נספח יג׳ למכרז מס׳ 30/2026

הסכם הרשאה להצבת והפעלת פודטראק

מועצה מקומית חצור הגלילית

שנערך ונחתם בחצור הגלילית ביום _____

בין: מועצה מקומית חצור הגלילית, מרח׳ יצחק שמיר 2, חצור הגלילית (להלן: **״המועצה״**)

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ע.מ./ח.פ. _____, מרח׳ _____, טלפון _____, דוא״ל _____ (להלן: **״המפעיל״**)

מצד שני;

הואיל והמועצה היא הבעלים או המחזיקה החוקית של המקרקעין שבפארק קק״ל ובחניית הקניון בחצור הגלילית, והחליטה לייעד בהם מתחמים להצבת פודטראקים בהתאם לנוהל הפודטראקים של המועצה;

והואיל והמועצה פרסמה את מכרז מס׳ 30/2026 להצבת ולהפעלת פודטראקים (להלן: **״המכרז״**), והמפעיל הגיש הצעה וזכה בהרשאה להפעיל פודטראק בעמדה המתוארת בהסכם זה;

והואיל והמפעיל מצהיר שיש לו הידע, הניסיון, הציוד והאמצעים להפעיל פודטראק כדין, ושאין כל מניעה בדין או בהסכם להתקשרותו בהסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים לקבוע בכתב את תנאי ההרשאה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

1.1. המבוא להסכם ונספחיו הם חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. נספחי ההסכם: נספח א׳ – פרטי העמדה, הפודטראק והתפריט המאושר; נספח ב׳ – תשריט המיקום; נספח ג׳ – נוסח ערבות הביצוע; נספח ד׳ – הצהרות המפעיל. נספח יא׳ למכרז (אישור קיום ביטוחים) הוא חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3. מסמכי המכרז, הצעת המפעיל ונוהל הפודטראקים של המועצה, כפי שיעודכן מעת לעת, הם חלק מההסכם. במקרה של סתירה ביניהם לבין הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, ובכל מקרה תגבר ההוראה המחמירה עם המפעיל והמיטיבה עם המועצה.

1.4. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד, ואין להשתמש בהן לפרשנות ההסכם.

2. הגדרות

״המיקום״ – השטח המסומן בתשריט שבנספח ב׳, במתחם שנקבע בנספח א׳, כולל אזור השולחנות והפחים של העמדה.

״הפודטראק״ – כלי הרכב או הנגרר שפרטיו בנספח א׳, שממנו נמכר מזון, וכל הציוד הנלווה אליו.

״סוג העמדה״ – בשרית, חלבית או פרווה, כפי שנקבע בנספח א׳. העמדה בפארק קק״ל היא חלבית.

״המסלול״ – מסלול הפעילות שבו זכה המפעיל: **מסלול מלא** (לפחות 5 ימים בשבוע) או, בפארק קק״ל בלבד, **מסלול סופי שבוע** (ימי חמישי ושישי ומוצאי שבת וחג).

״יום תחילת הפעילות״ – היום שבו המועצה אישרה בכתב למפעיל להתחיל לפעול, אחרי שהתקיימו התנאים שבסעיף 5.

״המדד״ – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

3. מהות ההרשאה וסמכות המועצה במתחם

3.1. המועצה מעניקה למפעיל הרשאה להציב פודטראק אחד במיקום ולהפעילו למכירת מזון ומשקאות לציבור, בהתאם לסוג העמדה, למסלול ולתפריט שאושר, ולמטרה זו בלבד.

3.2. **<u>סמכות המועצה במתחם:</u>** המתחם נשאר שטח ציבורי בבעלות המועצה ובניהולה. המועצה רשאית להשתמש בו, כולו או חלקו, בכל עת ולכל מטרה ציבורית, לרבות אירועים, פסטיבלים, טקסים, שווקים ועבודות תחזוקה ופיתוח, להזמין לאירועים פודטראקים ודוכנים נוספים, ולהתיר שימוש במתחם לאחרים. ההרשאה אינה בלעדית, ולמפעיל לא תהיה טענה בעניין זה, ובלבד שלא תימנע ממנו פעילות בעמדתו אלא כמפורט בסעיף 8.5.

3.3. ההסכם מעניק רשות שימוש בלבד. אין בו כדי ליצור יחסי שכירות, זכות קניינית, חזקה או דיירות מוגנת. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל״ב-1972, וחוק השכירות והשאילה, התשל״א-1971, לא יחולו עליו. המפעיל לא שילם דמי מפתח, ולא ידרוש דמי מפתח, פיצוי או החזר השקעות בתום ההרשאה.

3.4. ההרשאה אישית. אסור למפעיל להעביר, למשכן או לשעבד את זכויותיו, או להרשות לאחר להפעיל את העמדה, כולה או חלקה, בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב. במפעיל שהוא תאגיד, העברה של 25% או יותר מההון או מזכויות ההצבעה דינה כהעברת זכויות.

3.5. המפעיל הוא קבלן עצמאי. אין בין המועצה לבין המפעיל, עובדיו או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.

<u>4. תקופת ההרשאה</u>

4.1. תקופת ההרשאה היא 12 חודשים מיום תחילת הפעילות.

4.2. למועצה בלבד הזכות להאריך את התקופה בעד 2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב שתישלח לפחות 30 ימים לפני תום התקופה. סך כל תקופת ההרשאה לא יעלה על 36 חודשים. בתקופת הארכה יחולו הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

4.3. 3 החודשים הראשונים הם תקופת ניסיון. במהלכה המועצה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב של 14 ימים, אם לדעתה ההפעלה אינה עומדת בתנאי ההסכם או ברמת השירות הנדרשת, בלי שלמפעיל תהיה טענה בשל כך.

<u>5. תנאים מוקדמים לתחילת הפעילות</u>

5.1. המפעיל לא יציב את הפודטראק ולא יתחיל לפעול עד שהמציא למועצה את כל אלה:

(א) רישיון עסק או היתר זמני לפי פריט 6.9א (רוכלות מזון), אישור תברואן המועצה לתפריט, ותעודת כשרות בתוקף מגוף כשרות מוסמך.

(ב) ערבות ביצוע לפי סעיף 12.

(ג) אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח יא׳ למכרז, חתום בידי המבטח, ורישיון רכב ותעודת ביטוח חובה בתוקף לפודטראק או לנגרר ולרכב הגורר.

(ד) המסמכים הנדרשים לרישום כספק של המועצה (סעיף 9.17).

(ה) תשלום דמי השימוש לרבעון הראשון.

(ו) בפארק קק״ל: אישור חשמלאי מוסמך על התקנת מונה החשמל ועל החיבור.

(ז) הצהרות המפעיל שבנספח ד׳, חתומות.

5.2. אם התנאים לא התקיימו תוך 60 ימים מיום חתימת ההסכם מסיבות שתלויות במפעיל, המועצה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב ולהעניק את המיקום למציע הבא בדירוג במכרז.

<u>6. דמי שימוש ותשלומים</u>

6.1. תמורת ההרשאה ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש בסך _____ ₪ לחודש, בתוספת מע״מ כדין, כפי שהציע במכרז (להלן: **״דמי השימוש״**; במסמכי המכרז: ״דמי ההרשאה״). דמי השימוש לא יפחתו מהמינימום שנקבע במכרז: 1,000 ₪ בפארק קק״ל במסלול המלא, 700 ₪ בפארק קק״ל במסלול סופי שבוע, ו-1,500 ₪ בחניית הקניון.

6.2. בפארק קק״ל לא ייגבו דמי שימוש בחודשים ינואר ופברואר. בחודשים אלה המפעיל רשאי להפעיל את העמדה לפי שיקול דעתו, והוראות ההסכם ממשיכות לחול. בחניית הקניון ייגבו דמי שימוש בכל 12 חודשי השנה.

6.3. ב-3 החודשים הראשונים מיום תחילת הפעילות ישלם המפעיל 50% מדמי השימוש.

6.4. מפעיל במסלול סופי שבוע שירצה לעבור למסלול המלא יפנה למועצה בכתב. אישרה המועצה את המעבר, ישלם המפעיל מאותו מועד את הגבוה מבין דמי השימוש שבסעיף 6.1 בתוספת 300 ₪ לבין 1,000 ₪, בתוספת מע״מ.

6.5. דמי השימוש ישולמו מראש פעם ברבעון, עד ה-10 בחודש הראשון של כל רבעון, בהעברה בנקאית, בהוראת קבע או באמצעי תשלום אחר שיאשר גזבר המועצה. המועצה תמסור למפעיל חשבונית כדין.

6.6. דמי השימוש צמודים למדד, ויעודכנו פעם בשנה, בתחילת כל שנת הרשאה, לפי שיעור העלייה של המדד ממדד הבסיס. ירידת מדד לא תפחית את דמי השימוש מתחת לסכום שבסעיף 6.1.

6.7. על כל סכום שלא שולם במועד ייוספו הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מעת לעת, מיום החיוב ועד יום התשלום בפועל. פיגור של יותר מ-30 ימים הוא הפרה יסודית.

6.8. המפעיל לא יקזז ולא יעכב כל סכום שהוא חייב למועצה, מכל עילה שהיא. המועצה רשאית לקזז כל סכום שהמפעיל חייב לה, כדין.

6.9. אי-הפעלת העמדה, מכל סיבה שתלויה במפעיל, אינה פוטרת אותו מתשלום דמי השימוש.

6.10. אגרת רישיון העסק, אגרת שילוט וכל מס, אגרה או תשלום חובה שחלים על העסק, כולל ארנונה ככל שתחול, אינם כלולים בדמי השימוש, וישולמו בנפרד על ידי המפעיל.

7. חשמל בפארק קק"ל

סעיף זה חל רק על העמדה בפארק קק"ל. בחניית הקניון אין חיבור חשמל, והמפעיל עצמאי לגמרי.

7.1. המועצה מעמידה לרשות המפעיל נקודת חיבור לחשמל הקיים שלה, כמסומן בתשריט.

7.2. המפעיל יתקין, על חשבונו ובאחריותו, מונה חשמל משני תקני. ההתקנה והחיבור ייעשו על ידי חשמלאי מוסמך, בתיאום מראש עם מחלקת ההנדסה של המועצה.

7.3. החיבור ייעשה בכבל נייד, תקני ומוגן, שמתנתק בסוף כל יום פעילות. אסור להעביר כבלים באופן שמסכן את הציבור.

7.4. המועצה תחייב את המפעיל לפי קריאת המונה, בתעריף שהיא משלמת לספק החשמל, פעם בחודשיים. התשלום יבוצע תוך 14 ימים מקבלת החשבון, בנוסף לדמי השימוש.

7.5. המועצה אינה מתחייבת לאספקה רציפה, להספק מסוים או לאיכות אספקה. היא רשאית לנתק את החיבור מיד במקרה של סיכון בטיחותי, עבודות תחזוקה או אי-תשלום. הפסקת חשמל לא תקנה למפעיל פיצוי, שיפוי או הפחתה מדמי השימוש.

7.6. כשיש חיבור זמין, אסור להפעיל גנרטור בפארק.

7.7. בסיום ההרשאה המפעיל יפרק את המונה ויחזיר את נקודת החיבור למצבה הקודם, על חשבונו. אם המועצה תבקש להשאיר את המונה, הוא יהפוך לרכושה בלי תמורה.

8. מה המועצה מעמידה, והכול על חשבון המפעיל

8.1. **מה המועצה מעמידה:** המועצה מעמידה לרשות המפעיל את המיקום בלבד. בפארק קק"ל היא מעמידה גם נקודת חיבור לחשמל, כמפורט בסעיף 7. המועצה לא תספק, לא תתקין, לא תשפץ ולא תתחזק שום שירות, ציוד או תשתית נוספים.

8.2. **המיקום במצבו הקיים (AS IS):** המפעיל מצהיר שראה ובדק את המיקום, את דרכי הגישה אליו ואת סביבתו, ומצא אותם מתאימים למטרותיו. הוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה, פגם או מום, גלוי או נסתר.

8.3. **כל העלויות על המפעיל:** כל העלויות הכרוכות בהקמת העסק, בהפעלתו, בתחזוקתו ובפינויו חלות על המפעיל בלבד. בכלל זה, בלי לגרוע מכלליות הדברים: הפודטראק, הציוד, השולחנות, הכיסאות ואמצעי ההצללה והובלתם; מים ראויים לשתייה, ואיסוף ופינוי של שפכים ושמנים לאתרים מורשים; פחי אשפה עם הפרדה ופינוי הפסולת; ניקיון המיקום וסביבתו; חשמל (בחניית הקניון מקור עצמאי וגנרטור מושתק, ובפארק קק"ל מונה, כבלים, חיבור וצריכה); שלט, פרסום ושיווק; רישיון עסק, אגרות, היתרים ואישורים מקצועיים; ביטוחים ואבטחה של הפודטראק, הציוד והסחורה; כל מס או תשלום חובה; ותיקון כל נזק שהמפעיל או מי מטעמו גרמו למיקום, לתשתיות או לרכוש המועצה.

8.4. **אין התחייבות להכנסות:** המועצה אינה מתחייבת להיקף קהל, לתנועה, לפדיון או לרווחיות. התאורה והחניה הקיימות משרתות את כלל הציבור. כל הסיכון העסקי חל על המפעיל, ולא תהיה לו טענה נגד המועצה בשל עבודות, אירועים, הצבת עסקים אחרים בסביבה או שינויים בהסדרי התנועה.

8.5. **העתקה ופינוי זמני:** המועצה רשאית להורות למפעיל להזיז את העמדה באותו מתחם, בהודעה של 14 ימים מראש, או לפנות אותה זמנית ולהפסיק את הפעילות בימים מסוימים, בשל אירוע ציבורי, עבודות או שיקולי בטיחות וביטחון,

בהודעה סבירה מראש. אם הפעילות תופסק ליותר מ-7 ימים ברצף, דמי השימוש יופחתו באופן יחסי לימים שבהם לא התאפשרה פעילות, וזו תהיה הזכות היחידה של המפעיל.

9. התחייבויות המפעיל בהפעלה

9.1. **רישוי ודין:** המפעיל יחזיק, לכל תקופת ההרשאה, רישיון עסק בתוקף לפי פריט 6.9א וכל אישור שנדרש על פי דין. הוא יפעל לפי כל דין, לפי תנאי הרישיון, לפי הוראות משרד הבריאות ולפי נוהל הפודטראקים של המועצה. ביטול או אי-חידוש של רישיון העסק יביאו לסיום ההרשאה.

9.2. **ימי ושעות פעילות:** הפעילות תהיה בין השעות 07:00 ל-23:00, לפי לוח שעות שהמפעיל יגיש והמועצה תאשר. במסלול המלא – לפחות 5 ימים בשבוע מתוך ימים א'–ו', ולפחות 6 שעות ביום. במסלול סופי שבוע – בכל יום חמישי ויום שישי ובכל מוצאי שבת וחג, לפחות 5 שעות בכל יום. שינוי קבוע בלוח טעון אישור מראש.

9.3. **שבת וחגים:** אסור להפעיל את העמדה בשבתות ובחגי ישראל, מכניסת השבת או החג ועד צאתם. ביום שישי ובערב חג תסתיים הפעילות שעה לפחות לפני כניסת השבת או החג. הפעלה בשבת או בחג היא הפרה יסודית.

9.4. **כשרות:** כל המזון והמשקאות שיימכרו, וכל רכיביהם ותהליכי הכנתם, יהיו כשרים. המפעיל יחזיק, לכל תקופת ההרשאה, תעודת כשרות בתוקף מגוף כשרות מוסמך, התואמת לסוג העמדה, ויציג אותה במקום בולט על הפודטראק. פקיעה או ביטול של תעודת הכשרות הם הפרה יסודית, והמפעיל יפסיק לפעול עד שיציג תעודה תקפה.

9.5. **מטבח קצה:** מותר רק לחמם, להרכיב, לטגן או לאפות מזון שהוכן מראש במקום בעל רישיון יצרן. אסור לבשל במקום, ואסור להשתמש בגז. מזון רגיש יימכר רק לפי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, ובאישור תברואן המועצה.

9.6. **תפריט וסוג העמדה:** המפעיל ימכור רק את התפריט שאושר בנספח א', ובהתאם לסוג העמדה. שינוי מהותי בתפריט, בסוג העמדה או במסלול טעון אישור המועצה מראש ובכתב. המחירים יוצגו לציבור לפי דיני הגנת הצרכן.

9.7. **אלכוהול וטבק:** אסור למכור או להגיש משקאות אלכוהוליים, מוצרי טבק או מוצרי עישון.

9.8. **פריסה וקיפול יומי:** מותר להציב עד 4 שולחנות עם עד 4 כיסאות לכל שולחן, רק באזור שסומן לעמדה בתשריט. בסוף כל יום פעילות יקפל המפעיל ויסיר את כל הציוד שמחוץ לפודטראק, כולל סככות ומשטחי הצללה. אסורות סגירות חורף.

9.9. **הפרדת בשרי וחלבי:** בחניית הקניון, כשפועלים במתחם פודטראק בשרי ופודטראק חלבי, כל אחד מהם ישתמש רק בשולחנות ובפחים שלו, באזור שסומן לו.

9.10. **ניקיון וסביבה:** המפעיל יציב לפחות שני פחי אשפה של 50 ליטר לפחות עם הפרדה, יפנה אותם בסוף כל יום, וישמור על ניקיון המיקום וסביבתו ברדיוס של 10 מטרים לפחות. אסור לשפוך שמנים, שפכים או פסולת לשטח הציבורי או למערכת הניקוז.

9.11. **מטרדים ובטיחות:** אסור לחסום דרכי גישה, מדרכות, שבילי אופניים, מקומות חניה שלא סומנו לעמדה או נתיבי חירום. אסור להפעיל מערכת הגברה בלי אישור מראש. גנרטור מותר רק אם הוא תקני ומושתק, ולפי התקנות למניעת מפגעים. המפעיל יחזיק מטף כיבוי תקני וערכת עזרה ראשונה.

9.12. **נגישות:** דלפק שירות בגובה 110 ס"מ, דרך גישה פנויה ברוחב 90 ס"מ לפחות, ושטח לסיבוב כיסא גלגלים של 150×150 ס"מ לפחות, וכל דרישה נוספת לפי דיני הנגישות.

9.13. **מראה ומבנים:** הפודטראק יוחזק נקי, תקין ומטופח, במראה שאושר בנספח א'. שלט העסק יוצב רק על הפודטראק, בכפוף לדין. אסור להקים מבנה, גדר, סגירה או רצפה קבועים, לשנות את המיקום או להתחבר חיבור קבע לתשתיות. הפודטראק יהיה נייד ומוכן להזזה בכל עת.

9.14. **עובדים:** המפעיל יעסיק עובדים במספר מספיק ומנהל אחראי במקום, ויקיים את כל דיני העבודה, כולל חוק שכר מינימום, חוק עבודת הנוער וחוק עובדים זרים.

9.15. **פיקוח:** נציגי המועצה רשאים לבקר במיקום בכל עת סבירה ולתת הוראות לשמירה על הסדר, הניקיון והבטיחות. המפעיל ימלא אחר ההוראות. הפיקוח אינו מטיל על המועצה אחריות כלשהי.

9.16. **שם המועצה:** אסור למפעיל להשתמש בשם המועצה או בסמלה בלי אישור מראש ובכתב, ואסור לו להציג את עצמו כמי שפועל מטעם המועצה.

9.17. **ספק של המועצה:** המפעיל יירשם כספק במאגר הספקים של המועצה, וימציא לשם כך את המסמכים שתדרוש מחלקת הגזברות. המועצה רשאית להזמין את המפעיל לאירועים שהיא מקיימת או מארגנת, בלי התחייבות להיקף כלשהו.

9.18. **אירועי המועצה – הנחה של 20%:** באירוע שהמועצה מקיימת או מארגנת ואליו היא מזמינה את המפעיל, יעניק המפעיל הנחה של 20% ממחירונו המאושר על כל המוצרים והשירותים שיספק באירוע, בין שהתשלום הוא מהמועצה ובין שהוא מהמשתתפים באירוע. ההנחה תינתן בלי הגבלה של כמות או סוג מוצר, ולא תותנה בכל תנאי, והמפעיל יציג אותה באופן בולט בעמדתו באירוע.

10. אחריות וביטוחים

10.1. **אחריות:** בנוסף לאמור בכל דין, יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו בפודטראק או בסביבתו, הנובעים מהפעלת הפודטראק או ממעשה או מחדל של המפעיל או של מי מטעמו, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, למועצה או למי מטעמה, למפעיל או למי מטעמו, ולפודטראק עצמו, והמפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

10.2. **פטור:** המפעיל פוטר את המועצה, עובדיה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לפודטראק, לתכולתו ולכל רכוש או ציוד שהביא המפעיל או מי מטעמו למיקום (לרבות נזק תוצאתי), ולא תהיה למפעיל או למי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפיהם בגין אובדן או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.3. **שיפוי:** המפעיל ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם או שתשלם בגין נזק או אובדן כאמור בסעיפים 10.1–10.2, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה בשל כך.

10.4. המועצה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה, והמפעיל יהיה חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי. אין באמור כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה, והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

10.5. **מטרדים:** תבעו אחרים את המועצה בטענת מטרד בשל מעשה או מחדל של המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה על כל נזק או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכך.

10.6. **ביטוחים:** מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי הסכם זה וכל דין, יערוך ויקיים המפעיל, על חשבונו ועל שמו, לכל תקופת ההרשאה, את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים שבנספח יא׳ למכרז, אצל חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.

10.7. **אישור קיום ביטוחים:** 7 ימים לפני חתימת המועצה על ההסכם, וכתנאי לחתימה, ימציא המפעיל למועצה אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח יא׳ למכרז, חתום בידי המבטח. המצאת האישור היא תנאי מתלה לתחילת הפעילות. לפני תום כל תקופת ביטוח ימציא המפעיל אישור מעודכן לתקופה נוספת, כל עוד ההסכם בתוקף.

10.8. **רישיון רכב וביטוח חובה:** בכל תקופת ההרשאה יהיו לפודטראק או לנגרר, ולכל רכב הגורר אותו, רישיון רכב וביטוח חובה בתוקף.

10.9. **דרישת מינימום:** גבולות האחריות שבנספח יא׳ למכרז הם דרישת מינימום, ואין בהם כדי לגרוע מאחריות המפעיל לפי ההסכם או לפי דין.

10.10. אי-קיום הביטוחים או אי-המצאת האישור הם הפרה יסודית של ההסכם, והמועצה רשאית להורות על הפסקת הפעילות עד שיומצא אישור תקין.

11. פיקוח ופיצוי מוסכם

11.1. על כל יום שבו נמשכת הפרה שלא תוקנה לאחר התראה בכתב, ישלם המפעיל למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 300 ₪ ליום, צמוד למדד.

11.2. הצדדים מצהירים שהעריכו מראש את סכומי הפיצוי המוסכם בהסכם זה כפיצוי סביר על הנזק שייגרם למועצה. אין בהם כדי לגרוע מכל סעד אחר, והמועצה רשאית לקזז אותם מכל סכום שהיא חייבת למפעיל או לגבותם מהערבות.

12. ערבות ביצוע

12.1. להבטחת כל התחייבויותיו ימציא המפעיל, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בסך 5,000 ₪, צמודה למדד, בנוסח נספח ג׳.

12.2. הערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההרשאה ועוד 60 יום, ותוארך בכל הארכה של ההרשאה.

12.3. אם המפעיל יפר את ההסכם או לא ישלם סכום שהוא חייב, המועצה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, אחרי התראה בכתב של 7 ימים. אם הערבות חולטה, ישלים המפעיל את סכומה למלואו תוך 14 ימים. כל ההוצאות של הוצאת הערבות, חידושה וחילוטה חלות על המפעיל.

12.4. חילוט הערבות אינו גורע מכל סעד אחר שעומד למועצה לפי ההסכם או לפי דין.

13. הפרות וביטול ההסכם

13.1. סעיפים 3.4, 5, 6, 9.1, 9.3, 9.4, 9.18, 10 ו-12 הם סעיפים יסודיים, והפרת אחד מהם היא הפרה יסודית. כן תיחשב הפרה יסודית היעדרות של יותר מ-14 ימים רצופים ללא אישור, חיבור לתשתיות המועצה שלא דרך מונה מאושר, והצהרה כוזבת בהצעה למכרז או בנספח ד'.

13.2. **שימוע:** לפני ביטול ההסכם תישלח למפעיל הודעה מנומקת, ותינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בכתב או בעל פה תוך 7 ימים.

13.3. בהפרה יסודית, או בהפרה אחרת שלא תוקנה תוך 7 ימים מהתראה בכתב, המועצה רשאית, לאחר השימוע, לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות ולתבוע כל סעד נוסף לפי דין.

13.4. המועצה רשאית להורות על הפסקת פעילות מיידית במקרה של סכנה לשלום הציבור או לבריאותו, פקיעת רישיון העסק, או הוראה של רשות מוסמכת. השימוע יתקיים לאחר מכן.

13.5. **העדרות:** לא הפעיל המפעיל את הפודטראק יותר מ-14 ימים רצופים בלי הודעה מוקדמת למועצה, המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לאחר שימוע כאמור בסעיף 13.2. סעיף זה לא יחול בחודשים ינואר ופברואר בפארק קק"ל (סעיף 6.2) ובתקופת פינוי לפי סעיף 8.5. העדרות אינה פוטרת מתשלום דמי השימוש.

13.6. המועצה רשאית לסיים את ההסכם בכל עת, בהודעה בכתב של 45 יום, לפי שיקול דעתה ומסיבה ציבורית, כגון שינוי בייעוד המקרקעין, עבודות פיתוח או שינוי במדיניות המועצה. במקרה זה ישלם המפעיל דמי שימוש רק עד יום הפינוי, יקבל בחזרה דמי שימוש ששילם מראש עבור התקופה שאחריו, ולא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף.

13.7. המפעיל רשאי לסיים את ההסכם בהודעה בכתב של 60 יום, וישלם דמי שימוש עד תום תקופת ההודעה.

13.8. הסכם זה יבוטל מאליו, בלי צורך בהודעה, אם נפתחו נגד המפעיל הליכי חדלות פירעון או כינוס נכסים שלא בוטלו תוך 60 יום.

14. פינוי המיקום

14.1. בתום ההרשאה או בביטולה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הפודטראק וכל ציודו מהמיקום, יסיר את המונה והחיבורים שהתקין (אלא אם המועצה ביקשה להשאירם), ויחזיר את המיקום למצבו ערב תחילת ההרשאה, נקי ופנוי, על חשבונו ותוך 7 ימים.

14.2. על כל יום של איחור בפינוי ישלם המפעיל למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש של 500 ₪, צמוד למדד.

14.3. לא פינה המפעיל במועד, המועצה רשאית, בהתאם לדין, לפנות את המיקום בעצמה, לאחסן את הפודטראק והציוד במקום אחר על חשבון המפעיל ובאחריותו, ולחייב אותו בעלויות, במידת הצורך גם דרך חילוט הערבות.

15. ניגוד עניינים

15.1. המפעיל מצהיר שאין לו קרבה או זיקה לחבר מועצה האסורה לפי סעיף 103א לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, ולפי כלל 12 לכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, כמפורט בנספח ד'. הצהרה כוזבת תאפשר למועצה לבטל את ההסכם מיד.

16. כללי

16.1. הסכם זה, יחד עם מסמכי המכרז והצעת המפעיל, ממצה את המוסכם בין הצדדים, ומבטל כל מצג, הבטחה או הסכמה שקדמו לו ושלא נכללו בו.

16.2. שינוי בהסכם ייעשה בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.

16.3. ויתור, הנחה או שיהוי במימוש זכות אינם ויתור על הזכות, ולא ישמשו תקדים.

16.4. אין בהסכם זה כדי לגרוע מסמכויות המועצה כרשות מקומית וכרשות רישוי לפי כל דין.

16.5. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע להסכם נתונה לבתי המשפט המוסמכים בצפת ובנצרת, לפי העניין, ולבית המשפט לעניינים מנהליים בנצרת.

16.6. כתובות הצדדים הן כמפורט בראש ההסכם. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה תוך 3 ימי עסקים, והודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים שאחרי שנשלחה.

16.7. ההסכם ייכנס לתוקף רק אחרי שייחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה, ראש המועצה והגזבר, בצירוף חותמת המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה	**המפעיל**
ראש המועצה: מיכאל קבסה חתימה: _____	שם המפעיל / מורשה החתימה: _____
גזבר המועצה: אמיר צפניק חתימה: _____	חתימה: _____
חותמת מועצה: _____ תאריך: _____	חותמת (לתאגיד): _____ תאריך: _____

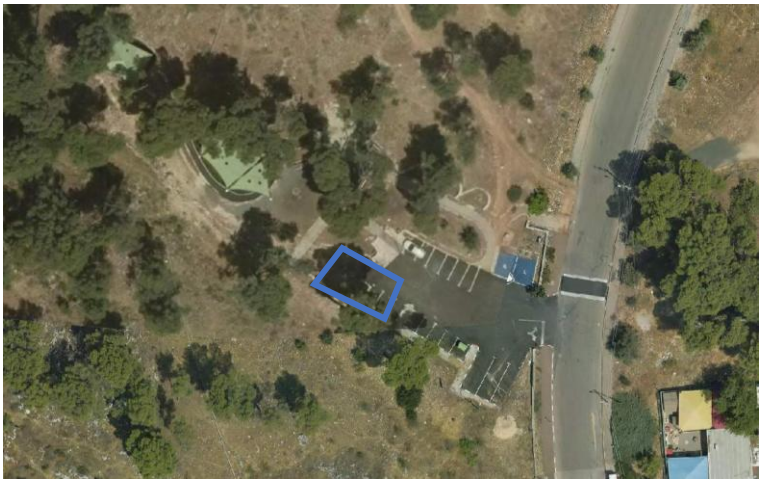
נספח א׳ – פרטי העמדה, הפודטראק והתפריט

פרט	מילוי
מתחם	פארק קק״ל / חניית הקניון
מספר עמדה בתשריט	
סוג העמדה	בשרית / חלבית / פרווה
מסלול	מלא / סופי שבוע (פארק קק״ל בלבד)
דמי שימוש חודשיים (ללא מע״מ)	_____ ₪
פודטראק: סוג, מספר רישוי, מידות	
מקור חשמל	מונה בפארק / מקור עצמאי
ימי ושעות פעילות מאושרים	
מנהל אחראי במקום וטלפון	
תעודת כשרות: מספר ותוקף	

תפריט מאושר (מצורף, חתום בידי תברואן המועצה) ותמונות של הפודטראק.

נספח ב' – תשריט המיקום

מיקום: פארק קק"ל – https://maps.app.goo.gl/5HbJ3DvWpGGThSKU8



חניית הקניון – https://maps.app.goo.gl/h7aCW4UckzcGpto18



נספח ג׳ – הצהרות המפעיל

אני הח״מ, _____, ת.ז. _____, בשם המפעיל _____,
מצהיר ומתחייב:

1. **עלויות:** ידוע לי שהמועצה מעמידה מיקום בלבד, ובפארק קק״ל גם נקודת חיבור לחשמל שאשתמש בה דרך מונה שאתקין על חשבוני. כל העלויות של הקמת העסק, הפעלתו ופינויו חלות עליי בלבד.

2. **שימוש המועצה במתחם:** ידוע לי שהמועצה רשאית להשתמש במתחם לכל מטרה ציבורית ולאירועים, ושאין לי בלעדיות במתחם.

3. **ספק והנחה באירועים:** אירשם כספק של המועצה, ואעניק הנחה של 20% על כל המוצרים והשירותים באירועי המועצה שאליהם אוזמן.

4. **עצמאות תשתיתית:** הפודטראק מצויד במים ראויים לשתייה ובפתרון לאיסוף שפכים ושמנים, ובחניית הקניון גם במקור חשמל עצמאי ושקט.

5. **אחריות וביטוח:** קראתי את סעיף 10 להסכם, ואני מקבל על עצמי את האחריות, הפטור, השיפוי וחובת הביטוח הקבועים בו.

6. **עסקאות גופים ציבוריים:** המפעיל מנהל פנקסי חשבונות כדין, ומקיים את חוק עובדים זרים ואת חוק שכר מינימום, כמפורט בתצהיר שהגיש במכרז (נספח יב׳ למכרז).

7. **ניגוד עניינים:** בין חברי מליאת המועצה אין לי בן זוג, שותף, סוכן או קרוב (הורה, אח, אחות, בן, בת), ואין חבר מועצה, קרובו או שותפו שיש לו חלק של יותר מ-10% בהון או ברווחים של המפעיל. אין לי קרוב שהוא עובד המועצה, או שפרטיו הם: _____

8. **העדר הרשעות:** המפעיל, בעל השליטה בו ומנהליו לא הורשעו ב-7 השנים האחרונות בעבירה שיש עמה קלון, ולא בעבירה לפי דיני המזון, בריאות הציבור או רישוי העסקים.

9. ידוע לי שהצהרה לא נכונה תאפשר למועצה לבטל את ההסכם מיד.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____