חצור הגלילית
קהילה צומחת בלב הגליל
מועצה מקומית חצור הגלילית

לשכת ראש המועצה

ח' בכסלו תשפ"ז
18/11/2026

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 15/26 – מליאה מן המניין

מיום שלישי ז' בכסלו תשפ"ז 17/11/2026 בשעה 19:00

נוכחים:

מר מיכאל קבסה,	ראש המועצה
מר שאול כמיסה רז,	סגן ומ"מ ראש המועצה
מר גיל ברמי,	חבר המועצה
מר ישראל הרשקוביץ,	חבר המועצה
מר אלי אדאווי,	חבר המועצה
מר שמחה קורניק,	סגן ראש המועצה
מר אליהו מלכה,	חבר המועצה

נעדרים:

מר חיים אבן חיים,	חבר המועצה
מר נתן ראש,	סגן ראש המועצה
מר מאיר שטרית,	חבר המועצה
מר גבי יוספי,	חבר המועצה

משתתפים:

משה טויזר	עוזר ראש המועצה
אייל לרנר	מבקר המועצה
אמיר צ'פניק	גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אישור הארכת הסכם הפעלת מעונות ל-10 שנים.
2. אישור הארכת הסכם השכרת מגרש באזור תעשייה ל-10 שנים.
3. דוח ביקורת שנתי לשנת 2025
4. דוח הממונה על פניות הציבור לשנת 2025
5. אישור תב"ר מס' 1396 ע"ס 300,000 ₪ השלמה עבור התחייבות אורט להשתתפות במימון שיפוץ אולם הספורט בביה"ס.
6. אישור תב"ר מס' 1422 ע"ס 187,620 ₪ תשלום פיצויים מס רכוש בגין נזק לנכס
7. אישור תב"ר מס' 1423 ע"ס 400,000 ₪ אנו באנו- 250,000 ₪ מקול קורא של קק"ל ו-150,000 ₪ מהתחייבות
8. אישור תב"ר מס' 1425 ע"ס 250,000 ₪ קול קורא עבור בנייה, שיפוץ והצטיידות מבנה ציבור- בית הקשיש.

תוספת לסדר יום:

- העברת תקציב מסעיף 1819101811 (מרכז תורה וחינוך) לסעיף 1819103810 (באר מרים) ע"ס 164,560 ₪
- אישור נתן ראש לממונה כוח אדם במקום שאול כמיסה

ראש המועצה:

פותח את ישיבת המליאה מספר 15/26– מליאה מן המניין

לשכת ראש המועצה

<u>סעיף מס' 1:</u>

אישור הארכת הסכם הפעלת מעונות ל-10 שנים

אמיר: השנה יצא מכרז על מעונות היום בחצור, כאשר הכנסנו לתוך המכרז גם את השלמת הבינוי של המעון השלישי. המכרז הנוכחי הוא למשך 5 שנים, אך השלמת הבינוי ע"ס 2.2 מיליון שקל יוצר נטל כלכלי על המפעיל ולכן, נגיש בקשה למשרד הפנים על מנת לאשר לעלות לתקופה של 10 שנים.

גילי: צריך לבחון האם המפעיל שנבחר ראוי לקבל עוד 5 שנים, יש לבחון זאת בעוד שנה-שנתיים ולהגיע להחלטה

מיכאל: יש לנו נקודת יציאה לכל ספק. היה כאן פיל לבן שעמד במשך הרבה זמן והושקעו בו מיליונים, היה כאן מחסור בעקבות סגירת 3 מעונות תוך שנה אחת. יש הרבה אימהות שצריכות להוציא את התינוקות מחצור עקב חוסר מקום. ההצעה היא הוגנת וחשובה.

אלי: הבנתי ממספר מטפלות שהזוכים הם לא מציאה, קיימות התנכלויות ואני סמוך ובטוח שמחלקת החינוך תטפל בזה.

שאול: בחנו 3 עמותות שהגישו הצעות, שניים נפסלו. במקביל בחנו את העמותה שנסברה בצורה פרטנית ויסודית. שכר המטפלות שופר בצורה משמעותית. הגן השלישי ייתן מענה ל60 תינוקות בחצור.

אליהו: הצרכים במעון הם גדולים וההשקעה גדולה, חשוב לתת צ'אנס, אם לא עומד בקריטריונים יש נקודת יציאה.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל, שאול, שמחה, ישראל, אליהו

נגד: אלי אדאווי, גילי ברמי

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את אישור הארכת הסכם הפעלת מעונות ל-10 שנים

<u>סעיף מס' 2:</u>

אישור הארכת הסכם השכרת מגרש באזור תעשייה ל-10 שנים.

אמיר: אנחנו משכירים מגרש באזור תעשייה המשמש לטובת חניה, יש שם השקעה גדולה, דרשנו מהשוכר 700,000 שקל לטובת הפינוי של הכלים שלנו. השכרנו ל5 שנים, אך נפעל לאחר הזכייה להארכה.

גילי: לוקחים את ה"מזבלה" ומעבירים לתוך השכונות, זו פגיעה באיכות חיים של התושב, עדיף שיישאר באזור תעשיה.

אלי: בקיץ יש שם זבובים שאתם רוצים להעביר עכשיו לאזור בסביבת מגורים, המועצה השקיעה מאות אלפי שקלים על הרמפות, לאיפה מעבירים את חזות העיר?

שאול: אין לנו הרבה אפשרויות בחצור של מקומות, כרגע מחלקה טכנית והבטחון רק מכולות יועתקו לשם, כרגע המקום משמש לחניון משאיות ואוטובוסים, המדחסים עם הזבל לא ימוקמו שם. יהיה גדר עם מצלמות במקום.

מיכאל: כרגע הדיון הוא על מכרז החניה ולא על מיקום חזות העיר, הארכה מחמש לעשר שנים, יש זוכה למכרז. לא יהיו מפגעי ריח, מדובר בחברים של כולנו שם ובכל מקרה מדובר בחלופה אחת מכמה חלופות שנבחנות, ולכן זה כלל לא רלוונטי. יש הבדל בין דחסן למכולה. השוק של הרצל יוביל מהפכה כולל מאה מקומות עבודה ועידוד תחרות. מזמין את כל חברי המועצה שנמצאים כאן להשתתף ולהיות חלק מתהליך ההעתקה והמיקום החדש.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: מיכאל, שאול, אליהו, שמחה

נגד: אלי, גילי

נמנע: ישראל הרשקוביץ

לשכת ראש המועצה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור הארכת הסכם השכרת מגרש באזור תעשייה ל-10 שנים.

<u>סעיף מס' 3:</u>
דוח ביקורת שנתי לשנת 2025

אייל לרנר מציג את דוח הביקורת.

<u>סעיף מס' 4:</u>
דוח הממונה על פניות הציבור לשנת 2025

אייל לרנר מציג את דוח הממונה על פניות הציבור.

<u>סעיף מס' 5:</u>
אישור תב"ר מס' 1396 ע"ס 300,000 ₪ השלמה עבור התחייבות אורט להשתתפות במימון שיפוץ אולם הספורט בביה"ס.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד : פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 1396 ע"ס 300,000 ₪ השלמה עבור התחייבות אורט להשתתפות במימון שיפוץ אולם הספורט בביה"ס.

<u>סעיף מס' 6:</u>
אישור תב"ר מס' 1422 ע"ס 187,620 ₪ תשלום פיצויים מס רכוש בגין נזק לנכס

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד : פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 1422 ע"ס 187,620 ₪ תשלום פיצויים מס רכוש בגין נזק לנכס

<u>סעיף מס' 7:</u>
אישור תב"ר מס' 1423 ע"ס 400,000 ₪ אנו באנו- 250,000 ₪ מקול קורא של קק"ל ו-150,000 ₪ מהתחייבות

לשכת ראש המועצה

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור תב"ר מס' 1423 ע"ס 400,000 ₪ אנו באנו- 250,000 ₪ מקול קורא של קק"ל ו-150,000 ₪ מהתחייבות

<u>סעיף מס' 8:</u>

אישור תב"ר מס' 1425 ע"ס 250,000 ₪ קול קורא עבור בנייה, שיפוץ והצטיידות מבנה ציבור- בית הקשיש.

ראש המועצה:

מי בעד?

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 1425 ע"ס 250,000 ₪ קול קורא עבור בנייה, שיפוץ והצטיידות מבנה ציבור- בית הקשיש.

<u>תוספת לסדר יום:</u>

- קיימת יתרה במרכז תורה וחינוך אשר מועברת ממרכז תורה וחינוך לבאר מרים ע"ס 164,560 ₪

ראש המועצה:

מי בעד?

****ישראל הרשקוביץ יוצא מהמליאה**

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את העברת יתרה ע"ס 164,560 ₪ ממרכז תורה וחינוך לבאר מרים

- אני מייפה את כוחו של חבר המועצה נתן ראש להיות ממונה על כוח אדם במקום שאול כמיסה.

בס"ד

5/..

לשכת ראש המועצה

בכבוד רב,

מיכאל קבסה
ראש המועצה

העתקים:
מר אמיר צ'פניק, גזבר המועצה
עו"ד אבי גבאי, יועמ"ש המועצה.
מר איל לרנר, מבקר המועצה.
מר שלומי דרביש, מנכ"ל החברה הכלכלית.
אלחנן צברי, מהנדס המועצה.
עינב פרץ, ממונת המחוז, משרד הפנים, נוף הגליל.
מאור בן הרוש, משרד הפנים, נוף הגליל.
תפוצת מנהלים – מועצה מקומית
תיק מליאת מועצה 15/26 מן המניין

טלפון: 04-6916948/38 פקס: 04-6936641 ת.ד 40 חצור הגלילית מיקוד 10300