונת מגורים מורכבת (מעל 1,000 יח"ד) ברשות מקומית בישראל.
- 4.2.3. למועמד מטעם המציע יש תואר ממוסד אקדמאי מוכר בכלכלה או ראיית חשבון או מנהל עסקים. רשות מקומית : מועצה מקומית, מועצה, מועצה אזורית, תאגיד עירוני.
- 4.2.4. משתתף במכרז ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בסעיף 5.2.1 גם בהתקיים אחד משני אלו :
- 4.2.4.1. המשתתף הינו תאגיד, כאשר בעל מניות המחזיק ב-50% ומעלה מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש.
- 4.2.4.2. המשתתף הינו יחיד אשר היה גזבר או בעל מניות המחזיק ב-50% ומעלה מהבעלות בתאגיד אשר הינו בעל הניסיון הנדרש.
- לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**
- המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף אינם חלק מתנאי הסף אך יש לצרפם אי צירופם עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

5. הצהרות המציע

- 5.1. הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת, הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים בסעיף 3 לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה למכרז.
- 5.2. המציע אינו רשאי להיות מעורב במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת במענה למכרז זה, בין באמצעותו, באמצעות בעל השליטה בו, או באמצעות חברת בת של המציע.
- 5.3. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל התנאים, הפרטים והעובדות מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 5.4. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע ו/או למי מטעמו, לרבות העובדים אשר יועסקו בפועל במתן השירותים, את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע מכלול העבודות נשוא המכרז, כי הוא והמועסקים מטעמו עומדים בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז ותוך עמידה בתנאיו.
- 5.5. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה והמפרט, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 5.6. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 6.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף (למעט ככל שנדרש לעשות כן על פי הוראות המכרז) ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "**ההסתייגויות**") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית ועדת המכרזים לפעול על פי אחת או מהאפשרויות שלהלן:
 - 6.1.1. לפסול את הצעת המציע;
 - 6.1.2. לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 - 6.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
 - 6.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.
- 6.2. ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק 6.1.1–6.1.4 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע וכן לקבל החלטה בדבר חילוט ערבות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 6.3. כמו כן, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

7. הבהרות

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 7.1. שאלות המציעים יוגשו **בכתב**, באמצעות קובץ word בדואר האלקטרוני : Amir@hatzorg.co.il אל אמיר צפניק, גזבר המועצה וזאת עד ליום **03/08/2026 עד השעה 14:00**. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. הרשות תפרסם את השאלות ואת תשובות ההבהרה באתר האינטרנט של הרשות עד ליום **09/08/2026** ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר הרשות בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז.
- 7.2. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – הרשות תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר הרשות תחייבנה את הרשות. תשובות הרשות שתינתנה בהתאם לאמור בסעיף זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3. על המציע לערוך שאלותיו באופן ברור, תמציתי וענייני, בטבלה, באופן הבא (רק שאלות שיוגשו באופן הנדרש יענו) :

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 7.4. שאלות שלא יוגשו בפורמט האמור לעיל לא יענו ויחשבו שכל השאלות כנדחו.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר, כי הרשות רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 7.6. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מבניהם, ובעצם הגשת הצעתו מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיו ולהתקשרותו עם הרשות במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

8. מסמכים

- 8.1. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים המפורטים להלן :
- 8.1.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 8.1.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור - לרבות מאתר האינטרנט הרישמי של רשויות המס / העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 8.1.3. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך ז'.**
- 8.1.4. ערבות בנקאית מקורית לצורך הבטחת ההצעה במכרז, בנוסח **מסמך ה'(1)** במדויק וכמפורט בסעיף 8 שלהלן.
- 8.1.5. העתק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז (מאתר הרשות בלבד).
- 8.1.6. לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 4.2 לעיל :
- א. פירוט השירותים נשוא המכרז המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה במסמך ב'(1).
- ב. תעודת השכלה.
- ג. קו"ח.
- ד. אישור על מתן שירותים והיקפם.
- 8.1.7. פירוט הניסיון הקודם של המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 5.2 **במסמך ב'(1)**.
- 8.1.8. אישור מאת מזמין העבודות לניסיון של המציע כמפורט בסעיף 5.2 בנוסח הקבוע **במסמך ב'(2)**.
- 8.1.9. אישור רו"ח להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 **במסמך ב'(3)**.
- 8.1.10. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת המועצה, בנוסח **מסמך ט'** למסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 8.1.11. תצהיר הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח **מסמך י'(1)** למסמכי המכרז.
- 8.1.12. תצהיר בדבר אי תאום מכרז, בנוסח **מסמך י'(2)** למסמכי המכרז.
- 8.1.13. עסק בשליטת אישה: אישור ותצהיר בנוסח **מסמך י'(3)** למסמכי המכרז.
- 8.1.14. תצהיר ואישור ר"ח בגין העדפת תוצרת הארץ בנוסח **מסמך י'(4)**.
- 8.1.15. כל מסמכי המכרז בשני (2) העתקים (מקור וצילום) חתומים כנדרש ובנוסף - בראשי תיבות וחותמת המציע בתחתית כל עמוד.
- 8.1.16. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
- 8.1.16.1. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד ופלט עדכני למועד הגשת ההצעה של התאגיד מספרי הרשם הרלוונטי, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע.
- 8.1.16.2. אישור מעו"ד או ר"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי המכרז, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
- 8.1.16.3. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 8.1.16.4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 8.2. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 8.3. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/המסמכים המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה, לפי העניין.
- 8.4. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22ה' (1) תקנות המועצות המקומיות (מכרזים) התשנ"ב - 1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 בנוסח מסמך י'(3)). במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור.
- 8.5. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, הפרטים וההבהרות להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- 9.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, אשר תעמוד בתוקפה לפחות עד למועד ובסכום הנקובים בטבלה במסמך א', בנוסח מסמך ה'(1) למסמכי המכרז במדויק. יודגש כי, על נוסח הערבות להיות זהה לנוסח מסמך ה'(1), כל חריגה מהנוסח המצורף למסמכי המכרז עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
- 9.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת דרישת החילוט לפי ערבות זו (להלן: "ערבות השתתפות").
- 9.3. על הערבות להיות חתומה.

מכרז פומבי מס' 25/2026 **שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג**

- 9.4. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 9.5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של הרשות עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 9.6. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות השתתפות שמסרו, לאחר שיחתם החוזה עם מי שתקבע הרשות כזוכה.
- 9.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. יסרב המציע לחתום על החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות השתתפות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של הרשות ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.8.1. אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 9.8.2. אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 9.8.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 9.8.4. אם המציע ינקוב בהצעתו הכספית בהצעת מחיר החורגת מהמחירים המרביים/מזעריים שנקבעו – ככל שנקבעו;
- 9.8.5. אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך במכרז.
- 9.9. נהג המציע לפי אחד הסעיפים כאמור לעיל, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של הרשות ו/או כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 9.10. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את הערבות השתתפות הנזכרת בסעיף 8.1 לעיל, בערבות בנקאית קבועה להבטחת מתן השירותים נשוא המכרז לפי תנאי החוזה, בנוסח מסמך ה' (2) למסמכי המכרז בהתאם לקבוע בחוזה.
- 9.11. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

10. אופן הגשת ההצעות

- 10.1. מדובר במכרז הנחה רגיל יש להגיש במעטפה – עליה יירשם: "מכרז מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי וליווי כלכלי של הסכם גג".
- 10.2. יש להגיש את מעטפת המכרז ידנית לתיבת המכרזים במועצה, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א' למסמכי המכרז. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור.
- 10.2.1. המציע ינקוב (בכתב ברור, בעט כחול בלבד) על גבי מסמך ג' – "הצעת המציע" את המחיר המוצע על ידו לשירותים.
- 10.2.2. נמצאה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה השונים, אזי לצורך בחינת ההצעות במכרז ייבחן המחיר הגבוה מבין העותקים וככל שהמציע יוכרז כזוכה במכרז יחייב אותו המחיר הנמוך שהוצע מבין העותקים כאמור.
- 10.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי המסמכים/הנספחים המצורפים למכרז. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף לעיל, למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי מסמך ג', וכן לחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), וכל מקום נוסף בו הדבר נדרש, בכתב יד ברור וקריא, בעט בלבד, ללא מחיקות ו/או תיקונים.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

בנוסף, על המציע לסמן בראשי תיבות של חתימתו ובחותמתו בתחתית כל דף של מסמכי המכרז – ולהגיש הכל בשני (2) עותקים (מקור וצילום), כרוכים או משודכים וכן סרוקים על גבי כונן USB.

10.4. את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, חתומים כנדרש, ללא כל סימני זיהוי של המציע, יש להגיש בתוך מעטפה סגורה תוך ציון מספר ושם המכרז בלבד על גבי המעטפה. יש להגיש את המעטפה ידנית לתיבת המכרזים במועצה, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א' למסמכי המכרז.

10.5. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

10.6. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, הקבוע **במסמך א'**.

10.7. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד ההצעה בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי המאוחר מביניהם. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת כפי שתורה הרשות, והמציע חייב יהיה לעשות כן. יובהר, כי הארכת תוקף ערבות ההשתתפות במכרז משמעותה כהארכת תוקף הצעת המציע.

11. אופן החתימה על ההצעה

11.1. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו וצילום תעודת הזהות שלו.

11.2. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

12. החלטות ועדת המכרזים והרשות

12.1. ההצעות אשר יתקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלה שבמסמך א' ייבחנו באופן המתואר להלן. הציון יהיה ציון משולל של איכות, עד 70 נקודות ומחיר עד 30 נקודות. מובהר, כי לא מדובר במכרז דו שלבי.

12.2. **שלב א'**: בשלב זה תיבדק עמידת המציעים שהוצעו מטעמים בתנאי הסף של המכרז. רק מציעים אשר עומדים בעצמם בתנאי הסף של ההליך יעברו לשלב הבא.

12.3. **שלב ב'**: בשלב זה יבוצע ניקוד של איכות:

12.3.1. בשלב זה תיבחן איכות הצעות המציעים.

12.3.2. בחינה איכות ההצעות תתבצע על ידי ועדת המכרזים ו/או ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה המלאה של ועדת המכרזים. ניקוד איכות ההצעה שיוענק להצעת המציע יחושב כממוצע של הניקוד שיוענק להצעתו של המציע על ידי כל חברי ועדת המשנה.

12.3.3. מציעים אשר עברו את שלב א' יוזמנו להגיע לבחינה בפני ועדה מקצועית מטעם הרשות. יש להביא לראיון או בחינה, אם תתקיים כל מסמך נדרש ו/או מפרט ו/או שירותים.

12.3.4. במסגרת הבחינה קיימת אפשרות שהמציעים יידרשו לתת הסברים ביחס השירותים.

12.3.5. הועדה המקצועית תנקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה הסובייקטיביות הבאות:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מירבי	אופן הבחינה
1.	הצעת המחיר	עד 30 נקודות	המשתתף שהציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר יקבל את מספר הנקודות המקסימלי במרכיב זה. שאר המשתתפים ידורגו באופן יחסי אליו, לפי הנוסחה הבאה:

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

ציון הצעת המחיר = (אחוז הצעת ההנחה הגבוה ביותר / אחוז ההצעת ההנחה הנבחרת) × 30			
ועדת המכרזים (או ועדת משנה מטעם ועדת המכרזים) רשאית לזמן את המציע לראיון בפני ועדה מקצועית, וזאת עד למועד הגשת המכרז, כפי שיצויר ממענה המציע. המציע ידורג לפי הקריטריונים הבאים: הקריטריונים להערכה: • היקף הניסיון הניהולי: ניסיון מקצועי רלוונטי. • פרויקטים ייחודיים: הובלת פרויקטים מורכבים הכוללים תקציבים בהיקף נרחב. • ניהול שינויים: הובלת תהליכים ארגוניים ושינויים תומכי תקציב. • תכנון אסטרטגי: כתיבה, תכנון ויישום של תוכניות אסטרטגיות. • גיוס תקציבים: גיוס מוצלח של תקציבים לטובת גופים ציבוריים. • היכרות עם עולמות התוכן: ניסיון בעבודה מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ומשרד האוצר. מודלים כלכליים מוניציפליים, ניתוח הכנסות עצמיות (ארנונה עסקית מול מגורים), תקציבי פיתוח (תב"ר) ועבודה מול משרדי ממשלה.	עד 55 נקודות	התרשמות מהחומר המצורף למכרז ו/או ראיון הרפרנט	2.
המלצות חיוביות מגופים ציבוריים של המשתתפים. כל המלצה חיובית תזכה ב-5 נקודות, עד 15 נקודות. נוסח חופשי	עד 15 נקודות	המלצות	3.

12.3.6. על מנת לעבור לשלב ג' של המכרז על המציע לקבל לכל הפחות 50 נקודות מתוך 70 נקודות (להלן: "ציון עובר"). מציע אשר יקבל ציון עובר יעבור לשלב ג' של המכרז.

12.4. **שלב ג':** בחינת הצעת המחיר.

12.4.1. המציעים ייבחנו על פי הצעת המחיר הכוללת שלהם במסמך ג'.

12.4.2. התחרות בגין רכיב המחיר תהא על גובה ההנחה אשר תוצע.

12.4.3. מובהר, כי שיעור ההנחה המרבי אותו יהיה רשאי לנקוב המציע לא יעלה על 20% (ובמילים: עשרים אחוזים).

12.4.4. בשלב זה תשוקללנה הצעות המחיר של המציעים. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. הצעת המחיר תהווה 30 נקודות מהציון הסופי. ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא הניקוד (קרי 30).

12.4.5. הניקוד היחסי יעשה כמפורט:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחרת} = \frac{\text{הצעת ההנחה הנבחרת}}{\text{הצעת ההנחה הגדולה ביותר}} \times 30$$

12.4.6. הרשות תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור הרשות ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא הרשות לנכון.

12.4.7. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, הרשות תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של הרשות עם המציע ו/או עם המפקח המוצע על ידו ו/או היכרותה את המציע ו/או את מפקח המוצע על ידו, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או עקב היכרותה אותם. כן תהיה רשאית הרשות שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

עם המציע ו/או עם המפקח המוצע על ידו ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

12.4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הרשות רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על פי מסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הסופי והבלעדי של הרשות.

12.4.9. מבלי לפגוע באמור, הרשות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הנם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת הרשות לבטל את המכרז. למען הסר ספק מובהר כי למועצה שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

12.4.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו לא תוגשנה מספיק הצעות כשרות למכרז, תעמוד למועצה הזכות לפעול באחת או יותר מהחלופות הבאות:

- (1) להכריז על המציע שהגיש הצעה כשרה כזוכה במכרז.
- (2) לא לבחור אף זוכה במכרז.
- (3) לבטל מכרז זה ולערוך מכרז חדש.

12.4.11. הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה להמציא מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו של מציע ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ולרבות לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או המפקח המוצע על ידו בתנאי הסף למכרז, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

12.4.12. הרשות שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

12.4.13. מקום בו תוגש הצעה יחידה הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז מבלי לפתוח את ההצעה.

12.5. שלב ד' שקלול הנתונים

12.5.1. שקלול מרכיב האיכות ומרכיב המחיר ומתן ציון סופי להצעה לאחר חישוב שקלול המחיר, יינתן לכל הצעה ציון סופי משוקלל סכימת הניקוד בעד כל רכיב ושלב. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הסופי המשוקלל.

12.5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.

12.5.3. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.

12.5.4. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסויימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.

12.5.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון,

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

12.5.6. הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז מקום בו תהא הצעה יחידה, אפילו לא הוכח שהמציע ו/או המציעים התנהלו באופן תכסיסני. במקרה של הצעה יחידה הרשות תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות ולהשיב את ההצעה למציע.

12.5.7. במקרה שבתביבת המכרזים יוגשו פחות משלוש הצעות, הרשות תהיה מוסמכת להאריך את המועד להגשת הצעת אפילו חלף המועד האחרון להגיש את ההצעות. במקרה זה המציעים יוזמנו לקחת את הצעותיהם.

13. שיקולי ועדת המכרזים:

13.1. הרשות שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות ביחס להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות אשר עשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לביורר עמידתם בתנאי הסף של המכרז.

13.2. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשורות של המציעים אשר בהתאם לבדיקת הרשות הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף, על פי שיעור ההנחה אשר הוצע על ידי כל אחד מהמציעים, וככלל תבחר במציע שהצעתו נמצאה כשרה ועם שיעור ההנחה הגבוה ביותר.

13.3. הרשות תבחר בזוכה אחד. יחד עם זאת יובהר, כי הרשות אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי והכל בכפוף לאפשרויות העומדות במכרז עפ"י כל דין.

13.4. במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות זהות המדורגות במקום הראשון (ההצעות הזולות/הטובות ביותר עבור הרשות), ואף אחת מההצעות אינה מטעם עסק בשליטת אישה (כמפורט בסעיף 7 לעיל) ייבחר המציע בעל המחזור הכספי השנתי הגבוה ביותר בין השנים 2021-2026 בממוצע, במתן השירותים נשוא המכרז - כפי שיוכח ע"י המציעים, ככל שיידרש באופן שייקבע על ידי הרשות.

13.5. הרשות ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות באופן מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי הרשות ו/או ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע למתן השירותים ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, ככל שהיה כזה.

13.6. למכרז זה הוכן אומדן של שווי ההתקשרות (להלן: "האומדן"). הרשות שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות מהאומדן, גם אם הן עומדות בתנאי הסף, ואף אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד או שנותרה הצעה אחת בלבד לדיון. ככל שיוחלט על ידי הרשות לפסול הצעה בשל היותה חורגת מהאומדן, לא תיבחן ההצעה ולא תדורג כלל, על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה. לא תישמע כל טענה מצדו של מציע על כך שהצעתו עומדת בדרישות המכרז, אם היא נפסלה בשל היותה חורגת כאמור מהאומדן הכספי.

13.7. הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת הרשות מונעת הערכת ההצעה כראוי.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 13.8. כן תהא רשאית הרשות לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחווה זה במיומנות ובאיכות גבוהה.
- 13.9. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, למועצה או לגוף אחר אשר הרשות סומכת על חוות דעתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 13.10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע (7) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה הרשות את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את העבודות נשוא המכרז כנדרש.
- 13.11. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר למתן השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים כמפורט לעיל, הזוכה לא יבצע את העבודות ו/או את חלקם ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 13.12. הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהעבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית הזמנתן של חלק מהעבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 13.13. החליטה הרשות להזמין חלק מהעבודות והשירותים בלבד ו/או לדחות את הזמנת חלק מהעבודות או השירותים למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק מהעבודות/שירותים שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 13.14. כמו כן, שומרת הרשות על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בהזמנת התחלת העבודה/השירות המקורית וביצועם נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לספק את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 13.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם להם נזק כאמור, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציעים ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידם למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 13.16. הרשות רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

13.17. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הזוכה כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.

13.18. הרשות תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהרשות. כמו כן, הרשות איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

14. חובת הזוכה עפ"י המכרז

14.1. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו למועצה כשהוא חתום עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת הרשות לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

14.2. עד למעמד חתימת החוזה, יהא על הזוכה להמציא לידי הרשות את המסמכים הבאים:

14.2.1. **ערבות בנקאית חתומה** – להבטחת ביצוע התחייבויותיו בתקופת הביצוע, בנוסח **מסמך ה' (2)** במדויק המצורף למסמכי המכרז, כמפורט בטבלה במסמך א' ובהתאם לדרישות החוזה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

יובהר כי, ערבות הביצוע תעמוד בתקופה עד שלושה (3) חודשים לאחר סיום תקופת הביצוע, כמפורט החוזה.

14.2.2. **אישור קיום עריכת ביטוחים** - אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (**מסמך ו'**) למסמכי המכרז). הרשות רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הביטוחים, הנדרש על פי הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

14.3. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא עשה כן כאמור לעיל ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל ו/או שלא המציא יתר המסמכים כנדרש בס"ק 12.1 - 12.2 לעיל, תחולט הערבות השתתפות וכן הרשות תהא רשאית לבטל זכייתו, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות הרשות. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש הרשות או גזבר הרשות, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין או עפ"י החוזה.

14.4. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הרשות עם מציע אחר במקומו.

התקשרה הרשות עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי הרשות לבין הצעתו הוא, והרשות רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר, כי הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

14.5. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא לאחר קבלת אישור הגזבר מראש וכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי הרשות, הכל כאמור במסמכי המכרז.

14.6. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

15. "כשיר שני"

15.1. ועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ על מציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה כ-"כשיר שני" וכ-"כשיר שלישי". ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי לשמש ככשיר הרשות תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.

15.2. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי תעמוד בתוקף עד תום תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל. במידת הצורך, אם יתבקשו על ידי הרשות יאריכו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת.

15.3. סרב הזוכה המקורי, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם הרשות, או למלא אחר התחייבות אחרת שנטל על עצמו במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות הפקדת ערבות ביצוע, תהא הרשות רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים כ"כשיר שני" ו/או כ"כשיר שלישי" ולהכריז עליו כזוכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתה ועפ"י דין, ולפעול נגד בזוכה המקורי בכל הדרכים העומדות לרשותה עפ"י דין.

15.4. כן רשאית הרשות להתקשר עם ה"כשיר השני" ו/או ה"כשיר השלישי" במשותף, יחד עם הזוכה המקורי, במקרה בו תיווכח כי הזוכה המקורי אינו מסוגל לעמוד בהיקפי מתן השירותים הנדרשות מכח המכרז.

15.5. לכשיר השני ו/או לכשיר השלישי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה כאמור בס"ק 14.2 לעיל, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות אליו, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

16. עדיפות בין מסמכים

16.1. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה בין מסמכי ונספחי המכרז, תכרענה הוראות החוזה/ מסמכי החוזה, לפי העניין ובהתאם לשיקול דעת הרשות.

17. מסמכי המכרז - רכוש הרשות

17.1. מסמכי המכרז/החוזה הינם רכוש של הרשות וקנינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות - וזאת בין אם הגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.

18. זכות העיון

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

18.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - החלקים הסודיים), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- (1) המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - (2) מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
 - (3) סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
 - (4) למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.
 - (5) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
 - (6) החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.
- 18.3. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים, אלא אם כן יסכים המציע לבקשת הרשות, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה.
- 18.4. ביקשה הרשות להאריך את תוקף ההצעות, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו, והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה האחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

19. המחאת זכות

- 19.1. הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות. ניתנה הסכמת הרשות כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז.

20. כללי

- 20.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 20.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של המועצה נצרת.
- 20.3. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי, בכל מקרה, מהרשות בגין הוצאות אלה.
- 20.4. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט בספק, נשלט על ידו או נשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 20.5. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

21. הליכי המכרז

- 21.1. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי הרשות, בגין כל עיכוב במתן השירותים ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 21.2. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת מתן השירותים, זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות עקב כך.
- 21.3. המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו ולמועצה שמורה הזכות לפסול הצעות אשר יימצא כי נערך תיאום בהגשתן ו/או לצורך הגשתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:
- 21.3.1. כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.
- 21.3.2. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.
- 21.4. הרשות רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 21.5. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים או הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 21.5.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך.
- 21.5.2. התברר למועצה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 21.5.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 21.6. החליטו ועדת המכרזים או הרשות על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעמה.
- 21.7. **החוזה** - למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

22. **תנאים כלליים**

- 22.1. הדין החל:
- 22.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 22.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 22.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 22.2. **התניית שיפוט ייחודית**
- כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בנצרת.
- 22.3. **הוצאות השתתפות בהליך**
- 22.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

22.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.

22.4. ביטול על ידי הרשות או דחיית תחילת מתן השירותים/שירות

- 22.4.1. הרשות רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
22.4.2. בוטל ההליך על-ידי הרשות, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

22.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

- 22.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את מתן השירותים ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות הגזבר בדבר מועד העברת האחריות.
22.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

22.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש מועצה, גזבר המועצה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את המועצה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

22.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המועצה כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

23. אישור

חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או גזבר הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: _____

כתובת פיסית של הרוכש/ת: _____

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

חתימה: _____

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- 23.1. **מסמך א'** – ריכוז מידע כללי ;
- 23.2. **מסמך ב'** – תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך זה) ;
- 23.3. **מסמך ב'(1)** – פירוט על עמידת המציע בתנאי הסף.
- 23.4. **מסמך ב'(2)** – אישור ביצוע ממוזמין העבודה.
- 23.5. **מסמך ג'** – הצעת המציע ;
- 23.6. **מסמך ד'** – חוזה ;
- 23.7. **מסמך ה'(1)** – נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע ;
- 23.8. **מסמך ה'(2)** – נוסח הערבות הבנקאית להבטחת התחייבויות הזוכה במכרז וביצוע החוזה ;
- 23.9. **מסמך ו'** – נספח ביטוח ;
- 23.10. **מסמך ו'(1)** – אישור קיום ביטוחים ;
- 23.11. **מסמך ז'** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 23.12. **מסמך ח** – מבוטל ;
- 23.13. **מסמך ט'** – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצת המועצה ;
- 23.14. **מסמך י'(1)** – הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז ;
- 23.15. **מסמך י'(2)** – תצהיר בדבר אי תאום מכרז ;
- 23.16. **מסמך י'(3)** – תצהיר עסק בשליטת אישה ;
- 23.17. **מסמך יב'** – שאלון משרד הפנים לגילוי ניגוד עניינים.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ג' – הצעת המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

המועצה המקומית חצור הגלילית

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי והוראות המכרז שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף (להלן: "המכרז"), כמפורט במסמכי המכרז, (להלן: "העבודה/ות").
2. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז והחווה המפורטים בחוברת המכרז והמפורטים אליה (ככל ומצורפים, הנני/ו מציע/ים בזאת לתת את השירותים במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. הנני בעל הידע, המומחיות, הניסיון, הרישיונות, ההכשרות, כח אדם, ציוד, הכישורים ואפשרויות המימון הדרושים למתן השירותים מושא המכרז ואספקתו ולביצוע התחייבויותי מכח המכרז בשלמות ובדיקנות, מכל בחינה שהיא, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מסוגל לגייס ולהפעיל עובדים ברמה גבוהה על מנת לבצע את העבודות ואספקת השירותים בצורה מקצועית ויעילה.
5. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים מסמך ב' למסמכי המכרז.
6. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
7. ידוע ומוסכם, כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות (שיעור הנחה אחיד ביחס לכל יח' כתב הכמויות), ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
8. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות ובהתאם לכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
9. ידוע לי כי, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך/אישור נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לאספקת השירות, לרבות המלצות וכיו"ב, ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעת המחיר שהוגשה על-ידי.
10. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את העבודות ואספקת השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרט, הוראות הבטיחות, ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או חוזר מנכ"ל ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותיי נשוא המכרז לשביעות רצונה המלא של המועצה ושל מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "הגזבר").
11. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז.
12. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
13. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים הנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

14. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להשתתף במכרז זה.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
16. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז הוא כמפורט בהצעתי, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה.
17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע כל עבודה/שירות לפי מכרז זה יבוצע רק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על-ידי המועצה וכי עבודה/שירות שלא יבוצע על פי הזמנה כזו – לא יאושר לתשלום.
18. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו לביצוע עבודות הפיתוח מושא מכרז זה, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעת/ינו למכרז.
19. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
20. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
21. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעת המחיר שנקבתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לבצע את העבודות ואספקת השירותים והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי (ערבות ההשתתפות) והמועצה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר למתן השירותים הכל כמפורט במסמכי המכרז.
22. כן ידוע לי שבחילוט הערבות וככל שתתממש התקשרות עם אחר, אזי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעת המחיר מטעמי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
23. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
 - 23.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון אספקת השירותים, ככל שישנם.
 - 23.2. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר להזמנת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כאמור לעיל, לא תתבצע הזמנת עבודות על ידי המועצה ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
 - 23.3. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מן מהשירותים בלבד ו/או על דחיית הזמנת השירותים או חלקם למועד מאוחר יותר ו/או לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לאספקת השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 23.4. המועצה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את השירותים ואינה מתחייבת להיקף הזמנות מינימלי במסגרת המכרז. המועצה תהא רשאית להזמין את השירותים על פי צרכיה מעת לעת ותהא רשאית לבטל/לדחות את הזמנת השירותים משיקולים התקציביים/מקצועיים.
- 23.5. המועצה תמסור לי הזמנות עבודה מאושרות כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי המועצה או הגזבר.
24. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז ו/או פיצול הזכייה מכוחו ו/או הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו או חלק ממנו או שינוי היקף העבודות שיוזמנו ממני בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין מתן השירותים מכוח המכרז בהיקף מסוים.
25. הריני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי" ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
26. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב במתן השירותים/הפסקת מתן השירותים באופן זמני או קבוע, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
27. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת הזמנת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
28. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
29. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
30. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- 31. מחיר שעת עבודה בסיסי מקסימאלי הינו: 350 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמשים) לא כולל מע"מ**
32. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:
- *ניתן לציין בהצעה הכספית ערך שתי ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

סה"כ	תיאור מילולי	
_____ % במילים: _____	ההנחה על מחיר של מחיר שעת עבודה ש"ח לא כולל מע"מ	1

לראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

תאריך

חותמת המציע (אם תאגיד)

חתימת המציע

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ד' – חוזה

שנערך ונחתם המועצה המקומית חצור הגלילית ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: **המועצה המקומית חצור הגלילית**
באמצעות ראש המועצה וגזבר המועצה
רחוב יצחק שמיר 1, חצור הגלילית.

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

_____ מרחוב:

_____ טלפון:

_____ פקס:

_____ דוא"ל:

(להלן: "המציע")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה את מכרז מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי וליווי כלכלי של

הסכם גג כמפורט במסמכי המכרז

והואיל והמציע, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז, על נספחיהם, הגיש הצעתו למכרז;

והואיל וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על הצעת המציע כזוכה במכרז;

והואיל אחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש המועצה ביום _____ לקבל את

המלצת ועדת המכרזים;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים המפורטים להלן וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו, יש לקרואם כאחד עם ההסכם ובחזקת תנאי מתנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות הסכם זה. וכן, בכל מקום שנאמר "החוזה" או "ההסכם", הכוונה היא לחוזה/להסכם ולנספחיו.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

2. הגדרות

בחוזר זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזר יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

ההגדרה	המשמעות
"גזבר המועצה"	- לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו;
"המציע"	- המציע שפרטיו צוינו והחתום על גבי חוזה זה, לרבות נציגיו של המציע ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן ומתן השירותים;
"עובדי המציע"	- עובדיו של המציע ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו באספקת ומתן השירותים נשוא החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהמציע אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;

3. מסמכי החוזה

3.1. כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, או המסמכים שנמסרו לרוכשי מסמכי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסרה או תמסור המועצה לרוכשי מסמכי המכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת הזוכה במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי/נספחי החוזה.

3.2. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המועצה, על המציע לפנות למועצה לצורך קבלת הבהרות והנחיות טרם מתן השירותים.

4. היקף החוזה

4.1. הוראות החוזה חלות על מתן השירותים ואספקת השירותים ע"י המציע ועל חשבוננו לרבות, כוח אדם, האביזרים, הציוד, הכלים, כלי הרכב, נסיעות, ביטוחים, הכנה ופיקוח וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2. החוזה הינו חוזה מסגרת. העבודות יתבצעו על פי הזמנה/ות התחלת עבודה ורק לאחר קבלת הזמנה/ות תקציבית/יות מאושרת/ות וחתומה/ות ע"י המועצה, אשר ימסרו ליועץ על ידי נציג המועצה.

5. לוח זמנים למתן השירותים ותקופת ההתקשרות:

5.1. תקופת ההתקשרות והצטברות מתן השירותים תהיה למשך 36 חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת הביצוע" או "תקופת ההסכם"). היועץ יידרש להתחיל במתן השירותים בפועל בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה.

5.2. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף לחוזה זה.

5.3. למען הסר ספק, העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו על ידי המציע במהלך תקופת הביצוע באופן שוטף

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי מועצה אלא אם ינחה נציג המועצה/הגזבר אחרת.

5.4. יובהר ויודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה למתן השירותים שלא במסגרת הזמנים או שלא נדרשה/אושרה במסגרת מסמכי המכרז. האמור בסעיף זה נועד למקרים בהם יהיו עיכובים שאינם תלויים ביועץ.

5.5. עוד יובהר כי ככל שתתעורר מחלוקת באשר למהות העיכוב, משכו, והאם נגרם מטעמים התלויים ביועץ – הכרעתו של נציג המועצה תהיה מכרעת וסופית.

6. הצהרות והתחייבויות המציע

- 6.1. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז
- 6.2. המועצה מוסרת בזאת ליועץ, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר על ידי גזברות המועצה ובהתאם לשיקול דעתה והמציע מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות כיועץ עצמאי, ברמה מקצועית, בהתאם לכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים, הכל בהתאם להוראות החוזה וליתר מסמכי המכרז.
- 6.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עימו והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת העבודות, ככל שישנם.
- 6.4. למועצה יש חשב מלווה וכי תנאי לביצוע תשלום כלשהו הוא אישור החשב המלווה.
- 6.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שבמקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר להזמנת העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות להזמנת העבודות, ו/או כל סיבה אחרת הקשורה למימון העבודות כמפורט לעיל, רשאית המועצה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מתן השירותים.
- 6.6. ליועץ לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין ביטול המכרז ו/או אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או מתן השירותים בשלבים ו/או בגין היקף העבודות.
- 6.7. אם לא יתחיל המציע במתן השירותים, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי יועץ אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את המציע בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו יועץ אחר, לרבות הוצאות נלוות וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 6.8. נוסף על האמור לעיל, המציע מצהיר כי ידוע לו כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות וקביעת סדר מתן השירותים.

7. הסבת החוזה העברת זכות

- 7.1. מובהר ומוסכם בזאת כי חוזה זה הינו חוזה אישי לקבלת שירותי המציע באמצעות העובדים המועסקים על ידי המציע במתן השירותים ואספקת השירותים בפועל, בהתאם לזכייתו במכרז.
- 7.2. המציע לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.
- 7.3. התברר למועצה, כי המציע העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש - תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה וליועץ לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד המועצה בשל כך.
- 7.4. בקרות האמור בס"ק 8.3 לעיל, תהא המועצה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל החוזה והמציע מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות המועצה ולהעביר את כל המידע הדרוש למועצה ו/או לזכיון שיחליף אותו באופן מסודר ומידי. בחתימה על החוזה, מוותר המציע מראש על כל טענה שהיא כנגד המועצה בהקשר זה.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

7.5. המציע לא יהא רשאי להעביר 50% ומעלה ממניותיו לאחר במשך תקופת החוזה, לרבות תקופות הארכה, ככל שתהיינה, ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה. יובהר, כי העברת מניות כאמור ללא קבלת אישור המועצה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. קבלני משנה

- 8.1. העבודות יבוצעו ע"י המציע עצמו ו/או עובדים מטעמו והוא לא יהיה רשאי למסור את מתן השירותים ליועץ משנה, אלא אם קיבל המציע תחילה את אישורו מראש ובכתב של הגזבר.
- 8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיתקבל אישור הגזבר, יועץ המשנה ייצג את המציע ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המציע. המציע לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 8.3. מסירה של העבודות כאמור ליועץ משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המציע מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י החוזה, והמציע הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק בעבודתו, לרבות בגין התרשלות יועץ המשנה, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי המציע, לכל דבר ועניין.
- 8.4. הגזבר יהא רשאי לדרוש סילוקו של קבלן המשנה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובאישור נציג המועצה, ולקנוס את המציע בסך של 500 ₪ ליום, אם לא סולק קבלן המשנה לאחר שהורה לקבלן על סילוקו, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה ו/או לגזבר מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 8.5. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי השירות או כל חלק ממנו אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה.

9. ערבות לביצוע החוזה

- 9.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ההתקשרות, כולן או מקצתן, מוסר המציע למועצה עד למעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסך הנקוב במסמך א' לערבות ביצוע **בנוסח מסמך ה' (2) למסמכי המכרז**, להנחת דעתו של גזבר המועצה ושתוקפה **עד שלושה (3) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות** (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 9.2. וערבות הביצוע יקראו להלן: "**הערבויות**".
- 9.3. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות דלעיל יחולו על המציע. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות המציע להשיב לידי המועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.
- 9.4. מובהר בזאת כי מתן הערבויות אינו פוטר את המציע ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות/יות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהמציע כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 9.5. סכום הערבות/יות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות/יות במלואה/ן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא ליועץ זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.
- 9.6. הערבות/יות דלעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.
- 9.7. הערבות/יות דלעיל תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע המציע את השירות ו/או חלקו או הפר או לא מילא אחר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא המציע ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך שלושה ימי עבודה.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

- 9.8. החליטה המועצה להאריך את תקופת החוזה, ידאג המציע מיד עם קבלת ההודעה על הארכת החוזה להאריך את תוקף הערבות/יות עד לתום התקופה המוארכת או לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום התקופה כאמור, בנוסח המפורט במסמך ה' (2) למסמכי המכרז, מאת מוסד בנקאי שהמועצה אישרה מראש לעניין זה.
- 9.9. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה לחוזה (בשינויים המחויבים לפי העניין).
10. **אורח מקצועי ושמירה על דינים**
- 10.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של נציג המועצה/הגזבר. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 10.2. מחובתו של המציע להמציא אישור/רישוי/היתר רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על המציע.
11. **נזיקין לגוף או לרכוש**
- 11.1. המציע יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירותים ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או ליועץ ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה המציע אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוקים, לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(הם). המציע משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 11.2. המציע מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המציע, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירותים ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות היועץ עפ"י הסכם זה. המציע יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- 11.3. המציע יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של המציע ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- 11.4. אחריותו של המציע תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- 11.5. למען הסר ספק, אחריותו של המציע כמפורט בסעיפים 11.1–11.4 לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן השירותים, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- 11.6. המציע מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המציע לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למועצה מאת המציע ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י המועצה מהמציע עד תאריך התשלום בפועל.
- 11.7. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המציע בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

המועצה.

11.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי המציע ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ.

11.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המציע הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

13.1. המציע מצהיר בזאת כי הינו יועץ עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה. מוצהר ומוסכם, כי אין ולא יהיו בין המועצה לבין המציע ו/או עובדי המציע ו/או כל הבא מטעמו של המציע יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור למתן השירותים יחשב המציע ליועץ עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא המציע בכל החיובים והתשלומים החלים על יועץ עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המציע כמעבידים של עובדי המציע.

13.2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י המציע לרבות קבלני משנה (להלן: "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו ו/או שליחיו של המציע וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

13.3. אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע המועצה על ידי מי מעובדי המציע או על ידי אדם או גורם כלשהו מטעם המציע, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה המציע את המועצה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה עם דרישתה הראשונה של המועצה. להבטחת תשלום זה תהיה רשאית המועצה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה ליועץ, ככל שיגיע, או לחלטו מהערבות.

13.4. המציע מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. המציע מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

13.5. המציע מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, הביטוח הלאומי, וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המציע, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

13.6. המציע מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

13.7. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המציע כאמור במסמכי המכרז.

14. התמורה:

14.1. מסגרת תקציבית _____ ש"ח בלבד. לא ניתן לחרוג ממסגרת זו.

14.2. תמורת מתן השירותים הכלולים בהצעת הספק, נספח א' ובהסכם זה, לשביעות רצונה המלא של המועצה, "המועצה תשלם ליועץ תמורה חודשית שוטפת על בסיס שעות העבודה שבוצעו בפועל ובאושרו, לפי תעריף של 350 ש"ח לשעה בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידו"

14.3. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

המציע, (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות) על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה.

14.4. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש כי המציע לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי בגין ביצוע עבודות דחופות, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה.

14.5. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת המציע לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד מכל מין סוג שהוא.

14.6. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו על המציע וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתן השירותים לפי מכרז זה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת כדין על-ידי המועצה וכי עבודה שלא תבוצע על פי הזמנה כזו – לא תאושר לתשלום.

14.8. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת כלל המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור הגזבר/ המפקח, לפי העניין.

14.9. יצוין כי התמורה אשר תשולם ליועץ בתקופת ההארכה, ככל שתהא, תהיה זהה לתמורה הנקובה בחוזה זה.

15. הגשת חשבוניות ואופן התשלום

15.1. המציע יגיש למועצה חשבון/חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר מתן השירותים בגין מבוקש התשלום, בהתאם להצעתו בכפוף לחוזה ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין וללא הפרשי הצמדה (להלן: "חשבון/ית" ו"מועד ההמצאה").

15.2. לחשבונית יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כמות שעות העבודה והתוצרים שסופקו וקבלתם אושרה ע"י הגזבר.

15.3. הגזבר יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי המציע ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות/ העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי.

15.4. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה בהתאם להוראת סעיף 29.1 (להלן: "מועד התשלום"). מועד זה ידחה למועד אחר מקום בו המימון לתשלום הוא מימון חיצוני והתשלום יהא בהתאם לחוק מוסר תשלומים עד 150 ימים מיום מסירת החשבונית כאמור בהסכם זה, כמפורט בהודעת על מימון חיצוני המצ"ב כנספח יא. במקרה מונה לרשות חשב מלווה חוק מוסר תשלומים אינו חל המועד לתשלום יהא בתוך 150 ימים מיום מסירת החשבונית.

15.5. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי הגזבר שלא לאשרם ולהורות ליועץ לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

15.5.1. אם החשבון יוחזר ליועץ לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק 29.1, מועד קבלת החשבון המתוקן מהמציע ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבון ישולם ליועץ תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצא למועצה.

15.5.2. אם החשבון יוחזר ליועץ לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

ממועד ההמצאה לפי ס"ק 29.1, החשבון ישולם ליועץ לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון ליועץ ועד שהמזיע המציא למועצה את החשבון המתוקן, **לא תבוא במניין הימים** לתשלום החשבון כאמור.

15.6. יובהר כי המועצה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום ליועץ לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

16. ניכוי כספים מהמזיע

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו ליועץ, מאת המועצה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם, ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהמזיע בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המזיע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת המזיע מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

17. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למועצה מאת המזיע בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המזיע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלם ליועץ. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי המזיע בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה. המועצה תודיע ליועץ 14 יום מראש על כוונתה לבצע קיזוז כאמור, וככל שהמזיע לא יסדיר את החוב הנדרש, תבצע המועצה את הקיזוז והמזיע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ודרישה בעניין.

18. הפרת החוזה

- 18.1. הפר המזיע הוראה מהוראות הסכם זה רשאים המועצה ו/או הגזבר לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 18.2. לממש את הערבות שניתנה למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות המזיע ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או את הערבות לתקופת הבדק, לפי העניין.
- 18.3. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהמזיע חייב בביצוע ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י המזיע מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את המזיע בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 18.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.
- 18.5. אין בסעיף זה על תנאי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות המועצה, לפי ראות עיניה, לבצע העבודות ו/או חלקן בעצמה ו/או למסור ביצוען לאדם אחר, על חשבון המזיע.

19. ביטול החוזה וסילוק יד המזיע

- 19.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, ולהשלים את מתן השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לחייב המזיע בהוצאות הכרוכות בכך. מובהר בזאת

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות ליועץ כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

19.1.1. כשהמזיע פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל / הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

19.1.2. כשהמזיע מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק יועץ משנה במתן השירותים ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

19.1.3. כשהמזיע מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של הגזבר.

19.1.4. כשאין המזיע מתחיל באספקת השירותים ו/או בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהגזבר להתחיל או להמשיך במתן השירותים או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר המזיע ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת הגזבר תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר הגזבר התרה ביועץ ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.

19.1.5. כשיש בידי הגזבר הוכחות להנחת דעתו שהמזיע מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

19.1.6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמזיע או אדם אחר בשמו של המזיע, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

19.1.7. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המזיע ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

19.1.8. התברר כי הצהרה כלשהי של המזיע שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמזיע לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת הגזבר היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם המזיע.

19.1.9. התברר כי המזיע מסר למועצה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

19.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד המזיע ממנו לפי סעיף 36.1 לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות המזיע עד מועד ביטול החוזה כאמור.

19.3. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמזיע יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

19.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם בהוראה בכתב של הגזבר בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של הגזבר, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי המזיע בשל ביטול ההסכם על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה המזיע זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שבוצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת מתן השירותים עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין.

19.5. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה ליועץ כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

19.6. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו ליועץ כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון המציע והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי המועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

20. כח עליון

20.1. המועצה לא תהיה אחראית לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיה לפי הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או לדחיית ביצועו ההסכם ו/או אי ביצועו אם העיכוב או אי הביצוע הם תוצאה של כוח עליון.

20.2. בהסכם זה, "כוח עליון" משמעו אירוע אשר אינו בשליטת המועצה ו/או לא ניתן היה לצפותו מראש, והמונע באופן ישיר מהמועצה למלא התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או גורם לכך שקיום ההסכם באותן נסיבות יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו בין הצדדים. המונח "כח עליון" כולל בין היתר מלחמה, גיוס כללי, אירוע ביטחוני ו/או הסלמה במצב הביטחוני שאינה מאפשרת קיומו של האירוע ו/או חלקו ע"פ החלטת קב"ט המועצה ו/או אסון לאומי ו/או בינלאומי (לרבות פיגוע טרור ואירוע רב נפגעים), רעידת אדמה או שיטפון, תנאים שאינם מאפשרים את קבלת העבודות ו/או הופכים את קבלתם ללא מתאימים ו/או רצויים (כגון מזג אוויר גשום במקרה של ארוע שמיועד להתקיים כולו ו/או חלקו מחוץ למבנה), עבודות המהוות חלק ממכלול עבודות ו/או אירועים שחלקם אינו מתקיים, וצווי רשויות המונעים את קיום ההסכם.

20.3. במקרה שיקבע על ידי "ראש המועצה ו/או הגזבר" ו/או על ידי "מנהל אגף הבטחון" ו/או בהתאם להנחיות פיקוד העורף (במקרה בו יש לבטל / לדחות עבודות בגין מצב ביטחוני), להלן: "הגזבר הרלבנטי, לפי העניין" על פי שיקול דעתו המוחלט כי בשל קיומו של "כוח עליון" לא מתאפשר ו/או אין צורך ו/או טעם בקבלת העבודות ו/או חלקן ו/או המועצה אינה יכולה לבצע התחייבות/יות כלשהן החלות עליה בהתאם להוראות ההסכם ובמועדים שנקבעו לכך על פי הוראות ההסכם, יפעל "הגזבר" כדלקמן:

20.3.1. "הגזבר הרלבנטי" יבחן על פי שיקול דעתו האם בנסיבות שנוצרו יש לדחות את ביצוע ההתחייבויות/חלקן ו/או קבלת עבודות/חלקן למועד אחר ו/או האם אין לקבל את העבודות כלל. ואי לכך יש לבטל את ההסכם

20.3.2. "הגזבר הרלבנטי" יודיע ליועץ תוך זמן סביר מהמועד שבו נודע לו התרחשות "הכח העליון" כי נוצרו נסיבות המחייבות את עיכוב ביצוע / אי ביצוע התחייבות/יות ו/או קבלת העבודות/חלקן הקבועים בהסכם ו/או דחיית ביצוע ההסכם ו/או ביטולו. במקרה בו יחליט הגזבר על ביטול ההסכם יפרט בהודעתו באיזה מועד נכנס ביטול ההסכם לתוקף.

20.3.3. ככל שיחליט "הגזבר" כי יש לדחות את מועד ביצוע ההתחייבות/יות ו/או מתן העבודות/חלקן ידחה מועד זה למועד אחר שיקבע על ידי "הגזבר הרלבנטי". המועד הנדחה יקבע בהתאם לצרכי המועצה ובתיאום עם המציע. וכל חובות וזכויות הצדדים הקבועות בהסכם יחולו ביחס למועד החלופי שנקבע לביצועו ו/או לביצוע התחייבות/יות ו/או השירותים מטעמו.

20.3.4. בוטל ההסכם על ידי המועצה בעקבות אירוע כוח עליון לא תשלם המועצה ליועץ כל תשלום ו/או פיצוי מכל מין ו/או סוג שהוא בשל ביטול ההסכם ו/או חלקו ולא תהא ליועץ כל זכות תביעה בגין ביטול ההסכם, למעט תשלום בגין הוצאותיו הישירות בלבד, לרבות הוצאות בקשר

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

עם התקשרויותיו עם צדדים שלישיים אשר לא ניתן לבטלן, והכל בכפוף להמצאת קבלות בגין הוצאות כאמור.

20.3.5. עם קבלת הודעה בדבר ביטול ההסכם מתחייב המציע לפעול באופן מיידי ולבטל את כל ההתחייבויות שנטל בקשר עם העבודות ולעשות את מירב המאמצים כי לא יגבו ממנו דמי ביטול כלשהם (או כי יגבו ממנו דמי הביטול המינימאליים). המציע מתחייב לכלול הוראה דומה בהסכמים שלו עם כל צד שלישי בקשר עם העבודות, אשר תקנה לו את הזכות לבטל את ההתחייבויות כלפיהם מבלי שיידרש לשלם תמורה או פיצוי כלשהו במקרה של אירוע כח עליון.

20.3.6. המציע מתחייב לכל המאוחר תוך 5 ימי עסקים מיום שנמסרה לו הודעת ביטול על ידי המועצה (באמצעות הגזבר כמפורט לעיל), להשיב את החלק היחסי של התמורה אשר שולמה לו בגין העבודות או הפעילויות שלא בוצעו.

21. זכויות יוצרים

21.1. הספק נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שהמועצה תמצא לנכון בתוצרי השירותים שבוצעו על פי חוזה זה.

21.2. מוסכם על הצדדים, כי כל הניירות, ההקלטות, התמלילים וכל מסמך אחר מכל סוג, וכל חומר אחר שייעשו על ידי הספק לצורך ביצוע השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ואין הספק רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

21.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל, הספק מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 4.2 לעיל בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי המועצה.

21.4. מוסכם בזה, כי המועצה תהיה זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והספק מתחייב למוסרם למועצה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלא של המועצה.

21.5. לספק לא תהא, מכל סיבה שהיא זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם למועצה ושימוש של המועצה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד – 1974 לא יחול על חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתיר בזאת למועצה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכי ובתוצאות השירותים לצורך המשך ביצוע השירותים ו/או לצורך הכנסת שינויים באיזה מהמסמכים הנזכרים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

22. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המציע, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

23. שמירת דינים

23.1. הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

23.2. ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.

23.3. למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

אין באמור בסעיף זה לעיל זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

24. הצהרות הספק

24.1. הספק מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו מכוח הסכם זה בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון המועצה, בכל היקף שיידרש ובהתאם להוראות המועצה.

24.2. השירותים מושא הסכם זה יבוצעו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של הגזבר ו/או מי מטעמו. חרף האמור מובהר, כי אישור הגזבר לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.

24.3. הספק מצהיר, כי הוא וכל מי שיועסק מטעמו ו/או שעומו הוא יתקשר בקשר עם מתן השירותים עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

25. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 25.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 25.2. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 25.3. כי הוא גזבר ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 25.4. כי הוא גזבר תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 25.5. כי במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הספק למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, תנכה המועצה מיסים על פי כל דין והספק לא יהא זכאי לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה על ידי המועצה בהעדר אישור כאמור, וזאת גם אם המציא אישור בדיעבד.
- 25.6. על פי דרישת המועצה יציג הספק בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

26. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד הספק בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

27. סודיות

הספק מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, הקלטה, תמלול, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת ביצוע השירותים ו/או בקשר עם השירותים, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך ביצוע השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

המועצה ובתנאים שהמועצה תקבע. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

28. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

29. שיפוט

29.1. מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז נצרת בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

29.2. על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

30. הוראות כלליות

30.1. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הספק להופיע בשם המועצה ולא יקנו לו מעמד של נציג המועצה בעניין כלשהו.

30.2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתן במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

30.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

30.4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

30.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הספק לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של המועצה.

31. הודעות

כתובת הצדדים הם :

המועצה המקומית חצור הגלילית – בניין המועצה, חצור הגלילית, יצחק שמיר 1

המציע - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הספק ע"י:

המועצה ע"י:

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

חותמת המועצה

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :
נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ה' (1) – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון : **ערבות בנקאית מס' _____**

על פי בקשת _____ (ולחלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים חדשים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד הראשון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום ____ לחודש ____ שנת _____.

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ה' (2) – ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הזוכה במכרז ולקיום החוזה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המועצה המקומית חצור הגלילית

יצחק שמיר 1, בניין המועצה, חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות") שתדרשו בקשר לחוזה/מכרז פומבי 25/2026 שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף, להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בתקופת החוזה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ז' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע") כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 08/2026 שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף.

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").

2. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה **לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** ו/או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

☐ המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ **חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ **חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ **חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ **חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות לגזבר הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע מכרז זה ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל לגזבר הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך ט' – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת המועצה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.ג.,

1. הנני מצהיר בזאת כי _____ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת ההעירייות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:**
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם גזבר או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:**
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. "בעל שליטה" כהגדרתו בסעיף 1(ב1): גזבר או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף ו"קרוב" כהגדרתו בסעיף 1(ב5) (ב) בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף."
- 1.3. סעיף 174 א (א) לפקודת ההעירייות (נוסח חדש) הקובע כי:**
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני* מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1. אני לא עובד המועצה המקומית חצור הגלילית.
- 2.2. אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, מבין חברי מועצת המועצה.
- 2.3. אין אצל המציע חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע או שאחד מהם גזבר או עובד אחראי בו.
- 2.4. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

ככל שיש למציע קרבה כאמור בסעיפים א-ד לעיל, חובה לפרט:

*מודגש כי ככל שיש למציע קרבה כמפורט בסעיף 2 לעיל, אין להתחיל בביצוע השירות ללא אישור מראש ובכתב של הלשכה המשפטית וידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. כמו כן ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמועצה ככל שלא יתקבל אישור כאמור לעיל ואני מוותר על כל טענה ודרישה כנגד המועצה בעניין זה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

*ככל שהמציע הנו אישיות משפטית (חברה בע"מ/ שותפות/ עמותה) יש למלא טופס זה על ידי גזבר או עובד אחראי בגוף או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של הגוף.

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך י'(1) – הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך י'(2) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 08/2026 שירותי ייעוץ עסקי-תקציבי שוטף מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**

אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

מסמך י'(3) – תצהיר ואישור רו"ח עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות ההעיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לענין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% - מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – מועצה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

															שם משפחה	
															שם פרטי	
																מס' זהות
					שנת לידה										כתובת	
					מועצה/ישוב					רחוב					מיקוד	
					טלפון נייד										טלפון בבית	

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד'').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב.
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד /רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות . ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).
כן/ לא.

אם כן, פרט/י:

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו גזבר קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד:

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים:
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).
כן/לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.
כן/לא

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

א. יראו גזבר קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד

עניינים:

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

מכרז פומבי מס' 25/2026
שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

13. חבות כספים בהיקף משמעותי:

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

מכרז פומבי מס' 25/2026 שירותי ייעוץ כלכלי-עסקי-הסכם גג

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____ מצהיר/ה בזאת כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
- אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך